



P.D. P-1.
1002

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA



Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Proiect de
HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației cadastrale a imobilului cu suprafața de 804 mp,
reprezentând teren aferent locului de joacă situat în mun. Oradea, str. Borsecului,
respectiv pentru intabularea imobilului în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 446872/1 din 18.11.2024, prin care se supune spre dezbatere proiectul de Hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 804 mp, reprezentând loc de joacă situat în str. Borsecului.

Prin Planul de amplasament și delimitare a imobilului, se delimitează suprafața de 804 mp teren, reprezentând loc de joacă, situat în mun. Oradea, str. Borsecului, ce se formează din:

- cota de 128 / 612 mp teren identificat cu nr.topo 3861/36, înscris în CF 7502 - Oradea;
- suprafața de 360 mp teren identificat cu nr.topo 8426/15, înscris în CF 18327 - Oradea;
- cota de 68 / 252 mp teren identificat cu nr.topo 3862/67, înscris în CF 11498 - Oradea;
- cota de 162 / 207 mp teren identificat cu nr.topo 3859/5, înscris în CF 18327 - Oradea;
- cota de 86 / 338 mp teren identificat cu nr.topo 3861/5, înscris în CF 7059 - Oradea.

Potrivit situației de carte funciară, aceste terenuri sunt întabulate pe Statul Român.

În scopul înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului ce aparține orașului, cu nr. cadastral nou, precum și în vederea obținerii documentațiilor de urbanism pentru realizarea obiectivelor de investiții "Amenajare locuri de joacă în cvartale de locuit - Etapa I. Resistematizarea locurilor de joacă",

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (2) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

În baza prevederilor art. 27 din Legea nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Ținând seama de prevederile art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c), art. 139 al. (3) lit. g) și art.286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a terenurilor identificate astfel:

- ✓ cota de 128 / 612 mp teren, identificat cu nr. topo 3861/36, înscris în CF 7502 - Oradea;
- ✓ suprafața de 360 mp teren, identificat cu nr. topo 8426/15, înscris în CF 18327 - Oradea;
- ✓ cota de 68 / 252 mp teren, identificat cu nr. topo 3862/67, înscris în CF 11498 - Oradea;
- ✓ cota de 162 / 207 mp teren, identificat cu nr. topo 3859/5, înscris în CF 18327 - Oradea;
- ✓ cota de 86 / 338 mp teren, identificat cu nr. topo 3861/5, înscris în CF 7059 - Oradea.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 804 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo -mp-	Reprezintă
804	CF 7502 - Oradea	3861/36	612	128	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea, loc de joacă situat în zona străzii Borsecului.
	CF 18327 - Oradea	8426/15	360	360	
	CF 11498 - Oradea	3862/67	252	68	
	CF 18327 - Oradea	3859/5	207	162	
	CF 7059 - Oradea	3861/5	338	86	

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul identificat la art. 2, reprezentând teren cu categoria de folosință curți - construcții - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 4. Se aprobă actualizarea / completarea evidențelor contabile de patrimoniu, a Inventarului domeniului public al UAT Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Del. Gest.;
- PMO - Direcția Tehnică;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară.

INITIATOR

Primar
Florin Birta



**PROIECT
AVIZAT**
Secretar general
Eugenia Borbei

**REFERAT DE APROBARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

privind documentația cadastrală a imobilului cu suprafața de 804 mp, reprezentând teren aferent locului de joacă situat în mun. Oradea, str. Borsecului, respectiv pentru intabularea imobilului în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea

În scopul reglementării situației juridice a imobilului - teren în suprafață de 804 mp - situat în mun. Oradea, str. Borsecului, a înscrierii acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, precum și în vederea obținerii documentațiilor de urbanism pentru realizarea obiectivelor de investiții "Amenajare locuri de joacă în cvartale de locuit - Etapa I. Resistematizarea locurilor de joacă".

Prin Planul de amplasament și delimitare a imobilului se delimitează suprafața de 804 mp teren, reprezentând loc de joacă, situat în mun. Oradea, str. Borsecului.

Potrivit situației de carte funciară, acest teren este întabulat pe Statul Român.

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (2) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

În scopul administrării eficiente a acestui bun și înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu nr. cadastral nou,

În baza prevederilor art. 27 din Legea nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Ținând seama de prevederile art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c), art. 139 al. (3) lit. g) și art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**SUPUN SPRE DEZBATERE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**

Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale a imobilului cu suprafața de 804 mp, reprezentând teren aferent locului de joacă situat în mun. Oradea, str. Borsecului, respectiv pentru intabularea imobilului în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea.

INITIATOR
PRIMAR
FLORIN BIRTA





RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 446872/2

Data: 18.11.2024

pentru aprobarea documentației cadastrale a imobilului cu suprafața de 804 mp, reprezentând teren aferent locului de joacă situat în mun. Oradea, str. Borsecului, respectiv pentru intabularea imobilului în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, în baza Referatului de aprobare al primarului Municipiului Oradea cu nr. 446872/1 din 18.11.2024, privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 804 mp, reprezentând loc de joacă situat în str. Borsecului.

Prin Planul de amplasament și delimitare a imobilului se delimitează suprafața de 804 mp teren, reprezentând loc de joacă, situat în mun. Oradea, str. Borsecului, ce se formează din:

- cota de 128 / 612 mp teren identificat cu nr.topo 3861/36, înscris în CF 7502 - Oradea;
- suprafața de 360 mp teren identificat cu nr.topo 8426/15, înscris în CF 18327 - Oradea;
- cota de 68 / 252 mp teren identificat cu nr.topo 3862/67, înscris în CF 11498 - Oradea;
- cota de 162 / 207 mp teren identificat cu nr.topo 3859/5, înscris în CF 18327 - Oradea;
- cota de 86 / 338 mp teren identificat cu nr.topo 3861/5, înscris în CF 7059 - Oradea;

Potrivit situației de carte funciară, aceste terenuri sunt întabulate pe Statul Român.

În scopul înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului ce aparține orașului, cu nr. cadastral nou, precum și în vederea obținerii documentațiilor de urbanism pentru realizarea obiectivelor de investiții "Amenajare locuri de joacă în cvartale de locuit - Etapa I. Resistemizarea locurilor de joacă",

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (2) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

În baza prevederilor art. 27 din Legea nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Ținând seama de prevederile art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c), art. 139 al. (3) lit. g) și art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

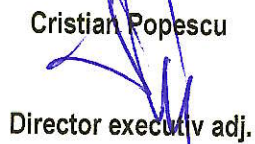
PROPUNEM Consiliului Local al Municipiului Oradea

1. Aprobarea înscrierii în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a terenurilor identificate astfel:
 - ✓ cota de 128 / 612 mp teren, identificat cu nr. topo 3861/36, înscris în CF 7502 - Oradea;
 - ✓ suprafața de 360 mp teren, identificat cu nr. topo 8426/15, înscris în CF 18327 - Oradea;
 - ✓ cota de 68 / 252 mp teren, identificat cu nr. topo 3862/67, înscris în CF 11498 - Oradea;
 - ✓ cota de 162 / 207 mp teren, identificat cu nr. topo 3859/5, înscris în CF 18327 - Oradea;
 - ✓ cota de 86 / 338 mp teren, identificat cu nr. topo 3861/5, înscris în CF 7059 - Oradea.
2. Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 804 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo -mp-	Reprezintă
804	CF 7502 - Oradea	3861/36	612	128	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea, loc de joacă situat în zona străzii Borsecului.
	CF 18327 - Oradea	8426/15	360	360	
	CF 11498 - Oradea	3862/67	252	68	
	CF 18327 - Oradea	3859/5	207	162	
	CF 7059 - Oradea	3861/5	338	86	

3. Aprobarea înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul identificat la pct. 2, reprezentând teren cu categoria de folosință curți - construcții - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea.
4. Aprobarea actualizării / completării evidențelor contabile de patrimoniu, a Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezentul Raport de specialitate.


Lucian Popa
Director executiv


Cristian Popescu
Director executiv adj.


Steliana Marinescu
Șef - Serviciul Terenuri

Întocmit – Ramona Tucudean

FIȘA IMOBILULUI
Situat în UAT ORADEA

Adresa imobilului: mun. Oradea, jud. Bihor, intravilan

A. TEREN

Nr.cadastral :

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA PROPUȘĂ				
Proprietari	Cotă parte	Act de proprietate (Coală Funciară)	Identificat or Nr. Topografic	Suprafața din acte (mp)	Intravilan / Extravilan (I / E)	Categorie de folosință	Intravilan/Extravilan E) Tip împrejmuire / alte mențiuni	Categori e de folosință	Suprafața măsurată (mp)
(Conf. C.F.) MUNICIPIUL ORADEA	1/1	C.F. Nr. 7502 Oradea	3861 / 36	128 / 612	I	Cc	intravilan, neîmprejmuیت	Cc	804
		C.F. Nr. 18327 Oradea	8426 / 15	360 / 360	I	Cc			
		C.F. Nr. 11498 Oradea	3862 / 67	68 / 252	I	Cc			
		C.F. Nr. 18327 Oradea	3859 / 5	162 / 207	I	Cc			
		C.F. Nr. 7059 Oradea	3861 / 5	86 / 338	I	Cc			
		Total suprafață din act imobil:			804	-			

B. CONSTRUCȚII

SITUAȚIA ACTUALA					SITUAȚIA PROPUȘA		
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Suprafata din acte	Descrierea construcției	Destinație cod construcție	Descrierea construcției/alte mențiuni	Suprafata construita mas la sol (mp)
-	-	-	-	-	-	-	-

Persoana autorizată: **Ing. Ienuțaș Vlad-Ionuț**

Confirm executarea măsurătorilor teren și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și a corectitudinii acestora cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila

Data: 12.11.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa Ștampila BCPI

Data: