

**pentru aprobarea documentației cadastrale, cu propunerea de alipire a imobilelor înscrise în CF
nr. 152830, 152862, 152868 și 152869 - Oradea, referitor la terenul situat în mun. Oradea, în cartierul N. Bălcescu**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 152511/1 din 16.04.2021, prin care se propune aprobarea documentației cadastrale, pentru alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 152830, 152862, 152868 și 152869 - Oradea, privind terenul situat în mun. Oradea, în cartierul N. Bălcescu.

Având în vedere că potrivit CF, terenul luat în studiu prin documentația cadastrală cu propunerea de alipire aparține Municipiului Oradea, în ceea ce privește parcelele cu nr. 152830, 152862 - Oradea, respectiv societății Steinberg Property Invest S.R.L., în ceea ce privește parcelele cu nr. 152868 și 152869 - Oradea.

Luând în considerare cererea, înregistrată la Municipiul Oradea sub nr. 89285 / 109720 din 2021, prin care dl [REDACTED] în calitate de administrator al societății Steinberg Property Invest S.R.L., a solicitat delegarea unui jurist pentru semnarea actelor privind alipirea celor patru imobile mai sus menționate.

Văzând hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea, nr. 24/2016, prin care se propune și translatarea drumului identificat cu nr. cadastral 152862, fără modificarea profilului transversal și a suprafeței, din zona adiacentă limitei estice a parcelelor cu nr. cadastral 152869 și 152868, în zona adiacentă limitei vestice a acestora.

Întrucât prin documentația cadastrală avizată de O.C.P.I. Bihor cu Referatul de admitere nr. 19829 din 15.02.2021, se alipesc cele patru loturi de teren luate în studiu, constituindu-se astfel imobilul cu suprafața totală de 9.642 mp - nr. cadastral nou 209962.

În vederea înregistrării acestei suprafețe de teren în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv în vederea dezmembrării ulterioare, pentru ducerea la îndeplinire a celor dispuse de Consiliul Local prin hotărârea nr. 24/2016.

Luând în considerare prevederile art. 25 din Legea nr. 7/ 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

În baza prevederilor art. 136 al. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c), art. 139 al. (3) lit. g) și art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Oradea Hotărâște

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de alipire a nr. cadastrale 152830, 152862, 152868 și 152869, astfel:

Situația actuală (înainte de dezlipire/ alipire)				Situația viitoare (după alipire)		
Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Nr. inventar	Nr. cadastral	Suprafața de teren măsurată -mp-	Mențiuni reprezentative
CF 152830 - Oradea	152830	33	024339	209962	9.642	Teren intravilan, Municipiul Oradea - proprietate publică cota de 3.456 / 9.642 mp; societatea Steinberg Property Invest S.R.L., cota de 6186/9642
CF 152862 - Oradea	152862	3.423	024340			
CF 152868 - Oradea	152868	3.089				
CF 152869 - Oradea	152869	3.097				

Art. 2. Se aprobă deschiderea unei noi coli de Carte Funciară pentru înscrierea imobilului format prin alipirea nr. cadastrale menționate la art. 1 din prezenta Hotărâre, astfel:

- cota de 3.456 / 9.642 mp - teren proprietate publică a Municipiului Oradea; și
- cota de 6.186 / 9.642 mp - teren proprietate a societății Steinberg Property Invest S.R.L.

Art. 3. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Oradea și evidențelor contabile de patrimoniu ale Municipiului Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 4. Se aprobă dezmembrarea terenului cu nr. cadastral 209962 în conformitate cu planșa de circulație a terenului privind translatarea drumului identificat cu nr. cadastral 152862 și totodată se mandatează primarul Municipiului Oradea sau persoana legal desemnată de acesta, pentru semnarea actului de parcelare necesar ducerii la îndeplinire a H.C.L. 24 din 19.01.2016.

Art. 5. Toate cheltuielile ocazionate de operațiunile cadastrale și notariale vor fi suportate de inițiatorul P.U.Z.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Juridică;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu și Delegări Gestione;
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară;
- societatea Steinberg Property Invest S.R.L.

Inițiator
Primar
Florin Birta



PROIECT
AVIZAT
Secretar general
Eugenia Borbei

REFERAT DE APROBARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației cadastrale, cu propunerea de alipire a imobilelor
înscrise în CF nr. 152830, 152862, 152868 și 152869 - Oradea, privind terenul
situat în mun. Oradea, în cartierul N. Bălcescu**

Potrivit CF nr. 152830, 152862, 152868 și 152869 - Oradea, terenul luat în studiu este deținut în proprietate de Municipiul Oradea și societatea Steinberg Property Invest S.R.L.

Luând în considerare cererea, înregistrată la Municipiul Oradea sub nr. 89285 / 109720 din 2021, prin care dl. [REDACTED] în calitate de administrator al societății Steinberg Property Invest S.R.L., a solicitat delegarea unui jurist pentru semnarea actelor privind alipirea celor patru imobile mai sus menționate.

Prin documentația cadastrală avizată de O.C.P.I. Bihor cu Referatul de admitere nr. 19829 din 15.02.2021, se alipesc cele patru loturi de teren luate în studiu, constituindu-se astfel imobilul cu suprafața totală de 9.642 mp - nr. cadastral nou 209962.

În vederea ducerii la îndeplinire a hotărârii Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 24/2016 prin operarea în cartea funciară a operațiunilor cadastrale necesare translatării, fără modificarea profilului transversal și suprafeței drumului identificat cu nr. cadastral 152862, din zona adiacentă limitei estice a parcelelor cu nr. cadastral 152869 și 152868, în zona adiacentă limitei vestice a acestora.

În baza art. 25 din Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

SUPUN SPRE DEZBATERE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale, cu propunerea de alipire a imobilelor înscrise în CF nr. 152830, 152862, 152868 și 152869 - Oradea, privind terenul situat în mun. Oradea, în cartierul N. Bălcescu.

INITIATOR
PRIMAR

FLORIN BIRTA





RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 152511/2

Data: 22.04.2021

APROBAT
Florin Birta

Primar

pentru aprobarea documentației cadastrale, cu propunerea de alipire a imobilelor înscrise în CF nr. 152830, 152862, 152868 și 152869 - Oradea, referitor la terenul situat în mun. Oradea, în cartierul N. Bălcescu

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, în baza Referatului de aprobare al primarului Municipiului Oradea cu nr. 152511/1 din 16.04.2021, pentru aprobarea documentației cadastrale, cu propunerea de alipire a imobilelor înscrise în CF nr. 152830, 152862, 152868 și 152869 - Oradea, referitor la terenul situat în mun. Oradea, în cartierul N. Bălcescu.

Terenul luat în studiu prin documentația cadastrală cu propunerea de alipire aparține:

- Municipiului Oradea, potrivit CF nr. 152830, 152862 - Oradea;
- societății Steinberg Property Invest S.R.L., potrivit CF nr. 152868 și 152869 - Oradea.

Prin cererea, înregistrată la Municipiul Oradea sub nr. 89285 / 109720 din 2021, dl. [REDACTED] în calitate de administrator al societății Steinberg Property Invest S.R.L., a solicitat delegarea unui jurist pentru semnarea actelor privind alipirea celor patru imobile mai sus menționate.

Văzând:

- ✓ hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 24/2016, prin care se propune și translatarea drumului identificat cu nr. cadastral 152862, fără modificarea profilului transversal și suprafeței, din zona adiacentă limitei estice a parcelelor cu nr. cadastral 152869 și 152868, în zona adiacentă limitei vestice a acestora;
- ✓ documentația cadastrală avizată de O.C.P.I. Bihor cu Referatul de admitere nr. 19829 din 15.02.2021 prin care se alipesc cele patru loturi de teren luate în studiu, constituindu-se astfel imobilul cu suprafața totală de 9.642 mp - nr. cadastral nou 209962.

În vederea înregistrării acestei suprafețe de teren în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv în vederea dezmembrării ulterioare, pentru ducerea la îndeplinire a celor dispuse de Consiliul Local prin hotărârea nr. 24/2016.

Luând în considerare prevederile art. 25 din Legea nr. 7/ 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

În baza prevederilor art. 136 al. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c), art. 139 al. (3) lit. g) și art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM Consiliului Local al Municipiului Oradea

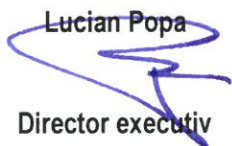
1. Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de alipire a nr. cadastrale 152830, 152862, 152868 și 152869 - Oradea, astfel:

Situația actuală (înainte de dezlipire/ alipire)				Situația viitoare (după alipire)		
Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Nr. inventar	Nr. cadastral	Suprafața de teren măsurată -mp-	Mențiuni reprezintă
CF 152830 - Oradea	152830	33	024339	209962	9.642	Teren intravilan, Municipiul Oradea - proprietate publică cota de 3.456 / 9.642 mp; societatea Steinberg Property Invest S.R.L., cota de 6186/9642
CF 152862 - Oradea	152862	3.423	024340			
CF 152868 - Oradea	152868	3.089				
CF 152869 - Oradea	152869	3.097				

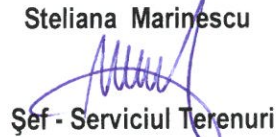
2. Aprobarea deschiderii unei noi coli de Carte Funciară pentru înscrierea imobilului format prin alipirea nr. cadastral menționate la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate, astfel:

- cota de 3.456 / 9.642 mp - teren proprietate publică a Municipiului Oradea; și
- cota de 6.186 / 9.642 mp - teren proprietate a societății Steinberg Property Invest S.R.L.

3. Aprobarea actualizării inventarului domeniului public al Municipiului Oradea și a evidențelor contabile de patrimoniu ale Municipiului Oradea, în concordanță cu prevederile din prezentul Raport de specialitate.
4. Aprobarea dezmembrării terenului cu nr. cadastral 209962, în conformitate cu planșa de circulație a terenului privind translatarea drumului identificat cu nr. cadastral 152862 și totodată mandatarea primarului Municipiului Oradea sau a persoanei legal desemnată de acesta, pentru semnarea actului de parcelare necesar ducerii la îndeplinire a H.C.L. nr. 24 din 19.01.2016.
5. Ca toate cheltuielile ocazionate de operațiunile cadastrale și notariale vor fi suportate de inițiatorul P.U.Z.


Lucian Popa
Director executiv


Cristian Popescu
Director executiv adj.


Steliana Marinescu
Șef - Serviciul Terenuri

Întocmit: Gabor Pîrv