ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

IV DPI
46

Proiect de
HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației cadastrale, cu propunerea de dezmembrare a imobilului înscris în CF 203648 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Universității nr. 1 și darea acordului de principiu pentru transmiterea din domeniul public al Municipiului Oradea în domeniul public al statului a suprafeței de 7.266 mp teren în vederea realizării prin grija Universității din Oradea a proiectului "Construire cămin Studențesc – Universitatea din Oradea"

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 338235/1 din 21.07.2021, prin care se propune aprobarea documentației cadastrale, pentru dezmembrarea imobilului înscris în CF 203648 - Oradea, privind terenul situat în mun. Oradea, str. Universității nr. 1 și darea acordului de principiu pentru transmiterea din domeniul public al Municipiului Oradea în domeniul public al statului a suprafeței de 7.266 mp teren în vederea realizării prin grija Universității din Oradea a proiectului "Construire cămin studențesc – Universitatea din Oradea".

Având în vedere apartenența la domeniul public al Municipiului Oradea a terenului înscris în CF nr. 203648 – Oradea.

Ținând cont de:

- Includerea Universității din Oradea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social – Construire cămine studențești – Compania Națională de Investiții – MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE, DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI;
- Hotărârea Consiliului de Administrație al Universității din Oradea nr. 174/17.06.2021, prin care s-a aprobat *inițierea demersurilor în temeiul art. 293 din Codul administrativ pentru dezmembrarea suprafeței de 7.266 mp, în vederea construirii obiectivului „Cămin studențesc – Universitatea din Oradea", str. Universității nr. 1, Municipiul Oradea, județul Bihor și trecerea acesteia din domeniul public al Municipiului Oradea în domeniul public al statului în vederea dării în administrare Ministerului Educației prin/pentru Universitatea din Oradea.*

În soluționarea solicitării Ministerului Educației nr. 343/GP/23.06.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Oradea cu nr. 312.238/28.06.2021, privind demararea procedurii de transmitere din domeniul public al Municipiului Oradea în domeniul public al statului a suprafeței de 7.266 mp teren, în vederea construirii unui cămin studențesc pentru Universitatea din Oradea, proiect cuprins în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social – Construire cămine studențești, Subprogramul Instituții de Învățământ Superior de Stat, care cuprinde edificarea a 30 de cămine studențești ale instituțiilor de învățământ superior de stat, programul fiind derulat prin intermediul Companiei Naționale de Investiții "CNI" S.A..

Văzând documentația cadastrală avizată de O.C.P.I. Bihor cu Referatul de admitere nr. 91.208 din 02.07.2021, cu propunere de dezmembrare a parcelei cu nr. cadastral 203648, în două parcele cu suprafața de 128.576 mp și de 7.266 mp .

Ținând cont de prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul şi publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Luând în considerare prevederile art. 293 alin. (1) și (2) din OUG .57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 136 al. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c), art. 139 al. (3) lit. g) și art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Oradea
Hotărăşte

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament şi delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a nr. cadastral 203648, astfel:

Situaţia actuală (înainte de dezlipire/ dezmembrare)				Situaţia viitoare (după dezmembrare)		
Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafaţa de teren înscrisă în CF - mp -	Nr. inventar	Nr. cadastral	Suprafaţa de teren măsurată -mp-	Menţiuni reprezintă
203648 - Oradea	203648	135.842	016417/1	211157	128.576	Teren - *proprietatea publică a mun. Oradea;*
				211158	7.266	

Art. 2. Se aprobă deschiderea a două noi coli de Carte Funciară pentru înscrierea imobilelor dezmembrate la art. 1 din prezenta Hotărâre, astfel:

- nr. cad. 211157 - având suprafaţa de 128.576 mp, teren - *proprietate publică a Municipiului Oradea,*
- nr. cad. 211158 - având suprafaţa de 7.266 mp, teren - *proprietate publică a Municipiului Oradea.*

Art. 3. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Oradea și evidențelor contabile de patrimoniu ale Municipiului Oradea, în concordanţă cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 4. Se dă acordul de principiu pentru transmiterea din domeniul public al Municipiului Oradea în domeniul public al statului a suprafeței de 7.266 mp teren cu nr. cadastral 211158 – Oradea, în vederea realizării prin grija Universității din Oradea, a proiectului "Construire cămin studențesc – Universitatea din Oradea".

Art. 5. Se aprobă ca, în situația în care investiția nu se realizează în termen de 5 ani de la data predării, terenul să revină de drept în proprietatea publică a Municipiului Oradea.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredinţează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Universitatea din Oradea.

Art. 7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituţia Prefectului - Judeţul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Evidenţă Patrimoniu şi Delegări Gestiune;
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară;
- Ministerul Educației prin Universitatea din Oradea.

Inițiator
Primar
Florin Birta

ROMÂNIA PRIMAR Judeţul BIHOR - Municipiul ORADEA

PROIECT
AVIZAT
Secretar general
Eugenia Borbei

ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
MUNICIPIUL ORADEA
PRIMAR
Nr. 338235/1 din 21.06.2021

REFERAT DE APROBARE

pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației cadastrale, cu propunerea de dezmembrare a imobilului înscris în CF 203648 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Universității nr. 1 și darea acordului de principiu pentru transmiterea din domeniul public al Municipiului Oradea în domeniul public al statului a suprafeței de 7.266 mp teren în vederea realizării prin grija Universității din Oradea a proiectului "Construire cămin Studențesc – Universitatea din Oradea"

Potrivit CF nr. 203648 - Oradea, terenul luat în studiu este proprietatea publică a Municipiului Oradea.

Suprafața de 7.266 mp teren este luată în studiu de Ministerul Educației – Universitatea din Oradea pentru realizarea prin Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, derulat prin intermediul Companiei Naționale de Investiții, a unui cămin studențesc pentru Universitatea din Oradea.

Văzând:

- ✓ Includerea Universității din Oradea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social – Construire cămine studențești – Compania Națională de Investiții – MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE, DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI;
- ✓ Hotărârea Consiliului de Administrație al Universității din Oradea nr. 174/17.06.2021, prin care s-a aprobat *inițierea demersurilor în temeiul art. 293 din Codul administrativ pentru dezmembrarea suprafeței de 7.266 mp, în vederea construirii obiectivului „Cămin studențesc – Universitatea din Oradea", str. Universității nr. 1, Municipiul Oradea, județul Bihor și trecerea acesteia din domeniul public al Municipiului Oradea în domeniul public al statului în vederea dării în administrare Ministerului Educației prin/pentru Universitatea din Oradea.*
- ✓ documentația cadastrală cu propunere de dezmembrare a parcelei cu nr. cadastral 203648, în două parcele cu suprafața de 128.576 mp și de 7.266 mp; și
- ✓ Referatul de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 91.208 din 02.07.2021.

În soluționarea favorabilă a solicitării Ministerului Educației nr. 343/GP/23.06.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Oradea cu nr. 312.238/28.06.2021, privind demararea procedurii de transmitere în domeniul public al statului a suprafeței de 7.266 mp teren în vederea construirii unui cămin studențesc pentru Universitatea din Oradea.

Ținând cont de prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul şi publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Luând în considerare prevederile art. 293 alin. (1) și (2) din OUG .57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 136 al. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c), art. 139 al. (3) lit. g) și art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

SUPUN SPRE DEZBATERE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale, pentru dezmembrarea imobilului înscris în CF 203648 - Oradea, privind terenul situat în mun. Oradea, str. Universității nr. 1 și darea acordului de principiu pentru transmiterea din domeniul public al Municipiului Oradea în domeniul public al statului a suprafeței de 7.266 mp teren în vederea realizării prin grija Universității din Oradea a proiectului "Construire cămin studențesc – Universitatea din Oradea".

INITIATOR
PRIMAR

FLORIN BIRTA

ROMÂNIA PRIMAR jud. BIHOR - Municipiul ORADEA

Primăria Municipiului Oradea
Direcţia Patrimoniu Imobiliar

Piaţa Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-436 276
Fax. +40 0259-436 276
E-mail: primarie@oradea.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

APROBAT
Florin Birta
Primar

ROMÂNIA PRIMAR Jud. BIHOR - Municipiul ORADEA

Nr. 338235/2
Data: 21.07.2021

pentru aprobarea documentației cadastrale, cu propunerea de dezmembrare a imobilului înscris în CF 203648 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Universității nr. 1 și darea acordului de principiu pentru transmiterea din domeniul public al Municipiului Oradea în domeniul public al statului a suprafeței de 7.266 mp teren în vederea realizării prin grija Universității din Oradea a proiectului "Construire cămin studențesc – Universitatea din Oradea"

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit de către Direcţia Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, în baza Referatului de aprobare al primarului Municipiului Oradea cu nr. 338235/1 din 21.07.2021, pentru aprobarea documentației cadastrale, cu propunerea de dezmembrare a imobilului înscris în CF 203648 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Universității nr. 1 și darea acordului de principiu pentru transmiterea din domeniul public al Municipiului Oradea în domeniul public al statului a suprafeței de 7.266 mp teren în vederea realizării prin grija Universității din Oradea a proiectului "Construire cămin Studențesc – Universitatea din Oradea".

Potrivit CF nr. 203648 - Oradea, terenul luat în studiu este înscris în domeniul public al Municipiului Oradea și administrarea Universității din Oradea.

Având în vedere:

- Includerea Universității din Oradea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social – Construire cămine studențești – Compania Națională de Investiții – MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE, DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI;
- Hotărârea Consiliului de Administrație al Universității din Oradea nr. 174/17.06.2021, prin care s-a aprobat *inițierea demersurilor în temeiul art. 293 din Codul administrativ pentru dezmembrarea suprafeței de 7.266 mp, în vederea construirii obiectivului „Cămin studențesc – Universitatea din Oradea", str. Universității nr. 1, Municipiul Oradea, județul Bihor și trecerea acesteia din domeniul public al Municipiului Oradea în domeniul public al statului în vederea dării în administrare Ministerului Educației prin/pentru Universitatea din Oradea.*

Prin adresa nr. 343/GP/23.06.2021, înregistrată la Primăria mun. Oradea cu nr. 312238/28.06.2021, Ministerul Educației solicită demararea procedurii de transfer a suprafeței de 7.266 mp teren din incinta campusului din Oradea str. Universității nr. 1, din domeniul public al Municipiului Oradea în domeniul public al statului si administrarea Ministerului Educației pentru Universitatea din Oradea în vederea realizării proiectului de investiții "Construire cămin studențesc – Universitatea din Oradea", proiect cuprins în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social – Construire cămine studențești, Subprogramul Instituții de Învățământ Superior de Stat, care cuprinde edificarea a 30 de cămine studențești ale instituțiilor de învățământ superior de stat, programul fiind derulat prin intermediul Companiei Naționale de Investiții "CNI" S.A..

Văzând documentația cadastrală avizată de O.C.P.I. Bihor cu Referatul de admitere nr. 91.208 din 02.07.2021 prin care se dezmembrează terenul cu nr. cadastral 203948 - în două loturi,astfel:

- ✓ Lot 1 cu nr. cad. 211157 cu suprafața de 128.576 mp, teren cu categoria de folosință curți - construcții, și
- ✓ Lot 2 cu nr. cad. 211158 cu suprafața de 7.266 mp, teren propus pentru construirea căminului studențesc.

În vederea înregistrării acestor suprafețe de teren în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv pentru demararea procedurii de transmitere în domeniul public al statului a suprafeței de 7.266 mp teren cu scopul construirii unui cămin studențesc pentru Universitatea din Oradea;

Ținând cont de prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul şi publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Luând în considerare prevederile art. 293 alin. (1) și (2) din OUG .57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 136 al. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c) , art. 139 al. (3) lit. g) și art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM
Consiliului Local al Municipiului Oradea

1. Aprobarea Planului de amplasament şi delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a nr. cadastral 203648, astfel:

Situaţia actuală (înainte de dezlipire/ dezmembrare)				Situaţia viitoare (după dezmembrare)		
Nr. CF	**Nr. cadastral**	**Suprafaţa de teren înscrisă în CF - mp -**	**Nr. inventar**	**Nr. cadastral**	**Suprafaţa de teren măsurată -mp-**	**Menţiuni reprezintă**
203648 - Oradea	203648	135.842	016417/1	211157	128.576	**Teren** - *proprietatea publică a mun. Oradea;*
				211158	7.266	

2. Aprobarea deschiderii a două noi coli de Carte Funciară pentru înscrierea imobilelor dezmembrate la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate, astfel:

- nr. cad. 211157 - având suprafaţa de 128.576 mp, teren - *proprietate publică a Municipiului Oradea,*
- nr. cad. 211158 - având suprafaţa de 7.266 mp, teren - *proprietate publică a Municipiului Oradea.*

3. Aprobarea actualizării inventarului domeniului public al Municipiului Oradea și a evidențelor contabile de patrimoniu ale Municipiului Oradea, în concordanţă cu prevederile din prezentul Raport de specialitate.

4. Darea acordului de principiu pentru transmiterea din domeniul public al Municipiului Oradea în domeniul public al statului a suprafeței de 7.266 mp teren cu nr. cadastral nou 211158 – Oradea, în vederea realizării prin grija Universității din Oradea, a proiectului "Construire cămin studențesc – Universitatea din Oradea".

5. Ca, în situația în care investiția nu se realizează în termen de 5 ani de la data predării, terenul să revină de drept în proprietatea publică a Municipiului Oradea.

Lucian Popa	**Steliana Marinescu**	**Gabor Pîrv**
Director executiv	**Şef - Serviciul Terenuri**	**Consilier - Serviciul Terenuri**

MINISTERUL EDUCAȚIEI

DIRECȚIA GENERALĂ INFRASTRUCTURĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI INVESTIȚII

Nr. 343/GP/23.06.2021

ROMANIA
MUNICIPIUL ORADEA
PRIMAR
NR. INTRARE 312238/P
28 IUN. 2021
ZIUA ..... LUNA ..... ANUL .....

Către,

Primăria Municipiului Oradea
Domnului Primar Florin BIRTA

Stimate domnule Primar,

Cu adresa nr. 8346/18.06.2021, înregistrată la Ministerul Educației cu nr. 343/GP/22.06.2021, Universitatea din Oradea, a solicitat demararea procedurii pentru transmiterea imobilului -teren în suprafață de 7.266 mp, din terenul în suprafață totală de 135.842 mp, situat în Municipiul Oradea, str. Universității nr. 1, județul Bihor, înscris în Cartea Funciară nr. 203648 Oradea, din domeniul public al Municipiului Oradea, în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației pentru Universitatea din Oradea, în vederea extinderii bazei materiale din cadrul campusului universitar, îmbunătățirii calității spațiului de cazare, prin realizarea proiectului de investiții „Construire cămin studențesc – Universitatea din Oradea".

Imobilul -teren în suprafață de 135.842 mp, situat în Municipiul Oradea, str. Universității nr. 1, județul Bihor, înscris în Cartea Funciară nr. 203648 Oradea, face parte din domeniul public al Municipiului Oradea și este în administrarea Universității din Oradea, iar construcțiile C1-C38 edificate pe acesta sunt proprietatea Universității, constituind baza materială a Universității.

Având în vedere prevederile punctului 30 din Anexa 2 la OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, domeniul public al statului este alcătuit din „(...) terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea: Parlamentul, Președinția, Guvernul, ministerele și celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale și instituțiile publice subordonate acestora; instanțele judecătorești și parchetele de pe lângă acestea; unități ale Ministerului Apărării Naționale și ale Ministerului Administrației și Internelor, ale serviciilor publice de informații, precum și cele ale Direcției generale a penitenciarelor; serviciile publice descentralizate ale ministerelor și ale celorlalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, precum și prefecturile, cu excepția celor dobândite din venituri proprii extrabugetare, care constituie proprietatea privată a acestora",

Luând în considerare prevederile art. 293 alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al

Municipiului București sau a consiliului local, declarându-se din bun de interes public județean sau local în bun de interes public național.

Vă adresăm rugămintea de a dispune analizarea transmiterii imobilului -teren în suprafață de 7.266 mp, din terenul în suprafață totală de 135.842 mp, situat în Municipiul Oradea, str. Universității nr. 1, județul Bihor, înscris în Cartea Funciară nr. 203648 Oradea, din domeniul public al Municipiului Oradea, în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației pentru Universitatea din Oradea, în vederea realizarea proiectului de investiții „Construire cămin studențesc – Universitatea din Oradea", proiect cuprins în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social– Construire cămine studențești, Subprogramul Instituții de Învățământ Superior de Stat, care cuprinde edificarea a 30 de cămine studențești ale instituțiilor de învățământ superior de stat, programul fiind derulat prin intermediul Companiei Naționale de Investiții „CNI" S.A., instituție aflată în subordinea Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

În situația în care sunteți de acord cu propunerea Ministerului Educației, în vederea transmiterii către Secretariatul General al Guvernului a Notei privind „Aprobarea transmiterii de către Guvern, prin Secretariatul General al Guvernului, a unei cereri către Consiliul Local al Municipiului Oradea, privind emiterea unei hotărâri care are ca obiect transmiterea imobilului -teren în suprafață de 7.266 mp, din terenul în suprafață totală de 135.842 mp, situat în Municipiul Oradea, str. Universității nr. 1, județul Bihor, înscris în Cartea Funciară nr. 203648 Oradea, din domeniul public al Municipiului Oradea, în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației pentru Universitatea din Oradea, instituție aflată în coordonarea Ministerului Educației", vă adresăm rugămintea de a dispune punerea la dispoziția Ministerului Educației a următoarelor documente:

- Acord de principiu al Consiliului Local al Municipiului Oradea de transmitere a imobilului -teren în suprafață de 7.266 mp, din terenul în suprafață totală de 135.842 mp, situat în Municipiul Oradea, str. Universității nr. 1, județul Bihor, teren înscris în Cartea Funciară nr. 203648 Oradea, din domeniul public al Municipiului Oradea, în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației pentru Universitatea din Oradea;
- Cartea funciară a imobilului -teren în suprafață de 7.266 mp rezultat în urma dezmembrării terenului în suprafață totală de 135.842 mp, situat în Municipiul Oradea, str. Universității nr. 1, județul Bihor, înscris în Cartea Funciară nr. 203648 Oradea;
- valoarea imobilului -teren în suprafață de 7.266 mp.

Cu stimă,

Director,
Mariana CHIVU

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea
Adresa: Localitate: Oradea , Adresa: Calea Armatei Romane nr. 1A, Cod postal: 410087 , Tel: 0259401305

Nr.	**91208**
Ziua	**02**
Luna	**07**
Anul	**2021**

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei UNIVERSITATEA DIN ORADEA
Domiciliul Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **91208** din data **02-07-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Oradea, Str UNIVERSITATII, Nr. 1, Jud. Bihor, UAT Oradea avand numarul cadastral 203648 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **211157** situat in Loc. Oradea, Str UNIVERSITATII, Nr. 1, Jud. Bihor, UAT Oradea avand suprafaţa măsurată 128576 mp;
2) **211158** situat in Loc. Oradea, Str UNIVERSITATII, Nr. 1, Jud. Bihor, UAT Oradea avand suprafaţa măsurată 7266 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BIHOR la data: 07-07-2021.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
FRANCISC ZSIZSNOVSZKY

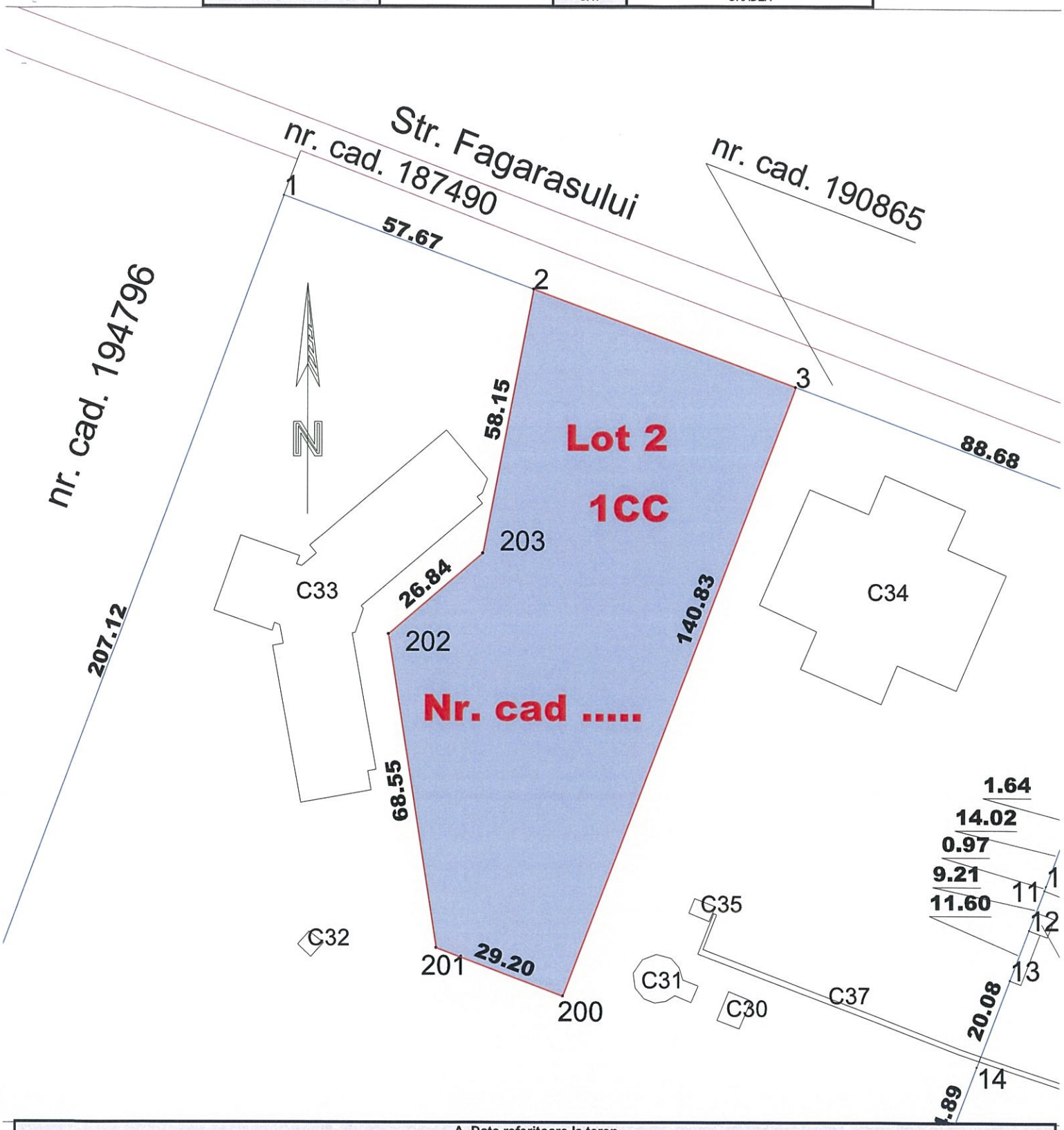
Documentul conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

ANEXA NR. 1.35

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:800

NR.CADASTRAL:	SUPRAFATA MASURATA: (mp)	ADRESA:	
211158	7266	Mun. Oradea, Str. Universitatii nr. 1, Jud. Bihor -intravilan-	
CARTE FUNCIARA NR.		UAT	ORADEA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiuni
1	CC	7266	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si cadre metalice
	Total	**7266**	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
	Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = **7266 mp**
Suprafata din act = **7266 mp**

Executant ing. Nistor Sorin

Confirm executarea măsurătorilor la teren corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 1686/01.09.2016 Nistor Sorin Categoria D

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B / Nr.1378/10.08.2017 UNIVERSITATEA DIN ORADEA Facultatea de Construcții Cadastru și Arhitectură

SORIN NISTOR

Digitally signed by SORIN NISTOR
Reason: ANCPI: D, BH, 1886
Date: 2021.07.01 15:51:51 +03'00'

Data: 30.06.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila

Francisc Zsizsnovszky

Semnat digital de Francisc Zsizsnovszky
Data: 2021.07.07 13:54:18 +03'00'

Data.....

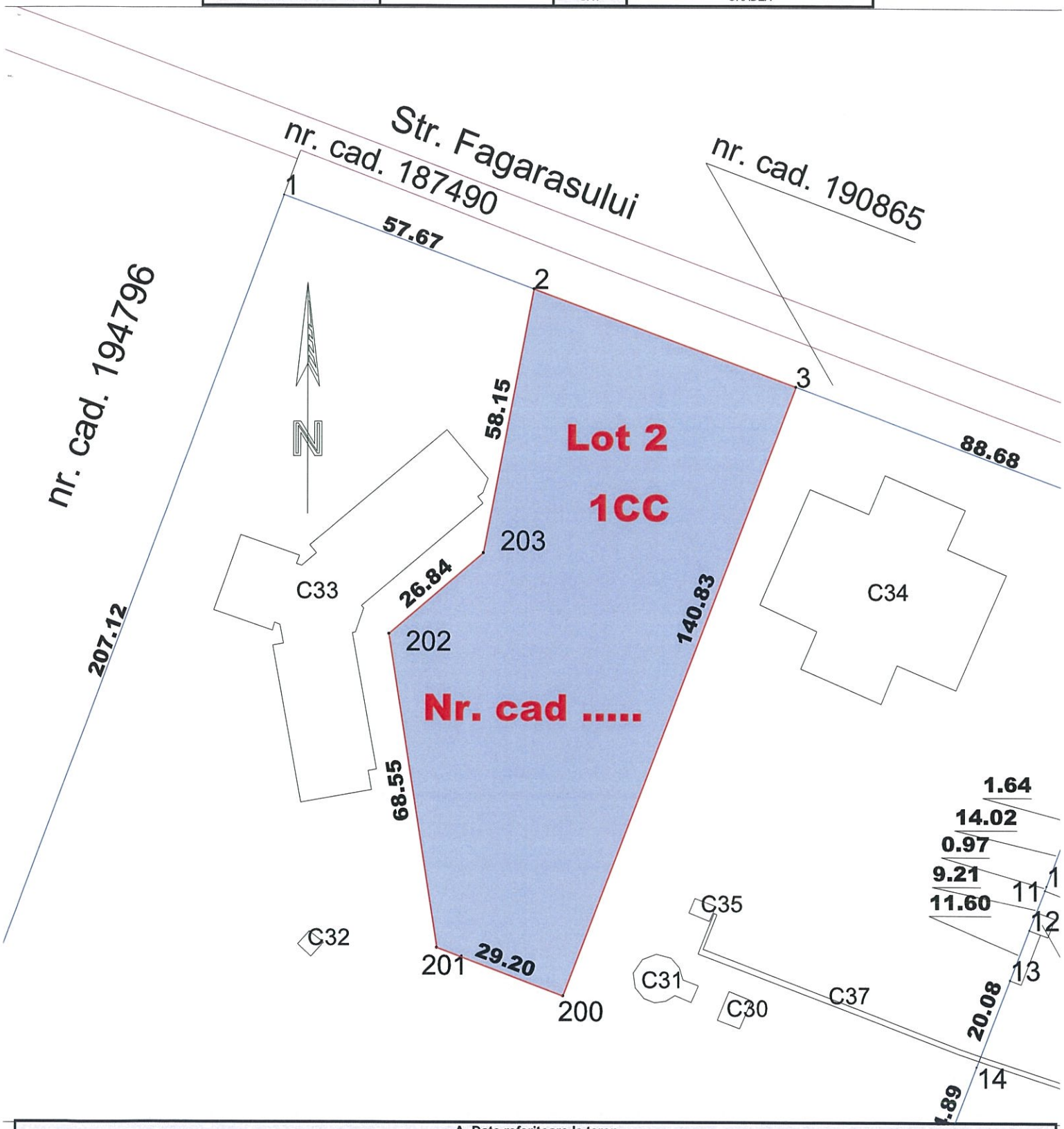
Ștampila BCPI

ANEXA NR. 1.35

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:800

NR.CADASTRAL:	SUPRAFATA MASURATA: (mp)	ADRESA:	
211158	7266	Mun. Oradea, Str. Universitatii nr. 1, Jud. Bihor -intravilan-	
CARTE FUNCIARA NR.		UAT	ORADEA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiuni
1	CC	7266	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si cadre metalice
	Total	**7266**	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
	Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = **7266 mp**

Suprafata din act = **7266 mp**

Executant ing. Nistor Sorin

Confirm executarea măsurătorilor la teren corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 1826/01.09.2016 Nistor Sorin Categoria D

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B / Nr.1376/10.08.2017 UNIVERSITATEA DIN ORADEA Facultatea de Construcții, Cadastru și Arhitectură

SORIN NISTOR

Digitally signed by SORIN NISTOR
Reason: ANCPI: D, BH, 1886
Date: 2021.07.01 15:51:51 +03'00'

Data: 30.06.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila

Semnat digital de Francisc Zsizsnovszky

Francisc Zsizsnovszky

Data: 2021.07.07 13:54:18 +03'00'

Data.....

Ștampila BCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

CARTE FUNCIARĂ NR. 203648
COPIE

Carte Funciară Nr. 203648 Oradea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	203648	135.842	

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	203648-C1	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:637 mp; Cladire L
A1.2	203648-C2	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; Cladire K
A1.3	203648-C3	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:396 mp; Cladire J
A1.4	203648-C4	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:2258 mp; Cladire E F
A1.5	203648-C5	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:199 mp; Cladire D
A1.6	203648-C6	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:464 mp; Cladire I
A1.7	203648-C7	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1393 mp; Cladire C
A1.8	203648-C8	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; Cladire G
A1.9	203648-C9	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; Cladire H
A1.10	203648-C10	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:733 mp; Cladire A
A1.11	203648-C11	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:623 mp; Cladire M
A1.12	203648-C12	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Cladire N2
A1.13	203648-C13	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Cladire N
A1.14	203648-C14	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1178 mp; Cladire B
A1.15	203648-C15	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:960 mp; Cladire O
A1.16	203648-C16	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Cladire N1
A1.17	203648-C17	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; Cladire R
A1.18	203648-C18	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Cladire X5
A1.19	203648-C19	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Cladire X6
A1.20	203648-C20	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:756 mp; Cladire P
A1.21	203648-C21	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:959 mp; Cladire C2
A1.22	203648-C22	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:696 mp; Cladire U
A1.23	203648-C23	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Cladire U1
A1.24	203648-C24	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:416 mp; Cladire B1
A1.25	203648-C25	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:959 mp; Cladire C1
A1.26	203648-C26	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:990 mp; Cladire T
A1.27	203648-C27	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1735 mp; Cladire S

Neautentic în circuitul civil

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.28	203648-C28	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:254 mp; Cladire L1
A1.29	203648-C29	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Cladire L2
A1.30	203648-C30	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Cladire X2
A1.31	203648-C31	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Cladire X1
A1.32	203648-C32	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Cladire X4
A1.33	203648-C33	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:1697 mp; Cladire C3
A1.34	203648-C34	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1616 mp; Cladire P2
A1.35	203648-C35	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Cladire X3
A1.36	203648-C36	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Cladire N3
A1.37	203648-C37	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Estacada de sustinere a conductelor de apa geotermala
A1.38	203648-C38	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Estacada de sustinere a conductelor de apa geotermala

B. Partea II. Proprietari şi acte

Carte Funciară Nr. 203648 Comuna/Oraş/Municipiu: Oradea

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58446 / 30/05/2019		
Act Notarial nr. DECLARATIE-ACT DE DEZLIPIRE AUT. SUB NR. 680, din 09/04/2019 emis de Maduta Ioana Adina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 203648 a imobilului cu numarul cadastral 203648/Oradea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 169772 inscris in cartea funciara 169772;	A1
Hotarare nr. Consiliu Local 752/2005 Consiliul Local Oradea;		
B2	~~Intabulare, drept de PROPRIETATEin seria rangului inc. 61430/2008, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1~~	~~A1~~
	~~1) **STATUL ROMAN**~~	
	~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 169772/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 31464 din 24/05/2011; pozitie transcrisa din CF 168122/Oradea, incheierea nr. 38124din 10.11.2005*~~	
B3	~~Drept de administrare operativa in seria rangului inc. 11309/1991 in favoarea:~~	~~A1~~
	~~1) **UNIVERSITATEA ORADEA**~~	
	~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 169772/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 31464 din 24/05/2011;*~~	
Act Administrativ nr. 31464, din 24/05/2011 emis de OCPI Oradea (Certificat de atestare a edificarii constructiei eliberat cu nr 69175/2011 de Primaria Municipiului Oradea, documentatie cadastrala vizata OCPI Bihor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36 / B.12
	1) **UNIVERSITATEA DIN ORADEA**, CIF:4287939	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 169772/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 35346 din 08/06/2011;	
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 72475, din 16/03/2015 emis de Primaria Municipiului Oradea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.37 / B.12
	1) **UNIVERSITATEA DIN ORADEA**, CIF:4287939	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 169772/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 22489 din 23/03/2015;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.38 / B.12
	1) **UNIVERSITATEA DIN ORADEA**, CIF:4287939	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 169772/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 22489 din 23/03/2015;	
Act Notarial nr. DECLARATIE-ACT DE DEZLIPIRE AUT. SUB NR. 680, din 09/04/2019 emis de Maduta Ioana Adina; Act Administrativ nr. nr. 25664/1, din 10/05/2019 emis de pmo; Act Notarial nr. incheiere de completare nr. 4, din 25/04/2019 emis de Maduta Ioana Adina; Act Administrativ nr. contract de comodat nr. 123858, din 28/03/2019 emis de PMO;		
B7	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1~~	/ B.10 ~~A1~~
	~~1) **MUNICIPIUL ORADEA**, proprietate privata~~	
119079 / 18/10/2019		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 40109, din 05/04/2019 emis de OCPI BIHOR;		
B8	se indreapta eroarea materiala strecurata cu ocazia efectuarii dosarului de carte funciara nr.58446/2019 in sensul ca se va radia inscrierea de sub B.3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38
14240 / 10/02/2020		
Act Administrativ nr. nr. 12139, din 04/02/2020 emis de ocpi bihor;		
B9	Se respinge cererea conform incheierii	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38
89961 / 01/09/2020		
Act Administrativ nr. HCL NR. 707, din 31/08/2020 emis de Consiliul Local al Municipiului Oradea;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1 / B.12
	1) **MUNICIPIUL ORADEA**, proprietate publica	
B11	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **UNIVERSITATEA DIN ORADEA**	
93323 / 09/09/2020		
Act Administrativ nr. contract de administrare aut. sub nr. 1397, din 08/09/2020 emis de Maduta Ioana Adina; Act Administrativ nr. cerere inscriere, din 09/09/2020 emis de Maduta Ioana Adina;		
B12	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNIVERSITATEA DIN ORADEA**, CIF:4287939	
124175 / 19/11/2020		
Act Administrativ nr. hotărârea nr. 707, din 31/08/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. ORADEA;		
B13	Se notează respingerea cererii.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58446 / 30/05/2019		
Act Notarial nr. DECLARATIE-ACT DE DEZLIPIRE AUT. SUB NR. 680, din 09/04/2019 emis de Maduta Ioana Adina; Act Administrativ nr. contract de comodat nr. 123858, din 28/03/2019 emis de PMO; Act Administrativ nr. nr. 25664/1, din 10/05/2019 emis de pmo; Act Notarial nr. incheiere de completare nr. 4, din 25/04/2019 emis de Maduta Ioana Adina;		
C1	~~Intabulare, drept de FOLOSINTA- pe o perioada de 49 de ani~~	~~A1~~
	~~1) **UNIVERSITATEA DIN ORADEA**, CIF:4287939~~	
C2	~~Intabulare, drept de SUPERFICIEpe toata durata existentei constructiilor~~	~~A1~~
	~~1) **UNIVERSITATEA DIN ORADEA**, CIF:4287939~~	
135510 / 26/11/2019		
Act Administrativ nr. ACT ADITIONAL NR 1, din 22/11/2019 emis de MUNICIPIUL ORADEA;		
C3	~~Se noteaza Actul aditional nr 1 la Contractul de comodat si Cesionare de drepturi nr 202 incheiat intre Municipiul Oradea si Universitatea Oradea avand ca obiect modificare art 2.2 - Cesionarea in favoarea comodatarului a dreptului de superficie pe suprafata de 135.842 mp teren cu nr cad si inscris in CF 203648 Oradea~~	/ C.8 ~~A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.~~

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	~~Se noteaza Actul aditional nr 1 la Contractul de comodat si Cesionare de drepturi nr 202 incheiat intre Municipiul Oradea si Universitatea Oradea avand ca obiect modificare art 2.2 - Cesionarea in favoarea comodatarului a dreptului de superficie pe suprafata de 135.842 mp teren cu nr cad si inscris in CF 203648 Oradea~~	~~32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38~~
9644 / 29/01/2020		
Act Notarial nr. contract de constituire a dreptului de superficie aut. sub nr. 140, din 28/01/2020 emis de Maduta Ioana Adina;		
C4	~~Intabulare, drept de SUPERFICIE- pe o perioada de 49 ani , incepand cu data de 28.01.2020~~	/ C.8 ~~A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38~~
	~~1)~~ ~~**UNIVERSITATEA DIN ORADEA**~~	
17143 / 14/02/2020		
Act Notarial nr. incheiere de completare nr.4, din 25/04/2019 emis de NP Maduta Adina; Act Notarial nr. declaratie - act de dezlipire aut. 680, din 09/04/2019 emis de NP Maduta Ioana Adina; Act Administrativ nr. DOSAR NR. 40110, din 10/04/2019 emis de BCPI ORADEA;		
C5	Se baza cererii de rectificare si a rezolutiei, se rectifica incheierea de sub C1, in sensul ca se radiaza inscrierile de sub C1 si C2 si se reinscrie in seria rangului incheierii 58446/2019.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38 / C.8
Act Notarial nr. declaratie - act de dezlipire aut. 680, din 09/04/2019 emis de NP Maduta Ioana Adina;		
C6	~~Intabulare, drept de FOLOSINTApe o perioada de 49 ani in serie rang inch. 58446/2019~~	~~A1~~
	~~1)~~ ~~**UNIVERSITATEA DIN ORADEA**~~, ~~CIF:4287939~~	
C7	~~Intabulare, drept de SUPERFICIEpe toata durata existentei constructiilor in serie rang inch.58446/2019~~	~~A1~~
	~~1)~~ ~~**UNIVERSITATEA DIN ORADEA**~~, ~~CIF:4287939~~	
94498 / 11/09/2020		
Act Administrativ nr. HCL 707, din 31/08/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA; Act Administrativ nr. HCL NR. 5, din 14/01/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA; Act Administrativ nr. HCL NR. 79, din 30/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA;		
C8	Se radiaza inscrierile de sub C3, C4, C6 si C7.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

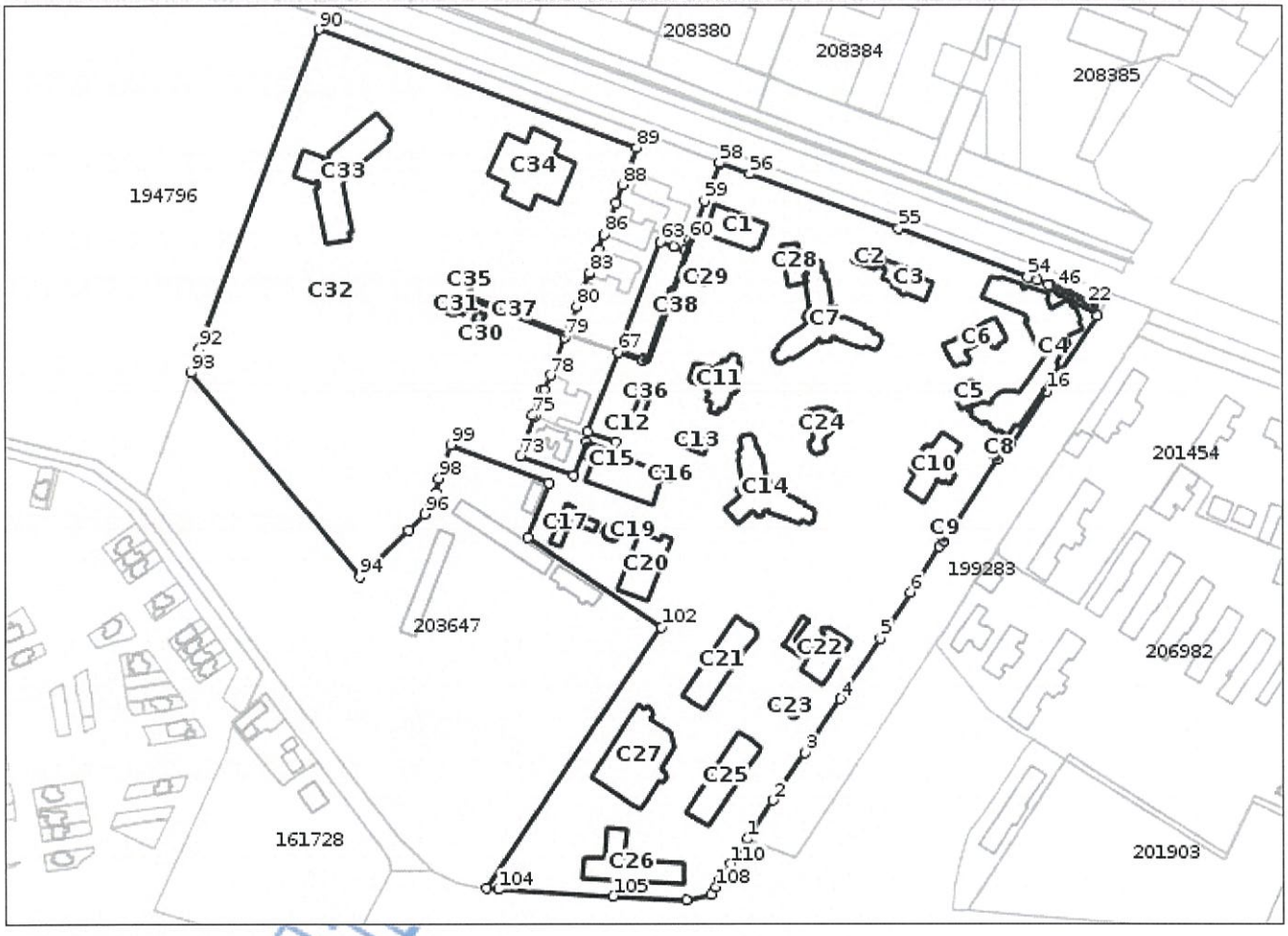
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
203648	135.842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	135.842	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	203648-C1	constructii administrative si social culturale	637	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:637 mp; Cladire L
A1.2	203648-C2	constructii administrative si social culturale	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; Cladire K
A1.3	203648-C3	constructii administrative si social culturale	396	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:396 mp; Cladire J
A1.4	203648-C4	constructii administrative si social culturale	2.258	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:2258 mp; Cladire E F
A1.5	203648-C5	constructii administrative si social culturale	199	Cu acte	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:199 mp; Cladire D
A1.6	203648-C6	constructii administrative si social culturale	464	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:464 mp; Cladire I

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	203648-C7	constructii administrative si social culturale	1.393	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1393 mp; Cladire C
A1.8	203648-C8	constructii administrative si social culturale	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; Cladire G
A1.9	203648-C9	constructii administrative si social culturale	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; Cladire H
A1.10	203648-C10	constructii administrative si social culturale	733	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:733 mp; Cladire A
A1.11	203648-C11	constructii administrative si social culturale	623	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:623 mp; Cladire M
A1.12	203648-C12	constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Cladire N2
A1.13	203648-C13	constructii administrative si social culturale	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Cladire N
A1.14	203648-C14	constructii administrative si social culturale	1.178	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1178 mp; Cladire B
A1.15	203648-C15	constructii administrative si social culturale	960	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:960 mp; Cladire O
A1.16	203648-C16	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Cladire N1
A1.17	203648-C17	constructii administrative si social culturale	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; Cladire R
A1.18	203648-C18	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Cladire X5
A1.19	203648-C19	constructii industriale si edilitare	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Cladire X6
A1.20	203648-C20	constructii administrative si social culturale	756	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:756 mp; Cladire P
A1.21	203648-C21	constructii administrative si social culturale	959	Cu acte	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:959 mp; Cladire C2
A1.22	203648-C22	constructii administrative si social culturale	696	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:696 mp; Cladire U
A1.23	203648-C23	constructii administrative si social culturale	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Cladire U1
A1.24	203648-C24	constructii administrative si social culturale	416	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:416 mp; Cladire B1
A1.25	203648-C25	constructii administrative si social culturale	959	Cu acte	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:959 mp; Cladire C1
A1.26	203648-C26	constructii administrative si social culturale	990	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:990 mp; Cladire T
A1.27	203648-C27	constructii administrative si social culturale	1.735	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1735 mp; Cladire S
A1.28	203648-C28	constructii industriale si edilitare	254	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:254 mp; Cladire L1
A1.29	203648-C29	constructii industriale si edilitare	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Cladire L2
A1.30	203648-C30	constructii industriale si edilitare	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Cladire X2

Neautentic în circuitul civil

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro** Formular versiunea 1.1

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.31	203648-C31	constructii industriale si edilitare	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Cladire X1
A1.32	203648-C32	constructii industriale si edilitare	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Cladire X4
A1.33	203648-C33	constructii administrative si social culturale	1.697	Cu acte	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:1697 mp; Cladire C3
A1.34	203648-C34	constructii administrative si social culturale	1.616	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1616 mp; Cladire P2
A1.35	203648-C35	constructii industriale si edilitare	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Cladire X3
A1.36	203648-C36	constructii industriale si edilitare	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Cladire N3
A1.37	203648-C37	constructii industriale si edilitare	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Estacada de sustinere a conductelor de apa geotermala
A1.38	203648-C38	constructii industriale si edilitare	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Estacada de sustinere a conductelor de apa geotermala

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	28.28	2	3	34.803	3	4	39.201
4	5	44.278	5	6	33.61	6	7	33.041
7	8	4.16	8	9	0.423	9	10	8.96
10	11	50.052	11	12	8.557	12	13	2.517
13	14	1.411	14	15	2.664	15	16	39.177
16	17	55.837	17	18	5.835	18	19	0.873
19	20	0.983	20	21	0.981	21	22	0.983
22	23	0.982	23	24	0.983	24	25	0.981
25	26	0.983	26	27	0.982	27	28	0.982
28	29	1.717	29	30	0.732	30	31	0.984
31	32	0.982	32	33	0.983	33	34	0.982
34	35	0.983	35	36	0.982	36	37	0.982
37	38	0.983	38	39	1.186	39	40	0.34
40	41	0.498	41	42	0.497	42	43	0.498
43	44	0.311	44	45	0.363	45	46	0.992
46	47	0.991	47	48	0.991	48	49	0.991
49	50	0.991	50	51	0.992	51	52	0.993
52	53	7.235	53	54	6.233	54	55	84.093
55	56	96.36	56	57	19.36	57	58	0.268
58	59	24.977	59	60	25.221	60	61	7.36
61	62	7.757	62	63	8.38	63	64	71.012
64	65	15.8	65	66	1.109	66	67	15.8
67	68	52.12	68	69	18.2	69	70	6.717
70	71	17.192	71	72	21.964	72	73	34.948
73	74	25.752	74	75	1.93	75	76	16.926
76	77	1.796	77	78	9.896	78	79	24.888
79	80	20.081	80	81	11.598	81	82	9.214
82	83	0.974	83	84	14.023	84	85	1.642
85	86	9.475	86	87	20.864	87	88	11.703
88	89	24.069	89	90	206.756	90	91	207.116

Neautentificat în circuitul civil

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro** Formular versiunea 1.1

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
91	92	0.949	92	93	15.52	93	94	161.51
94	95	41.191	95	96	14.239	96	97	14.634
97	98	8.842	98	99	21.704	99	100	64.223
100	101	35.65	101	102	98.003	102	103	191.97
103	104	7.411	104	105	70.117	105	106	44.252
106	107	15.317	107	108	5.087	108	109	5.167
109	110	11.626	110	1	18.561			

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

ROMÂNIA
MINISTERUL EDUCAŢIEI ŞI CERCETĂRII
UNIVERSITATEA DIN ORADEA
C.P. nr. 114, Oficiul Poştal 1, Str. Universităţii, nr. 1, Oradea,
Telefon: +40 259 408113 Fax: +40 259 432789
rectorat@uoradea.ro; www.uoradea.ro

Nr. 18506 / 15.12.2020

HOTĂRÂRI ADOPTATE DE CONSILIUL DE ADMINISTRAŢIE
Nr. 167/14.12.2020

În conformitate cu rezultatul votului on-line pentru şedinţa Consiliului de Administraţie al Universităţii din Oradea, desfăşurată în data de 14.12.2020, vă aducem la cunoştinţă următoarele hotărâri adoptate:

I. A fost aprobată predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin Compania Națională de Investiții (CNI S.A.), a amplasamentului (teren) situat în Municipiul Oradea, str. Universității nr.1, județul Bihor și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Construire Cămin studențesc - Universitatea din Oradea, municipiul Oradea, județul Bihor" , conform Anexa I

II. A fost propusă, avizată și aprobată ca membru în Comisia de Etică Universitară, mandat 2020 – 2024, doamna Dana Cozma, personal didactic auxiliar

III. A fost aprobată și va fi transmisă Senatului Universității din Oradea spre aprobare angajarea domnului Crețescu Ion Alexandru ca și cadru didactic asociat invitat, care va desfășura activități didactice în regim de plata cu ora în anul universitar 2020 – 2021 la Facultatea de Arte

IV. A fost aprobată depunerea proiectului POC Axa 2.3.3. – "e-UORADEA – Acces for all"

V. Au fost aprobate, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului de Administraţie nr. 109/12.09.2017, rapoartele Comisiilor de analiză cu privire la analiza debitelor studenţilor exmatriculaţi la finele anului universitar 2019 – 2020 constituite la nivelul facultăţilor/departamentelor, după cum urmează:

1. Facultatea de Arte
2. Facultatea de Construcții, Cadastru și Arhitectură
3. Facultatea de Drept
4. Facultatea de Geografie, Turism și Sport
5. Facultatea de Informatică și Științe

APROBAT ÎN ŞEDINŢA C.A. DIN
DATA DE 14.12.2020
Rector Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGĂU

6. Facultatea de Inginerie Electrică și Tehnologia Informației
7. Facultatea de Inginerie Energetică și Management Industrial
8. Facultatea de Inginerie Managerială și Tehnologică
9. Facultatea de Istorie, Relații Internaționale, Științe Politice și Științele Comunicării
10. Facultatea de Litere
11. Facultatea de Medicină și Farmacie
12. Facultatea de Protecția Mediului
13. Facultatea de Științe Economice
14. Facultatea de Științe Socio-Umane
15. Facultatea de Teologie Ortodoxă "Episcop Dr. Vasile Coman"
16. Consiliul pentru Studii Universitare de Doctorat (CSUD)
17. Departamentul pentru Pregătirea Personalului Didactic (DPPD)

VI. Au fost avizate şi vor fi transmise Senatului Universităţii din Oradea pentru aprobare:

1. Acordarea unor burse din venituri proprii pentru performanță în practica medicală, în susținerea măsurilor din domeniul medical în vederea combaterii efectelor pandemiei de COVID -19
2. Conținutul Raportului de autoevaluare și solicitarea evaluării externe în vederea evaluării periodice a următoarelor domenii de master:
   - domeniul *Teologie*, programul de studii *Istorie bisericească și gândire creștină*
   - domeniul *Inginerie electrică*, programul de studii *Sisteme avansate în inginerie electrică*
   - domeniul *Geografie*, programul de studii *Tourism management and planning*
   - domeniul *Medicină*, programul de studii *Managementul serviciilor de sănătate*
3. Actualizarea *Regulamentului de organizare, funcționare și administrare a Bibliotecii Universității din Oradea.*
4. Acordul de principiu pentru organizarea și desfășurarea examenului de licență la Facultatea de Medicină și Farmacie pentru absolvenții Universității "Dimitrie Cantemir" din Târgu Mureș, programul de studii *Balneofiziokinetoterapie și recuperare,* în sesiunile septembrie 2021 și februarie 2022
5. Actualizarea planurilor de învățământ ale următoarelor programe postuniversitare de formare și dezvoltare profesională continuă:
   - Auditori electroenergetici pentru industrie
   - Auditori termoenergetici din industrie
   - Manageri energetici din industrie
   - Manageri energetici pentru localități
6. Statele de funcții pentru următoarele programe postuniversitare de formare și dezvoltare profesională continuă, pentru anul universitar 2020 – 2021, seria I:
   - Psihopedagogie specială şcolară
   - Management educaţional

APROBAT ÎN ŞEDINŢA C.A. DIN
DATA DE 14.12.2020
Rector Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGĂU

- Mentor

7. *Procedura de concurs pentru ocuparea pe durată nedeterminată a posturilor didactice și de cercetare vacante la Facultatea de Istorie, Relații Internaționale, Științe Politice și Științele Comunicării*
8. *Procedura privind organizarea, desfăşurarea şi ocuparea prin concurs a posturilor didactice și de cercetare, pe perioadă nedeterminată, la Facultatea de Ştiinţe Economice a Universității din Oradea*
9. Actualizarea *Regulamentului privind activitatea profesională a studenţilor în baza Sistemului European de Credite Transferabile (ECTS) valabil începând cu anul universitar 2018 – 2019* (art. 24)
10. Scoaterea din evidența financiar contabilă a debitelor din taxe de înmatriculare/reînmatriculare din anii universitari 2010 – 2011, 2011 -- 2012, 2012 – 2013, 2013 – 2014, 2014 – 2015, 2015 – 2016, 2016 – 2017, 2017 – 2018, precum și debitelor din taxe de școlarizare licență, master și cursuri postuniversitare ale DPPD cu majorările de întârziere actualizate aferente acestora, pentru anii universitari 2013 – 2014, 2014 – 2015, 2015 – 2016, 2016 – 2017, aceste debite fiind prescrise
11. *Regulamentul de organizare și funcționare al Biroului admitere 365*
12. Statul de funcții al *Biroului admitere 365*
13. Validarea calificării și înscrierea în RNCIS, precum și efectuarea plății taxei RNCIS pentru programul de master *Sisteme și tehnologii avansate în ingineria autovehiculelor*

VII. A fost prezentată o informare privind programele de licență supuse evaluării ARACIS restante din anul 2020 și privind programele de licență supuse evaluării ARACIS în anul 2021

Vă rugăm să luaţi toate măsurile necesare pentru informarea membrilor colectivului pe care îl conduceţi şi punerea în aplicare a acestor hotărâri.

Rector,

Prof. univ. dr. habil. Constantin Bungău

ROMÂNIA
UNIVERSITATEA DIN ORADEA
RECTORAT
MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII

Întocmit,

Monica Liana Sava

APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN
DATA DE 14.12.2020
Rector Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGĂU

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

ANCPI

Nr. cerere	140089
Ziua	06
Luna	12
Anul	2018

Cod verificare
100064912739

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 169772 Oradea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	169772	Din acte: 179.368 Masurata: 179.407	*(observatiile sunt pe linia urmatoare)*

Terenul proprietatea Statului Roman, cu drept de administrare operativa asupra terenului Universitatea din Oradea
Constructiile sunt proprietatea Universitatii din Oradea
- platforma betonata cu suprafata de 1570 mp
- teren de tenis cu suprafata de 1532 mp
- teren de handbal cu suprafata de 923 mp
- teren de baschet cu suprafata de 527 mp
- teren de volei cu suprafata de 286 mp
- teren de volei pe nisip cu suprafata de 811 mp
- teren de fotbal cu suprafata de 13651 mp
- parcare betonata cu suprafata de 3211 mp
- parcare betonata cu suprafata de 971 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	169772-C1	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:637 mp; Cladire L
A1.2	169772-C2	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; Cladire K
A1.3	169772-C3	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:396 mp; Cladire J
A1.4	169772-C4	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:2258 mp; Cladire E F
A1.5	169772-C5	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:199 mp; Cladire D
A1.6	169772-C6	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:464 mp; Cladire I
A1.7	169772-C7	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1393 mp; Cladire C
A1.8	169772-C8	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; Cladire G
A1.9	169772-C9	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; Cladire H
A1.10	169772-C10	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:733 mp; Cladire A
A1.11	169772-C11	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:623 mp; Cladire M
A1.12	169772-C12	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Cladire N2
A1.13	169772-C13	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Cladire N
A1.14	169772-C14	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1178 mp; Cladire B
A1.15	169772-C15	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:960 mp; Cladire O
A1.16	169772-C16	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Cladire N1
A1.17	169772-C17	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Cladire P1
A1.18	169772-C18	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; Cladire R
A1.19	169772-C19	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Cladire X5
A1.20	169772-C20	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Cladire X6
A1.21	169772-C21	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:756 mp; Cladire P
A1.22	169772-C22	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:959 mp; Cladire C2

AVIZAT ÎN ŞEDINŢA C.A. DIN DATA DE 12.12.2018
Rector Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGĂU

APROBAT ÎN ŞEDINŢA DE SENAT DIN DATA DE: 18. DEC. 2018
Preşedinte: Prof.univ.dr. SORIN CURILĂ

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.23	169772-C23	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:696 mp; Cladire U
A1.24	169772-C24	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Cladire U1
A1.25	169772-C25	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:673 mp; Cladire V2
A1.26	169772-C26	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:317 mp; Cladire V1
A1.27	169772-C27	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:416 mp; Cladire B1
A1.28	169772-C28	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:959 mp; Cladire C1
A1.29	169772-C29	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:673 mp; Cladire V3
A1.30	169772-C30	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:990 mp; Cladire T
A1.31	169772-C31	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1735 mp; Cladire S
A1.32	169772-C32	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:254 mp; Cladire L1
A1.33	169772-C33	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Cladire L2
A1.34	169772-C34	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Cladire X2
A1.35	169772-C35	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Cladire X1
A1.36	169772-C36	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Cladire X4
A1.37	169772-C37	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:1697 mp; Cladire C3
A1.38	169772-C38	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1616 mp; Cladire P2
A1.39	169772-C39	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Cladire X3
A1.40	169772-C40	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Cladire N3
A1.41	169772-C41	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Estacada de sustinere a conductelor de apa geotermala
A1.42	169772-C42	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Estacada de sustinere a conductelor de apa geotermala

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 169772 Comuna/Oraș/Municipiu: Oradea

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31464 / 24/05/2011		
Hotarare nr. Consiliu Local 752/2005 Consiliul Local Oradea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin seria rangului inc. 61430/2008, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 168122/Oradea, incheierea nr. 38124din 10-11-2005 pozitie transcrisa din CF 168122/Oradea, incheierea nr. 38124din 10-11-2005	
B3	Drept de administrare operativa in seria rangului inc. 11309/1991 in favoarea:	A1
	1) **UNIVERSITATEA ORADEA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 168122/Oradea, incheierea nr. 38124din 10-11-2005	
35346 / 08/06/2011		
Act Administrativ nr. 31464, din 24/05/2011 emis de OCPI Oradea (Certificat de atestare a edificarii constructiei eliberat cu nr 69175/2011 de Primaria Municipiului Oradea; documentatie cadastrala vizata OCPI Bihor);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40
	1) **UNIVERSITATEA DIN ORADEA**, CIF:4287939	
22489 / 23/03/2015		
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 72475, din 16/03/2015 emis de Primaria Municipiului Oradea;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.41
	1) **UNIVERSITATEA DIN ORADEA**, CIF:4287939	

APROBAT IN SEDINTA CA DIN DATA DE 18. DEC. 2018
Președinte: Prof.univ.dr. SORIN CURILĂ

AVIZAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN DATA DE 12.12.2018
Rector Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGĂU

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.42
	1) **UNIVERSITATEA DIN ORADEA**, CIF:4287939	
21576 / 23/02/2018		
Act Notarial nr. 38 contract de ipoteca, din 23/02/2018 emis de BODEA CORINA;		
B14	interdictie de instrainare si grevare, dezmembrare, alipire,construire, demolare,restructurare si amenajare in favoarea creditoarei Banca Transilvania SA.	A1.31

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21576 / 23/02/2018		
Act Notarial nr. 38 contract de ipoteca, din 23/02/2018 emis de BODEA CORINA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000000 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1.31
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:6096200	

APROBAT ÎN ȘEDINȚA DE SENAT
DIN DATA DE
18. DEC. 2018
Președinte:
Prof.univ.dr. SORIN CURILĂ

AVIZAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN
DATA DE 12.12.2018
Rector Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGĂU

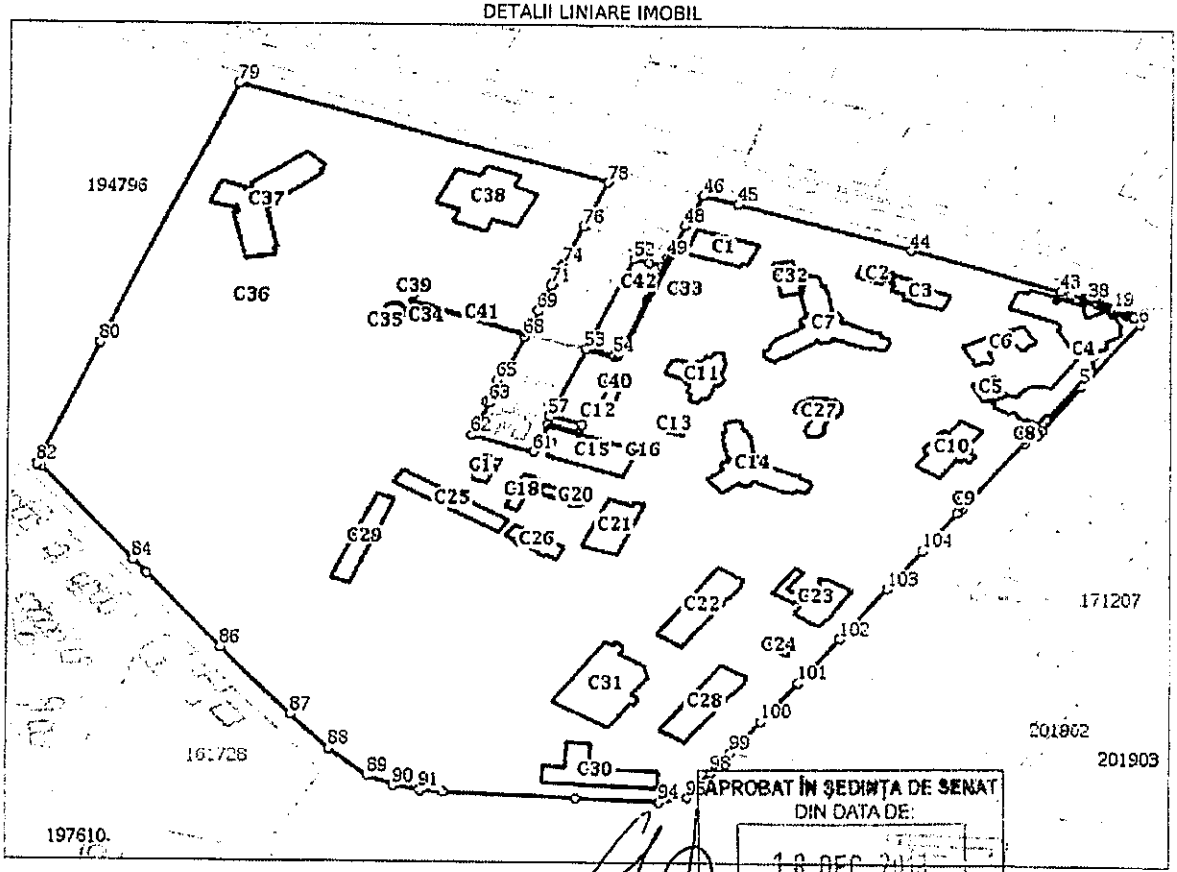
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
169772	Din acte: 179.368 Masurata: 179.407	Terenul proprietatea Statului Roman, cu drept de administrare operativa asupra terenului Universitatea din Oradea Constructiile sunt proprietatea Universitatii din Oradea - platforma betonata cu suprafata de 1570 mp - teren de tenis cu suprafata de 1532 mp - teren de handbal cu suprafata de 923 mp - teren de baschet cu suprafata de 527 mp - teren de volei cu suprafata de 286 mp - teren de volei pe nisip cu suprafata de 811 mp - teren de fotbal cu suprafata de 13651 mp - parcare betonata cu suprafata de 3211 mp - parcare betonata cu suprafata de 971 mp

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



APROBAT ÎN ŞEDINŢA DE SENAT
DIN DATA DE:
10. DEC. 2018
Preşedinte:
Prof.univ.dr. SORIN CURILA

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	Din acte: 179.368 Masurata: 179.407	-	-	-	Terenul proprietatea Statului Roman, cu drept de administrare operativa asupra terenului Universitatea din Oradea. Constructiile sunt proprietatea Universitatii din Oradea - platforma betonata cu suprafata de 1570 mp - teren de tenis cu suprafata de 1532 mp - teren de handbal cu suprafata de 923 mp - teren de baschet cu suprafata 527 mp - teren de volei cu suprafata de 286 mp - teren de volei pe nisip cu suprafata de 811 mp - teren de fotbal cu suprafata de 13651 mp - parcare betonata cu suprafata de 3211 mp - parcare betonata cu suprafata de 971 mp

AVIZAT ÎN ŞEDINŢA C.A. DIN
DATA DE 12.12.2018
Rector Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGĂU

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	169772-C1	constructii administrative si social culturale	637	Cu acte	S. construita la sol:637 mp; Cladire L
A1.2	169772-C2	constructii administrative si social culturale	143	Cu acte	S. construita la sol:143 mp; Cladire K
A1.3	169772-C3	constructii administrative si social culturale	396	Cu acte	S. construita la sol:396 mp; Cladire J
A1.4	169772-C4	constructii administrative si social culturale	2.258	Cu acte	S. construita la sol:2258 mp; Cladire E F
A1.5	169772-C5	constructii administrative si social culturale	199	Cu acte	S. construita la sol:199 mp; Cladire D
A1.6	169772-C6	constructii administrative si social culturale	464	Cu acte	S. construita la sol:464 mp; Cladire I
A1.7	169772-C7	constructii administrative si social culturale	1.393	Cu acte	S. construita la sol:1393 mp; Cladire C
A1.8	169772-C8	constructii administrative si social culturale	59	Cu acte	S. construita la sol:59 mp; Cladire G
A1.9	169772-C9	constructii administrative si social culturale	59	Cu acte	S. construita la sol:59 mp; Cladire H
A1.10	169772-C10	constructii administrative si social culturale	733	Cu acte	S. construita la sol:733 mp; Cladire A
A1.11	169772-C11	constructii administrative si social culturale	623	Cu acte	S. construita la sol:623 mp; Cladire M
A1.12	169772-C12	constructii anexa	111	Cu acte	S. construita la sol:111 mp; Cladire N2
A1.13	169772-C13	constructii administrative si social culturale	137	Cu acte	S. construita la sol:137 mp; Cladire N
A1.14	169772-C14	constructii administrative si social culturale	1.178	Cu acte	S. construita la sol:1178 mp; Cladire B
A1.15	169772-C15	constructii administrative si social culturale	960	Cu acte	S. construita la sol:960 mp; Cladire O
A1.16	169772-C16	constructii anexa	27	Cu acte	S. construita la sol:27 mp; Cladire N1
A1.17	169772-C17	constructii administrative si social culturale	146	Cu acte	S. construita la sol:146 mp; Cladire P1
A1.18	169772-C18	constructii administrative si social culturale	179	Cu acte	S. construita la sol:179 mp; Cladire R
A1.19	169772-C19	constructii anexa	61	Cu acte	S. construita la sol:61 mp; Cladire X5
A1.20	169772-C20	constructii industriale si edilitare	85	Cu acte	S. construita la sol:85 mp; Cladire X6
A1.21	169772-C21	constructii administrative si social culturale	756	Cu acte	S. construita la sol:756 mp; Cladire P
A1.22	169772-C22	constructii administrative si social culturale	959	Cu acte	S. construita la sol:959 mp; Cladire C2
A1.23	169772-C23	constructii administrative si social culturale	696	Cu acte	S. construita la sol:696 mp; Cladire U
A1.24	169772-C24	constructii administrative si social culturale	62	Cu acte	S. construita la sol:62 mp; Cladire U1

APROBAT ÎN ŞEDINŢA DE SENAT
DIN DATA DE
10 DEC. 2018
Preşedinte:
Prof.univ.dr. SORIN CURILĂ

AVIZAT ÎN ŞEDINŢA C.A. DIN
DATA DE 12.12.2018
Rector Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGĂU

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.25	169772-C25	constructii administrative si social culturale	673	Cu acte	S. construita la sol:673 mp; Cladire V2
A1.26	169772-C26	constructii administrative si social culturale	317	Cu acte	S. construita la sol:317 mp; Cladire V1
A1.27	169772-C27	constructii administrative si social culturale	416	Cu acte	S. construita la sol:416 mp; Cladire B1
A1.28	169772-C28	constructii administrative si social culturale	959	Cu acte	S. construita la sol:959 mp; Cladire C1
A1.29	169772-C29	constructii administrative si social culturale	673	Cu acte	S. construita la sol:673 mp; Cladire V3
A1.30	169772-C30	constructii administrative si social culturale	990	Cu acte	S. construita la sol:990 mp; Cladire T
A1.31	169772-C31	constructii administrative si social culturale	1.735	Cu acte	S. construita la sol:1735 mp; Cladire S
A1.32	169772-C32	constructii industriale si edilitare	254	Cu acte	S. construita la sol:254 mp; Cladire L1
A1.33	169772-C33	constructii industriale si edilitare	21	Cu acte	S. construita la sol:21 mp; Cladire L2
A1.34	169772-C34	constructii industriale si edilitare	35	Cu acte	S. construita la sol:35 mp; Cladire X2
A1.35	169772-C35	constructii industriale si edilitare	97	Cu acte	S. construita la sol:97 mp; Cladire X1
A1.36	169772-C36	constructii industriale si edilitare	15	Cu acte	S. construita la sol:15 mp; Cladire X4
A1.37	169772-C37	constructii administrative si social culturale	1.697	Cu acte	S. construita la sol:1697 mp; Cladire C3
A1.38	169772-C38	constructii administrative si social culturale	1.616	Cu acte	S. construita la sol:1616 mp; Cladire P2
A1.39	169772-C39	constructii industriale si edilitare	16	Cu acte	S. construita la sol:16 mp; Cladire X3
A1.40	169772-C40	constructii industriale si edilitare	37	Cu acte	S. construita la sol:37 mp; Cladire N3
A1.41	169772-C41	constructii industriale si edilitare	84	Cu acte	S. construita la sol:84 mp; Estacada de sustinere a conductelor de apa geotermala
A1.42	169772-C42	constructii industriale si edilitare	129	Cu acte	S. construita la sol:129 mp; Estacada de sustinere a conductelor de apa geotermala

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	2.517	2	3	1.411	3	4	2.664
4	5	39.177	5	6	55.837	6	7	5.835
7	8	0.873	8	9	0.983	9	10	0.981
10	11	0.983	11	12	0.982	12	13	0.983
13	14	0.981	14	15	0.983	15	16	0.982
16	17	0.982	17	18	1.717	18	19	0.732

APROBAT ÎN ŞEDINŢA DE SENAT
DIN DATA DE
18. DEC. 2013
Preşedinte:
Prof.univ.dr. SORIN CURILĂ

Extrase pentru informare din baza de date opay.ancpi.ro

AVIZAT ÎN ŞEDINŢA C.A. DIN
DATA DE 12.12.2013
Rector Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGĂU

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	0.984
22	23	0.982
25	26	0.982
28	29	0.34
31	32	0.498
34	35	0.992
37	38	0.991
40	41	0.993
43	44	84.093
46	47	0.268
49	50	7.36
52	53	71.012
55	56	15.8
58	59	6.717
61	62	34.948
64	65	16.926
67	68	24.888
70	71	9.214
73	74	1.642
76	77	11.703
79	80	207.116
82	83	2.688
85	86	66.055
88	89	28.618
91	92	12.353
94	95	15.317
97	98	11.626
100	101	34.803
103	104	33.61
106	107	0.423
109	1	8.557

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
20	21	0.982
23	24	0.983
26	27	0.983
29	30	0.498
32	33	0.311
35	36	0.991
38	39	0.991
41	42	7.235
44	45	96.36
47	48	24.977
50	51	7.757
53	54	15.8
56	57	52.12
59	60	17.192
62	63	25.752
65	66	1.796
68	69	20.081
71	72	0.974
74	75	9.475
77	78	24.069
80	81	0.949
83	84	84.524
86	87	61.621
89	90	15.33
92	93	70.117
95	96	5.087
98	99	18.561
101	102	39.201
104	105	33.041
107	108	8.96

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
21	22	0.983
24	25	0.982
27	28	1.186
30	31	0.497
33	34	0.363
36	37	0.991
39	40	0.992
42	43	6.233
45	46	19.36
48	49	25.221
51	52	8.38
54	55	1.109
57	58	18.2
60	61	21.964
63	64	1.93
66	67	9.896
69	70	11.598
72	73	14.023
75	76	20.864
78	79	206.756
81	82	95.733
84	85	12.144
87	88	32.478
90	91	14.237
93	94	44.252
96	97	5.167
99	100	28.28
102	103	44.278
105	106	4.16
108	109	50.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/12/2018, 11:38

APROBAT ÎN ȘEDINȚA DE SENAT
DIN DATA DE:
18. DEC 2019
Președinte:
Prof.univ.dr. SORIN CURILĂ

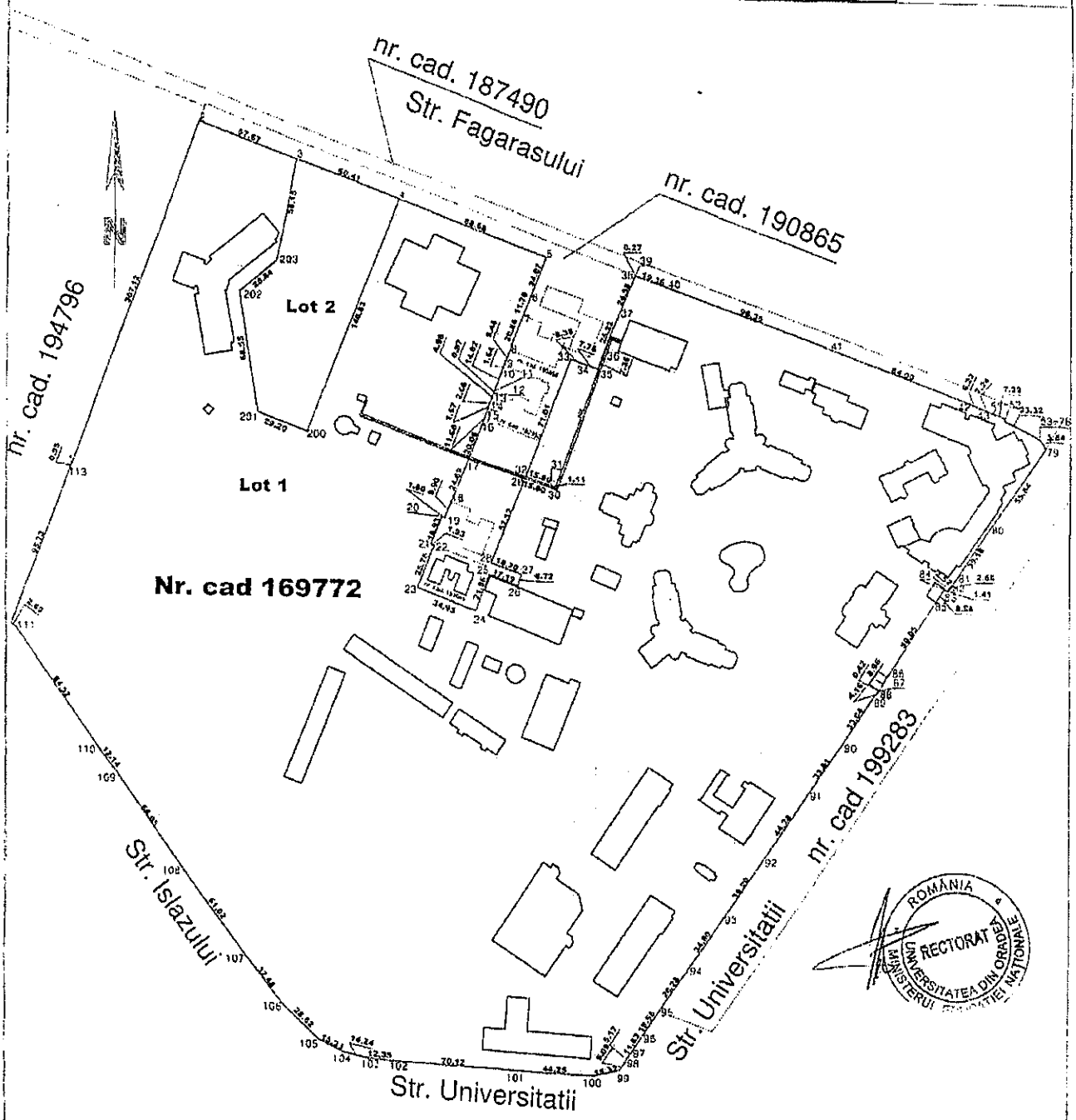
AVIZAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN
DATA DE 12.12.2018
Rector Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGĂU

ANEXA NR. 1.36

PLAN DE AMPLASARE ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

Scara 1:2000

NR. CADASTRAL:	SUPRAFAȚA MĂSURATĂ: (mp)	ADRESA:	
169772	179407	Mun. Oradea, Str. Universitatii nr. 1, Jud. Bihor -intravilan-	
CARTE FUNCIARA NR.	169772	UAT	ORADEA



ROMÂNIA RECTORAT UNIVERSITATEA DIN ORADEA MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE

Tabel de mișcare parcelară pentru dezlipire

Situația actuală (înainte de dezlipire)					Situația viitoare (după dezlipire)				
Nr.Cad	Suprafața (mp)	Carte funciara	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.Cad	LOT Nr.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
169772	179407	169772	1CC	Imobilul este imprejmuit		LOT 1	172141	1CC	Imobilul este imprejmuit
						LOT 2	7266	1CC	Imobilul este parțial imprejmuit
Total	179407						179407		

Executant Nistor Sorin

Semnătura și ștampila

Data: septembrie, 2015

Inspector

Semnătura și parafa

Data.....

Ștampila BCPI

APROBAT ÎN ȘEDINȚA DE SENAT DIN DATA DE 18. DEC. 2015

Președinte: Prof.univ.dr. SORIN CURILĂ

AVIZAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN DATA DE 12.12.2015

Rector Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGĂU

BANCA BT TRANSILVANIA®

SWIFT: BTRLRO22
C.U.I. RO 50 22 670
R.B. - P.J.R. - 12 - 019 - 18.02.1999
Nr. Inreg. Reg. Com.: J12 / 4155 / 1993

Tiparit de: IANC GEORGETA
Tiparit in: 08.07.2021

Ordin de plata buget

Detalii client	
Numar ordin:	153
Nume platitor:	EURO BISON SRL
Cod fiscal/CNP:	28589012

Detalii transfer	
Cont platitor:	RO20BTRLRONCRT0V13626701
Nume beneficiar:	MUNICIPIUL ORADEA
Trezorerie:	TREZORERIA
Cont beneficiar:	RO50TREZ076502205X016643
Cod fiscal beneficiar:	35372589
Suma:	7697.00
Detalii plata:	GARANTIE CONTRACT SERVITUTE 230696/19.05.2021
Data crearii:	08.07.2021
Referinta tranzactiei:	B05ETRZ211890054
Data tranzactiei:	08.07.2021
Tip transfer:	Normal
Semnatari:	IANC GEORGETA

Semnatura platitor

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 016417

Document provenienta: CF nr. 58446 din 30/05/2019

Valoare de inventar: 20.376.300,00

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Teren - Str . Universitatii Nr. 1 S= 135.842 mp

- cf 203648; nr cad 203648; s= 135842 mp
- hcl 79/2019
- Contract de comodat nr .202
- nr inreg Universitate 5112/28.03.2019; nr inreg Primarie 123.858/28.03.2019
- durata contractului 49 ani - 01.04.2019-31.03.2068
- Hcl 707/31.08.2020

Loc de folosinta

TOTAL GENERAL/AIO/AIO TERENURI (Concesionate, Inchiriate, Date in folosinta, etc.)/Terenuri - Contracte de comodat/Teren - Str Universitatii Nr .1 Contract de comodat

Luna: 12 Anul: 2021

Grupa: 0

Cod clasificare: 01.

Cont contabil: 211.01.00

Data darii în folosinta:

Anul: 2019

Luna: 5

Data amortizarii complete:

Anul: 2119

Luna: 5

Durata normala de functionare:

1200 LUNI

Domeniul:

Privat

Data iesirii:

01/09/2020

Suprafata:

135842.000000

Cota de amortizare: 0%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
016417	CF: 58446 - 30/05/2019	Valoare initiala	1	20.376.300,00			
		Valoare reevaluata		20.376.300,00			
	REINCADRARE: nr.707 din 01/09/2020	conform HCL 707 va trece in domeniul public si se va regasi la nr de inv 016417/1			20.376.300,00	0,00	0,00
		Sold final		0,00			
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		
	Diferente valoare ramasa de amortizat						

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 016417/1

Document provenienta: cf ; hcl nr. 203648 din 11/09/2020

Valoare de inventar: 20.376.300,00

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Teren - Str Universitatii Nr.1 S=135.842 mp

- cf 203648; nr cad 203648; s= 135842 mp
- hcl 79/2019
- Contract de comodat nr .202
- nr inreg Universitate 5112/28.03.2019; nr inreg Primarie 123.858/28.03.2019
- durata contractului 49 ani - 01.04.2019-31.03.2068
- Hcl 707/31.08.2020

Loc de folosinta

TOTAL GENERAL/DPI/DPI Public/AIO.PUBLIC.PMO/Terenuri AIO-DPI TOTAL/TERENURI AIO

Luna: 12 Anul: 2021

Grupa: 0

Cod clasificare: 01.

Cont contabil: 211.01.00

Data darii în folosinta:

Anul: 2020

Luna: 9

Data amortizarii complete:

Anul: 2120

Luna: 9

Durata normala de functionare:

1200 LUNI

Domeniul:

Public

Suprafata:

135842.000000

Cota de amortizare: 0%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
016417/1	cf ; hcl: 203648 - 11/09/2020	Valoare initiala	1	20.376.300,00			
		Valoare reevaluata		20.376.300,00			
	.NULL.					20.376.300,00	
		Sold final		20.376.300,00			
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		
	Diferente valoare ramasa de amortizat						

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1700

NR.CADASTRAL:	SUPRAFATA MASURATA: (mp)	ADRESA:	
211157	128576	Mun. Oradea, Str. Universitatii nr. 1, Jud. Bihor -intravilan-	
CARTE FUNCIARA NR.		UAT	ORADEA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiuni
1	CC	128576	Teren intravilan împrejmuit cu gard de beton si cadre metalice
	Total	128576	

B. Date referitoare la construcții

Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	637	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:637 mp; Cladire L
C2	CAS	143	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; Cladire K
C3	CAS	396	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:396 mp; Cladire J
C4	CAS	2258	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:2258 mp; Cladire E F
C5	CAS	199	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:199 mp; Cladire D
C6	CAS	464	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:464 mp; Cladire I
C7	CAS	1393	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1393 mp; Cladire C
C8	CAS	59	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; Cladire G
C9	CAS	59	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; Cladire H
C10	CAS	733	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:733 mp; Cladire A
C11	CAS	623	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:623 mp; Cladire M
C12	CA	111	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Cladire N
C13	CAS	137	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Cladire N
C14	CAS	1178	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1178 mp; Cladire B
C15	CAS	960	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:960 mp; Cladire O
C16	CA	27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Cladire N1
C17	CAS	179	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; Cladire R
C18	CA	61	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Cladire X5
C19	CAS	85	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Cladire X6
C20	CAS	756	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:756 mp; Cladire P
C21	CAS	959	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:959 mp; Cladire C2
C22	CAS	696	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:696 mp; Cladire U
C23	CAS	62	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Cladire U1
C24	CAS	416	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:416 mp; Cladire B1
C25	CAS	959	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:959 mp; Cladire C1
C26	CAS	990	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:990 mp; Cladire T
C27	CAS	1735	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1735 mp; Cladire S
C28	CIE	254	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:254 mp; Cladire L1
C29	CIE	21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Cladire L2
C30	CIE	35	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Cladire X2
C31	CIE	97	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Cladire X1
C32	CIE	15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Cladire X4
C33	CIE	1697	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:1697 mp; Cladire C3
C34	CIE	1618	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1618 mp; Cladire P2
C35	CIE	18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Cladire X3
C36	CIE	37	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Cladire N3
C37	CIE	84	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Estacada de sustinere a conductelor de apa geotermala
C38	CIE	129	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Estacada de sustinere a conductelor de apa geotermala
	Total	28278	

Suprafata totala masurata a imobilului = 128576 mp

Suprafata din act = 128576 mp

Expertul tehnic Nistor Sorin

SORIN NISTOR

Inspector

Francisc Zsizsnovszky

Semnat digital de Francisc Zsizsnovszky
Data: 2021.07.07 13:53:45 +03'00'

Data.....

ANEXA NR. 1.36

PLAN DE AMPLASARE ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

Scara 1:2000

NR. CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA (mp)	ADRESA	
203648	135842	Mun. Oradea, Str. Universitatii nr. 1, Jud. Bihor -intravilan-	
CARTE FUNCIARA NR.	203648	UAT	ORADEA

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire

Situatia actuala (inainte de dezlipire)					Situatia viitoare (după dezlipire)				
Nr.Cad	Suprafata (mp)	Carte funciara	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.Cad	LOT Nr.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
203648	135842	203648	1CC	Imobilul este imprejmuit	211157	LOT 1	128576	1CC	Imobilul este imprejmuit
					211158	LOT 2	7266	1CC	Imobilul este imprejmuit
Total	135842	-	-	-	-		135842	-	-

Executant Nistor Sorin
Confirm executarea măsurătorilor de teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila
Data: 30.06.2021

CERTIFICAT DE ATESTARE Seria RO-B-F Nr. 1886/01.09.2016 Nistor Sorin

CERTIFICAT DE ATESTARE Seria RO-B-F Nr.2178/15.08.2017 UNIVERSITATEA DIN ORADEA Facultatea de Construcții, Cadastru și Arhitectură

SORIN NISTOR Digitally signed by SORIN NISTOR Nation: ANCPI O.RN.1886 Date: 2021.07.01 14:26:32 +03'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data.....
Ștampila BCPI

Francisc Zsizsnovszky

Semnat digital de Francisc Zsizsnovszky
Data: 2021.07.07 13:52:22 +03'00'