



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA



Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Proiect de
HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației cadastrale privind dezmembrarea imobilului înscris în CF 218184 - Oradea, compus din construcții și teren din Oradea, str. Piața 1 Decembrie

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 42778/1 din 28.01.2025, prin care se propune dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 218184 - Oradea, compus din teren cu construcții, situat în Oradea, str. Piața 1 Decembrie nr.18.

Văzând Cartea funciară, nr. 218184 - Oradea, potrivit căreia terenul luat în studiu este proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea. Pe acest teren se află două construcții: C1 - Casa de Cultură a Sindicatelor și Spațiu alimentație publică, având suprafața construită la sol totală de 3.107 mp și C2 - Grup sanitar public cu suprafața construită la sol de 85 mp.

Luând în considerare:

- ✓ documentația cadastrală anexată și Referatul O.C.P.I. Bihor de admitere, la cererea nr. 10765 din 28.01.2025, prin care se propune dezmembrarea nr. cadastral 218184 Oradea, în suprafață de 80.174 mp, în 2 Loturi cu nr. cadastrale noi, după cum urmează:
 - 219201 - Oradea, având suprafața măsurată de 73.903 mp, aferent Parcului 1 Decembrie;
 - 219202 - Oradea, având suprafața măsurată de 6.271 mp, aferent Casei de Cultură a Sindicatelor.
- ✓ Certificatul de urbanism nr. 175 din 28.01.2025 emis de Primăria Municipiului Oradea, în scopul dezmembrării nr. cadastral 218184 - Oradea în 2 loturi (revenire la situația anterioară).

În vederea delimitării funcțiunilor de parc public și clădire social culturală - Casa de Cultură a Sindicatelor cu Spații de alimentație publică, este necesară dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 218184 - Oradea.

Ținând cont de prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

În baza prevederilor art. 136 al. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c), art. 139 al. (3) lit. g) și art. 286 alin.(4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Oradea
Hotărăște

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare a suprafeței de 80.174 mp, astfel:

Situația actuală (înainte de dezlipire/ dezmembrare)			Situația viitoare (după dezmembrare)		
Nr. CF	Nr.cadastral / nr. inventar	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Nr. cadastral nou format	Suprafața de teren măsurată -mp-	M e n ț i u n i reprezintă
218184 - Oradea	Nr cad. 218184 Nr. inv. 022469	80.174	219201	73.903	Teren și construcție (Grup sanitar public) - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
			219202	6.271	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea și o construcția transcrisă din CF NDF 7949 Oradea
TOTAL				80.174	

Art. 2. Se aprobă deschiderea a 2 (două) noi coli de Carte Funciară pentru înscrierea imobilelor dezmembrate la art. 1 din prezenta hotărâre, astfel:

- ✓ nr. cadastral nou 219201- Oradea, reprezentând suprafața de 73.903 mp teren și o construcție (Grup sanitar public), proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea,
- ✓ nr. cadastral nou 219202 - Oradea, reprezentând suprafața de 6.271 mp teren, proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea și construcția transcrisă din CF NDF 7949 Oradea.

- Art. 3.** Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu, a Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, precum și a evidențelor GIS, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.
- Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.
- Art. 5.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - PMO - Direcția Juridică
 - PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru;
 - PMO - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu și Delegări Gestiune;
 - O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară;

Inițiator
Primar
Florin Birta



PROIECT
AVIZAT
Secretar general
Eugenia Borbei



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
MUNICIPIUL ORADEA
PRIMAR
Nr. 42778/1 din 28.01.2025

**REFERAT DE APROBARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

**pentru documentația cadastrală privind dezmembrarea imobilului
înscris în CF 218184 - Oradea, compus din teren cu construcții,
situat în Oradea, str. Piața 1 Decembrie**

Văzând:

- ✓ Cartea funciară nr. 218184 - Oradea, în care este intabulat imobilul propus pentru dezmembrare;
- ✓ Documentația cadastrală, cu propunerea de dezmembrare a imobilului situat în mun. Oradea, str. Piața 1 Decembrie nr. 18, ce constă în suprafața de 80.174 mp teren și construcții, în vederea delimitării funcțiunii de parc public și clădire social culturală - Casa de Cultură a Sindicatelor cu Spații de alimentație publică;
- ✓ Certificatul de urbanism nr.175 din 28.01.2025 emis de Primăria Municipiului Oradea;
- ✓ Referatul de admitere nr. 10765 din 28.01.2025, prin care O.C.P.I. Bihor avizează Planul de amplasament cu propunerea de dezlipire a imobilului identificat cu nr cadastral 218184 - Oradea;

Ținând cont de prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

În baza prevederilor art. 136 al. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c), art. 139 al. (3) lit. g) și art. 286 alin.(4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**SUPUN SPRE DEZBATERE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**

Proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației cadastrale privind dezmembrarea imobilului înscris în CF 218184 - Oradea, compus din teren cu construcții, situat în mun. Oradea, str. Piața 1 Decembrie nr. 18.

**INITIATOR
PRIMAR**

Florin Birta





RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 42778 /2

Data: 28.01.2025

pentru aprobarea documentației cadastrale privind dezmembrarea imobilului înscris în CF 218184 - Oradea, compus din teren cu construcții, situat în Oradea, str. Piața 1 Decembrie

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, în baza Referatului de aprobare al primarului Municipiului Oradea cu nr. 42778 /1 din 28.01.2025, privind dezmembrarea în două loturi a imobilului înscris în CF nr. 218184 - Oradea, compus din teren în suprafață de 80.174 mp cu construcții, situat în mun. Oradea, str. Piața 1 Decembrie nr. 18.

Potrivit situației de carte funciară, imobilul luat în studiu prin prezentul material, reprezintă teren proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea și două construcții: C1 - Casa de Cultură a Sindicatelor și Spațiu alimentație publică, având suprafața construită la sol totală de 3.107 mp și C2 - Grup sanitar public cu suprafața construită la sol de 85 mp.

Văzând:

- ✓ documentația cadastrală anexată și Referatul O.C.P.I. Bihor de admitere, la cererea nr. 10765 din 28.01.2025, prin care se propune dezmembrarea nr. cadastral 218184 Oradea, în suprafață de 80.174 mp, în 2 Loturi cu nr. cadastrale noi, după cum urmează:
 - 219201 - Oradea, având suprafața măsurată de 73.903 mp, aferent Parcului 1 Decembrie;
 - 219202 - Oradea, având suprafața măsurată de 6.271 mp, aferent Casei de Cultură a Sindicatelor.
- ✓ Certificatul de urbanism nr. 175 din 28.01.2025 emis de Primăria Municipiului Oradea, în scopul dezmembrării nr. cadastral 218184 - Oradea în 2 loturi (revenire la situația anterioară).

În vederea delimitării funcțiunilor de parc public și clădire social culturală - Casa de Cultură a Sindicatelor cu Spații de alimentație publică, este necesară dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 218184 - Oradea.

Ținând cont de prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

În baza prevederilor art. 136 al. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c), art. 139 al. (3) lit. g) și art. 286 alin.(4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM Consiliului Local al Municipiului Oradea

1. Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a suprafeței de 80.174 mp, astfel:

Situația actuală (înainte de dezlipire/ dezmembrare)			Situația viitoare (după dezmembrare)		
Nr. CF	Nr.cadastral / nr. inventar	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Nr. cadastral nou format	Suprafața de teren măsurată -mp-	Mențiuni reprezintă
218184 - Oradea	Nr cad. 218184 Nr. inv. 022469	80.174	219201	73.903	Teren și construcție (Grup sanitar public) - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
			219202	6.271	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea și o construcția transcrisă din CF NDF 7949 Oradea
TOTAL				80.174	

2. Aprobarea deschiderii a 2 (două) noi coli de Carte Funciară pentru înscrierea imobilelor dezmembrate la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate, astfel:
 - ✓ nr. cadastral nou 219201- Oradea, reprezentând suprafața de 73.903 mp teren și o construcție (Grup sanitar public), proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea,
 - ✓ nr. cadastral nou 219202 - Oradea, reprezentând suprafața de 6.271 mp teren, proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea și construcția transcrisă din CF NDF 7949 Oradea.

3. Aprobarea actualizării evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, a Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, precum și a evidențelor GIS, în concordanță cu prevederile din prezentul Raport de specialitate.

Lucian Popa

Director executiv



Cristian Popescu

Director executiv adj.



Steliana Marinescu

Șef - Serviciul Terenuri



Întocmit: Pirv Gabor



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Adresa: Localitate: Oradea , Adresa: Calea Armatei Romane nr. 1A, Cod postal: 410087 , Tel: 0259401305

Nr.cerere	10765
Ziua	28
Luna	01
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL ORADEA
Domiciliul Loc. Oradea, Piata Unirii, Nr. 1, Jud. Bihor

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **10765** din data **28-01-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Oradea, Str PIATA 1 DECEMBRIE, Nr. 18, Jud. Bihor, UAT Oradea avand numarul cadastral **218184** a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **219201** situat in Loc. Oradea, Str PIATA 1 DECEMBRIE, Nr. 18, Jud. Bihor, UAT Oradea avand suprafata măsurată **73903 mp**;
- 2) **219202** situat in Loc. Oradea, Str PIATA 1 DECEMBRIE, Nr. 18, Jud. Bihor, UAT Oradea avand suprafata măsurată **6271 mp**;

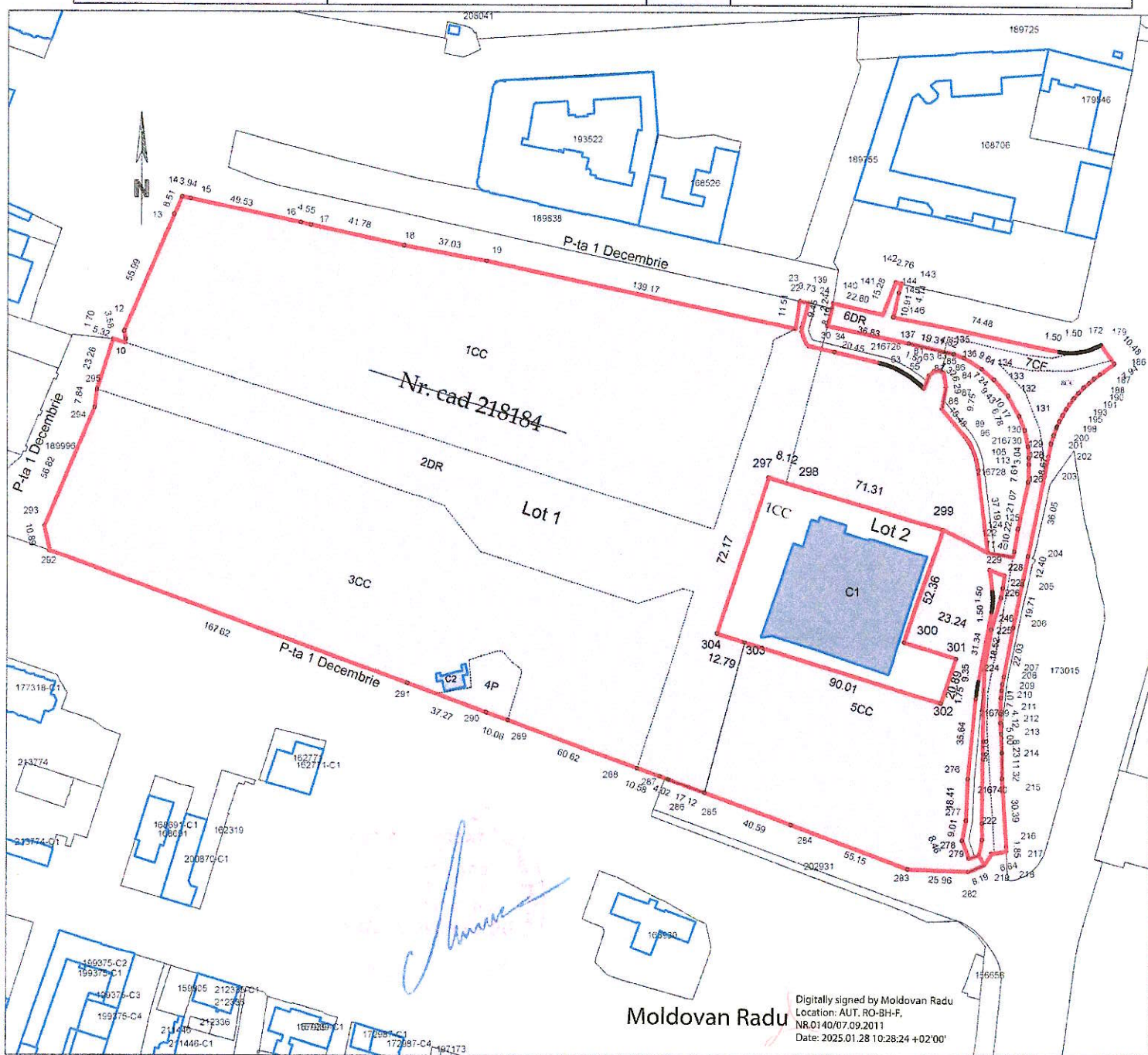
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BIHOR la data: 28-01-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LUCIANA PETRICA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1 : 2500

NR. CADASTRAL:	SUPRAFAȚA MĂSURATĂ: (mp)	ADRESA:	
218184	80174	Mun. Oradea, Str. Piata 1 Decembrie, nr. 18, Jud. Bihor	
CARTE FUNCIARA NR.	218184	UAT	ORADEA



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr.Cad	Supraf (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.Cad	LOT	Supraf (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
218184	80174	CC DR P CF	Parc 1 Decembrie	219201	LOT 1	73903	CC, DR, P, CF	Parc 1 Decembrie
				219202	LOT 2	6271	CC	Teren + Casa de cultura a Sindicatelor
TOTAL	80174		-	-	-	80174	-	-
Executant :Ing. Moldovan Radu Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila DATA 27.01.2025				Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Parafa, Semnatura si data , Stampila BCPI Luciana Petrica Semnat digital de Luciana Petrica Data: 2025.01.28 13:11:22 +02'00'				

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 3500

Numar cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
219201	73903	Mun. Oradea, P-ta 1 Decembrie, Jud. Bihor

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Oradea

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	22056	Teren imprejmuit
2	DR	12923	
3	CC	19835	
4	P	685	
5	CC	14976	
6	DR	483	
7	CF	2530	
8	CC	415	
TOTAL		73903	

B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Mentiuni
C1	CAS	Grup sanitar public
TOTAL		85

Suprafata totala masurata a imobilului = 73903 mp
Suprafata din act = 73903 mp

Executant: Ing. Moldovan Radu
Aut RO BH F nr. 0140/07.09.2011

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 28.01.2025

Moldovan Radu

Digitally signed by Moldovan Radu
Luciana Petrica
NR 0140/07.09.2011
Data: 2025.01.28 10:28:35 +02'00'

Luciana Petrica
Semnat digital de
Luciana Petrica
Data: 2025.01.28 13:12:39 +02'00'

Petrica
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1750

Numar cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
219202	6271	Mun. Oradea, P-ta 1 Decembrie, Jud. Bihor

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Oradea

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	6271	Teren neimprejmuit
TOTAL		6271	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentuni
C1	CAS	3107	Casa de Cultura a Sindicatelor si Spatiu alimentatie publica cu S.U. 63.7 MP compus din: 2 spatii de alimentatie publica, depozit, spatiu destinat servitii, provenit din schimbarea partiala a destinatiei cladirii existente (Casa de cultura a Sindicatelor).
TOTAL		3107	

Suprafata totala masurata a imobilului = 6271 mp

Suprafata din act = 6271 mp

Executant: Ing. Moldovan Radu

Aut RO BH F nr. 0140/07.09.2011

Luciana Petrica

Semnata digital de Luciana Petrica

Data: 2025.01.28

13:12:28 +02'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 28.01.2025

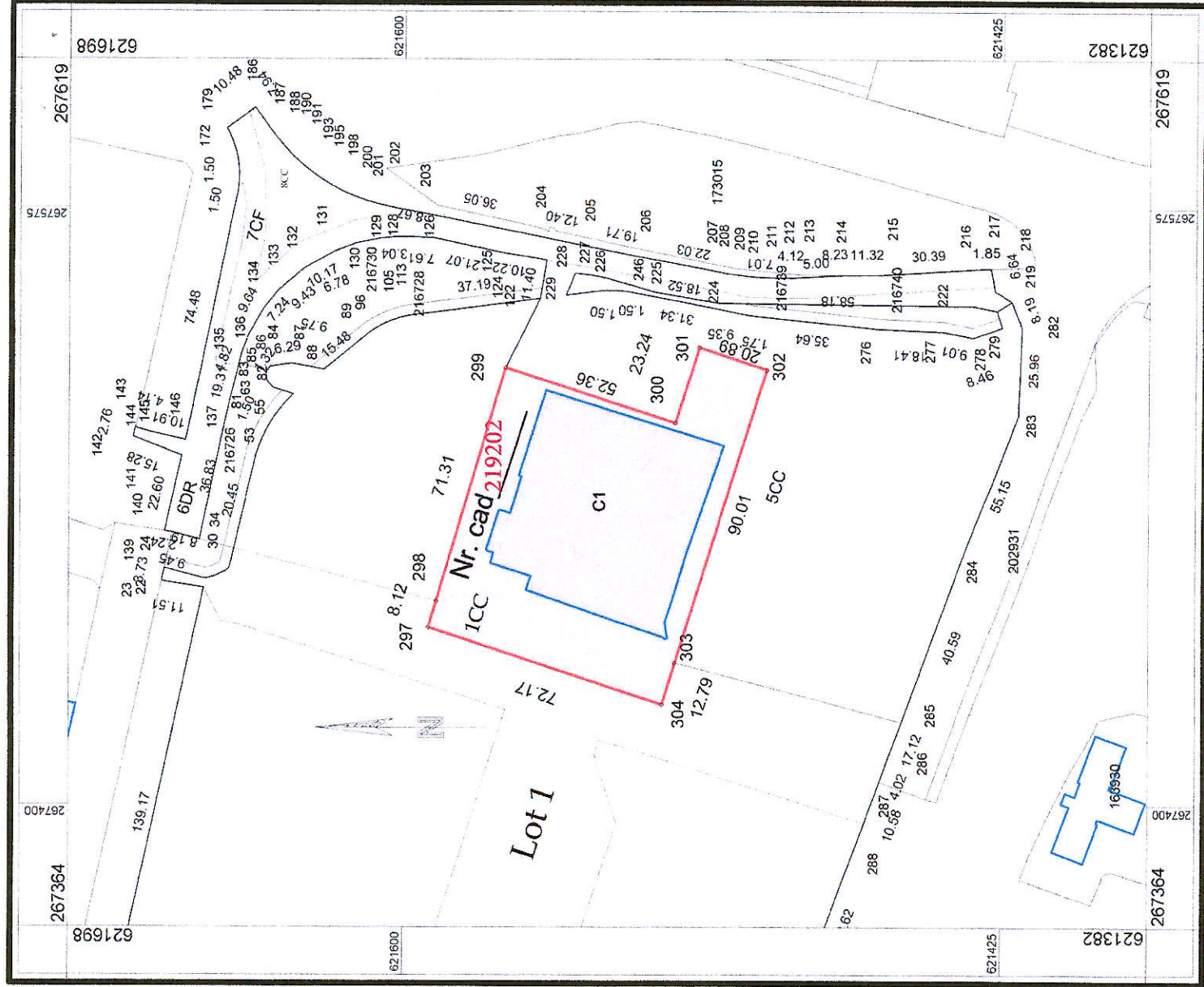
Moldovan Radu

Digitally signed by Moldovan Radu

Location: AUT. RO-BH-F, NR.0140/07.09.2011

Date: 2025.01.28 10:28:43 +02'00'

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 218184 Oradea

Nr. cerere 131232
Ziua 27
Luna 09
Anul 2024

Cod verificare
100177977795



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oradea, Str PIATA 1 DECEMBRIE, Nr. 18, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	218184	80.174	Teren împrejmuit; teren împrejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	218184-C1	Loc. Oradea, Str PIATA 1 DECEMBRIE, Nr. 18, Jud. Bihor	S. construita la sol:3107 mp; Teren intravilan cu Casa de Cultura a Sindicatelor si Spatiu alimentatie publica cu S.U. 63.7 MP compus din: 2 spatii de alimentatie publica, depozit, spatiu destinat servirii, provenit din schimbarea partiala a destinatiei cladirii existente (Casa de cultura a Sindicatelor).
A1.2	218184-C2	Loc. Oradea, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Grup sanitar public

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107844 / 14/08/2024		
Lege nr. HCL 645/2005;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L 213/1998, L 215/2001 si L 7/1996 si construire în seria rang. inch. nr. 4137/2006, înch. 52408/2012, înch.124289/2018, înch.70927/2020, înch.70954/2020, înch.70875/2020, înch.70907/2020, înch.14478/2015, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ORADEA - DOM. PUBLIC. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 154909/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 38497 din 14/11/2005; (provenita din conversia CF 7949 NDF), pozitie transcrisa din CF 175418/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 124289 din 14/08/2012; pozitie transcrisa din CF 202933/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 70927 din 17/07/2020; pozitie transcrisa din CF 208341/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 70954 din 17/07/2020; pozitie transcrisa din CF 208303/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 131684 din 17/10/2023; pozitie transcrisa din CF 208299/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 70876 din 17/07/2020; pozitie transcrisa din CF 216729/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 131690 din 17/10/2023; pozitie transcrisa din CF 208310/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 70907 din 17/07/2020; pozitie transcrisa din CF 216735/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 131669 din 17/10/2023; pozitie transcrisa din CF 190348/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 14478 din 24/02/2015; pozitie transcrisa din CF 216798/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 131387 din 16/10/2023;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr.56005, din 23/03/2011 emis de Primaria Municipiului Oradea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L.215/2001, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ORADEA, proprietate publică <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 175418/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 52408 din 14/08/2012;</i>	A1.2
Act Administrativ nr. Dos.141886, din 08/11/2023 emis de BCPI Oradea; Act Administrativ nr. Dos.163034, din 21/12/2023 emis de BCPI Oradea;		
B17	Se indreapta eroarea materiala strecurata la momentul conversiei cartii funciare suport hartie nr. 7949 NDF Oradea cu nr. cad. 1331, în sensul ca ,se radiaza înscrierea proprietarului de sub B2, intrucat prin incheierea nr. 4137/2006, s-a efectuat notarea existentei unei constructii din anul 1968, ce reprezinta Casa de Cultura a Sindicatelor , asupra imobilului cu nr. cad. 1331, proprietatea Municipiului	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 6

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B17	Oradea, în seria rangului înch.141886/2023	A1, A1.1
B18	Se notează plângere împotriva încheierii 141886/08.11.2023, înregistrată de CASA DE CULTURĂ A SINDICATELOR ORADEA la data de 07.03.2024	A1, A1.1
B19	Se notează respingerea cererii de reexaminare la încheierea nr. 141886/08.11.2023, în seria rangului înch.163034/21.12.2023	A1, A1.1
B20	Se notează plângere împotriva încheierii 163034/21.12.2023, înregistrată de CASA DE CULTURĂ A SINDICATELOR ORADEA la data de 07.03.2024	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

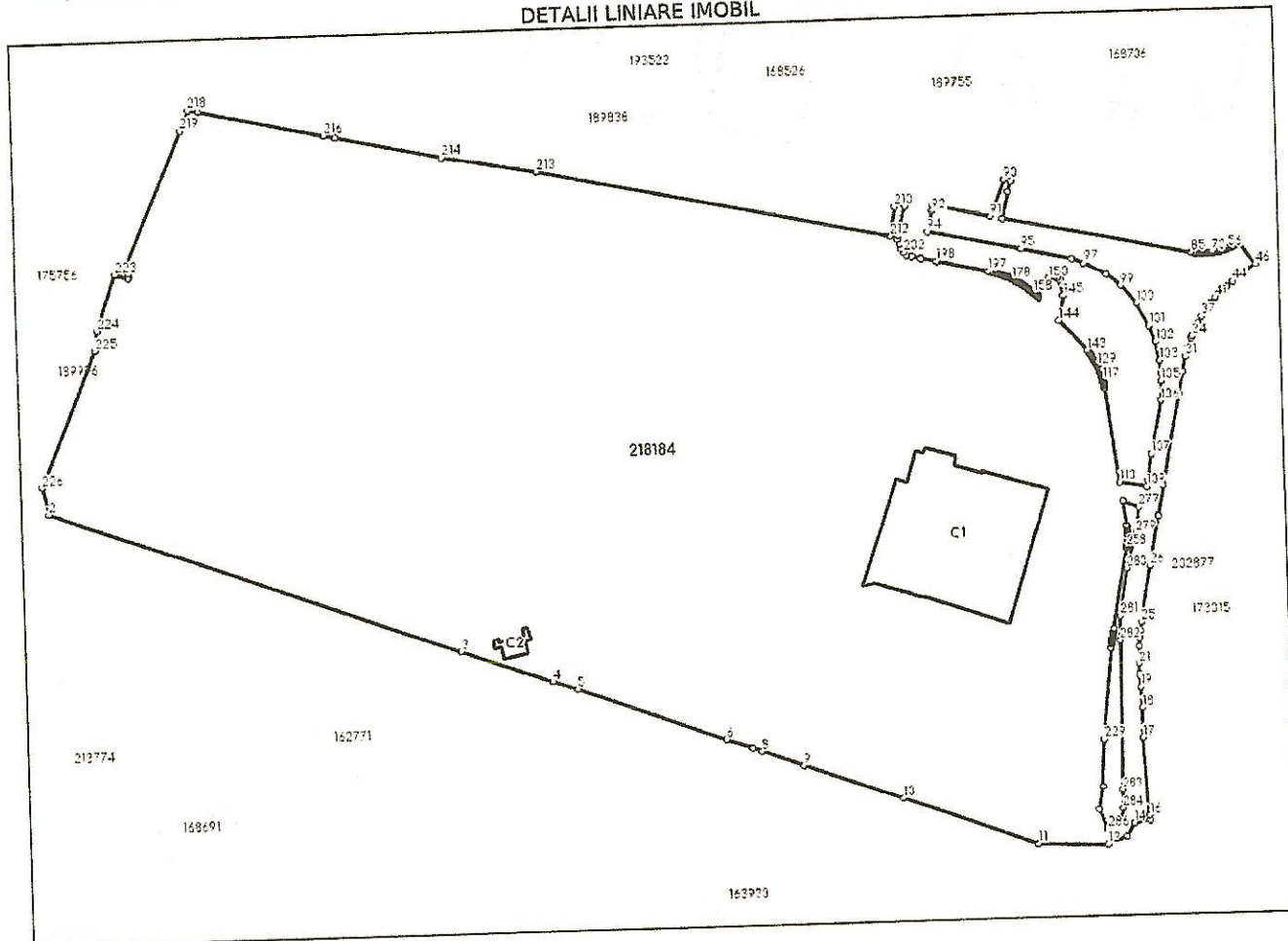
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
218184	80.174	teren imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	22.056	-	-	-	teren imprejmuit
2	drum	DA	12.923	-	-	-	Alee pietonala in Parcul 1 Decembrie
3	curți construcții	DA	19.835	-	-	-	teren imprejmuit
4	padure	DA	685	-	-	-	
5	curți construcții	DA	21.247	-	-	-	teren imprejmuit
6	drum	DA	483	-	-	-	Drum
7	cai ferate	DA	2.530	-	-	-	linie de tramvai
8	curți construcții	DA	415	-	-	-	teren imprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	218184-C1	construcții administrative și social culturale	3.107	Cu acte	S. construită la sol:3107 mp; Teren intravilan cu Casa de Cultura a Sindicatelor și Spațiu alimentatie publica cu S.U. 63.7 MP compus din: 2 spatii de alimentatie publica, depozit, spațiu destinat servirii, provenit din schimbarea partiala a destinației clădirii existente (Casa de cultura a Sindicatelor).
A1.2	218184-C2	construcții administrative și social culturale	85	Cu acte	S. construită la sol:85 mp; Grup sanitar public

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	10.889	2	3	167.62	3	4	37.274
4	5	10.057	5	6	60.616	6	7	10.579
7	8	4.023	8	9	17.12	9	10	40.586
10	11	55.151	11	12	25.956	12	13	8.19
13	14	5.806	14	15	6.636	15	16	1.851
16	17	30.386	17	18	11.322	18	19	8.229
19	20	4.998	20	21	4.115	21	22	7.006
22	23	3.271	23	24	2.868	24	25	3.266
25	26	22.034	26	27	19.711	27	28	12.401
28	29	36.051	29	30	8.674	30	31	5.831
31	32	4.066	32	33	3.536	33	34	0.702
34	35	2.594	35	36	3.011	36	37	3.025
37	38	2.782	38	39	2.192	39	40	0.887
40	41	3.077	41	42	3.346	42	43	3.104
43	44	2.958	44	45	3.221	45	46	7.938
46	47	10.253	47	48	0.708	48	49	0.5
49	50	0.5	50	51	0.5	51	52	0.499
52	53	0.5	53	54	0.5	54	55	0.5
55	56	0.5	56	57	0.5	57	58	0.5
58	59	0.499	59	60	0.5	60	61	0.5
61	62	0.5	62	63	0.499	63	64	0.5
64	65	0.5	65	66	0.5	66	67	0.5
67	68	0.5	68	69	0.5	69	70	0.5
70	71	0.5	71	72	0.5	72	73	0.5
73	74	0.5	74	75	0.5	75	76	0.5
76	77	0.5	77	78	0.499	78	79	0.501
79	80	0.499	80	81	0.5	81	82	0.501
82	83	0.5	83	84	0.5	84	85	0.499
85	86	74.48	86	87	10.912	87	88	4.137
88	89	0.119	89	90	2.76	90	91	15.284
91	92	22.596	92	93	2.237	93	94	8.195
94	95	36.826	95	96	19.315	96	97	4.822
97	98	9.635	98	99	7.237	99	100	9.433
100	101	10.171	101	102	6.782	102	103	7.435
103	104	4.87	104	105	3.041	105	106	7.611
106	107	21.071	107	108	10.222	108	109	2.472
109	110	11.402	110	111	37.188	111	112	0.5
112	113	0.5	113	114	0.5	114	115	0.5
115	116	0.5	116	117	0.5	117	118	0.5
118	119	0.5	119	120	0.5	120	121	0.5
121	122	0.5	122	123	0.5	123	124	0.5

ROMÂNIA
Județul Bihor
Primăria Municipiului Oradea
Cod operator: 16136/2010
Primar
Nr. _____ din _____

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 175 din 28.01.2025

În scopul: dezmembrare nr. cad 218184 în 2 loturi.

revenire la situația anterioară

Ca urmare a cererii adresate de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA

cu domiciliul ²⁾/sediul în județul BIHOR municipiul/orașul/comuna ORADEA
satul _____, sectorul _____, cod poștal _____
strada Piața Unirii _____, nr. 1 _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____
telefon/fax _____, e-mail _____, înregistrată la nr. 39747 _____, din 27.01.2025 _____.

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Bihor _____, municipiul/orașul/comuna
Oradea _____, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, Piața 1 Decembrie
nr. 18, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin ³⁾: - Numar CF 218184; - Numar cadastral 218184;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism, faza PUG, aprobată prin HCL Oradea nr. 501/28.07.2016 și modificat prin HCL Oradea nr. 260/31.03.2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil situat în:

- intravilan

Proprietar conform CF nr. 218184, MUNICIPIUL ORADEA, proprietate publică

Natura proprietății

- teren și construcție

Imobil:

- imobil situat în Ansamblul Urban Centrul Istoric Oradea, COD LMI : BH--II-a-A -01037

Clădire:

- reprezentativă cu valoare patrimonială deosebită, propusă pentru protecție locală

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală:

- teren cu categoria de folosință: curți-construcții

- construcție

Destinația propusă:

- destinație stabilită prin PUG - ZCP 01 Zonă construită protejată - Zona Centrală. SZCP 01_3 Subzona

Piața 1 Decembrie

Zona fiscală A