



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

III D. TEHNICĂ
792



Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. Înregistrare: 339951

Data: 18.09.2024

Proiect de
HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico -
economici rezultați, pentru obiectivul de investiție MODERNIZARE PARC NICOLAE BĂLCESCU” din
municipiul Oradea, județul Bihor**

Analizând Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 339795 din data de 18.09.2024 și Raportul de specialitate cu nr. 339906 din 18.09.2024, prin care Direcția Tehnică propune aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico - economici rezultați, pentru obiectivul de investiție “Modernizare parc Nicolae Bălcescu” din municipiul Oradea, județul Bihor.

Luând în considerare necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului, astfel cum sunt acestea justificate de către societatea Domino Art SRL, în calitate de proiectant, anexa 1 la prezenta Hotărâre;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c), lit. d), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (7) lit. k), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște

Art. 1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și indicatorii tehnico - economici rezultați, pentru obiectivul de investiție “Modernizare parc Nicolae Bălcescu” din municipiul Oradea, județul Bihor, conform Anexei 1 din prezenta Hotărâre, având următoarele:

CARACTERISTICI PRINCIPALE
ȘI INDICATORII TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Ordonatorul principal de credite: primarul Municipiului Oradea

Beneficiar: Municipiul Oradea

Indicatori maximi:

Curs de referință, 1 euro = 4,9738 lei, cotația BNR din data de 17.09.2024

Valoarea totală a investiției (INV): **27.178.041,64 lei**, inclusiv TVA / **22.874.769,10 lei**, fără TVA
din care: construcții montaj C+M: **16.366.907,43 lei**, inclusiv TVA / **13.753.703,72 lei**, fără TVA

Eșalonarea investiției (INV/C+M)

ANUL I: **27.178.041,64 lei / 16.366.907,43 lei** lei inclusiv TVA

Indicatori minimali - Capacități fizice:

Suprafață totală de intervenție	23.800,90
Alei și circulații pietonale, din care:	3.559,00
Alei și zone de întâlnire în cadrul amenajării	2.976,00
Amenajări exterioare tip "loc de joacă" - scoartă de copac	583,00
Construcții propuse neacoperite, din care:	333,30
Construcție teatru de vară	112,30
Platforma pentru cafenea	200,00
Stație de pompare	21,00
Spații verzi amenajate, din care:	19.908,60
Spații verzi amenajate - peluza iarbă	17.593,60
Spații verzi flori perene - mulci și plantații florale	2.000,00
Spații verzi pavate - zone pavate înierbate	315,00

Durata de realizare:

- durata estimată de execuție a obiectivului de investiție este de 8 luni.

Finanțarea investiției:

- finanțarea investiției se va face din bugetul local sau din alte surse de finanțare legal constituite.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Tehnică și Direcția Economică.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Tehnică;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar;
- se publică în Monitorul Oficial Local.

Inițiator
PRIMAR,
Florin Birta



PROIECT AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei



Nr. înregistrare: 339795

Data: 18.09.2024

REFERAT DE APROBARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții
“ MODERNIZARE PARC NICOLAE BĂLCESCU”

Urmărim aprobarea unei documentații de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico - economici rezultați, aferenți obiectivului de investiție “Modernizare parc Nicolae Bălcescu”, din municipiul Oradea, județul Bihor.

Zona de intervenție cuprinde parcul Nicolae Bălcescu, care nu o conformație dinamică. Nu sunt spații și ambianțe puse la dispoziție de acesta care să se desfășoare aici. Periodic, acesta suporta o presiune mai mare din partea utilizatorilor în perioadele de festivaluri care se organizau aici. Absența sistemului de iluminat în unele locuri poate avea impact asupra accesării acestuia de anumite grupuri sociale între anumite intervale orare. Trebuie subliniat și faptul că modul de amplasare a parcului în cadrul stucturii urbane și buna lui accesibilitate îl transformă în spațiu de tranzit pietonal, ceea ce asigură o relativă animare aproape permanentă a amplasamentului.

Referitor la raza de acțiune a parcului, acesta este poziționat într-un cadru urban și conectat la infrastructura locală de transport în comun, astfel încât aria lui de deservire să se extindă la nivel de oraș. Acest aspect este foarte evident mai ales că este în prezent adevărat reper în viața orasului Oradea.

În prezent, în parc se regăsesc trei construcții, după cum urmează:

- Construcția teatrului de vară, cu o suprafață construită la sol de 112 mp, în regim de parter, beneficiind de o scenă acoperită cu un planșeu de beton întărit cu grinzi de beton armate și aflată într-o stare avansată de degradare. Spațiile anexe sunt simetrice dispuse față de scenă, având acces din suprafața scenei. Clădirea este din zidărie portantă și a fost prevăzută cu acoperiș tip terasă din beton fără atice sau elemente de captare a apelor pluviale.
- Clădirea amplasată central parcului, adiacent toaletei publice a fost construită în anii '90 cu funcțiunea de restaurant, care cu timpul s-a extins spre toaletă și cu terase acoperite de lemn s-a dovedit în timp nefuncțională, parazitară și lipsită de context ca și amplasare, finisaje și arhitectură;
- Stația de pompare care aparține Companiei de Apă Oradea, este poziționată în apropierea intrării vestice.

Elaboratorul documentației tehnico - economice la faza de Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție este S.C. Domino Art SRL .

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c), lit. d), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (7) lit. k), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**SUPUN SPRE DEZBATERE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**

Proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico - economici rezultați, aferente obiectivului de investiție „ Modernizare parc Nicolae Bălcescu”, din municipiul Oradea, județul Bihor.

**INIȚIATOR
PRIMAR
Florin Birta**

The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Florin Birta', written over a circular official stamp. The stamp is also in blue ink and contains the text 'ROMÂNIA' at the top, a small star on the right, 'PRIMAR' in the center, and 'Județul Bihor - Municipiul Oradea' at the bottom.



Nr. înregistrare: 339906

Data: 18.09.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

**pentru aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico -
economici rezultați, pentru obiectivul de investiție MODERNIZARE PARC NICOLAE BĂLCESCU” din
municipiul Oradea, județul Bihor**

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit de către Direcția Tehnică, în baza Referatului de aprobare al primarului Municipiului Oradea cu nr. 339795 din 18.09.2024 pentru însușirea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico - economici rezultați, pentru obiectivul de investiție “Modernizare parc Nicolae Bălcescu” din municipiul Oradea, județul Bihor.

Obiectivul studiat este amplasat în intravilanul Municipiului Oradea și aparține domeniului public al acestuia conform extraselor de Carte Funciară nr. 151931, 157240, 189859 și 151718 și are o suprafață totală de 23 800,90. Terenul este situat în partea de sud a centrului istoric, în zona cu caracter rezidențial, educațional, social cultural și administrativ, și este delimitat de Calea Matei Basarab la sud și est, iar la nord aflându-se strada Evreilor Deportați.

Parcul Nicolae Bălcescu nu are o configurație dinamică. Nu sunt spații și ambianțe puse la dispoziție de acesta care să se desfășoare aici. Periodic, acesta suporta o presiune mai mare din partea utilizatorilor în perioadele de festivaluri care se organizau aici. Absența sistemului de iluminat în unele locuri poate avea impact asupra accesării acestuia de anumite grupuri sociale între anumite intervale orare. Trebuie subliniat și faptul că modul de amplasare a parcului în cadrul structurii urbane și buna lui accesibilitate îl transformă în spațiu de tranzit pietonal, ceea ce asigură o relativă animare aproape permanentă a amplasamentului.

Referitor la raza de acțiune a parcului, acesta este poziționat într-un cadru urban și conectat la infrastructura locală de transport în comun, astfel încât aria lui de deservire să se extindă la nivel de oraș. Acest aspect este foarte evident mai ales că este în prezent adevărat reper în viața orașului Oradea.

În prezent, în parc se regăsesc trei construcții, după cum urmează:

- Construcția teatrului de vară, cu o suprafață construită la sol de 112 mp, în regim de parter, beneficiind de o scenă acoperită cu un planșeu de beton întărit cu grinzi de beton armate și aflată într-o stare avansată de degradare. Spațiile anexe sunt simetrice dispuse față de scenă, având acces din suprafața scenei. Clădirea este din zidărie portantă și a fost prevăzută cu acoperiș tip terasă din beton fără atice sau elemente de captare a apelor pluviale.

- Clădirea amplasată central parcului, adiacent toaletei publice a fost construită în anii '90 cu funcțiunea de restaurant, care cu timpul s-a extins spre toaletă și cu terase acoperite de lemn s-a dovedit în timp nefuncțională, parazitară și lipsită de context ca și amplasare, finisaje și arhitectură;

- Stația de pompare care aparține Companiei de Apă Oradea, este poziționată în apropierea intrării vestice.

Luând în considerare necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului, astfel cum sunt acestea justificate de către societatea Domino Art SRL., în calitate de proiectant;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c), lit. d), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (7) lit. k), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNERE
CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

1. Aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico - economici rezultați, pentru obiectivul de investiție "Modernizare parc Nicolae Bălcescu" din municipiul Oradea, județul Bihor, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezentul Raport de specialitate, având următoarele:

CARACTERISTICI PRINCIPALE
ȘI INDICATORII TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Ordonatorul principal de credite: primarul Municipiului Oradea
Beneficiar: Municipiul Oradea

Indicatori maximali:

Curs de referință, 1 euro = 4,9738 lei, cotația BNR din data de 17.09.2024

Valoarea totală a investiției (INV): **27.178.041,64 lei**, inclusiv TVA / **22.874.769,10 lei**, fără TVA
din care: construcții montaj C+M: **16.366.907,43 lei**, inclusiv TVA / **13.753.703,72 lei**, fără TVA
Eșalonarea investiției (INV/C+M)
ANUL I: **27.178.041,64 lei / 16.366.907,43 lei** inclusiv TVA

Indicatori minimali - Capacități fizice:

Suprafață totală de intervenție	23.800,90
Alei și circulații pietonale, din care:	3.559,00
Alei și zone de întâlnire în cadrul amenajării	2.976,00
Amenajări exterioare tip "loc de joacă" - scoarță de copac	583,00
Construcții propuse neacoperite, din care:	333,30
Construcție teatru de vară	112,30
Platforma pentru cafenea	200,00
Stație de pompare	21,00
Spații verzi amenajate, din care:	19.908,60
Spații verzi amenajate - peluza iarbă	17.593,60
Spații verzi flori perene - mulci și plantații florale	2.000,00
Spații verzi pavate - zone pavate înierbate	315,00

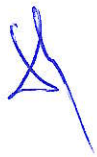
Durata de realizare:

- durata estimată de execuție a obiectivului de investiție este de 8 luni.

Finanțarea investiției:

- finanțarea investiției se va face din bugetul local sau din alte surse de finanțare legal constituite.

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Simona Vlad
Director executiv adj.



DIRECȚIA TEHNICĂ
Sebastian Marchiș
Director executiv

Adina Popa
Director executiv adj.

Cristina Stănescu
Șef Serviciu



Primăria Municipiului Oradea

Direcția Tehnică

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-440 746
E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. 339766
Data: 18.09.2024

Aprobat
FLORIN BIRTA
Primar

NOTA DE FUNDAMENTARE privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții “ MODERNIZARE PARC NICOLAE BĂLCESCU”

Proiectul face parte din portofoliul de proiecte derulate de către administrația publică axate pe reabilitarea, modernizarea și refuncționalizarea parcurilor publice ale municipiului Oradea, ținând cont de noile tendințe în utilizarea spațiului public urban. Spațiul public urban verde a fost și rămâne o arie de intervenție importantă care contribuie la creșterea standardului de viață al comunității, regăsindu-se în principalele direcții de dezvoltare ale orașului: Oradea Spațiilor Publice de Calitate și Oradea Turistică.

Având o importanță deosebită la nivel teritorial, obiectivele prezentei documentații decurg din caracterul de specificitate și unicitate al teritoriului studiat, acesta constituind un cadru reprezentativ, de interes atât pentru locuitorii din zona imediat apropiată, cât și la nivel mezo și macro.

Obiectivul studiat este amplasat în intravilanul Municipiului Oradea și aparține domeniului public al acestuia conform extraselor de Carte Funciară nr. 151931, 157240, 189859 și 151718 și are o suprafață totală de 23 800,90. Terenul este situat în partea de sud a centrului istoric, în zona cu caracter rezidențial, educațional, social cultural și administrativ, și este delimitat de Calea Matei Basarab la sud și est, iar la nord aflându-se strada Evreilor Deportați.

Parcul Nicolae Bălcescu nu are o conformație dinamică. Nu sunt spații și ambianțe puse la dispoziție de acesta care să se desfășoare aici. Periodic, acesta suporta o presiune mai mare din partea utilizatorilor în perioadele de festivaluri care se organizau aici. Absența sistemului de iluminat în unele locuri poate avea impact asupra accesării acestuia de anumite grupuri sociale între anumite intervale orare. Trebuie subliniat și faptul că modul de amplasare a parcului în cadrul stucturii urbane și buna lui accesibilitate îl transformă în spațiu de tranzit pietonal, ceea ce asigură o relativă animare aproape permanentă a amplasamentului.

Referitor la raza de acțiune a parcului, acesta este poziționat într-un cadru urban și conectat la infrastructura locală de transport în comun, astfel încât aria lui de deservire să se extindă la nivel de oraș. Acest aspect este foarte evident mai ales că este în prezent adevărat reper în viața orasului Oradea.

În prezent, în parc se regăsesc trei construcții, după cum urmează:

- Construcția teatrului de vară, cu o suprafață construită la sol de 112 mp, în regim de parter, beneficiind de o scenă acoperită cu un planșeu de beton întărit cu grinzi de beton armate și aflată într-o stare avansată de degradare. Spațiile anexe sunt simetrice dispuse față de scenă, având acces din suprafața scenei. Clădirea este din zidărie portantă și a fost prevăzută cu acoperiș tip terasă din beton fără atice sau elemente de captare a apelor pluviale.
- Clădirea amplasată central parcului, adiacent toaletei publice a fost construită în anii '90 cu funcțiunea de restaurant, care cu timpul s-a extins spre toaletă și cu terase acoperite de lemn s-a dovedit în timp nefuncțională, parazitară și lipsită de context ca și amplasare, finisaje și arhitectură;
- Stația de pompare care aparține Companiei de Apă Oradea, este poziționată în apropierea intrării vestice.

Intervențiile de modernizare vizează amenajare unui parc folosind materiale naturale (lemn, piatră natural, scoată).

PROPUNERI:

Se propun următoarele variante:

Varianta 1

- lucrări de pregătire a solului pe toată suprafața;
- desfacerea panourilor de garduri metalice aflate partial pe perimetrul zonei studiate;
- reabilitarea clădirii teatrului de vară prin montarea de atice la învelitori cu sistem de scurgere pluvială verticală și punerea în valoare din punct de vedere funcțional și arhitectural, montarea unei membrane PVC termosudabilă 1.5 G pe învelitorile de peste parter, aplicare finisaj de pardoseală antiderapant pe bază de microciment, refacerea instalațiilor electrice cu montarea de corpuri de iluminat cu performanțe ridicate (consum scăzut) în interior cât și pe fațadă;
- realizarea unor alei noi sinusoidale adiacent zonelor de activități și relaxare propuse, finisate cu porfir;
- amenajarea unui spațiu de joacă pentru copii și dotarea acestuia cu diverse echipamente de joacă prevăzute cu materiale predominante naturale (structura integrală din bărne de lemn), pardoseala naturală din aschii de lemn (scoarta de lemn pin);
- amplasare bănci moderne cu spătar și cotiere cu finisaj de lemn tropical, inclusiv în zona de spectator a teatrului de vară;
- montare cosuri pentru gunoi menajer cu finisaj de lemn tropical;
- amenajare spații verzi și plantații de arbori adaptați la clima locală, cu diversitate ornamentală, incluzând arbori foioși și conifer, realizarea de peluze cu rulou gazon;
- împrejmuirea parțială a parcului cu gard vegetal pentru a împiedica noi trasee pe spațiul verde;
- realizarea unui sistem de irigații pentru zona verde gazonată și plante și arbuști;
- realizarea sistemului de iluminat al aleilor, a clădirii teatrului de vară și statuile prezente în parc, de asemenea va fi implementat un sistem de monitorizare și control centralizat;
- colectarea și evacuarea apelor meteorice se va realiza prin pante longitudinale și transversale coprespunzătoare ale aleilor spre spațiile verzi;
- desființarea clădirii restaurant amplasată în zona centrală a parcului, împreună cu toaleta publică nefuncțională și amenajarea unei zone pentru montarea unei construcții pe parter în armonie cu contextul, cu destinație de cafenea cu terasă tot pe același amplasament.

Varianta 2

- lucrări de pregătire a solului pe toată suprafața;
- desfacerea panourilor de garduri metalice aflate partial pe perimetrul zonei studiate;
- reabilitarea clădirii teatrului de vară prin montarea de atice la învelitori cu sistem de scurgere pluvială verticală, montarea membranei bituminoase pe învelitorile de peste parter, montarea unui strat de plăci gresie peste cimentul sclivist existent și refacerea instalațiilor electrice cu montarea de corpuri de iluminat cu performanțe ridicate (consum scăzut);
- realizarea unor alei noi sinusoidale adiacent zonelor de activități și relaxare propuse, finisate cu dale de beton;
- amenajarea unui spațiu de joacă pentru copii și dotarea acestuia cu diverse echipamente de joacă prevăzute cu materiale predominante naturale (structura integrală din bărne de lemn), pardoseală naturală din aschii de lemn (scoată de lemn pin);
- amplasare bănci moderne cu spătar și cotiere cu finisaj de lemn tropical;
- montare cosuri pentru gunoi menajer cu finisaj de lemn tropical;
- amenajare spații verzi și plantații de arbori adaptați la clima locală, cu diversitate ornamentală, incluzând arbori foioși și conifere, realizarea de peluze gazonate prin însămânțare;
- realizarea unui sistem de irigații pentru zona verde gazonată și plante și arbuști;
- realizarea sistemului de iluminat al aleilor cu corpuri de iluminat eficiente;
- colectarea și evacuarea apelor meteorice se va realiza prin pante longitudinale și transversale coprespunzătoare ale aleilor spre spațiile verzi;
- modernizarea clădirii restaurant la nivel structural, finisaje, eficiență energetică, sisteme de

siguranță și reanvelopare.

Varianța proiectului propus este scenariul 1.

CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Ordonatorul principal de credite: primarul Municipiului Oradea
Beneficiar: Municipiul Oradea

Indicatori maximali:

Curs de referință, 1 euro = 4,9738 lei, cotația BNR din data de 17.09.2024

Valoarea totală a investiției (INV): **27.178.041,64 lei**, inclusiv TVA / **22.874.769,10 lei**, fără TVA
din care: construcții montaj C+M: **16.366.907,43 lei**, inclusiv TVA / **13.753.703,72 lei**, fără TVA
Eșalonarea investiției (INV/C+M)
ANUL I: **27.178.041,64 lei / 16.366.907,43 lei** lei inclusiv TVA

Indicatori minimali - Capacități fizice:

Suprafață totală de intervenție	23.800,90
Alei și circulații pietonale, din care:	3.559,00
Alei și zone de întâlnire în cadrul amenajării	2.976,00
Amenajări exterioare tip "loc de joacă" - scoară de copac	583,00
Construcții propuse neacoperite, din care:	333,30
Construcție teatru de vară	112,30
Platforma pentru cafenea	200,00
Stație de pompare	21,00
Spații verzi amenajate, din care:	19.908,60
Spații verzi amenajate - peluza iarbă	17.593,60
Spații verzi flori perene - mulci și plantații florale	2.000,00
Spații verzi pavate - zone pavate înierbate	315,00

Durata de realizare:

- durata estimată de execuție a obiectivului de investiție este de 8 luni.

Finanțarea investiției:

- Finanțarea investiției se va face din bugetul local sau din alte surse de finanțare legal constituite.

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Director executiv adjunct
Simona Vlad



DIRECȚIA TEHNICĂ

Director Executiv
Sebastian Mărciș

Director executiv adjunct
Adina Popa



Șef Serviciu
Cristina Stănescu

