



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

III D. TEHNICĂ
316



Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. înregistrare - 174806

Data - 18.14.2024

Proiect de
HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației tehnico-economice la faza Proiect Tehnic (P.T.) și a indicatorilor tehnico-economici rezultați pentru obiectivul de investiții
“Coridor verde strada Radu Enescu”
din municipiul Oradea, județul Bihor

Analizând Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 174207 din data de 18.04.2024 și Raportul de specialitate cu nr. 174785 din 18.04.2024, prin care Direcția Tehnică propune aprobarea documentației tehnico-economice la faza Proiect Tehnic (P.T.) și a indicatorilor tehnico-economici rezultați pentru obiectivul de investiții “Coridor verde strada Radu Enescu” din municipiul Oradea, județul Bihor.

Luând în considerare necesitatea realizării investițiilor necesare cu privire la îmbunătățirea infrastructurii verzi din municipiul Oradea;

În baza art.43 alin (1) din Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, reactualizată,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c), lit. d), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (7) lit. k), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA
Hotărâște

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică la faza Proiect Tehnic (P.T.) și a indicatorilor tehnico-economici rezultați pentru obiectivul de investiții “Coridor verde strada Radu Enescu” din municipiul Oradea, județul Bihor și a Anexei 1 la prezenta Hotărâre, având următoarele:

CARACTERISTICI PRINCIPALE
ȘI INDICATORII TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Ordonatorul principal de credite: primarul Municipiului Oradea

Beneficiar: UAT - Municipiul Oradea

Indicatori maximali:

Curs de referință, 1 euro = 4,9754 lei, cotația BNR din data de 17.04.2024

Specificatie	Valoare exclusiv TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare inclusiv TVA (lei)
Valoare investitie	2.797.427,30	531.511,19	3.328.938,48
Din care C+M	2.189.762,88	416.054,95	2.605.817,83

Eșalonarea investiției (INV/C+M)

ANUL I : 3.328.938,48 lei / 2.797.427,30 lei inclusiv TVA

Indicatori minimali:

Capacități fizice:

- Suprafata totală: 4.380,00 mp
- Suprafata alei, platforme: 383,00 mp
- Suprafata spații verzi: 3.256,00 mp
- Suprafață amenajări senzoriale: 569,80 mp

Durata de realizare:

durata estimată de execuție a obiectivului de investiție este de 5 luni.

Finanțarea investiției:

- finanțarea investiției se va face din bugetul local sau din alte surse de finanțare legal constituite.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Tehnică și Direcția Economică.

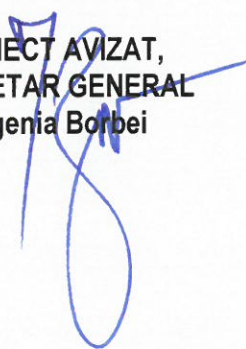
Art. 4. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Tehnică;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar;
- Direcția Economică;
- se publică în Monitorul Oficial Local.

Inițiator
PRIMAR,
Florin Birta



PROIECT AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei







România
Județul Bihor
Municipiul Oradea
Direcția Tehnică

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. înregistrare: 174785
Data: 18.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza Proiect Tehnic (P.T.) și a indicatorilor tehnico-economici rezultați pentru obiectivul de investiții
“Coridor verde strada Radu Enescu”
din municipiul Oradea, județul Bihor

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit de către Direcția Tehnică, în baza Referatului de aprobare al primarului Municipiului Oradea cu nr. 174207 din 18.04.2024 aprobarea documentației tehnico-economice la faza Proiect Tehnic (P.T.), a indicatorilor tehnico - economici rezultați și a Anexei 1 – Descrierea investiției pentru obiectivul de investiție “ Coridor verde strada Radu Enescu” din municipiul Oradea, județul Bihor.

Amplasamentul studiat în suprafață de 4.380 mp este situat în intravilanul municipiului Oradea, în cartierul Veteranilor, între cele două bretele ale străzii Radu Enescu, aflat în proprietatea publică a municipiului Oradea. Benzile carosabilului au fost despărțite de spații verzi datorită existenței liniei de înaltă tensiune LEA 110kV în această zonă.

Proiectul vizează intervenții de amenajare a unui coridor verde, soluțiile propuse având ca obiective conservarea biodiversității, sănătatea/bunăstarea umană, gospodărirea apei, atenuare și adaptarea la schimbările climatice.

Proiectul privind “Coridor verde strada Radu Enescu” va fi depus în cadrul apelului de proiecte nr. PRNV/2023/371.A/1 în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027 (PR NV 2021-2027). La cererea de finanțare , solicitantul este obligat să depună proiectul tehnic, Hotărârea de aprobare a Proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici (faza PT), inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect.

Având în vedere prevederile punctului 4.7 din Ghidul Solicitantului - Dezvoltarea unor orașe verzi și îmbunătățirea infrastructurii verzi din zonele urbane - Municipii reședință de județ, în ceea ce privește documentele de prezentat la depunerea cererii de finanțare, se considera oportună introducerea materialului pe ordinea de zi, în vederea aprobării documentației tehnico-economice la faza Proiect tehnic (PT) și a indicatorilor tehnico - economici rezultați, pentru obiectivul de investiție menționat mai sus, după cum urmează:

Ordonatorul principal de credite: primarul Municipiului Oradea
Beneficiar: UAT - Municipiul Oradea

Indicatori maximali:

Curs de referință, 1 euro = 4,9754 lei, cotația BNR din data de 17.04.2024

Specificatie	Valoare exclusiv TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare inclusiv TVA (lei)
Valoare investitie	2.797.427,30	531.511,19	3.328.938,48
Din care C+M	2.189.762,88	416.054,95	2.605.817,83

Indicatori minimali - Capacități fizice:

- Suprafata totală: 4.380,00 mp
- Suprafata alei, platforme: 383,00 mp

nd: /

- Suprafata spații verzi: 3.256,00 mp
- Suprafață amenajări senzoriale: 569,80 mp

Durata de realizare:

- durata estimată de execuție a obiectivului de investiție este de 5 luni.

În baza art.43 alin (1) din Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, reactualizată,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c), lit. d), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (7) lit. k), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Aprobarea documentația tehnico-economică la faza Proiect Tehnic (P.T.) și a indicatorilor tehnico-economici rezultați pentru obiectivul de investiții "Coridor verde strada Radu Enescu" din municipiul Oradea, județul Bihor și a Anexei 1 la prezenta Hotărâre, având următoarele:

CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Ordonatorul principal de credite: primarul Municipiului Oradea

Beneficiar: UAT - Municipiul Oradea

Indicatori maximali:

Curs de referință, 1 euro = 4,9754 lei, cotația BNR din data de 17.04.2024

Specificatie	Valoare exclusiv TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare inclusiv TVA (lei)
Valoare investitie	2.797.427,30	531.511,19	3.328.938,48
Din care C+M	2.189.762,88	416.054,95	2.605.817,83

Indicatori minimali - Capacități fizice:

- Suprafata totală: 4.380,00 mp
- Suprafata alei, platforme: 383,00 mp
- Suprafata spații verzi: 3.256,00 mp
- Suprafață amenajări senzoriale: 569,80 mp

Durata de realizare:

- durata estimată de execuție a obiectivului de investiție este de 5 luni.

Finanțarea investiției:

- finanțarea investiției să se facă din bugetul local sau din alte surse de finanțare legal constituite.

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Simona Vlad

Director executiv adj.



DIRECȚIA TEHNICĂ

Sebastian Marchis

Director executiv

Adina Popa

Director executiv adj.

Cristina Stănescu

Șef serviciu



România
Județul Bihor
Municipiul Oradea
Primar

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. înregistrare: 174207

Data: 18.04.2024

**REFERAT DE APROBARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza Proiect Tehnic (P.T.) și a indicatorilor tehnico-economici rezultați pentru obiectivul de investiții
“Coridor verde strada Radu Enescu”
din municipiul Oradea, județul Bihor**

Prin prezentul referat, în calitate de primar al municipiului Oradea, propun Consiliului Local aprobarea Proiectului de Hotărâre care vizează aprobarea documentației tehnico-economice la faza Proiect Tehnic (P.T.) și a indicatorilor tehnico - economici rezultați pentru obiectivul de investiție “ Coridor verde strada Radu Enescu”.

Proiectul privind “Coridor verde strada Radu Enescu” va fi depus în cadrul apelului de proiecte nr. PRNV/2023/371.A/1 în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027 (PR NV 2021-2027). La cererea de finanțare , solicitantul este obligat sa depuna proiectul tehnic, Hotărârea de aprobare a Proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici (faza PT), inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect.

Având în vedere prevederile punctului 4.7 din Ghidul Solicitantului - Dezvoltarea unor orașe verzi și îmbunătățirea infrastructurii verzi din zonele urbane - Municipii reședință de județ, în ceea ce privește documentele de prezentat la depunerea cererii de finanțare, se considera oportună introducerea materialului pe ordinea de zi, în vederea aprobării documentației tehnico-economice la faza Proiect tehnic (PT) și a indicatorilor tehnico - economici rezultați, pentru obiectivul de investiție menționat mai sus, după cum urmează:

Ordonatorul principal de credite: primarul Municipiului Oradea
Beneficiar:UAT - Municipiul Oradea

Indicatori maximi:

Curs de referință, 1 euro = 4,9754 lei, cotația BNR din data de 17.04.2024

Specificatie	Valoare exclusiv TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare inclusiv TVA (lei)
Valoare investitie	2.797.427,30	531.511,19	3.328.938,48
Din care C+M	2.189.762,88	416.054,95	2.605.817,83

Indicatori minimali - Capacități fizice:

- Suprafata totală: 4.380,00 mp
- Suprafata alei, platforme: 383,00 mp
- Suprafata spații verzi: 3.256,00 mp
- Suprafață amenajări senzoriale: 569,80 mp

Durata de realizare:

- durata estimată de execuție a obiectivului de investiție este de 5 luni.

În baza art. 43 alin (1) din Legea 500/2002 privind finanțele publice, reactualizată;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (7) lit. k), art. 36, alin. (2) și alin. (3), respectiv art. 139 alin. (3) lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

SUPUN SPRE APROBARE

Proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentația tehnico-economică la faza Proiect Tehnic (P.T.) și a indicatorilor tehnico-economici rezultați pentru obiectivul de investiții "Coridor verde strada Radu Enescu" din municipiul Oradea, județul Bihor.

**INIȚIATOR
PRIMAR
Florin Birta**





ANEXA 1 – DESCRIEREA INVESTITIEI
LA HOTARAREA PRIVIND APROBAREA PROIECTULUI TEHNIC SI A INDICATORILOR
TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
“ CORIDOR VERDE STRADA RADU ENESCU ”

I. DATE GENERALE

Obiectul proiectului:

Obiectiv: CORIDOR VERDE STRADA RADU ENESCU
Amplasament: judetul Bihor, municipiul Oradea
Proiectant general: SC CADRO LANDSCAPE STUDIO SRL
Beneficiar: Municipiul Oradea
Numar proiect: 22010 / 2022
Faza de proiectare: Proiect tehnic de executie (PT)

II. DESCRIEREA INVESTITIEI

Obiectivul de investiții propune un concept ecologic de amenajare a spațiilor verzi plantate, cu încurajarea unui caracter natural, fără intervenții invazive. Propunerea gravitează în jurul ideii de oază de verde (sau coridor verde), prin prevederea unor elemente sustenabile ce încurajează dezvoltarea biodiversității precum hoteluri de insecte, movile artificiale de pământ acoperite cu plantații de gazon și plante perene, zone cu plantații dese de arbori precum mesteceni, pergole cu plante cățărătoare (boltă verde) în zonele de acces. Principalele intervenții vizează:

Alei

Sistemul de alei este gândit astfel încât să permită accesul persoanelor cu dizabilități în zonele principale ale parcului. O ierarhizare a sistemului de alei ar cuprinde: alei principale (tronsoanele accesibile tuturor, tratate cu pietriș stabilizat sau pavaj din piatră naturală), alei secundare (tronsoane cu strat de uzură din pietriș, dale din piatră naturală montate în iarbă, traverse reciclate de cale ferată din lemn, poteci din pași de piscică/ pași japonezi și scânduri de lemn).

Din suprafața totală de intervenție, spațiile minerale, respectiv aleile și platformele vor ocupa o suprafață de aprox. 383 mp, din care:

- Alei din pietriș stabilizat – 306 mp.
- Acces principal din pavaj piatră – 23 mp.
- Alei existente – 54 mp.

Locul de joacă pentru copii

Zona de joacă pentru copii cuprinde două tronsoane tratate distinct: o suprafață cu elemente predominant naturale, precum trunchiuri de arbori, bușteni, bolovani, și o porțiune amenajată cu elemente de joacă pentru copii. Cele două tronsoane sunt separate printr-o denivelare de pământ sub care este amplasat un tunel îngropat. În zona locului de joacă pentru copii, stratul de uzură este realizat din scoarță de pin.

Echipamentele de joacă pentru copii sunt realizate din materiale naturale (preponderent lemn de esență tare, metal, sfoară, etc).

Grădina comunitară

Grădina comunitară participativă, cu rol social de coagulare a comunității, poate fi utilizată și în scop educativ pentru educarea copiilor în arta cultivării plantelor. Ca împrejmuire se utilizează gard din gabioane cu înălțime variabilă – pe alocuri, peste acestea se montează bănci modulare, gabioanele au funcțiune de hotel pentru insecte. Pentru grădina comunitară sunt prevăzute 10 cutii pentru plantare realizate din lemn, cu dimensiuni de 1000 x 2000 x 500 mm (L x l x h).

Zona de yoga

Zona de yoga va fi realizată în partea de NV a parcelei, iar din punct de vedere peisagistic, aceasta va fi amenajată minimal, cu o suprafață înierbată de călcare, încadrată pe laterale de plantații de arbori și arbuști. Această zonă este destinată activităților în aer liber – sport, dans, jocuri.

Iaz

Ochi de apă cu rol multiplu: încurajarea dezvoltării ecosistemului, irigarea grădinii comunitare, reducerea temperaturii ambientale, mediu plăcut pentru contemplare. Realizarea iazului natural cu un luciu de apă în suprafață de 30 mp, se va face utilizând ca substrat pământul existent, care se impermeabilizează cu bentonită sodică.

Spații verzi

Spațiile verzi propuse, în suprafață totală de 3.997 mp, cuprind mai multe tipologii peisagere, după cum urmează:

- Vegetație, din care:

- suprafețe gazonate (peluze) întinse acoperite cu iarbă tunsă scurt, irigate prin aspersiune;
- suprafețe de pajiște cu aspect natural, realizate din amestec de flori de câmp, amplasate pe zone colinare sau pe suprafețele situate sub coroanele arborilor, irigate temporar;
- pâlcuri cu vegetație ornamentală perenă de talie joasă (sub-arbuști, arbuști) plantată în masiv, irigate prin picurare;
- plantații din specii palustre sau cu vegetație specifică, asociate amenajărilor de tip „grădină pluvială” (rain-garden);
- arbuști ornamentali, dispuși sporadic sau în masive arbustive, irigați prin picurare,
- arbori forestieri și ornamentali (77 buc), dispuși izolat, în pâlcuri sau masive de tip pădure, cu amplasare de sistem de irigație doar acolo unde este necesar;
- un luciu de apă, garnisit cu vegetație specifică și parțial cu specii acvatice sau palustre;
- o amenajare specială de tip „ecotop”, care va sugera o reproducere „în mic” a ecosistemelor vegetale și – parțial – a principalelor biotopuri de pe traseul pârâului Peța.

- Amenajări senzoriale (nisip, pietriș, scoarță și ace de pin), din care:

- Alveole – scoarță de pin – 105 mp.
- Alei din pietriș (inclusiv pietrișul de sub dalele de piatră) – 288mp.
- Alei din pași japonezi
- Cărare din scânduri de lemn
- Alei din traverse reciclate de cale ferată din lemn

Mobilier urban și dotări

Se urmărește utilizarea unor elemente de mobilier, pe cât posibil din materiale naturale, cât mai puțin intruzive: pietriș, lemn, cărămidă. Se propune folosirea unor elemente cu dublă funcțiune precum gardul din gabioane cu înălțime variabilă, ce poate fi utilizat și ca mobilier de șezut prin fixarea băncilor peste gabioane. De asemenea, se optează pentru tobogan montat peste o movilă de pământ în spiritul biomimeticii. Fiecare zonă funcțională va fi echipată cu mobilier urban adecvat activităților ce au loc:

- mobilier pentru odihnă pe aleile principale (bănci modulare montate pe picioare centrale sau fixate pe gabioane);
- mobilier pentru odihnă la locul de joacă: șezlonguri, bănci modulare montate peste gabioane
- coșuri de gunoi pe toate aleile și spațiile cu activități;
- corpuri de iluminat;
- cișmele din inox;
- căsuțe pentru păsări montate pe stâlpi de lemn;
- hoteluri pentru insecte din gabioane umplute cu forme de lemn prevăzute cu goluri, rumeguș, conuri de brad, fân, carton;

- gabioane cu rol de împrejmuire/ gard pentru delimitarea spațiilor și protejare;
- cutii de plantare legume;
- echipamente specifice pentru locul de joacă.

Iluminat exterior

Se va realiza o rețea de iluminat exterior cu cablu electric subteran JT 0,4/1kV, în lungime de 645 ml, pe stâlpi metalici zincăți de 2,8 m și bolarzi de 0,9 m, cu corpuri de iluminat cu tehnologie LED.

Rețea de apă și sistem de irigații

Reteaua de apă și irigații se va racorda la rețeaua existentă de alimentare din zona coridorului verde, printr-un cămin de bransament unde se va monta și un contor de apă pentru măsurarea consumului de apă al sistemului de irigații. Sistemul de irigații proiectat este prin aspersiune pentru suprafețele gazonate și prin picurare în cazul masivelor de plante perene, ierburi decorative și arbuști.

Indicatori tehnici:

- Suprafata totală: 4.380,00 mp
- Suprafata alei, platforme: 383,00 mp
- Suprafata spații verzi: 3.256,00 mp
- Suprafață amenajări senzoriale: 569,80 mp

III. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI " MODERNIZARE PARC 1 DECEMBRIE"

Specificatie	Valoare exclusiv TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare inclusiv TVA (lei)
Valoare investitie	2.797.427,30	531.511,19	3.328.938,48
Din care C+M	2.189.762,88	416.054,95	2.605.817,83

Durata de realizare:

- durata estimată de execuție a obiectivului de investiție este de 5 luni.


Întocmit,
Adjunct șef proiect : Arh. Peisag. CODREAN Ada Diana


Adjunct Șef proiect
Arh. Peisag. CODREAN Ada Diana

S.C. CADRO LANDSCAPE STUDIO S.R.L.

