



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR

DPi
763



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. 356920 din 13.09.2023

Proiect de HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea documentației tehnico-economice la faza PT+DTAC
și a indicatorilor tehnico-economici - faza Proiect Tehnic în vederea realizării obiectivului de investiții:
„Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Școala Gimnazială Octavian
Goga, Municipiul Oradea”**

Analizând Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 356920 / 1 din data de 13.09.2023 și Raportul de specialitate cu nr. 356920 / 2 din data de 13.09.2023, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea **Documentației tehnico-economice la faza PT+DTAC și a indicatorilor tehnico-economici - faza Proiect Tehnic în vederea realizării obiectivului de investiții: „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Școala Gimnazială Octavian Goga, Municipiul Oradea”**, lucrări finanțate prin Programul Național de Redresare și Reziliență, contract de finanțare nr. 130065 din 17.11.2022 semnat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Luând în considerare necesitatea investițiilor de modernizare și de creștere a eficienței energetice în clădirile publice;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. f), respectiv art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA Hotărâște

Art. 1. Se aprobă **Documentația tehnico-economică la faza PT+DTAC și a indicatorilor tehnico-economici - faza Proiect Tehnic în vederea realizării obiectivului de investiții: „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Școala Gimnazială Octavian Goga, Municipiul Oradea”**, inclus în cererea de finanțare C5-B2.1.a-60, lucrări finanțate prin Programul Național de Redresare și Reziliență, contract de finanțare nr. 130065 din 17.11.2022 semnat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, având următoarele:

Caracteristici principale și indicatori tehnico-economici ai obiectivului:

Ordonator principal de credite:	Primarul Municipiului Oradea
Beneficiar:	Municipiul Oradea
Finanțarea investiției:	Programul National de Redresare si Rezilienta și bugetul local

Indicatori tehnico-economici ai investiției:

Valoarea totală a investiției (INV): **10.245.660,65 lei fara TVA**, respectiv **12.175.957,25 lei** cu TVA inclus
Din care, construcții montaj C+M: **7.757.524,07 lei fără TVA**, respectiv **9.231.453,65 lei** cu TVA inclus

Durata de realizare:

- durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 24 luni.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea și Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- *Instituția Prefectului Județului Bihor;*
- *Primarul Municipiului Oradea;*
- *Direcția Juridică;*
- *Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională;*
- *Direcția Urbanism;*
- *Direcția Economică;*
- *Se publică în Monitorul Oficial Local.*

INIȚIATOR
PRIMAR,
Florin Birta



PROIECT AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei



Nr. înregistrare: 356920 / 1

Data: 13.09.2023

REFERAT DE APROBARE

**a documentației tehnico-economice la faza PT+DTAC
și a indicatorilor tehnico-economici - faza Proiect Tehnic în vederea realizării obiectivului de investiții:
„Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Școala Gimnazială Octavian
Goga, Municipiul Oradea”**

Proiectul privind „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Școala Gimnazială Octavian Goga, Municipiul Oradea”, județul Bihor, a fost depus în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B2.2.a/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, Operațiunea B.2: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), runda 1.

Municipiul Oradea a semnat contractul de finanțare nr. 130065 din 17.11.2022 cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Prin realizarea lucrărilor privind „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Liceul Lucian Blaga, Municipiul Oradea”, județul Bihor, inclus în cererea de finanțare C5-B2.1.a-60, se urmărește reabilitarea energetică a clădirii unității de învățământ, astfel încât activitățile propuse să conducă la creșterea eficienței energetice a obiectivului mai sus amintit.

Având în vedere prevederile art. 6.6 din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte menționate în ceea ce privește documentele de prezentat în etapa de implementare de după semnarea contractului de finanțare cu nr. 130065 din 17.11.2022, se consideră oportună introducerea pe ordinea de zi a materialului, în vederea aprobării documentației tehnico-economice la faza PT+DTAC și a indicatorilor tehnico-economici - faza Proiect Tehnic.

Caracteristici principale și indicatori tehnico-economici ai obiectivului:

Ordonator principal de credite:	Primarul Municipiului Oradea
Beneficiar:	Municipiul Oradea
Finanțarea investiției:	Programul Național de Redresare și Reziliență și bugetul local

Indicatori tehnico-economici ai investiției:

Valoarea totală a investiției (INV): **10.245.660,65 lei fara TVA**, respectiv **12.175.957,25 lei** cu TVA inclus
Din care, construcții montaj C+M: **7.757.524,07 lei fără TVA**, respectiv **9.231.453,65 lei** cu TVA inclus

Durata de realizare:

- durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 24 luni.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. f), respectiv art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**SUPUN SPRE APROBARE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**

Proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice la faza PT+DTAC și a indicatorilor tehnico-economici - faza Proiect Tehnic în vederea realizării obiectivului de investiții: „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Școala Gimnazială Octavian Goga, Municipiul Oradea”, județul Bihor.

**INIȚIATOR
PRIMAR
Florin Birta**





România
Județul Bihor
Municipiul Oradea

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. înregistrare: 356920 / 2

Data: 13.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza PT+DTAC
și a indicatorilor tehnico-economici - faza Proiect Tehnic în vederea realizării obiectivului de investiții:
„Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Școala Gimnazială Octavian
Goga, Municipiul Oradea”**

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar pentru aprobarea documentației tehnico-economice la faza PT+DTAC și a indicatorilor tehnico-economici - faza Proiect Tehnic în vederea realizării obiectivului de investiții: „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Școala Gimnazială Octavian Goga, Municipiul Oradea”, finanțat în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B2.2.a/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 2 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, Operațiunea B: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), runda 1. Municipiul Oradea a semnat contractul de finanțare nr. 130065 din 17.11.2022 cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Prin realizarea lucrărilor privind „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Școala Gimnazială Octavian Goga, Municipiul Oradea”, inclus în cererea de finanțare C5-B2.1.a-60, se urmărește reabilitarea energetică a unității de învățământ, astfel încât activitățile propuse să conducă la creșterea eficienței energetice a obiectivului mai sus amintit. Scopul investiției este creșterea confortului, eficientizarea energetică și reducerea consumurilor de utilități în clădirile publice.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată.

Luând în considerare cele prezentate anterior și ținând cont de art.129, alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit.d), alin. (7) lit. f), respectiv art. 139 alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

Având în vedere că prin HCL nr. 198 din 31.03.2022 a fost aprobată depunerea proiectului de mai sus, respectiv următorii indicatori tehnico-economici la faza DALI:

Valoarea totală a investiției (INV): **8.659.603,68** lei fără TVA, respectiv **10.296.388,78** lei inclusiv TVA
Din care, construcții montaj C+M: **7.074.210,79** lei fără TVA, respectiv **8.418.310,83** lei inclusiv TVA
Durata de realizare a investiției: 24 luni

PROPUNEM CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

1. Aprobarea documentației tehnico-economice la faza PT+DTAC și a indicatorilor tehnico-economici - faza Proiect Tehnic în vederea realizării obiectivului de investiții: „Creșterea eficienței energetice și gestionarea

inteligentă a energiei la Școala Gimnazială Octavian Goga, Municipiul Oradea", inclus în cererea de finanțare C5-B2.1.a-60, finanțat în cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/ B2.2.a/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), runda 1, având următoarele:

Caracteristici principale și indicatori tehnico-economici ai obiectivului:

Ordonator principal de credite:	Primarul Municipiului Oradea
Beneficiar:	Municipiul Oradea
Finanțarea investiției:	Programul Național de Redresare și Reziliență și bugetul local

Indicatori tehnico-economici ai investiției:

Valoarea totală a investiției (INV): **10.245.660,65 lei fara TVA**, respectiv **12.175.957,25 lei** cu TVA inclus
Din care, construcții montaj C+M: **7.757.524,07 lei fără TVA**, respectiv **9.231.453,65 lei** cu TVA inclus

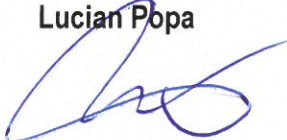
Durata de realizare:

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 24 luni.

Director Executiv,
Direcția Economică
Eduard Florea



Director Executiv
D.P.I.
Lucian Popa



Șef Serviciu
D.P.I.
Alin Șinca





Primăria Municipiului Oradea
Direcția Patrimoniu Imobiliar
Serviciul Tehnic
Cod operator: 15690

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-436 276
Fax. +40 0259-436 276
E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. înreg.: 356920 / 3
Data: 13.09.2023

EXPUNERE DE MOTIVE

Pentru aprobarea documentației tehnico-economice la faza PT+DTAC și a indicatorilor tehnico-economici - faza Proiect Tehnic în vederea realizării obiectivului de investiții: „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Școala Gimnazială Octavian Goga, Municipiul Oradea”

Având în vedere prevederile contractului de finanțare nr. 130065 din 17.11.2022, semnat de Primăria Municipiului Oradea cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Școala Gimnazială Octavian Goga, Municipiul Oradea”, finanțat în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B2.1.a/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 2 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, Operațiunea B: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), runda 1,

Se impune aprobarea documentației tehnico-economice la faza PT+DTAC și a indicatorilor tehnico-economici - faza Proiect Tehnic în vederea realizării obiectivului de investiții: „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Școala Gimnazială Octavian Goga, Municipiul Oradea”, în vederea transmiterii documentației în termenul prevăzut de ghidul de finanțare.

În acest sens, propunem Consiliului Local al Municipiului Oradea, adoptarea acestei hotărâri în ședință extraordinară.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV

Lucian Popa

ȘEF SERVICIU

Alin Sinca

OBIECTIV: N 292/2022 - CRESTEREA EFICIENTEI
ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA
A ENERGIEI LA SCOALA GIMNAZIALA
OCTAVIAN GOGA, MUNICIPIUL ORADEA

NOVARTIS

Beneficiar: Primaria Mun. Oradea

Proiectant: SC NOVARTIS SRL

Proiect: _____

nr: _____

Executant: _____

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

**N 292/2022 - CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA
A ENERGIEI LA SCOALA GIMNAZIALA OCTAVIAN GOGA, MUNICIPIUL ORADEA**

07/09/2023

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.1	Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.3	Expertizare tehnica	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.5	Proiectare	149,000.00	28,310.00	177,310.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	69,000.00	13,110.00	82,110.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9,500.00	1,805.00	11,305.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	70,500.00	13,395.00	83,895.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	168,736.20	32,059.88	200,796.08
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	12,000.00	2,280.00	14,280.00

DEVIZUL GENERAL: N 292/2022 - CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI LA SCOALA GIMNAZIALA OCTAVIAN GOGA, MUNICIPIUL ORADEA

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	156,736.20	29,779.88	186,516.08
	TOTAL CAPITOL 3	349,736.20	66,449.88	416,186.08
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6,981,268.85	1,326,441.09	8,307,709.94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	776,255.22	147,488.49	923,743.71
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,124,309.88	213,618.88	1,337,928.76
4.3.1.1	[0002.2] Echipamente centrala termica	556,132.88	105,665.25	661,798.13
4.3.1.2	[0002.2] Echipamente ventilatii	239,584.00	45,520.96	285,104.96
4.3.1.3	[0002.2] Echipamente incendiu	33,801.00	6,422.19	40,223.19
4.3.2.1	[0002.3] Echipamente statie incarcare auto	140,000.00	26,600.00	166,600.00
4.3.2.2	[0002.3] Echipamente - generator electric	56,000.00	10,640.00	66,640.00
4.3.2.3	[0002.3] Lista sistem fotovoltaic 45.15kW	98,792.00	18,770.48	117,562.48
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	8,881,833.95	1,687,548.46	10,569,382.41
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	86,204.91	0.00	86,204.91
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	39,184.05	0.00	39,184.05
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7,836.81	0.00	7,836.81
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	39,184.05	0.00	39,184.05
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	927,885.59	176,298.26	1,104,183.85
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	1,014,090.50	176,298.26	1,190,388.76
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		10,245,660.65	1,930,296.60	12,175,957.25
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		7,757,524.07	1,473,929.58	9,231,453.65

DEVIZUL GENERAL: N 292/2022 - CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI LA SCOALA GIMNAZIALA OCTAVIAN GOGA, MUNICIPIUL ORADEA

1

2

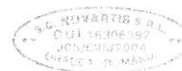
3

4

5

Ofertant,

Reprezentant la

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007