



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. 36428 din 22.01.2024

I D P I
(69)

Proiect de HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea documentației tehnico-economice la faza PT+DTAC
și a indicatorilor tehnico-economici - faza Proiect Tehnic
în vederea realizării obiectivului de investiții:
„Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Dimitrie Cantemir,
str. Sextil Pușcariu, Oradea”**

Analizând Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 36428 / 1 din data de 22.01.2024 și Raportul de specialitate cu nr. 36428 / 2 din data de 22.01.2024, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea **Documentației tehnico-economice la faza PT+DTAC și a indicatorilor tehnico-economici - faza Proiect Tehnic în vederea realizării obiectivului de investiții: „Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Dimitrie Cantemir, str. Sextil Pușcariu, Oradea”**, lucrări finanțate prin Programul Național de Redresare și Reziliență, contract de finanțare nr. 16604 din 08.02.2023 semnat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Luând în considerare necesitatea investițiilor de modernizare și de creștere a eficienței energetice în clădirile publice;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. f), respectiv art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA Hotărâște

Art. 1. Se aprobă **Documentația tehnico-economică la faza PT+DTAC și a indicatorilor tehnico-economici - faza Proiect Tehnic în vederea realizării obiectivului de investiții: „Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Dimitrie Cantemir, str. Sextil Pușcariu, Oradea”**, inclus în cererea de finanțare C5-B2.1.a-1478, lucrări finanțate prin Programul Național de Redresare și Reziliență, contract de finanțare nr. 16604 din 08.02.2023 semnat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, având următoarele:

Caracteristici principale și indicatori tehnico-economici ai obiectivului:

Ordonator principal de credite:	Primarul Municipiului Oradea
Beneficiar:	Municipiul Oradea
Finanțarea investiției:	Programul Național de Redresare și Reziliență și bugetul local

Indicatori tehnico-economici ai investiției la faza PT+DTAC:

Valoarea totală a investiției (INV):	8.263.596,27 lei fara TVA , respectiv 9.824.775,71 lei cu TVA inclus
Din care, construcții montaj C+M:	4.032.945,00 lei fără TVA , respectiv 4.799.204,55 lei cu TVA inclus
Montaj și echipamente:	990.445,00 lei fără TVA , respectiv 1.178.629,55 lei cu TVA inclus

Durata de realizare:

- durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 24 luni.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea și Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- *Instituția Prefectului Județului Bihor;*
- *Primarul Municipiului Oradea;*
- *Direcția Juridică;*
- *Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională;*
- *Direcția Urbanism;*
- *Direcția Economică;*
- *Se publică în Monitorul Oficial Local.*

INIȚIATOR
PRIMAR,
Florin Birta



PROIECT AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei



România
Județul Bihor
Primăria Municipiului Oradea
Primar

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. înregistrare: 36428 / 1

Data: 22.01.2024

REFERAT DE APROBARE

a documentației tehnico-economice la faza PT+DTAC
și a indicatorilor tehnico-economici - faza Proiect Tehnic în vederea realizării obiectivului de investiții:
„Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Dimitrie Cantemir,
str. Sextil Pușcariu, Oradea”

Proiectul privind „Reabilitare și eficientizare energetică imobil Școala Gimnazială Ioan Slavici” din municipiul Oradea, județul Bihor, a fost depus în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B2.1.a/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, Operațiunea B.2: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), runda a doua.

Municipiul Oradea a semnat contractul de finanțare nr. 16604 din 08.02.2023 cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Prin realizarea lucrărilor privind obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Dimitrie Cantemir, str. Sextil Pușcariu, Oradea”, inclus în cererea de finanțare C5-B2.1.a-1478, se urmărește reabilitarea energetică a clădirii unității de învățământ, astfel încât activitățile propuse să conducă la creșterea eficienței energetice a obiectivului mai sus amintit.

Având în vedere prevederile art. 6.6 din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte menționate în ceea ce privește documentele de prezentat în etapa de implementare de după semnarea contractului de finanțare cu nr. 16604 din 08.02.2023, se consideră oportună introducerea pe ordinea de zi a materialului, în vederea aprobării documentației tehnico-economice la faza PT+DTAC și a indicatorilor tehnico-economici - faza Proiect Tehnic.

Caracteristici principale și indicatori tehnico-economici ai obiectivului:

Ordonator principal de credite:	Primarul Municipiului Oradea
Beneficiar:	Municipiul Oradea
Finanțarea investiției:	Programul Național de Redresare și Reziliență și bugetul local

Indicatori tehnico-economici ai investiției la faza PT+DTAC:

Valoarea totală a investiției (INV): **8.263.596,27 lei fara TVA**, respectiv **9.824.775,71 lei** cu TVA inclus
Din care, construcții montaj C+M: **4.032.945,00 lei fără TVA**, respectiv **4.799.204,55 lei** cu TVA inclus
Montaj și echipamente: **990.445,00 lei fără TVA**, respectiv **1.178.629,55 lei** cu TVA inclus

Durata de realizare:

- durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 24 luni.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. f), respectiv art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**SUPUN SPRE APROBARE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**

Proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice la faza PT+DTAC și a indicatorilor tehnico-economici - faza Proiect Tehnic în vederea realizării obiectivului de investiții: **„Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Dimitrie Cantemir, str. Sextil Pușcariu, Oradea”, județul Bihor.**

**INIȚIATOR
PRIMAR
Florin Birta**



The image shows a handwritten signature in blue ink next to a circular official stamp. The stamp is blue and contains the text "ROMÂNIA" at the top, "PRIMAR" in the center, and "Județ Bihor - Municipiul Oradea" at the bottom.



România
Județul Bihor
Municipiul Oradea
Direcția Patrimoniu Imobiliar
Serviciul Reabilitare Imobile și Obținere Avize

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. înregistrare: 36428 / 2

Data: 22.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza PT+DTAC
și a indicatorilor tehnico-economici - faza Proiect Tehnic în vederea realizării obiectivului de investiții:
„Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Dimitrie Cantemir,
str. Sextil Pușcariu, Oradea”**

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar pentru aprobarea documentației tehnico-economice la faza PT+DTAC și a indicatorilor tehnico-economici - faza Proiect Tehnic în vederea realizării obiectivului de investiții: „Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Dimitrie Cantemir, str. Sextil Pușcariu, Oradea”, finanțat în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B2.1.a/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 2 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, Operațiunea B: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), runda a doua. Municipiul Oradea a semnat contractul de finanțare nr. 16604 din 08.02.2023 cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Prin realizarea lucrărilor privind obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Dimitrie Cantemir, str. Sextil Pușcariu, Oradea”, inclus în cererea de finanțare C5-B2.1.a-1478, se urmărește reabilitarea energetică a unității de învățământ, astfel încât activitățile propuse să conducă la creșterea eficienței energetice a obiectivului mai sus amintit. Scopul investiției este creșterea confortului, eficientizarea energetică și reducerea consumurilor de utilități în clădirile publice.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

Luând în considerare cele prezentate anterior și ținând cont de art.129, alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit.d), alin. (7) lit. f), respectiv art. 139 alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

Având în vedere că prin HCL nr. 479 din 29.06.2023 au fost aprobați următorii indicatori tehnico-economici la faza DALI:

Valoarea totală a investiției (INV): **5.203.614,20** lei fără TVA, respectiv **6.187.759,40** lei inclusiv TVA
Din care, construcții montaj C+M: **3.567.107,65** lei fără TVA, respectiv **4.244.858,10** lei inclusiv TVA
Durata de realizare a investiției: 12 luni

PROPUNEM CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

1. Aprobarea documentației tehnico-economice la faza PT+DTAC și a indicatorilor tehnico-economici - faza Proiect Tehnic în vederea realizării obiectivului de investiții: „Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Dimitrie Cantemir”, inclus în cererea de finanțare C5-B2.1.a-1478, finanțat în cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/ B2.1.a/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - *Schema de granturi pentru eficiență*

energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), runda 2, având următoarele:

Caracteristici principale și indicatori tehnico-economici ai obiectivului:

Ordonator principal de credite:	Primarul Municipiului Oradea
Beneficiar:	Municipiul Oradea
Finanțarea investiției:	Programul Național de Redresare și Reziliență și bugetul local

Indicatori tehnico-economici ai investiției la faza PT+DTAC:

Valoarea totală a investiției (INV):	8.263.596,27 lei fara TVA , respectiv 9.824.775,71 lei cu TVA inclus
Din care, construcții montaj C+M:	4.032.945,00 lei fără TVA , respectiv 4.799.204,55 lei cu TVA inclus
Montaj și echipamente:	990.445,00 lei fără TVA , respectiv 1.178.629,55 lei cu TVA inclus

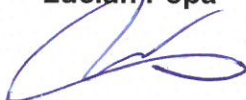
Durata de realizare:

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 24 luni.

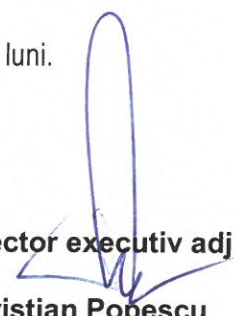
**Director executiv
Direcția Economică
Eduard Florea**



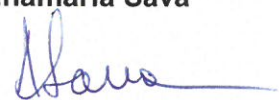
**Director executiv
D.P.I.
Lucian Popa**



**Director executiv adj.
Cristian Popescu**



**Șef Serviciu
Annamaria Sava**



Întocmit:
Marioara Demian

OBIECTIV: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A SCOLII GIMNAZIALE DIMITRIE CANTEMIR,
STR SEXTIL PUSCARIU NR 2A, ORADEA

Beneficiar: MUNICIPIUL ORADEA

Proiectant: SC NOVARTIS SRL ORADEA

NOVARTIS

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

**CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A SCOLII GIMNAZIALE DIMITRIE CANTEMIR, STR STR SEXTIL PUSCARIU NR
2A, ORADEA**

Conform H.G. nr 1116 din 2023

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei
1.00		2.00	3.00	4.00		5.00	
CAPITOL 1							
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului							
1.1	Obtinerea terenului		0.00	0.00		0.00	
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00		0.00	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala		0.00	0.00		0.00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		0.00	0.00		0.00	
	TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00		0.00	
CAPITOL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii							
	TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00		0.00	
CAPITOL 3							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii							
3.1	Studii		3,000.00	570.00		3,570.00	
3.1.1	Studii de teren		3,000.00	570.00		3,570.00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00		0.00	
3.1.3	Ate studii specifice		0.00	0.00		0.00	
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		5,000.00	950.00		5,950.00	
3.3	Expertizare tehnica		11,000.00	2,090.00		13,090.00	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor		8,000.00	1,520.00		9,520.00	
3.5	Proiectare		131,000.00	24,890.00		155,890.00	

ANEXA NR. 1 LA HCL _____ din _____

3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	98,000.00	18,620.00	116,620.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	115,312.50	21,909.38	137,221.88
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.8.2	Dirigentie de santier	100,312.50	19,059.38	119,371.88
TOTAL CAPITOL 3		273,312.50	51,929.38	325,241.88

CAPITOLUL 4**Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii	3,892,500.00	739,575.00	4,632,075.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	113,945.00	21,649.55	135,594.55
4.2.1	[N229@6] MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE	113,945.00	21,649.55	135,594.55
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	876,500.00	166,535.00	1,043,035.00
4.3.1	Echipamente si utilaje	876,500.00	166,535.00	1,043,035.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4,882,945.00	927,759.55	5,810,704.55

CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de santier	26,500.00	5,035.00	31,535.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	26,500.00	5,035.00	31,535.00
5.1.2	Cheltuieli coneze organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, sostul creditului	46,862.40	0.00	46,862.40
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)*0.5/100	20,164.73	0.00	20,164.73
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)*0.1/100	4,032.95	0.00	4,032.95
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20,164.73	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de	2,500.00	0.00	2,500.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)*20/100	512,925.75	97,455.89	610,381.64
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00

ANEXA NR. 1 LA HCL_____din_____

TOTAL CAPITOL 5	586,288.15	102,490.89	688,779.04
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1 Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7			
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,293,689.38	245,800.98	1,539,490.36
7.2 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (1.2+1.3+1.4+2+4+5.1.1)*22.6412/100	1,227,361.25	233,198.64	1,460,559.89
TOTAL CAPITOL	2,521,050.63	478,999.62	3,000,050.24
TOTAL GENERAL	8,263,596.27	1,561,179.44	9,824,775.71
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4,032,945.00	766,259.55	4,799,204.55

Intocmit

curs valutar 1Euro=4.9704lei

BENEFICIAR

SC NOVARTIS SRL

