



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. 450580 din 13.11.2023

II DP1
979

Proiect de HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea documentației tehnico-economice la faza PT+DTAC
și a indicatorilor tehnico-economici - faza Proiect Tehnic în vederea realizării obiectivului de investiții:
„Reabilitare și eficientizare energetică Școala Gimnazială nr. 16” din municipiul Oradea**

Analizând Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 450580 / 1 din data de 13.11.2023 și Raportul de specialitate cu nr. 450580 / 2 din data de 13.11.2023, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea **Documentației tehnico-economice la faza PT+DTAC și a indicatorilor tehnico-economici - faza Proiect Tehnic în vederea realizării obiectivului de investiții: „Reabilitare și eficientizare energetică Școala Gimnazială nr. 16”** din municipiul Oradea, lucrări finanțate prin Programul Național de Redresare și Reziliență, contract de finanțare nr. 9788 din 25.01.2023 semnat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Luând în considerare necesitatea investițiilor de modernizare și de creștere a eficienței energetice în clădirile publice;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. f), respectiv art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA Hotărâște

Art. 1. Se aprobă Documentația tehnico-economică la faza PT+DTAC și a indicatorilor tehnico-economici - faza Proiect Tehnic în vederea realizării obiectivului de investiții: „Reabilitare și eficientizare energetică Școala Gimnazială nr. 16” din municipiul Oradea, inclus în cererea de finanțare C5-B2.1.a-1534, lucrări finanțate prin Programul Național de Redresare și Reziliență, contract de finanțare nr. 9788 din 25.01.2023 semnat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, având următoarele:

Caracteristici principale și indicatori tehnico-economici ai obiectivului:

Ordonator principal de credite:

Primarul Municipiului Oradea

Beneficiar:

Municipiul Oradea

Finanțarea investiției:

Programul Național de Redresare și Reziliență și bugetul local

Indicatori tehnico-economici ai investiției:

Valoarea totală a investiției (INV): **24.401.955,74 lei fara TVA**, respectiv **29.016.979,43 lei** cu TVA inclus
Din care, construcții montaj C+M: **18.309.567,12 lei fără TVA**, respectiv **21.788.384,87 lei** cu TVA inclus

Durata de realizare:

- durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 24 luni.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea și Direcția Patrimoniu Imobiliar.

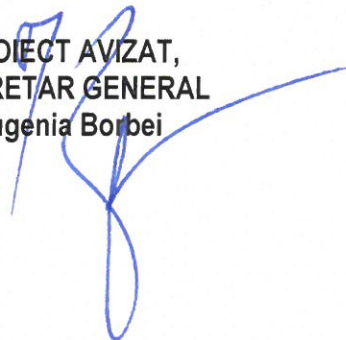
Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- *Instituția Prefectului Județului Bihor;*
- *Primarul Municipiului Oradea;*
- *Direcția Juridică;*
- *Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională;*
- *Direcția Urbanism;*
- *Direcția Economică;*
- *Se publică în Monitorul Oficial Local.*

INIȚIATOR
PRIMAR,
Florin Birta



PROIECT AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei



Devizul general
al obiectivului de investiții
Reabilitare si eficientizare energetica Scoala Gimnaziala nr.16, Oradea

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1000	190	1190
3.1.1	Studii geotehnic	0	0	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Studiu topo	1000	190	1190
3.2	Taxe pentru acorduri, avize, autorizații construire/desfiintare	0	0	0
3.3	Expertiza tehnica	83100	15789	98889
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	55810	10603,9	66413,9
3.5	Proiectare	520620	98917,8	619537,8
3.5.1	Temă de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	256500	48735	305235
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5800	1102	6902
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	50820	9655,8	60475,8
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	207500	39425	246925
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	0	0	0
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
3.7.2	Auditul financiar	0	0	0

3.8	Asistență tehnică	157237,34	29875,09	187112,43
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	56079,11	10655,03	66734,14
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	50579,11	9610,03	60189,14
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	5500	1045	6545
3.8.2	Dirigenție de șantier	101158,23	19220,06	120378,29
TOTAL CAPITOLUL 3		817767,34	155375,79	973143,13
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	18184415,85	3455039,01	21639454,87
4.1.1	Lucrari de reabilitare	18184415,85	3455039,01	21639454,87
4.1.1.1	Desfaceri - demolari	278327,74	52882,27	331210,01
4.1.1.2	Suprastructura	4490,34	853,16	5343,5
4.1.1.3	Arhitectura	9639366,92	1831479,72	11470846,64
4.1.1.4	Instalații sanitare	704015,41	133762,93	837778,34
4.1.1.5	Instalații sanitare - hidranți interiori	46915,18	8913,88	55829,06
4.1.1.6	Instalații incalzire	1226011,18	232942,12	1458953,3
4.1.1.7	Instalații în CT (camera tehnica)	51014,48	9692,75	60707,24
4.1.1.8	Rețele exterioare	290032,88	55106,25	345139,13
4.1.1.9	Sistem alarmare în caz de efracție	227727,74	43268,27	270996,01
4.1.1.10	Instalații ventilatie	1139429,96	216491,69	1355921,65
4.1.1.11	Instalație detectie și semnalizare incendiu și desfumare	183829,93	34927,69	218757,62
4.1.1.12	Instalații electrice de iluminat și forță	3402077,35	646394,7	4048472,05
4.1.1.13	Instalații electrice exterioare	222898,9	42350,79	265249,69
4.1.1.14	Sistem supraveghere video	445178,77	84583,97	529762,74
4.1.1.15	Instalații electrice curenți slabi	323099,06	61388,82	384487,88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	30390,84	5774,26	36165,1
4.2.1	Lucrari de reabilitare	30390,84	5774,26	36165,1
4.2.1.16	Montaj echipamente în CT	18640,84	3541,76	22182,6
4.2.1.17	Montaj sistem fotovoltaic	11750	2232,5	13982,5
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2016838,5	383199,32	2400037,82
4.3.1	Deviz: Arhitectura	258500	49115	307615
4.3.2	Deviz: Instalații în CT (camera tehnica)	1027526	195229,94	1222755,94
4.3.3	Deviz: Instalații electrice exterioare	730812,5	138854,38	869666,88
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 4		20231645,2	3844012,59	24075657,78

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	98760,42	18764,48	117524,9
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	94760,42	18004,48	112764,9
5.1.1.2	Organizare de santier	94760,42	18004,48	112764,9
5.1.1.2.1	Organizare de santier	94760,42	18004,48	112764,9
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	4000	760	4760
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	112357,4	0	112357,4
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	91547,84	0	91547,84
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	18309,57	0	18309,57
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0	0	0
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2500	0	2500
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3136425,38	595920,82	3732346,2
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5000	950	5950
TOTAL CAPITOLUL 5		3352543,21	615635,3	3968178,51
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 6		0	0	0
TOTAL GENERAL:		24401955,74	4615023,68	29016979,43
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		18309567,12	3478817,75	21788384,87

Întocmit,
SC DAM PROIECT SRL

Beneficiar,
MUNICIPIUL ORADEA

SC DAM PROIECT SRL

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro;



Nr. înregistrare: 450580 / 1

Data: 13.11.2023

REFERAT DE APROBARE

a documentației tehnico-economice la faza PT+DTAC
și a indicatorilor tehnico-economici - faza Proiect Tehnic în vederea realizării obiectivului de investiții:
„Reabilitare și eficientizare energetică Școala Gimnazială nr. 16” din municipiul Oradea

Proiectul privind „Reabilitare și eficientizare energetică Școala Gimnazială nr. 16” din municipiul Oradea, județul Bihor, a fost depus în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B2.2.a/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, Operațiunea B.2: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), runda 1.

Municipiul Oradea a semnat contractul de finanțare nr. 9788 din 25.01.2023 cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Prin realizarea lucrărilor privind „Reabilitare și eficientizare energetică Școala Gimnazială nr. 16” din municipiul Oradea, județul Bihor, inclus în cererea de finanțare C5-B2.1.a-1534, se urmărește reabilitarea energetică a clădirii unității de învățământ, astfel încât activitățile propuse să conducă la creșterea eficienței energetice a obiectivului mai sus amintit.

Având în vedere prevederile art. 6.6 din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte menționate în ceea ce privește documentele de prezentat în etapa de implementare de după semnarea contractului de finanțare cu nr. 9788 din 25.01.2023, se consideră oportună introducerea pe ordinea de zi a materialului, în vederea aprobării documentației tehnico-economice la faza PT+DTAC și a indicatorilor tehnico-economici - faza Proiect Tehnic.

Caracteristici principale și indicatori tehnico-economici ai obiectivului:

Ordonator principal de credite:	Primarul Municipiului Oradea
Beneficiar:	Municipiul Oradea
Finanțarea investiției:	Programul National de Redresare si Rezilienta și bugetul local

Indicatori tehnico-economici ai investiției:

Valoarea totală a investiției (INV): **24.401.955,74 lei fara TVA**, respectiv **29.016.979,43 lei** cu TVA inclus
Din care, construcții montaj C+M: **18.309.567,12 lei fără TVA**, respectiv **21.788.384,87 lei** cu TVA inclus

Durata de realizare:

- durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 24 luni.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. f), respectiv art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**SUPUN SPRE APROBARE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**

Proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice la faza PT+DTAC și a indicatorilor tehnico-economici - faza Proiect Tehnic în vederea realizării obiectivului de investiții: „Reabilitare și eficientizare energetică Școala Gimnazială nr. 16” din municipiul Oradea, județul Bihor.

**INIȚIATOR
PRIMAR
Florin Birta**





România
Județul Bihor
Municipiul Oradea

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. înregistrare: 450580 / 2

Data: 13.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza PT+DTAC
și a indicatorilor tehnico-economici - faza Proiect Tehnic în vederea realizării obiectivului de investiții:
„Reabilitare și eficientizare energetică Școala Gimnazială nr. 16” din municipiul Oradea**

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar pentru aprobarea documentației tehnico-economice la faza PT+DTAC și a indicatorilor tehnico-economici - faza Proiect Tehnic în vederea realizării obiectivului de investiții: „Reabilitare și eficientizare energetică Școala Gimnazială nr. 16” din municipiul Oradea, finanțat în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B2.2.a/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 2 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, Operațiunea B: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), runda 1. Municipiul Oradea a semnat contractul de finanțare nr. 9788 din 25.01.2023 cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Prin realizarea lucrărilor privind „Reabilitare și eficientizare energetică Școala Gimnazială nr. 16” din municipiul Oradea, inclus în cererea de finanțare C5-B2.1.a-1534, se urmărește reabilitarea energetică a unității de învățământ, astfel încât activitățile propuse să conducă la creșterea eficienței energetice a obiectivului mai sus amintit. Scopul investiției este creșterea confortului, eficientizarea energetică și reducerea consumurilor de utilități în clădirile publice.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată.

Luând în considerare cele prezentate anterior și ținând cont de art.129, alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit.d), alin. (7) lit. f), respectiv art. 139 alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

Având în vedere că prin HCL nr. 358 din 12.05.2023 a fost aprobată depunerea proiectului de mai sus, respectiv următorii indicatori tehnico-economici la faza DALI:

Valoarea totală a investiției (INV): **12.603.923,20** lei fara TVA, respectiv **14.824.522,02** lei cu TVA

Din care, construcții montaj C+M: **7.434.893,35** lei fără TVA, respectiv **8.847.523,09** lei cu TVA

Durata de realizare a investiției: 24 luni

PROPUNEM CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

1. Aprobarea documentației tehnico-economice la faza PT+DTAC și a indicatorilor tehnico-economici - faza Proiect Tehnic în vederea realizării obiectivului de investiții: „Reabilitare și eficientizare energetică Școala Gimnazială nr. 16” din municipiul Oradea, inclus în cererea de finanțare C5-B2.1.a-1534, finanțat în cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/ B2.2.a/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, Operațiunea B: *Renovarea energetică moderată sau*

aprofundată a clădirilor publice, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), runda 1, având următoarele:

Caracteristici principale și indicatori tehnico-economici ai obiectivului:

Ordonator principal de credite:	Primarul Municipiului Oradea
Beneficiar:	Municipiul Oradea
Finanțarea investiției:	Programul Național de Redresare și Reziliență și bugetul local

Indicatori tehnico-economici ai investiției:

Valoarea totală a investiției (INV): **24.401.955,74 lei fara TVA**, respectiv **29.016.979,43 lei** cu TVA inclus
Din care, construcții montaj C+M: **18.309.567,12 lei fără TVA**, respectiv **21.788.384,87 lei** cu TVA inclus

Durata de realizare:

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 24 luni.

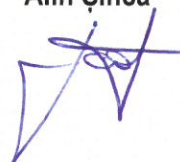
Director Executiv,
Direcția Economică
Eduard Florea



Director Executiv
D.P.I.
Lucian Popa



Șef Serviciu
D.P.I.
Alin Șinca





Nr. 450580 / 3
Data: 13.11.2023

EXPUNERE DE MOTIVE

Pentru aprobarea documentației tehnico-economice la faza PT+DTAC și a indicatorilor tehnico-economici - faza Proiect Tehnic în vederea realizării obiectivului de investiții: „Reabilitare și eficientizare energetică Școala Gimnazială nr. 16” din municipiul Oradea

Având în vedere prevederile contractului de finanțare nr. 9788 din 25.01.2023 semnat de Primăria Municipiului Oradea cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru proiectul „Reabilitare și eficientizare energetică Școala Gimnazială nr. 16” din municipiul Oradea, finanțat în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B2.1.a/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 2 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, Operațiunea B: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), a doua rundă,

Se impune aprobarea documentației tehnico-economice la faza PT+DTAC și a indicatorilor tehnico-economici - faza Proiect Tehnic în vederea realizării obiectivului de investiții: „Reabilitare și eficientizare energetică Școala Gimnazială nr. 16” din municipiul Oradea în vederea transmiterii în sistemul online al PNRR în termenul prevăzut.

În acest sens propunem Consiliului Local al Municipiului Oradea adoptarea acestei hotărâri în ședință extraordinară.

Director Executiv
D.P.I.

Lucian Popa

Șef Serviciu
D.P.I.

Alin Șinca