



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA



Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. 248584 din 11.05.2026

Proiect de
HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico - economici la faza PT conform
Anexei nr. 1 în vederea realizării obiectivului de investiții: " Reabilitarea fațadelor porților imobilului situat în
Oradea, str. Remenyik Sandor"

Analizând Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 248584 / 1 din 11.05.2026 și Raportul de specialitate cu nr. 248584 / 2 din 11.05.2026, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea indicatorilor tehnico - economici la faza P.T. pentru realizarea obiectivului de investiții: " **Reabilitarea fațadelor porților imobilului situat în Oradea, str. Remenyik Sandor** ".

În baza art. 43 alin (1) din Legea nr. 500 / 2002 privind finanțele publice, reactualizată,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d), alin (7) lit. j) și lit. k), art.136, alin. (2) și alin (3), art.139, alin.(3) lit.e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA
Hotărâște

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici rezultați la faza PT conform Anexei nr. 1, pentru realizarea obiectivului de investiții " **Reabilitarea fațadelor porților imobilului situat în Oradea, str. Remenyik Sandor**".

CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI DOCUMENTAȚIEI FAZA P.T.

Ordonator principal de credite: Primarul Municipiului Oradea

Beneficiar: UAT - Municipiul Oradea

Finanțarea investiției se va realiza din sumele alocate cu această destinație în bugetul local.

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 640.283,24 lei fără TVA, respectiv 774.742,72 lei cu TVA inclus, din care:

Construcții-montaj C+M: 530.247,88 lei fără TVA, respectiv 641.599,93 lei cu TVA inclus

Diverse și neprevăzute: 79.537,18 lei fără TVA, respectiv 96.239,99 lei cu TVA inclus

Durată de realizare a investiției: 3 luni

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 3 Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- *Instituția Prefectului Județului Bihor;*
- *Primarul Municipiului Oradea;*
- *Direcția Patrimoniu Imobiliar;*
- *Direcția Economică;*
- *Direcția Arhitectului Șef*
- *Monitorul Oficial Local.*

INIȚIATOR
PRIMAR
Florin Bîl

PROIECT AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Eu



Nr. înregistrare: 248584 / 1 din 11.05.2026

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico - economici la faza PT conform Anexei nr. 1, în vederea realizării obiectivului de investiții: " Reabilitarea fațadelor porților imobilului situat în Oradea, str. Remenyik Sandor "

Proiectul "Reabilitarea fațadelor porților imobilului situat în Oradea, str. Remenyik Sandor" se derulează în cadrul Programului Multianual pentru realizarea lucrărilor de protejare și intervenție asupra imobilelor cu valoare cultural arhitecturală situate în "Ansamblul Urban - Centrul Istoric Oradea", BH-II-a-A-01037.

Intervențiile propuse constau în reabilitarea fațadelor porților de acces, proprietate publică a Municipiului Oradea – strada Remenyik Sandor.

Prin intervențiile propuse se dorește aducerea imobilului studiat la o imagine cu care a fost consacrată în perioada de plină expansiune urbană a orașului Oradea.

CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI DOCUMENTAȚIEI FAZA P.T.

Ordonator principal de credite: Primarul Municipiului Oradea

Beneficiar: UAT - Municipiul Oradea

Finanțarea investiției se va realiza din sumele alocate cu această destinație în bugetul local.

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 640.283,24 lei fără TVA, respectiv 774.742,72 lei cu TVA inclus, din care:

Construcții-montaj C+M: 530.247,88 lei fără TVA, respectiv 641.599,93 lei cu TVA inclus

Diverse și neprevăzute: 79.537,18 lei fără TVA, respectiv 96.239,99 lei cu TVA inclus

Durată de realizare a investiției: 3 luni

În baza art. 43 alin (1) din Legea nr. 500 / 2002 privind finanțele publice, reactualizată,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d), alin (7) lit. j) și lit. k), art.136, alin. (2) și alin (3), art.139, alin.(3) lit.e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de considerentele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

Proiectul de hotărâre privind: Aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico - economici la faza PT conform Anexei nr. 1, în vederea realizării obiectivului de investiții " Reabilitarea fațadelor porților imobilului situat în Oradea, str. Remenyik Sandor "

ROMANIA
INITIATOR
PRIMAR
Florin Birta



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico - economici la faza PT conform Anexei nr. 1, în vederea realizării obiectivului de investiții: " Reabilitarea fațadelor porților imobilului situat în Oradea, str. Remenyik Sandor"

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar în vederea aprobării Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico – economici la faza PT aferenți obiectivului de investiții "Reabilitarea fațadelor porților imobilului situat în Oradea, str. Remenyik Sandor", ce se derulează în cadrul Programului Multianual pentru realizarea lucrărilor de protecție și intervenție asupra imobilelor cu valoare cultural arhitecturală situate în "Ansamblul Urban - Centrul Istoric Oradea", BH-II-a-A-01037.

Proiectul constă în reabilitarea fațadelor porților de acces, proprietate publică a Municipiului Oradea – strada Remenyik Sandor. Prin intervențiile propuse se dorește aducerea imobilului studiat la o imagine cu care a fost consacrată în perioada de plină expansiune urbană a orașului Oradea.

În baza art. 43 alin (1) din Legea nr. 500 / 2002 privind finanțele publice, reactualizată,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d), alin (7) lit j) și lit. k), art. 136, alin. (2) și alin. (3), art. 139, alin. (3) lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

PROPUNEM **CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**

1. Aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economi la faza PT conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezentul Raport de specialitate, în vederea realizării obiectivului de investiții: " Reabilitarea fațadelor porților imobilului situat în Oradea, str. Remenyik Sandor", având următoarele:

CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI DOCUMENTAȚIEI FAZA P.T.

Ordonator principal de credite: Primarul Municipiului Oradea

Beneficiar: UAT - Municipiul Oradea

Finanțarea investiției se va realiza din sumele alocate cu această destinație în bugetul local.

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 640.283,24 lei fără TVA, respectiv 774.742,72 lei cu TVA inclus, din care:

Construcții-montaj C+M: 530.247,88 lei fără TVA, respectiv 641.599,93 lei cu TVA inclus

Diverse și neprevăzute: 79.537,18 lei fără TVA, respectiv 96.239,99 lei cu TVA inclus

Durată de realizare a investiției: 3 luni

2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Director Executiv,
Direcția Economică
Eduard Florea

Director Executiv
D.P.I.
Lucian Popa

Director Executiv Adj.
D.P.I.
Cristian Popescu

Șef Serviciu
Annamaria Sava

S.C. PRO-ARH S.R.L.
410058 ORADEA
str. B. St. Delavrancea nr.17

PR. NR. : 659/2025

BENEFICIAR: FUNDATIA DE PROTEJARE A MONUMENTELOR ISTORICE DIN JUDETUL BIHOR

LUCRAREA: REABILITAREA FATADELOR PORTILOR IMOBILULUI ORADEA, STRADA REMENYIK SANDOR FN

DEVIZ GENERAL

privind cheltuieli necesare realizării investiției

REABILITAREA FATADELOR PORTILOR IMOBILULUI ORADEA, STRADA REMENYIK SANDOR FN

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3.00	4.00	5.00
Cap. 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pt. protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pt. relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
	Total cap. 1	-	-	-
Cap. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului investiției				
2.1	Alimentare cu energie electrică	-	-	-
	Total cap. 2	-	-	-
Cap. 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri, autorizații	-	-	-
3.3	Expertiza tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice	-	-	-
3.5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	13,000.00	2,730.00	15,730.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pt. obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistența tehnică			
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
3.8.1.2	Pentru participarea proiectului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de către inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2	Dirigenție de șantier	5,302.48	1,113.52	6,416.00
	Total cap. 3	18,302.48	3,843.52	22,146.00
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				

4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	NR.11			
	4.1.1.1 ARHITECTURA POARTA 1	262,498.95	55,124.78	317,623.73
	4.1.1.2 ARHITECTURA POARTA 2	262,498.95	55,124.78	317,623.73
Total cap. 4.1		524,997.90	110,249.56	635,247.46
4.2	Montaj utilaj tehnologic	-	-	-
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	-	-	-
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
Total cap. 4.5		-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total cap. 4		524,997.90	110,249.56	635,247.46
Cap. 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
	5.1.1. Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de șantier- 1%	5,249.98	1,102.50	6,352.47
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	-	-	-
Total cap. 5.1		5,249.98	1,102.50	6,352.47
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare			
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului ipotecar	-	-	-
	5.2.2 Cota aferenta ISC pt. controlulcalitatii lucrarilor de constructii 0,6	3,181.49	-	3,181.49
	5.2.3 Cota aferenta ISC pt. controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizatia lucrarilor de constructii (0,1%)	530.25	-	530.25
	5.2.4 Cota aferenta Casei sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	2,651.24	-	2,651.24
	Taxe pt. acorduri, avize conforme si AC (1.1%)	5,832.73	-	5,832.73
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 15 %	79,537.18	16,702.81	96,239.99
5.4	Cheltuieli de informare si publicitate 0%	-	-	-
Total cap. 5		96,982.86	17,805.30	114,788.17
Cap. 6 - Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.	0	0	0
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0	0	0
Total cap. 7		0	0	0
TOTAL GENERAL		640,283.24	134,459.48	774,742.72
din care C+M (1.2 +1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		530,247.88	111,352.05	641,599.93

sef proiect: arh. Pafka Ernest

