



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR

T. 8.11.
509



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Proiect de HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico – economici la faza P.T. + D.D.E., respectiv a Anexei 1 privind descrierea sumară a investiției în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitarea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 54”, Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat cu nr. 209792 / 2 din 22.05.2024 prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Investiții Construcții Civile propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico – economici la faza P.T. + D.D.E., respectiv a Anexei privind descrierea sumară a investiției, în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitarea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 54”, Oradea,

În conformitate cu prevederile art. 44 al. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

Având în vedere prevederile art.129, alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. a), lit. d), art. 139 alin.1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1 Aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico – economici la faza P.T. + D.D.E. în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitarea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 54”, Oradea, având următoarele:

Caracteristici principale și indicatori tehnico-economi ai obiectivului:

- Solicitant: Municipiul Oradea
- Beneficiar: Municipiul Oradea

Indicatorii tehnico-economi la faza P.T. + D.D.E. aferenți obiectivului de investiții „Reabilitarea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 54”, Oradea – str. Aluminei nr. 100A:

Valoarea totală a investiției (INV): **18.301.436,19 lei** fără TVA, respectiv **21.778.709,07 lei** cu TVA
Din care, construcții montaj C+M: **10.249.936,80 lei** fără TVA, respectiv **12.197.424,80 lei** cu TVA

Durata de realizare:

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de **12 luni**

Art. 2 Aprobarea Anexei 1 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul „Reabilitarea Grădiniței cu Program Prolungit nr. 54”, Oradea.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională
- Direcția Patrimoniu Imobiliar
- Direcția Economică

PRIMAR,
Florin - Alin Birta



PROIECT AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Eugenia Borbei, is written over the printed name.



Nr. înregistrare: 209792 / 1

Data: 22.05.2024

REFERAT DE APROBARE

a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico – economici la faza P.T. + D.D.E., respectiv a Anexei 1 privind descrierea sumară a investiției în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitarea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 54”, Oradea

Având în vedere necesitatea aprobării documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico – economici la faza P.T. + D.D.E., respectiv a Anexei 1 privind descrierea sumară a investiției, în vederea realizării obiectivului de investiții „**Reabilitarea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 54**”, coroborat cu posibilitatea obținerii finanțării în cadrul apelurilor de proiecte PRNV/2023/621.A/1 prin PROGRAMUL REGIONAL NORD-VEST 2021-2027 - Infrastructura educațională la nivelul educației timpurii – educație antepreșcolară (creșe) și preșcolară (grădinițe), se consideră oportună introducerea pe ordinea de zi a materialului, în vederea aprobării.

Prin realizarea lucrărilor privind „**Reabilitarea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 54**”, Oradea se urmărește reabilitarea construcției studiate, având ca scop modernizarea acesteia pentru creșterea standardelor de igienă și siguranță în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

Luând în considerare cele prezentate anterior și ținând cont de prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. j), lit. k), respectiv art. 139 alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

SUPUN SPRE APROBARE ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico – economici la faza P.T. + D.D.E., respectiv a Anexei 1 privind descrierea sumară a investiției în vederea realizării obiectivului de investiții „**Reabilitarea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 54**”, Oradea.

INIȚIATOR
PRIMAR
Florin - Alin Birta





Nr. înregistrare: 209792 / 2

Data: 22.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico – economici la faza P.T. + D.D.E., respectiv a Anexei 1 privind descrierea sumară a investiției în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitarea Grădiniței cu Program Prolungit nr. 54”, Oradea

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Investiții Construcții Civile, pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico – economici la faza P.T. + D.D.E., respectiv a Anexei 1 privind descrierea sumară a investiției, în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitarea Grădiniței cu Program Prolungit nr. 54”, Oradea ce urmează a fi finanțat în cadrul apelurilor de proiecte PRNV/2023/621.A/1 prin PROGRAMUL REGIONAL NORD-VEST 2021-2027 - Infrastructura educațională la nivelul educației timpurii – educație antepreșcolară (creșe) și preșcolară (grădinițe).

Prin realizarea lucrărilor la obiectivul de investiții „Reabilitarea Grădiniței cu Program Prolungit nr. 54”, Oradea se urmărește reabilitarea construcției studiate, având ca scop modernizarea acesteia pentru creșterea standardelor de igienă și siguranță în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. j), lit. k), respectiv art. 139 alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Art. 1 Aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico – economici la faza P.T. + D.D.E. în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitarea Grădiniței cu Program Prolungit nr. 54”, Oradea, având următoarele:

Caracteristici principale și indicatori tehnico-economici ai obiectivului:

- Solicitant: Municipiul Oradea
- Beneficiar: Municipiul Oradea

Indicatorii tehnico-economici la faza P.T. + D.D.E. aferenți obiectivului de investiții „Reabilitarea Grădiniței cu Program Prolungit nr. 54”, Oradea – str. Aluminei nr. 100A:

Valoarea totală a investiției (INV): **18.301.436,19** lei fără TVA, respectiv **21.778.709,07** lei cu TVA
Din care, construcții montaj C+M: **10.249.936,80** lei fără TVA, respectiv **12.197.424,80** lei cu TVA

Durata de realizare:

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de **12** luni

Art. 2 Aprobarea Anexei 1 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul „Reabilitarea Grădiniței cu Program Prolungit nr. 54”, Oradea.

Directia economică
Director executiv
Eduard Florea



DPI
Director Executiv
Lucian Popa



DPI
Şef Serviciu
Alin Şinca



Devizul general
Reabilitarea Grădinitei cu Program Prolungit nr.54, Oradea

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2,2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.1	Studii geotehnic	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Studiu topo	0,00	0,00	0,00
3,2	Taxe pentru acorduri, avize, autorizații construire/desființare	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertiza tehnică	14.100,00	2.679,00	16.779,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.300,00	1.197,00	7.497,00
3,5	Proiectare	356.894,84	67.810,02	424.704,86
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	183.600,00	34.884,00	218.484,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	26.094,84	4.958,02	31.052,86
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	141.700,00	26.923,00	168.623,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică	209.076,81	39.724,59	248.801,41
2 8 1	Asistență tehnică din partea proiectantului	55.327,76	10.512,27	65.840,03

3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	55.327,76	10.562,27	65.890,03
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	50.327,76	9.562,27	59.890,03
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	153.749,05	29.212,32	182.961,37
TOTAL CAPITOLUL 3		589.371,65	111.980,61	701.352,27
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații	10.065.551,96	1.912.454,87	11.978.006,83
4.1.1	Lucrari de reabilitare	10.065.551,96	1.912.454,87	11.978.006,83
4.1.1.1	Desfaceri - demolari-Masuri de tip I - eligibil	463.744,47	88.111,45	551.855,92
4.1.1.2	Suprastructura-Masuri de tip I - eligibil	6.909,13	1.312,74	8.221,87
4.1.1.3	Arhitectura-Masuri de tip I - eligibil	4.685.044,69	890.158,49	5.575.203,19
4.1.1.4	Instalatii sanitare-Masuri de tip I - eligibil	569.003,95	108.110,75	677.114,70
4.1.1.5	Instalatii sanitare - hidranti interiori-Masuri de tip I - eligibil	32.599,91	6.193,98	38.793,89
4.1.1.6	Instalatii incalzire-Masuri de tip I - eligibil	452.625,93	85.998,93	538.624,86
4.1.1.7	Instalatii in CT (camera tehnica)-Masuri de tip I - eligibil	39.784,14	7.558,99	47.343,13
4.1.1.8	Rețele exterioare-Masuri de tip I - eligibil	358.321,96	68.081,17	426.403,13
4.1.1.9	Sistem alarmare in caz de efracție si control acces-Masuri de tip I - eligibil	83.518,54	15.868,52	99.387,07
4.1.1.10	Instalatii ventilatie-Masuri de tip I - eligibil	346.641,46	65.861,88	412.503,33
4.1.1.11	Instalatie detectie si semnalizare incendiu si desfumare-Masuri de tip I - eligibil	226.670,51	43.067,40	269.737,90
4.1.1.12	Instalatii electrice de iluminat si forta-Masuri de tip I - eligibil	1.572.788,33	298.829,78	1.871.618,11
4.1.1.13	Instalatii electrice exterioare-Masuri de tip I - eligibil	107.412,31	20.408,34	127.820,65
4.1.1.14	Sistem supraveghere video-Masuri de tip I - eligibil	64.667,49	12.286,82	76.954,31
4.1.1.15	Instalatii electrice curenti slabi-Masuri de tip I - eligibil	60.070,77	11.413,45	71.484,22
4.1.1.16	Cheltuieli conexe-Masuri de tip II - eligibil	995.748,37	189.192,19	1.184.940,56
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	82.649,54	15.703,41	98.352,95
4.2.1	Lucrari de reabilitare	82.649,54	15.703,41	98.352,95
4.2.1.17	Montaj echipamente in CT-Masuri de tip I - eligibil	15.281,78	2.903,54	18.185,32
4.2.1.18	Montaj sistem fotovoltaic-Masuri de tip I - eligibil	15.296,81	2.906,39	18.203,20
4.2.1.19	Montaj platforma scari persoane cu dizabilitati-Masuri de tip II - neeligibil	14.299,01	2.716,81	17.015,82
4.2.1.20	Montaj sistem supraveghere video-Masuri de tip II - neeligibil	4.144,82	787,52	4.932,33
4.2.1.21	Montaj sistem alarmare in caz de efracție si control acces-Masuri de tip II - neeligibil	23.055,55	4.380,55	27.436,11
4.2.1.22	Montaj sistem detectie si semnalizare incendiu si desfumare-Masuri de tip II - neeligibil	10.571,57	2.008,60	12.580,17
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	937.718,02	178.166,42	1.115.884,44
4.3.1.3	Deviz: Arhitectura-Masuri de tip I - eligibil	129.250,00	24.557,50	153.807,50
4.3.1.7	Deviz: Instalatii in CT (camera tehnica)-Masuri de tip I - eligibil	537.617,60	102.147,34	639.764,94
4.3.1.9	Deviz: Sistem alarmare in caz de efracție si control acces-Masuri	15.851,00	3.011,60	18.862,60

4.3.1.1	de tip I - eligibil	13.031,00	3.011,00	10.002,00
4.3.1.11	Deviz: Instalatie detectie si semnalizare incendiu si desfumare-Masuri de tip I - eligibil	72.665,94	13.806,53	86.472,47
4.3.1.13	Deviz: Instalatii electrice exterioare-Masuri de tip I - eligibil	169.435,00	32.192,65	201.627,65
4.3.1.14	Deviz: Sistem supraveghere video-Masuri de tip I - eligibil	12.898,48	2.450,71	15.349,19
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	826.898,61	157.110,74	984.009,34
4.5.0	Investitie: Reabilitarea Gradinitei cu Program Prelungit nr.54, Oradea	826.898,61	157.110,74	984.009,34
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		11.912.818,13	2.263.435,44	14.176.253,57
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	152.063,06	28.891,98	180.955,05
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	101.735,30	19.329,71	121.065,01
5.1.1.2	Organizare de santier	101.735,30	19.329,71	121.065,01
5.1.1.2.1	Organizare de santier	101.735,30	19.329,71	121.065,01
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	50.327,76	9.562,27	59.890,03
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	115.249,30	0,00	115.249,30
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	51.249,68	0,00	51.249,68
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de	10.249,94	0,00	10.249,94
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	51.249,68	0,00	51.249,68
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.500,00	0,00	2.500,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.747.783,68	332.078,90	2.079.862,57
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOLUL 5		2.020.096,04	361.920,88	2.382.016,93
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3.023.320,30	574.430,86	3.597.751,15
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	755.830,07	143.607,71	899.437,79
TOTAL CAPITOLUL 7		3.779.150,37	718.038,57	4.497.188,94
TOTAL GENERAL		18.301.436,19	3.477.272,88	21.778.709,07
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		10.249.936,80	1.947.487,99	12.197.424,80

Beneficiar,
MUNICIPIUL ORADEA

Întocmit,
SC Arhitek Residence SRL

privind detalierea indicatorilor tehnico-economici (faza PT) aferenți obiectivului de investiții:
„REABILITAREA GRĂDINIȚEI CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 54”

I. DATE GENERALE

Obiectul proiectului

Obiectiv: Grădinița cu Program Prelungit nr. 54

Amplasament: Județul Bihor, Municipiul Oradea, str. Aluminei, nr. 100A, Extras de Carte Funciară nr. CF 211629

Proiectant : S.C. ARHITEK RESIDENCE S.R.L.

Beneficiar : MUNICIPIUL ORADEA

Faza de proiectare: PT

1. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

Amplasamentul studiat se afla pe str. Aluminei, nr. 100A.

Regimul de proprietate: publica a Municipiului Oradea

Nr. cad. 211629

Regimul economic: - folosința actuala: teren si cladiri Sp+ P+E. Destinație stabilita prin PUG, IS-P-

Zona de institutii si servicii publice

Clasa de importanta III – spatii de invatamant

Categoria de importanta C - constructii de importanta normala

Grad de rezistenta la foc = III.

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si /sau cai de acces posibile;

2. OBIECTIV PRINCIPAL

Obiectivul principal este reabilitarea constructiei studiate, avand ca scop modernizarea acesteia pentru cresterea standardelor de igiena si siguranta in cladirile publice cu destinatie de unitati de invatamant.

3. DESCRIEREA PROPUNERILOR:

Cladirea Gradinitei nr. 54 este amplasata in Oradea str. Aluminei, Nr. 100A, cartierul. Rogerius. Cladirea a fost construita in anul 1978, a functionat de la inceput ca unitate cu personalitate juridica, intr-un imobil nou cu 8 grupe. Corpul de cladire studiat este in plan, ca forma, este compus din mai multe dreptunghiuri alipite. Latura cu intrarea principala este paralela cu aleea pietonala din fata terenului, care face legatura cu str. Aluminei. In interiorul parcelei, se afla locul de joaca pentru copii. Cladirea are 2 accesuri in incinta si 3 iesiri in curte. In prezent, gradinita dispune de: 12 sali de grupa; grupuri sanitare; vestiare; sali de mese, bucatarie si bloc alimentar, magazie, sala de materiale didactice; birouri; spalatorie; cabinet medical, toate dotate cu mobilier vechi/uzat; curtea este dotata cu aparate de joaca, parte dintre acestea deteriorate. Constructia se incadreaza in gradul III de rezistenta la foc conform normativului de siguranta la foc a constructiilor. Prin prezentul proiect se propune ca spatiile imobilului vizat sa se transforme in spatii moderne, curate si multifunctionale, din care se vor elimina finisajele parazitare, iar exteriorul degradat sa fie curatat, reabilitat, precum si cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice cu destinatia de unitati de invatamant. La parter se propun urmatoarele reamenajari functionale: grupurile sanitare pentru copii si personal, grupul sanitar din cadrul cabinetului medical, blocul alimentar, care include bucatarie calda, rece, depozitele, spalatorul de vase, vesela, vestiarul personalului de la bucatarie. La parter se vor construi 3 rampe de acces pentru persoanele cu dizabilitati, cele existente nefiind executate conform normativelor. La etaj se propun urmatoarele reamenajari functionale: grupurile sanitare pentru copii si personal,

spalatoria si uscatoria. De asemenea, se propune desfacerea unor pereti parazitari, finisaje parazitare precum: desfacerea și refacerea tencuielilor, revopsiera lor atat in interior, cat si la exterior: inlocuirea jgheaburilor și burlanelor existente cu jgheaburi și burlane din tabla de zinc; reabilitarea spatiilor interioare: desfacerea finisajelor interioare parazitare; pardoseli, tencuieli, faianta, inlocuirea tamplariei ferestrelor si usilor interioare si exterioare; pardoselile in toata cladirea se vor reface complet; in grupurile sanitare se vor inlocui corpurile sanitare si faianta pe toti peretii; demolarea peretilor de compartimentare din spatiile reamanajate: blocul alimentar, spalatoria, grupurile sanitare. Astfel se opteaza pt urmatoarele solutii: Pentru peretii exteriori se propune izolarea suplimentara cu polistiren expandat, ajungand astfel ca grosimea totala a izolatiei sa fie de 20cm. Pentru planseul superior se propune izolarea cu vata minerala bazaltica de 40 cm grosime. Deasupra izolatiei se va monta folia anticondens si o sapa slab armata pentru circulatie. Pentru planseul inferior se propune izolarea cu polistiren extrudat de 10 cm. grosime. Se vor desface pardoselile si sapa pana la stratul suport din beton; Se monteaza izolatia din polistiren si incalzirea in pardoseala; se toarna sapa si se aseaza noua pardoseala; toate pardoselile in toata cladirea se vor reface complet, pardoseala finita fiind din covor PVC; Sub planseul dintre subsolul tehnic si parter se propune izolarea cu vata minerala bazaltica de 10 cm grosime. Peste planseul pe sol al subsolului tehnic precum si pe interiorul peretilor acestuia se propune o hidroizolatie flexibila bicomponenta. Peste aceasta, la nivelul pardoselii, se monteaza o membrana pvc ca strat finit, avand si rol protector pentru hidroizolatie. Pentru elementele vidrate se propune inlocuirea cu tamplarie existente cu o tamplarie noua cu rama din aluminiu si vitraj termoizolant tripan, prevazuta cu sisteme speciale de aerisire sau ventilare. La tamplaria exterioara se vor lua masuri de etansare corespunzatoare a rosturilor dintre tocuri si conturul golurilor din pereti. Ferestrele vor fi prevazute cu sticla performanta anti UV si sisteme de perdele anti UV si caldura. Pentru incalzirea spatilor se va pastra sistemul actual centralizat al Mun. Oradea care se va conecta la un centru de comanda cu senzori de temperatura pentru automatizarea instalatiei termice, in vederea reducerii costurilor cu utilitatile. Se recomanda inlocuirea radiatoarelor existente cu un sistem de incalzire in pardoseala. Este necesara verificarea si revizia periodica a instalatiei de distributie a agentului termic (vase de expansiune, supape de siguranta, pompe de circulatie, circuitul de tevi) si inlocuirea elementelor care nu corespund. Apa calda menajara se va asigura prin sistemul centralizat al Mun. Oradea si a panourilor solare ce vor furniza minim 30% din necesarul de apa calda. La realizarea instalatiei electrice se va prevedea montarea becurilor economice tip LED in locul celor cu incandescent. Se va implementa un sistem de management energetic, de tip Building Energy Management System (BEMS), având ca scop imbunatatirea confortului interior, prin monitorizarea si controlul consumurilor de energie. Corpurile de iluminat din spatiile comune vor fi prevazute si cu senzori de prezenta si de lumina. Se propune achizitia si montajul unui sistem de panouri fotovoltaice off grid pentru autoconsum, care sa poata stoca energia produsa in surplus in perioada insorita si sa asigure un aport de minim 30% din consumul direct de energie electrica. Ventilarea spatilor se va realiza automatizat asigurandu-se aport constant de aer proaspat prin utilizarea unor ventilatoare cu recuperare de caldura. Dotariile prevazute in prezentul proiect sunt: la parter si la etaj se vor reorganiza grupurile sanitare ale grupelor, vestiarul pt personal cu grupul sanitar inclus. De asemenea se va reamenaja grupul sanitar din cadrul cabinetului medical. In aceste spatii, se vor inlocui atat instalatiile sanitare, cat si obiectele sanitare. Se va realiza alimentarea cu apa calda a grupului sanitar, bateriile, dozatoarele de sapun si dispensere de prosoape textile reutilizabile pentru maini vor fi dotate cu senzori. Peretii vor fi placate cu soluții ceramice. Pardoselile se vor realiza din covor PVC distributia incalzirii va fi tot prin pardoseala, iar racirea prin tavan. Toate grupurile sanitare vor fi conectate la sistemul de ventilatie cu recuperarea caldurii. Grupurile sanitare vor fi echipate fiecare cu: lavoare din ceramica sanitara alba pe blat, cu baterii metalice cromate cu senzor, oglinzi, dozatoare cu sapun din inox cu senzori, dispenser de prosoape textile reutilizabile din inox, wc suspendate pentru copii cu rezervor incastat, capace wc cu inchidere lenta, clapete cu dubla actionare pentru rezervorul incastat din plastic, suporturi din inox pentru hartie igienica, cos de gunoi cu capac cu senzor din otel inoxidabil, perie pentru vas WC din inox, baterii de dus, rigole de dus. Se vor monta panouri HPL despartitoare corpurilor sanitare-WC, iar intre wc si dus va fi panou de sticla securizata. Grupul sanitar pentru personal va fi echipat cu lavoar din ceramica sanitara alba pe blat MDF cu baterie metalica cromata cu senzor, o oglinda, dozator cu sapun din inox cu senzori, dispenser de prosoape textile reutilizabile din inox, pachet wc suspendate cu rezervor incastat, capac wc cu inchidere lenta, clapeta cu dubla actionare pentru rezervorul incastat din plastic, suport din inox pt

hartie igienica, cos de gunoi cu capac cu senzor din otel inoxidabil, perie pt vas WC din inox. Grupul sanitar din cabinetul medical va fi echipat cu lavoar din ceramica sanitara alba pe blat MDF cu baterie metalica cromata cu senzor, oglinda, dozator din inox cu senzori, dispenser de prosoape textile reutilizabile din inox, pachet wc suspendate cu rezervor incastat, capac wc cu inchidere lenta, clapeta cu dubla actionare pentru rezervorul incastat din plastic, suport din inox pt hartie igienica, cos de gunoi cu capac cu senzor din otel inoxidabil, perie pentru vas WC din inox. Grupul sanitar din vestiar va fi echipat cu lavoare din ceramica sanitara alba pe blat MDF, cu baterii metalice cromate cu senzor, oglinzi, dozator din inox cu senzori, dispenser de prosoape textile reutilizabile din inox, pachete wc suspendate cu rezervor incastat, capace wc cu inchidere lenta, clapete cu dubla actionare pentru rezervorul incastat din plastic, suporti din inox pentru hartie igienica, cosuri de gunoi, perii pentru vas WC din inox, baterie de dus, rigola de dus. In spalatorie si in calcatorie va fi cate un lavoar 1 lavoar din ceramica sanitara pe blat MDF si o vana in spalator. In fiecare spalator de vesela va fi o chiuveta dubla. In zona blocului alimentar de la parter vor fi chiuvete triple si chiuveta dubla. Camerele de grupa vor fi echipate cu: biblioteca din PAL, comoda cu sertare colorate din PAL, dulap pentru depozitare lenjerie si saltele din PAL, masa reglabila, dreptunghiulara cu suport metalic si blat de PAL, masa de joaca cu 4 sertare din PAL, bancuta de lectura din PAL, scaun scoica din plastic, corp mobil creatie din PAL, dulap multifunctional depozitare desene din PAL, dulap multifunctional din PAL, dulap compact din PAL, dulap multifunctional din PAL, dulap multifunctional din PAL, pat rabatabil din PAL, saltea, dulap din PAL dulap multifunctional inalte cu usi inferioare din PAL, etajera multifunctionala inalta din PAL. Spatiul de joaca exterior va fi pavat cu dale de cauciuc, in suprafata de 2000 mp si va fi echipat cu 2 spatii de joaca cu turn din lemn si tobogan din plastic, 2 buc. pavilion de exterior din lemn, 2 buc. complex de joaca din lemn si plastic, 2 buc. complex de joaca modular cu structura metalica, 1 buc. complex de joaca din lemn, 1 buc complex de joaca din lemn, 10 buc. masuta mare pentru picnic din plastic, 4 buc. balansoar pe arcuri cu prindere pe beton, 2 buc complex metalic de leagane cu gondola si balansoar, 2 buc. echipament combinat cu elemente pentru catarare si echilibrare din lemn, 1 buc ansamblu de joaca cu animale marine din lemn cu tobogan si tunel din plastic. Se vor monta 2 platforme de acces la etaj pentru persoanele cu dizabilitati pe balustrade, din casele de scara dintre axele A-D/16-18, O-P/9'-14.

Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției: 24 luni.

4. INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

Indicatorii tehnico-economici aferenti obiectivului de investiții:

Valoarea totală a obiectivului de investiții = 18.301.436,19 lei fără TVA, respectiv 21.778.709,07 lei cu TVA
din care construcții-montaj (C+M) = 10.249.936,80 lei fără TVA, respectiv 12.197.424,80 lei cu TVA

ȘEF PROIECT
ARH. URDA RADU



România
Județul Bihor

Municipiul Oradea

Direcția Patrimoniu Imobiliar
Serviciul Investiții Construcții Civile
Cod operator: 15690

Nr. 209792 / 3
Data: 22.05.2024

EXPUNERE DE MOTIVE

Pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico – economici la faza P.T. + D.D.E., respectiv a Anexei 1 privind descrierea sumară a investiției în vederea realizării obiectivului de investiții
„Reabilitarea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 54”, Oradea

Având în vedere necesitatea aprobării documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico – economici la faza P.T. + D.D.E., respectiv a Anexei 1 privind descrierea sumară a investiției, în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitarea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 54”, coroborat cu posibilitatea obținerii finanțării în cadrul apelurilor de proiecte PRNV/2023/621.A/1 prin PROGRAMUL REGIONAL NORD-VEST 2021-2027 - Infrastructura educațională la nivelul educației timpurii – educație antepreșcolară (creșe) și preșcolară (grădinițe), se consideră oportună introducerea pe ordinea de zi a materialului, în vederea aprobării.

Se impune aprobarea materialului în vederea transmiterii în sistemul online al PRNV cât mai curând posibil pentru respectarea prevederilor Ghidului Solicitantului și luând în considerare faptul că apelul de proiecte este de tip **competitiv, cu termen limită de depunere**.

În acest sens propunem Consiliului Local al Municipiului Oradea adoptarea acestei hotărâri în ședință extraordinară.

Director Executiv

D.P.I.

Lucian Popa

Șef Serviciu

D.P.I.

Alin Șinca

