



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro



Proiect de  
HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentațiilor cadastrale ale imobilelor, cu suprafețele de 685 mp și 1119 mp, reprezentând terenuri situate în mun. Oradea, strada Caporal Constantin Mușat nr.26

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr.247581/1 din 16.06.2025, prin care se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre privind documentațiile cadastrale ale imobilelor, cu suprafețele de 685 mp și 1119 mp, reprezentând terenuri situate în mun. Oradea, str. Caporal Constantin Mușat nr.26.

Parcelele luate în studiu, se constituie din teren identificat cu nr. topo 7675/2, înscris în CF 177514 - Oradea, proprietatea privată a Mun. Oradea.

În fapt, cele 2(două) parcele de teren, sunt utilizate de fam. Sav, în baza Convenției nr. 885 din 31.01.2025.

Luând în considerare cererea înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 7240 din 15.01.2025, prin care soții Sav au solicitat aprobarea documentațiilor cadastrale ale terenului utilizat.

Văzând documentațiile cadastrale anexate, prin care se delimitează 2(două) suprafețe de teren astfel:

- ✓ suprafața de 685 mp, teren ocupat de construcții extratabulare, fără autorizație de construire, deținute de soții [REDACTED] conform evidențelor fiscale ale Direcției Economice;
- ✓ suprafața de 1119 mp, teren cu categoria de folosință agricolă, în fapt grădina imobilului situat pe strada Caporal Constantin Mușat nr.26.

În scopul administrării eficiente a terenului deținut de UAT - Municipiul Oradea, respectiv pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, sub forma unor numere cadastrale distincte;

Ținând cont de prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, precum și pe cele ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 2023;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Oradea  
Hotărâște

Art. 1. Se aprobă Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor cu suprafețele de 685 mp, respectiv 1119 mp, astfel:

| Suprafața nr. cadastral nou constituit | Nr. CF în care este înscris nr. topo  | Nr. topo. | Suprafața de teren înscrisă în CF -mp- | Suprafața ce se dezlipește din nr. topo | Reprezintă                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------|---------------------------------------|-----------|----------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 685                                    | 177514 - Oradea (nr. inventar 034814) | 7675/2    | 5784                                   | 685                                     | Teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea, ocupat de construcții extratabulare, realizate fără autorizație de construire, deținute de soții [REDACTED] conform evidențelor fiscale ale Direcției Economice. |
| 1119                                   |                                       |           |                                        | 1119                                    | Teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea, cu categoria de folosință agricolă.                                                                                                                              |

**Art. 2.** Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unor noi coli de Carte funciară pentru imobilele identificate la art. 1, reprezentând:

- ✓ suprafața de 685 mp teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea, ocupat de construcții extratabulare deținute de soții [REDACTED] conform evidențelor fiscale ale Direcției Economice, și
- ✓ suprafața de 1119 mp teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea.

**Art. 3.** Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

**Art. 5.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri și Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică;
- O.C.P.I. Bihor;
- [REDACTED]



**PROIECT  
AVIZAT**  
Secretar general  
Eugenia Borbei



**REFERAT DE APROBARE**  
**pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

**privind documentațiile cadastrale ale imobilelor, cu suprafețele de 685 mp și 1119 mp, reprezentând terenuri situate în mun. Oradea, strada Caporal Constantin Mușat nr. 26**

Imobilele luate în studiu, cu suprafețele măsurate de 685 mp, respectiv 1119 mp, situate în mun. Oradea, strada Caporal Constantin Mușat nr. 26, se regăsesc înscrise în CF 177514 - Oradea.

Văzând că:

- ✓ potrivit CF 177514 - Oradea, terenul luat în studiu se identifică cu nr. topo 7675/2, proprietate privată a Mun. Oradea;
- ✓ aceste suprafețe de teren, sunt utilizate de către soții [REDACTAT], în baza Convenției nr. 885 din 31.01.2025 și reprezintă faptic teren aferent casei de locuit, respectiv teren liber de construcții cu destinația de grădină;
- ✓ conform evidențelor Direcției economice, pe amplasamentul luat în studiu, familia [REDACTAT] deține o casă de locuit fără autorizație de construire – neîntabulată în Cartea Funciară;
- ✓ prin cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 7240 din 15.01.2025, [REDACTAT] au solicitat aprobarea documentațiilor cadastrale ale terenului pe care îl utilizează în baza Convenției nr. 885 din 31.01.2025.

Prin documentațiile cadastrale anexate, se delimitează suprafețele măsurate de 685 mp teren, respectiv de 1119 mp teren, în scopul administrării eficiente a acestor suprafețe de teren și a înscrierii imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Ținând cont de prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, respectiv pe cele ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 2023;

Ținând seama de prevederile art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c) și art. 139 al. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**SUPUN SPRE DEZBATERE**  
**ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**

Proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentațiilor cadastrale ale imobilelor, cu suprafețele de 685 mp și 1119 mp, reprezentând terenuri situate în mun. Oradea, strada Caporal Constantin Mușat nr. 26.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
FLORIN BIRTA





## RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 247581/2

Data: 16.06.2025

pentru aprobarea documentațiilor cadastrale ale imobilelor, cu suprafețele de 685 mp și 1119 mp, reprezentând terenuri situate în mun. Oradea, strada Caporal Constantin Mușat nr.26

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit, de Serviciul Terenuri din cadrul Direcției Patrimoniu Imobiliar, în baza Referatului de aprobare al primarului Municipiului Oradea cu nr. 247581/1 din 16.06.2025, privind documentațiile cadastrale ale imobilelor, cu suprafețele de 685 mp și 1119 mp, reprezentând terenuri situate în mun. Oradea, str. Caporal Constantin Mușat nr.26.

Parcelele luate în studiu, se constituie din teren identificat cu nr. topo 7675/2, înscris în CF 177514 - Oradea, proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.

În fapt, terenul luat în studiu este utilizat de fam. [REDACTED] în baza Convenției nr. 885 din 31.01.2025.

Văzând cererea înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 7240 din 15.01.2025, prin care [REDACTED] au solicitat aprobarea documentațiilor cadastrale ale terenului utilizat.

Prin documentațiile cadastrale anexate, se delimitează 2(două) loturi cu suprafețele de 685 mp și 1119 mp teren, identificate conform tabelului de la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate.

În scopul administrării eficiente a terenului deținut de UAT - Municipiul Oradea, respectiv pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, sub forma unor numere cadastrale distincte;

Ținând cont de prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, precum și pe cele ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 2023;

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c) și art. 139 al. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### PROPUNEM

#### Consiliului Local al Municipiului Oradea

1. Aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafețele de 685 mp și 1119 mp, astfel:

| Suprafața nr. cadastral nou constituit | Nr. CF în care este înscris nr. topo  | Nr. topo. | Suprafața de teren înscrisă în CF -mp- | Suprafața ce se dezlipește din nr. topo | Reprezintă                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------|---------------------------------------|-----------|----------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 685                                    | 177514 - Oradea (nr. inventar 034814) | 7675/2    | 5784                                   | 685                                     | Teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea, ocupat de construcții extratabulare, realizate fără autorizație de construire, deținute de soții [REDACTED] conform evidențelor fiscale ale Direcției Economice. |
| 1119                                   |                                       |           |                                        | 1119                                    | Teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea, cu categoria de folosință agricolă.                                                                                                                              |

2. Aprobarea înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unor noi coli de Carte funciară pentru imobilele identificate la pct. 1, reprezentând
  - ✓ suprafața de 685 mp teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea, ocupat de construcții extratabulare deținute de soții [REDACTED] conform evidențelor fiscale ale Direcției Economice, și
  - ✓ suprafața de 1119 mp teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea.
3. Aprobarea actualizării evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezentul Raport de specialitate.

Lucian Popa

Director executiv

Cristian Popescu

Director executiv adj.

Steliana Marinescu

Șef - Serviciul Terenuri

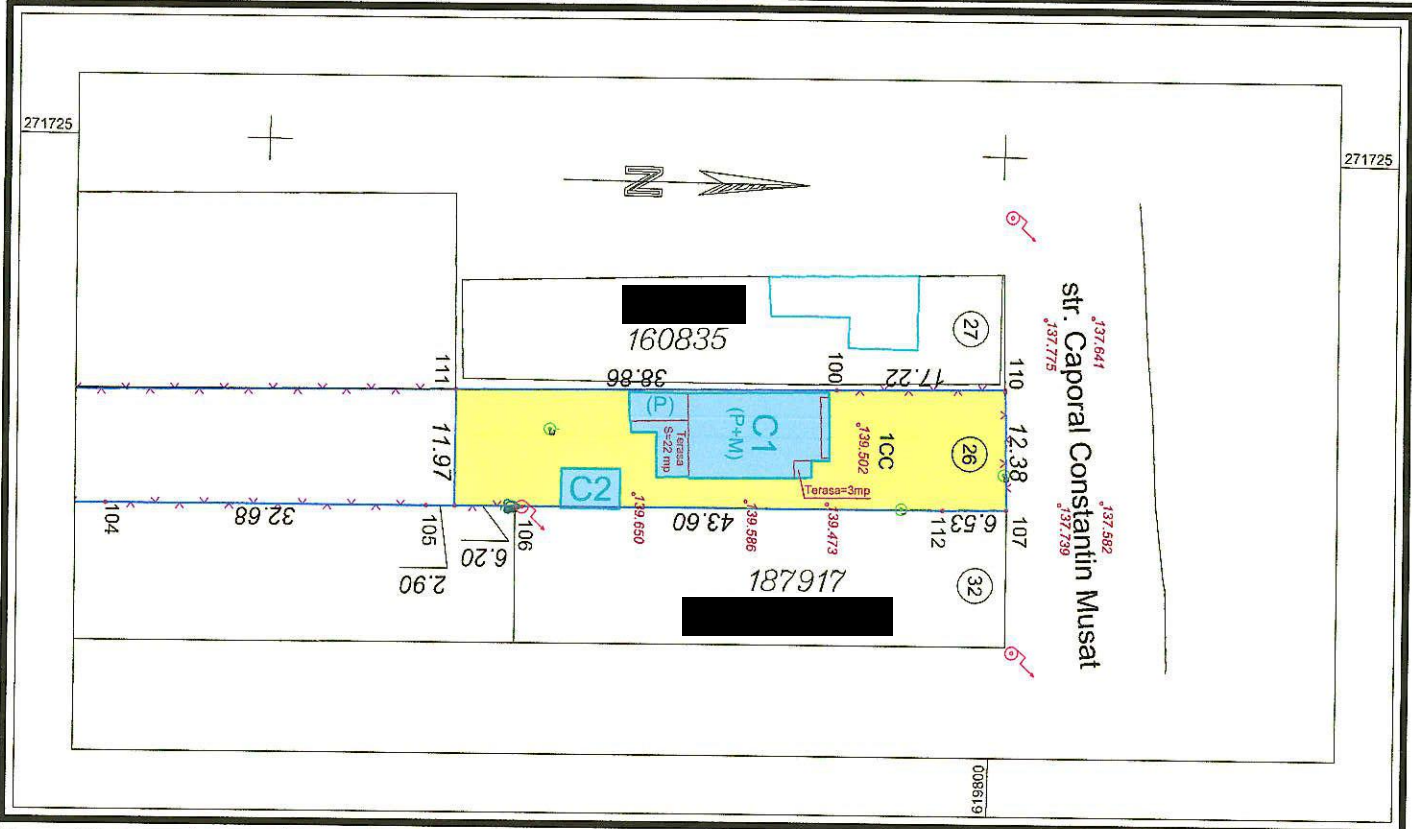
Întocmit: Georgina Gheorghe

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:750 (intravilan)

|               |                                      |                                                                |
|---------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Nr. topo.     | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                              |
| 7675/2 Oradea | 685/5784                             | Mun. Oradea, str. Caporal Constantin Musat, nr. 26, jud. Bihor |

|                       |                                          |
|-----------------------|------------------------------------------|
| Numar Cartea Funciară | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
| 177514                | ORADEA                                   |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. Parcela | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni                             |
|-------------|------------------------|----------------|--------------------------------------|
| 1           | CC                     | 685            | Imprejmuit partial cu gard din beton |
| -           | -                      | -              | -                                    |
| Total:      |                        | 685            | -                                    |

## B. Date referitoare la construcții

| Cod    | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni                                                                                                                           |
|--------|------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C1     | CL         | 162                              | Casa de locuit construită în regim de înălțime P+M cu suprafața desfurată de 282 mp, în anul 2001, fara autorizatie de constructie |
| C2     | CA         | 24                               | Anexa construită în regim de înălțime parter cu suprafața desfurată de 24 mp, în anul 2001, fara autorizatie de constructie        |
| Total: |            | 186                              | -                                                                                                                                  |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 685 mp

Suprafața din act = - mp

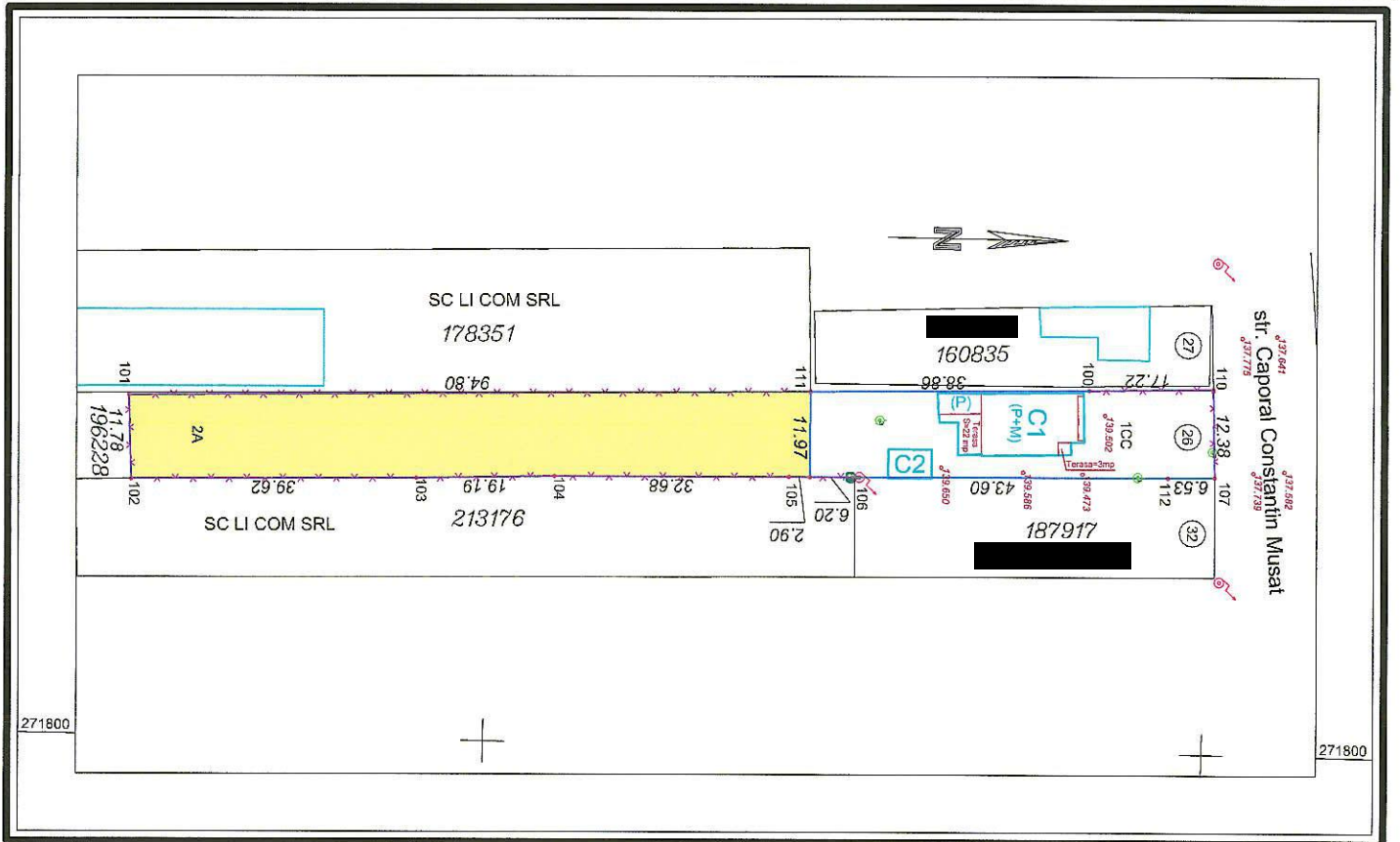
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Executant,</p> <p><b>CALAMAR Alexandru-Marius</b></p> <p>Seria RO-BH-F NR. 104/02.12.2010</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p><b>CALAMAR ALEXANDRU-MARIUS</b></p> <p>Digitally signed by CALAMAR ALEXANDRU-MARIUS<br/>Date: 2025.06.12 09:41:08 +03'00'</p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p>Data: <b>20.05.2025</b></p> | <p>Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data.....</p> <p>Ștampila BCPI</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000 (intravilan)

|               |                                      |                                                                     |
|---------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Nr. topo.     | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                                   |
| 7675/2 Oradea | 1119/5784                            | Mun. Oradea - intravilan, jud. Bihor<br>(fara acces la drum public) |

|                       |                                          |
|-----------------------|------------------------------------------|
| Numar Cartea Funciară | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
| 177514                | ORADEA                                   |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. Parcela | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni                                        |
|-------------|------------------------|----------------|-------------------------------------------------|
| 1           | A                      | 1119           | Imprejmuire cu gard din beton si plasa de sarma |
| -           | -                      | -              | -                                               |
| Total:      |                        | 1119           | -                                               |

## B. Date referitoare la construcții

| Cod    | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
|--------|------------|----------------------------------|----------|
| -      | -          | -                                | -        |
| -      | -          | -                                | -        |
| Total: |            | -                                | -        |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1119 mp

Suprafața din act = - mp

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Executant,</p> <p><b>CALAMAR Alexandru-Marius</b></p> <p>Seria RO-BH-F NR. 104/02.12.2010</p> <p><i>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</i></p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p>Data: <b>20.05.2025</b></p> | <p>Inspector,</p> <p><i>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</i></p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data.....</p> <p>Ștampila BCPI</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**CARTE FUNCİARĂ NR. 177514**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 177514 Oradea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN**

Nr. CF vechi:79472

Adresa: Jud. Bihor, UAT Oradea, Loc. Oradea

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | Top: 7675/2                  | 5.784           |                        |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                              | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|-------------------------------------|------------------------|
| A1.1 | Top: 7675/2                 | Jud. Bihor, UAT Oradea, Loc. Oradea | Casă                   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                | Referințe  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 34703 / 14/10/2005                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5544/2005 emis de BNP Pana Florin;                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 672/7297, cota initiala 672/7297<br>1) [REDACTED]<br>2) [REDACTED]<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 79472)                                                              | A1         |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) [REDACTED]<br>2) [REDACTED]                                                                                                                          | A1.1       |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare in seria rangului inch.nr.4881/1946 si inch.nr.5151/1946, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 6625/7297<br>1) [REDACTED] + soția<br>2) [REDACTED]<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 79472) | A1 / B.9   |
| 10991 / 21/02/2012                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| Sentinta Civila nr. 11781/2011, dosar nr.5723/271/2010 emis de Judecatoria Oradea;                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | se notează sentința civilă nr.11781/2011, dosar nr.5723/271/2010 pronuntata de Judecatoria Oradea avand ca obeict acțiune în constatare<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 79472)                                                                                      | A1<br>A1.1 |
| 104105 / 18/12/2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA 14303/2012, din 22/11/2012 emis de JUDECATORIA ORADEA (dos. nr. 20893/271/2011, sent. civ. nr. 3298/2013, dos. nr. 20893/271/2011 Judecatoria Oradea, inch. din 15.04.2013 dos. nr. 20893/271/2011 Jud. Oradea, inch. nr. 68/R/2014 dos. nr. 20893/271/2011 Tribunalul Bihor); |                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | se notează respingerea cererii                                                                                                                                                                                                                                                 | A1<br>A1.1 |
| 71075 / 12/08/2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 3298/2013-DOS.20893/271/2011, din 07/03/2013 emis de JUDEC. ORADEA (hotarare judecatoreasca nr. 11781-DOS.5723/271/2010/07-11-2010 emis de JUDEC. ORADEA);;                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | se notează respingerea cererii                                                                                                                                                                                                                                                 | A1<br>A1.1 |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                         | Referințe  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>87696 / 13/10/2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                         |            |
| Act Administrativ nr. 256017, din 05/10/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ORADEA; Act Administrativ nr. 285751, din 12/10/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ORADEA;                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                         |            |
| B7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | se noteaza ca suprafata de 672 mp teren impreuna cu casa se constituie in cad 196228 Oradea                                             | A1<br>A1.1 |
| <b>125674 / 24/11/2017</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                         |            |
| Act Administrativ nr. HCL 913, din 26/10/2017 emis de MUNICIPIUL ORADEA; Act Administrativ nr. CF 177514, din 20/11/2017 emis de BCPI ORADEA; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE NR. 68/R/2014, din 16/01/2014 emis de TRIBUNALUL BIHOR; Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA 14303/2012, din 22/11/2012 emis de JUDECATORIA ORADEA; Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA 3298/2013, din 07/03/2013 emis de JUDECATORIA ORADEA; |                                                                                                                                         |            |
| B8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Suprafata de 841 mp teren de sub A1 se constituie in nr. cad. 200208 ce se inscrie in CFE 200208 Oradea in favoarea Municipiului Oradea | A1         |
| <b>171542 / 12/12/2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                         |            |
| Act Administrativ nr. HCL 974, din 28/11/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                         |            |
| B9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                               | A1         |
| 1) <b>MUNICIPIUL ORADEA</b> , CIF:4230487, proprietate privată                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                         |            |
| <b>C. Partea III. SARCINI .</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                         |            |
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                         | Referințe  |
| NU SUNT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                         |            |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Top: 7675/2  | 5.784           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curti constructii   | -           | 6.625          | -     | -       | 7675/2   |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr       | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| A1.1 | Top: 7675/2 | construcții de locuințe | -            | Cu acte           | Casă                   |