ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA
Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

II DPI
705

Proiect de
HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentațiilor cadastrale pentru 9 amplasamente destinate realizării obiectivului de investiții "Amenajare locuri de joacă în cvartale de locuit - Etapa I. Resistematizarea locurilor de joacă", respectiv pentru intabularea imobilelor - terenuri la cartea funciară în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 289084 //1 din 30.07.2024, prin care se supune spre dezbatere proiectul de Hotărâre privind Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor situate în amplasamentul obiectivului de investiții "Amenajare locuri de joacă în cvartale de locuit - Etapa I. Resistematizarea locurilor de joacă", respectiv întabularea imobilelor - terenuri la cartea funciară în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea.

Văzând Nota internă nr. 279896 din 19.07.2024, prin care Direcția Tehnică înaintează documentația cadastrală pentru 9 amplasamente necesare a fi reglementate cu scopul obținerii documentațiilor de urbanism pentru realizarea obiectivelor de investiții "Amenajare locuri de joacă în cvartale de locuit - Etapa I. Resistematizarea locurilor de joacă".

În urma măsurătorilor efectuate în scopul înscrierii imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, sub forma unor numere cadastrale distincte, au rezultat următoarele Loturi de teren:

- ✓ Lot 1 - în suprafață de 750 mp teren, reprezentând loc de joacă situat în zona străzii Aleea Posada;
- ✓ Lot 2 - în suprafață de 777 mp teren, reprezentând loc de joacă situat în zona străzii Nicolae Bălcescu;
- ✓ Lot 3 - în suprafață de 495 mp teren, reprezentând loc de joacă situat în zona străzii Sovata;
- ✓ Lot 4 - în suprafață de 503 mp teren, reprezentând loc de joacă situat în zona străzii Sovata;
- ✓ Lot 5 - în suprafață de 727 mp teren, reprezentând loc de joacă situat în zona străzii Francisc Hubic;
- ✓ Lot 6 - în suprafață de 535 mp teren, reprezentând loc de joacă situat în zona străzii Borsecului;
- ✓ Lot 7 - în suprafață de 508 mp teren, reprezentând loc de joacă situat în zona străzii Aleea Călinului;
- ✓ Lot 8 - în suprafață de 804 mp teren, reprezentând loc de joacă situat în zona străzii Borsecului;
- ✓ Lot 9 - în suprafață de 539 mp teren, reprezentând loc de joacă situat în zona străzii Henri Coandă.

Potrivit situației de carte funciară, aceste terenuri sunt întabulate pe Municipiul Oradea, Statul Român și pe vechi proprietari din CF.

Luând în considerare Nota internă, nr. 288863 din 2024, a Direcției Juridice - Compartimentul Fond Funciar, potrivit căreia pentru terenurile înscrise pe vechi proprietari din cartea funciară nu s-au emis Titluri de proprietate.

Având în vedere prevederile art. 18, 31 al. (2) și 36 al. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

În scopul administrării eficiente a acestor bunuri și înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor cu nr. cadastrale noi.

În baza prevederilor art. 27 din Legea nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Ținând seama de prevederile art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c) și art. 139 al. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA
Hotărăște

Art. 1. Se aprobă înscrierea în circuitul civil și în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a suprafeței de 54 mp teren cu nr. topo 3842, conform Adeverinței O.C.P.I. Bihor nr. 8454 din 23.07.2024;

Art. 2. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a Municipiului Oradea, a terenurilor identificate astfel:

- ✓ cota de 750 / 384.812 mp teren, identificat cu nr. topo 5134/22, înscris în CF 173898 - Oradea,
- ✓ cota de 54 / 284 mp teren, identificat cu nr. topo 4843/48, înscris în CF 8393 - Oradea,
- ✓ cota de 222 / 266 mp teren, identificat cu nr. topo 4843/82, înscris în CF 8392 - Oradea,
- ✓ cota de 136 / 245 mp teren, identificat cu nr. topo 4843/83, înscris în CF 9587 - Oradea,
- ✓ cota de 233 / 701 mp teren, identificat cu nr. topo 4843/100, înscris în CF 8388 - Oradea,
- ✓ cota de 132 / 317 mp teren, identificat cu nr. topo 4843/31, înscris în CF 11323 - Oradea,
- ✓ cota de 495 / 19.681 mp teren, identificat cu nr. topo 4784/55, înscris în CF 14738 - Oradea,
- ✓ cota de 727 / 15.322 mp teren, identificat cu nr. topo 484/281, înscris în CF 9898 - Seleuș,
- ✓ cota de 259 / 1.691 mp teren, identificat cu nr. topo 3850/5, înscris în CF 18327 - Oradea,
- ✓ cota de 276 / 2.945 mp teren, identificat cu nr. topo 3851/3, înscris în CF 18327 - Oradea,
- ✓ cota de 55 / 1.000 mp teren, identificat cu nr. topo 1583/18, înscris în CF 51366 - Sântandrei,
- ✓ cota de 114 / 612 mp teren, identificat cu nr. topo 3861/36, înscris în CF 7502 - Oradea,
- ✓ suprafața de 360 mp teren, identificat cu nr. topo 8426/15, înscris în CF 18327 - Oradea,
- ✓ cota de 42 / 252 mp teren, identificat cu nr. topo 3862/67, înscris în CF 11498 - Oradea,
- ✓ cota de 162 / 207 mp teren, identificat cu nr. topo 3859/5, înscris în CF 18327 - Oradea,
- ✓ cota de 72 / 338 mp teren, identificat cu nr. topo 3861/5, înscris în CF 7059 - Oradea,
- ✓ cota de 135 / 416 mp teren, identificat cu nr. topo 4393/1, înscris în CF 854 - Oradea,
- ✓ cota de 128 / 295 mp teren, identificat cu nr. topo 4394/1, înscris în CF 851 - Oradea,
- ✓ cota de 55 / 326 mp teren, identificat cu nr. topo 4395/1, înscris în CF 111 - Oradea,
- ✓ cota de 10 / 366 mp teren, identificat cu nr. topo 4374, înscris în CF 804 - Oradea,
- ✓ cota de 68 / 188 mp teren, identificat cu nr. topo 4376, înscris în CF 806 - Oradea,
- ✓ cota de 73 / 178 mp teren, identificat cu nr. topo 4377, înscris în CF 112 - Oradea,
- ✓ cota de 70 / 316 mp teren, identificat cu nr. topo 4378, înscris în CF 3416 - Oradea.

Art. 3. Se aprobă Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu următoarele suprafețe:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Mențiuni
750	CF 173898 - Oradea	5134/22	384.812	**750**	Teren, reprezentând **loc de joacă situat în zona străzii Aleea Posada.**
777	CF 8393 - Oradea	4843/48	284	54	Teren, reprezentând **loc de joacă situat în zona străzii Nicolae Bălcescu.**
	CF 8392 - Oradea	4843/82	266	222	
	CF 9587 - Oradea	4843/83	245	136	
	CF 8388 - Oradea	4843/100	701	233	
	CF 11323 - Oradea	4843/31	317	132	
			TOTAL	**777**	
495	CF 14738 - Oradea	4784/55	19.681	**495**	Teren, reprezentând **loc de joacă situat în zona străzii Sovata.**
503	CF 10643/a - Oradea	5142/6	3.059	**503**	Teren, reprezentând **loc de joacă situat în zona străzii Sovata.**
727	CF 9898 - Seleuș	484/281	15.322	**727**	Teren, reprezentând **loc de joacă situat în zona străzii Francisc Hubic.**
535	CF 18327 - Oradea	3850/5	1.691	259	Teren, reprezentând **loc de joacă situat în zona străzii Borsecului.**
		3851/3	2.945	276	
			TOTAL	**535**	
508	CF 2610 - Sântandrei	1583/40	23.459	303	Teren, reprezentând **loc de joacă situat în zona străzii Aleea Călinului.**
	CF 186557 - Oradea	1583/17	150	150	
	CF 51366 Sântandrei	1583/18	1.000	55	
			TOTAL	**508**	
804	CF 7502 - Oradea	3861/36	612	114	Teren, reprezentând **loc de joacă situat în zona străzii Borsecului.**
	Adeverința OCPI Bihor nr. 8454 din 23.07.24	3842	54	54	
	CF 18327 - Oradea	8426/15	360	360	
		3859/5	207	162	

	CF 11498 - Oradea	3862/67	252	42	
	CF 7059 - Oradea	3861/5	338	72	
			TOTAL	**804**	

539	CF 854 - Oradea	4393/1	416	135	Teren, reprezentând **loc de joacă situat în zona străzii Henri Coandă.**
	CF 851 - Oradea	4394/1	295	128	
	CF 111 - Oradea	4395/1	326	55	
	CF 804 - Oradea	4374	366	10	
	CF 806 - Oradea	4376	188	68	
	CF 112 - Oradea	4377	178	73	
	CF 3416 - Oradea	4378	316	70	
			TOTAL	**539**	

Art. 4. Se aprobă înscrierea în evidenţele de publicitate imobiliară, prin deschiderea de noi coli de Carte funciară, pentru următoarele imobile, identificate la art. 3 din prezenta Hotărâre, reprezentând:

- ✓ Teren, în suprafață de 750 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- ✓ Teren, în suprafață de 777 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- ✓ Teren, în suprafață de 495 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- ✓ Teren, în suprafață de 503 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- ✓ Teren, în suprafață de 727 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- ✓ Teren, în suprafață de 535 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- ✓ Teren, în suprafață de 508 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- ✓ Teren, în suprafață de 804 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- ✓ Teren, în suprafață de 539 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 5. Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu și Inventarul domeniului public ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanţă cu prevederile din prezentul Raport de specialitate

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredinţează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituţia Prefectului - Judeţul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcţia Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- PMO - DPI - Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcţia Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Del. Gest.;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară.

INIŢIATOR
Primar
Florin Birta

ROMÂNIA PRIMAR Municipiul Oradea

PROIECT
AVIZAT
Secretar General
Eugenia Borbei

ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
MUNICIPIUL ORADEA
PRIMAR
Nr. 289084 /1 din 30.07.2024

REFERAT DE APROBARE

pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind documentațiile cadastrale a 9 amplasamente destinate realizării obiectivului de investiții "Amenajare locuri de joacă în cvartale de locuit - Etapa I. Resistematizarea locurilor de joacă", respectiv pentru intabularea imobilelor - terenuri la cartea funciară în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea

Luând în considerare Nota internă nr. 279896 din 19.07.2024, prin care Direcția Tehnică înaintează documentația cadastrală pentru 9 amplasamente necesare a fi reglementate cu scopul obținerii documentațiilor de urbanism pentru realizarea obiectivelor de investiții "Amenajare locuri de joacă în cvartale de locuit - Etapa I. Resistematizarea locurilor de joacă".

În urma măsurătorilor efectuate în scopul înscrierii imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, sub forma unor numere cadastrale distincte, au rezultat următoarele Loturi de teren:

- ✓ Lot 1 - în suprafață de 750 mp teren, reprezentând loc de joacă situat în zona străzii Aleea Posada;
- ✓ Lot 2 - în suprafață de 777 mp teren, reprezentând loc de joacă situat în zona străzii Nicolae Bălcescu;
- ✓ Lot 3 - în suprafață de 495 mp teren, reprezentând loc de joacă situat în zona străzii Sovata;
- ✓ Lot 4 - în suprafață de 503 mp teren, reprezentând loc de joacă situat în zona străzii Sovata;
- ✓ Lot 5 - în suprafață de 727 mp teren, reprezentând loc de joacă situat în zona străzii Francisc Hubic;
- ✓ Lot 6 - în suprafață de 535 mp teren, reprezentând loc de joacă situat în zona străzii Borsecului;
- ✓ Lot 7 - în suprafață de 508 mp teren, reprezentând loc de joacă situat în zona străzii Aleea Călinului;
- ✓ Lot 8 - în suprafață de 804 mp teren, reprezentând loc de joacă situat în zona străzii Borsecului;
- ✓ Lot 9 - în suprafață de 539 mp teren, reprezentând loc de joacă situat în zona străzii Henri Coandă.

Potrivit situației de carte funciară, aceste terenuri sunt întabulate pe Municipiul Oradea, Statul Român sau pe vechi proprietari din CF.

Având în vedere prevederile, art. 18, art. 31 al.(2) și art. 36 al. (2) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

În scopul administrării eficiente a acestor bunuri și a înscrierii lor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară cu nr. cadastrale noi.

În baza prevederilor art. 27 din Legea nr. 7 din 1996 privind cadastrul şi publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Ținând seama de prevederile art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c), art. 139 al. (3) lit. g) și art. 286 al.(4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

SUPUN SPRE DEZBATERE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentațiilor cadastrale a 9 amplasamente destinate realizării obiectivului de investiții "Amenajare locuri de joacă în cvartale de locuit - Etapa I. Resistematizarea locurilor de joacă", respectiv pentru intabularea imobilelor - terenuri la cartea funciară în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea.

INITIATOR
PRIMAR
FLORIN BIRTA

ROMANIA PRIMAR Bd. Primăriei - Municipiul Oradea

Primăria Municipiului Oradea
Direcţia Patrimoniu Imobiliar

Piaţa Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-436 276
Fax. +40 0259-436 276
E-mail: primarie@oradea.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 289084 /2
Data: 30.07.2024

pentru aprobarea documentațiilor cadastrale pentru 9 amplasamente destinate realizării obiectivului de investiții "Amenajare locuri de joacă în cvartale de locuit - Etapa I. Resistematizarea locurilor de joacă", respectiv pentru intabularea imobilelor - terenuri la cartea funciară în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit de Serviciul Terenuri din cadrul Direcţiei Patrimoniu Imobiliar, în baza Referatului de aprobare al primarului Municipiului Oradea cu nr. 289084 /1 din 30.07.2024, privind Planurile de amplasament şi delimitare ale imobilelor situate în amplasamentul obiectivului de investiții "Amenajare locuri de joacă în cvartale de locuit - Etapa I. Resistematizarea locurilor de joacă", respectiv pentru intabularea imobilelor - terenuri la cartea funciară în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea.

Prin Nota internă nr. 279896 din 19.07.2024, Direcția Tehnică înaintează documentația cadastrală pentru 9 amplasamente necesare a fi reglementate în scopul obținerii documentațiilor de urbanism pentru realizarea obiectivelor de investiții "Amenajare locuri de joacă în cvartale de locuit - Etapa I. Resistematizarea locurilor de joacă".

În urma măsurătorilor efectuate în scopul înscrierii imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, sub forma unor numere cadastrale distincte, au rezultat următoarele Loturi de teren:

- ✓ Lot 1 - în suprafață de 750 mp teren, reprezentând loc de joacă situat în zona străzii Aleea Posada;
- ✓ Lot 2 - în suprafață de 777 mp teren, reprezentând loc de joacă situat în zona străzii Nicolae Bălcescu;
- ✓ Lot 3 - în suprafață de 495 mp teren, reprezentând loc de joacă situat în zona străzii Sovata;
- ✓ Lot 4 - în suprafață de 503 mp teren, reprezentând loc de joacă situat în zona străzii Sovata;
- ✓ Lot 5 - în suprafață de 727 mp teren, reprezentând loc de joacă situat în zona străzii Francisc Hubic;
- ✓ Lot 6 - în suprafață de 535 mp teren, reprezentând loc de joacă situat în zona străzii Borsecului;
- ✓ Lot 7 - în suprafață de 508 mp teren, reprezentând loc de joacă situat în zona străzii Aleea Călinului;
- ✓ Lot 8 - în suprafață de 804 mp teren, reprezentând loc de joacă situat în zona străzii Borsecului;
- ✓ Lot 9 - în suprafață de 539 mp teren, reprezentând loc de joacă situat în zona străzii Henri Coandă.

Potrivit situației de carte funciară, aceste terenuri sunt întabulate pe Municipiul Oradea, Statul Român sau pe vechi proprietari din CF.

Luând în considerare Nota internă, nr. 288863 din 2024, a Direcției Juridice - Compartimentul Fond Funciar, potrivit căreia pentru terenurile înscrise pe vechi proprietari din cartea funciară nu s-au emis Titluri de proprietate.

În baza prevederilor art. 18, 31 alin. (2) și 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

Ținând cont de prevederile art. 27 și art. 41 (5^2), din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul şi publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, precum și pe cele ale Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi Carte funciară aprobat prin Ordinul preşedintelui ANCPI nr. 600 din 2023;

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c), art. 139 al. (3) lit. g) și art. 286 al. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM
Consiliului Local al Municipiului Oradea

1. Aprobarea înscrierii în circuitul civil și în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a suprafeței de 54 mp teren cu nr. topo 3842, conform Adeverinței O.C.P.I. Bihor nr. 8454 din 23.07.2024;

2. Aprobarea înscrierii în proprietatea publică a Municipiului Oradea, a terenurilor identificate astfel:

- ✓ cota de 750 / 384.812 mp teren, identificat cu nr. topo 5134/22, înscris în CF 173898 - Oradea,
- ✓ cota de 54 / 284 mp teren, identificat cu nr. topo 4843/48, înscris în CF 8393 - Oradea,
- ✓ cota de 222 / 266 mp teren, identificat cu nr. topo 4843/82, înscris în CF 8392 - Oradea,
- ✓ cota de 136 / 245 mp teren, identificat cu nr. topo 4843/83, înscris în CF 9587 - Oradea,
- ✓ cota de 233 / 701 mp teren, identificat cu nr. topo 4843/100, înscris în CF 8388 - Oradea,
- ✓ cota de 132 / 317 mp teren, identificat cu nr. topo 4843/31, înscris în CF 11323 - Oradea,
- ✓ cota de 495 / 19.681 mp teren, identificat cu nr. topo 4784/55, înscris în CF 14738 - Oradea,
- ✓ cota de 727 / 15.322 mp teren, identificat cu nr. topo 484/281, înscris în CF 9898 - Seleuș,
- ✓ cota de 259 / 1.691 mp teren, identificat cu nr. topo 3850/5, înscris în CF 18327 - Oradea,
- ✓ cota de 276 / 2.945 mp teren, identificat cu nr. topo 3851/3, înscris în CF 18327 - Oradea,
- ✓ cota de 55 / 1.000 mp teren, identificat cu nr. topo 1583/18, înscris în CF 51366 - Sântandrei,
- ✓ cota de 114 / 612 mp teren, identificat cu nr. topo 3861/36, înscris în CF 7502 - Oradea,
- ✓ suprafața de 360 mp teren, identificat cu nr. topo 8426/15, înscris în CF 18327 - Oradea,
- ✓ cota de 42 / 252 mp teren, identificat cu nr. topo 3862/67, înscris în CF 11498 - Oradea,
- ✓ cota de 162 / 207 mp teren, identificat cu nr. topo 3859/5, înscris în CF 18327 - Oradea,
- ✓ cota de 72 / 338 mp teren, identificat cu nr. topo 3861/5, înscris în CF 7059 - Oradea,
- ✓ cota de 135 / 416 mp teren, identificat cu nr. topo 4393/1, înscris în CF 854 - Oradea,
- ✓ cota de 128 / 295 mp teren, identificat cu nr. topo 4394/1, înscris în CF 851 - Oradea,
- ✓ cota de 55 / 326 mp teren, identificat cu nr. topo 4395/1, înscris în CF 111 - Oradea,
- ✓ cota de 10 / 366 mp teren, identificat cu nr. topo 4374, înscris în CF 804 - Oradea,
- ✓ cota de 68 / 188 mp teren, identificat cu nr. topo 4376, înscris în CF 806 - Oradea,
- ✓ cota de 73 / 178 mp teren, identificat cu nr. topo 4377, înscris în CF 112 - Oradea,
- ✓ cota de 70 / 316 mp teren, identificat cu nr. topo 4378, înscris în CF 3416 - Oradea.

3. Aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu următoarele suprafețe:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Mențiuni
750	CF 173898 - Oradea	5134/22	384.812	**750**	Teren, reprezentând **loc de joacă situat în zona străzii Aleea Posada.**
777	CF 8393 - Oradea	4843/48	284	54	Teren, reprezentând **loc de joacă situat în zona străzii Nicolae Bălcescu.**
	CF 8392 - Oradea	4843/82	266	222	
	CF 9587 - Oradea	4843/83	245	136	
	CF 8388 - Oradea	4843/100	701	233	
	CF 11323 - Oradea	4843/31	317	132	
			TOTAL	**777**	
495	CF 14738 - Oradea	4784/55	19.681	**495**	Teren, reprezentând **loc de joacă situat în zona străzii Sovata.**
503	CF 10643/a - Oradea	5142/6	3.059	**503**	Teren, reprezentând **loc de joacă situat în zona străzii Sovata.**
727	CF 9898 - Seleuș	484/281	15.322	**727**	Teren, reprezentând **loc de joacă situat în zona străzii Francisc Hubic.**
535	CF 18327 - Oradea	3850/5	1.691	259	Teren, reprezentând **loc de joacă situat în zona străzii Borsecului.**
		3851/3	2.945	276	
			TOTAL	**535**	
508	CF 2610 - Sântandrei	1583/40	23.459	303	Teren, reprezentând **loc de joacă situat în zona străzii Aleea Călinului.**
	CF 186557 - Oradea	1583/17	150	150	
	CF 51366 Sântandrei	1583/18	1.000	55	
			TOTAL	**508**	
804	CF 7502 - Oradea	3861/36	612	114	Teren, reprezentând **loc de joacă situat în zona străzii Borsecului.**
	Adeverința OCPI Bihor nr. 8454 din 23.07.24	3842	54	54	
	CF 18327 - Oradea	8426/15	360	360	

		3859/5	207	162	
	CF 11498 - Oradea	3862/67	252	42	
	CF 7059 - Oradea	3861/5	338	72	
			TOTAL	**804**	

539	CF 854 - Oradea	4393/1	416	135	Teren, reprezentând **loc de joacă situat în zona străzii Henri Coandă.**
	CF 851 - Oradea	4394/1	295	128	
	CF 111 - Oradea	4395/1	326	55	
	CF 804 - Oradea	4374	366	10	
	CF 806 - Oradea	4376	188	68	
	CF 112 - Oradea	4377	178	73	
	CF 3416 - Oradea	4378	316	70	
			TOTAL	**539**	

4. Aprobarea înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea de noi coli de Carte funciară, pentru următoarele imobile, identificate la pct. 3, reprezentând:

- Teren, în suprafață de 750 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- Teren, în suprafață de 777 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- Teren, în suprafață de 495 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- Teren, în suprafață de 503 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- Teren, în suprafață de 727 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- Teren, în suprafață de 535 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- Teren, în suprafață de 508 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- Teren, în suprafață de 804 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- Teren, în suprafață de 539 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea.

5. Aprobarea completării evidențelor contabile de patrimoniu și Inventarul domeniului public ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezentul Raport de specialitate.

Lucian Popa	**Cristian Popescu**	**Steliana Marinescu**
Director executiv	**Director executiv adj.**	**Şef - Serviciul Terenuri**

Întocmit: Gabor Pîrv

România
Direcția Tehnică
Serviciul Spații Verzi Urbane, Facilități de Agrement și Sport
Compartiment Dezvoltare Infrastructură Verde-Albastră și Mediu
Cod operator: 16165

9nouă)
NOTĂ INTERNĂ

Spre Marcheș
Rog urgentare
19 IUL. 2024

Către	: **Direcția Patrimoniu Imobiliar**
În atenția	: **Dir. Exec. LUCIAN POPA**
Referitor la	: Documentatii P.A.D. 9 imobile
Data	: 19.07.2023
De la	: **Dir. Exec. SEBASTIAN MARCHIȘ**
Departament	: **Direcția Tehnică**
Nr. înregistrare	: 279896
Nr. pagini	: 1

Alăturat vă transmitem documentațiile aferente unui număr de 9 imobile în vederea intrării lor în proprietatea U.A.T. pentru realizarea obiectivului de investiții "Amenajare locuri de joacă în cvarlate de locuit – Etapa I. Resistematizarea locurilor de joacă".

Pentru detalii suplimentare sau neconcordanțe se poate contacta dl. IENUȚAȘ VLAD – [redacted]

Cu stimă,

Director executiv
Sebastian Marchiș

Șef Serviciu
Cristina Stănescu

C.S./ 2 EX

Am primit un ex.
ab. 30.07.2024

Primăria Municipiului Oradea
Direcţia Patrimoniu Imobiliar
Serviciul Terenuri

Piaţa Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-436 276
Fax. +40 0259-436 276
E-mail: primarie@oradea.ro

Către : **Direcția Juridică**
În atenția : **Comisia de aplicare a Legii 18/1991**
Referitor la : **Terenuri, la dispoziția comisiei, cuprinse in PAD pentru locuri de joacă**

Data : 30.07.2024

De la : **Serviciul Terenuri**
Nr. înregistrare : 288863
Nr. pagini: : 1

Având în vedere necesitatea privind promovarea unei hotărâri a Consiliului Local Oradea, cu privire la înscrierea în proprietatea UAT – Municipiul Oradea, a terenurilor identificate cu nr. topo:

- ✓ cota de 222 / 266 mp teren, identificat cu **nr. topo 4843/82,** înscris în CF 8392 - Oradea,
- ✓ cota de 136 / 245 mp teren, identificat cu **nr. topo 4843/83,** înscris în CF 9587 - Oradea,
- ✓ cota de 132 / 317 mp teren, identificat cu **nr. topo 4843/31,** înscris în CF 11323 - Oradea,
- ✓ cota de 73 / 178 mp teren, identificat cu **nr. topo 4377,** înscris în CF 112 - Oradea.

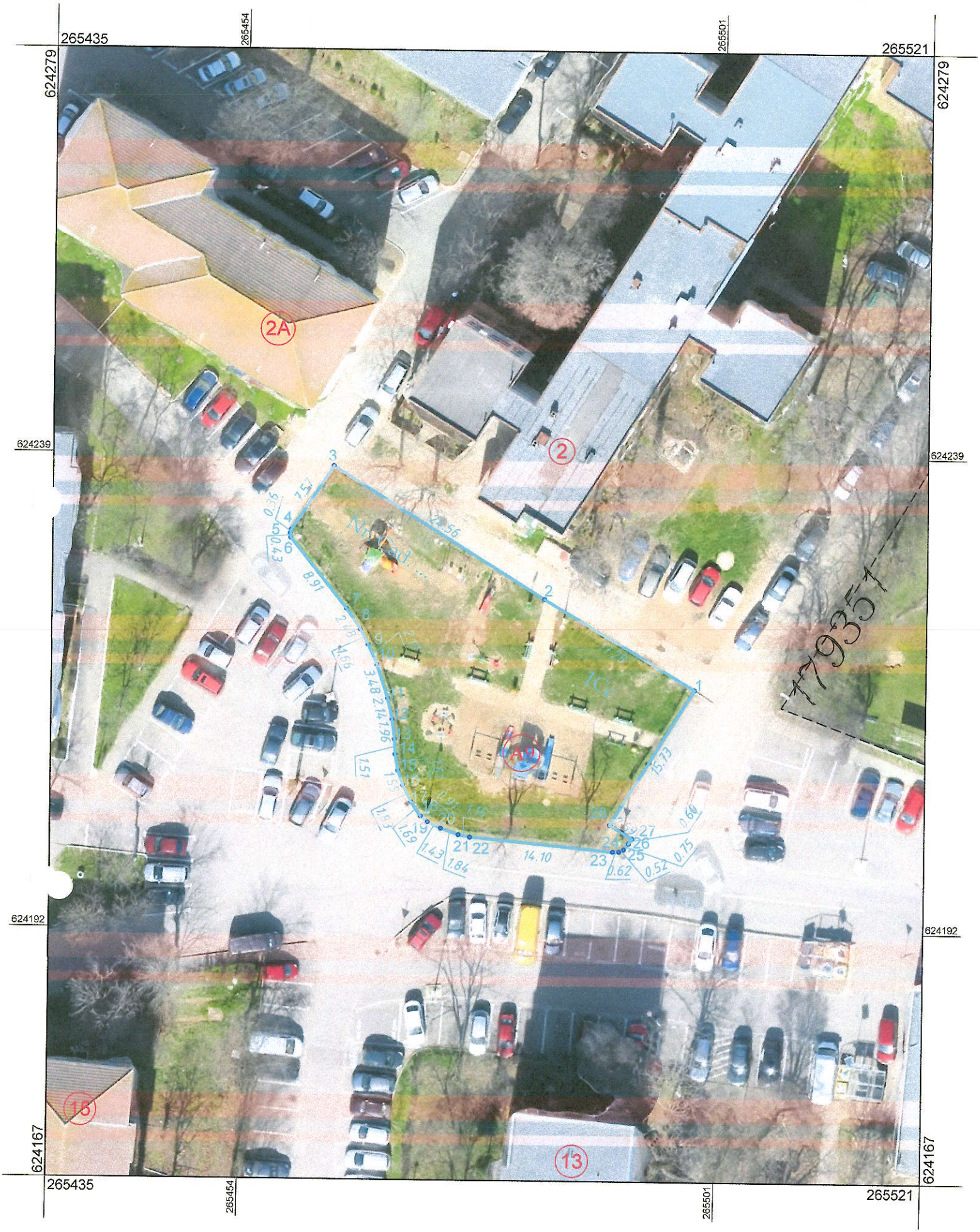
Vă solicităm să ne comunicați <u>în regim de urgență</u> dacă imobilele descrise mai sus au făcut obiectul reconstituirii dreptului de proprietate în temeiul Legii 18/1991.

Cu stimă,

Director adj.
Cristian Popescu

Șef Serviciu Terenuri
Steliana Marinescu

Întocmit – FS



Scara 1:469

1 cm pe plan=4.7 m pe teren

ANEXA NR. 1.34

FIŞA IMOBILULUI

Situat în **UAT ORADEA**

Adresa imobilului: mun. Oradea, jud. Bihor, intravilan

Nr.cadastral :

A. TEREN

SITUAȚIA ACTUALĂ							SITUAȚIA PROPUSĂ		
Proprietari	**Cotă parte**	**Act de proprietate (Coală Funciară)**	**Identificator Nr. Topografic**	**Suprafața din acte (mp)**	**Intravilan / Extravilan (I / E)**	**Categorie de folosință**	**Intravilan/Extravilan (I / E) Tip împrejmuire / alte mențiuni**	**Categorie de folosință**	**Suprafața măsurată (mp)**
MUNICIPIUL ORADEA (STATUL ROMAN)	1/1	**C.F. Nr. 173898 Oradea**	**5134 / 22**	**750** / 384 812	**I**	**Cc**	intravilan, neîmprejmuit	**Cc**	**750**
		Total suprafaţă din act imobil:		**750**	-	-	**Total suprafaţă măsurată imobil:**		**750**

B. CONSTRUCTII

SITUATIA ACTUALA					SITUATIA PROPUSA		
Proprietar	**Cota parte**	**Act de proprietate**	**Suprafata din acte**	**Descrierea constructiei**	**Destinatie cod constructie**	**Descrierea constructiei/alte mentiuni**	**Suprafata construita mas la sol (mp)**
-	-	-	-	-	-	-	-

Persoana autorizată: ***ing. Ienuțaș Vlad-Ionuț*** Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren. Semnătura şi ştampila Data:17.07.2024	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral Semnătura şi parafa Ştampila BCPI Data .....

Persoana fizică autorizată de Asociația Oficiului de Cadastru și Geodezie și Cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-BH-F
Nr. 368/08.07.2021
IENUȚAȘ
VLAD-IONUȚ
Categoria B

Scara 1:375

1 cm pe plan=3.8 m pe teren

ANEXA NR. 1.34

FIŞA IMOBILULUI

Situat în **UAT ORADEA**

Adresa imobilului: mun. Oradea, jud. Bihor, *intravilan*

Nr.cadastral :

A. TEREN

SITUAȚIA ACTUALĂ							SITUAȚIA PROPUSĂ		
Proprietari	Cotă parte	Act de proprietate (Coală Funciară)	Identificator Nr. Topografic	Suprafața din acte (mp)	Intravilan / Extravilan (I / E)	Categorie de folosință	Intravilan/Extravilan (I / E) Tip împrejmuire / alte mențiuni	Categorie de folosință	Suprafața măsurată (mp)
(Conf. C.F.) MUNICIPIUL ORADEA	1/1	C.F. Nr. 8393 Oradea	4843 / 48	54 / 284	I	Cc	*intravilan, neîmprejmuit*	Cc	777
		C.F. Nr. 8392 Oradea	4843 / 82	222 / 266	I	Cc			
		C.F. Nr. 9587 Oradea	4843 / 83	136 / 245	I	Cc			
		C.F. Nr. 8388 Oradea	4843 / 100	233 / 701	I	Cc			
		C.F. Nr. 11323 Oradea	4843 / 31	132 / 317	I	Cc			
		Total suprafaţă din act imobil:		777	-	-	Total suprafaţă măsurată imobil:		777

B. CONSTRUCTII

SITUATIA ACTUALA					SITUATIA PROPUSA		
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Suprafata din acte	Descrierea constructiei	Destinatie cod constructie	Descrierea constructiei/alte mentiuni	Suprafata construita mas la sol (mp)
-	-	-	-	-	-	-	-

Persoana autorizata ***ing. Ienuțaș Vlad-Ionuț*** Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren. Semnătura şi ştampila Data:17.07.2024	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral Semnătura şi parafa Ştampila BCPI Data .....

Persoana fizică autorizată pentru executarea lucrărilor de topografie și cadastru
CERTIFICAT DE ATESTARE AUTORIZAȚIE
Seria RO-BIH-E
Nr. 966/08.07.2021
IENUȚAȘ
VLAD-IONUȚ
Categoria B

Scara 1:300

1 cm pe plan=3.0 m pe teren

ANEXA NR. 1.34

FIŞA IMOBILULUI

Situat în **UAT ORADEA**

Adresa imobilului: mun. Oradea, jud. Bihor, intravilan

Nr.cadastral :

A. TEREN

SITUAȚIA ACTUALĂ							SITUAȚIA PROPUSĂ		
Proprietari	**Cotă parte**	**Act de proprietate (Coală Funciară)**	**Identificator Nr. Topografic**	**Suprafața din acte (mp)**	**Intravilan / Extravilan (I / E)**	**Categorie de folosință**	**Intravilan/Extravilan (I / E) Tip împrejmuire / alte mențiuni**	**Categorie de folosință**	**Suprafața măsurată (mp)**
(Conf. C.F.) **MUNICIPIUL ORADEA**	1/1	**C.F. Nr. 14738 Oradea**	**4784 / 55**	**495** / 19 681	**I**	**Cc**	intravilan, neîmprejmuit	**Cc**	**495**
		Total suprafaţă din act imobil:		**495**	-	-	**Total suprafaţă măsurată imobil:**		**495**

B. CONSTRUCTII

SITUATIA ACTUALA					SITUATIA PROPUSA		
Proprietar	**Cota parte**	**Act de proprietate**	**Suprafata din acte**	**Descrierea constructiei**	**Destinatie cod constructie**	**Descrierea constructiei/alte mentiuni**	**Suprafata construita mas la sol (mp)**
-	-	-	-	-	-	-	-

Persoana autorizată: ***ing. Ienuțaș Vlad-Ionuț*** Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren. Semnătura şi ştampila Data:17.07.2024	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral Semnătura şi parafa Ştampila BCPI Data .....

Persoană fizică autorizată de ANCPI pe domeniul activităţii de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-BH-F
Nr. 368/08.07.2021
IENUȚAȘ VLAD-IONUȚ
Categoria B

Zona Str. Sovata A

265229 265238 265275 265298

623785 623775 623738 623700 623696

2

1

3

4

17,59

26,82

27,21

30,45

ICc

Nr. Cad. ...

A7

5

178268

173237

Scara 1:375

8 0 8 15 23 30

1 cm pe plan=3.8 m pe teren

ANEXA NR. 1.34

FIŞA IMOBILULUI

Situat în **UAT ORADEA**

Adresa imobilului: mun. Oradea, jud. Bihor, intravilan

Nr.cadastral :

A. TEREN

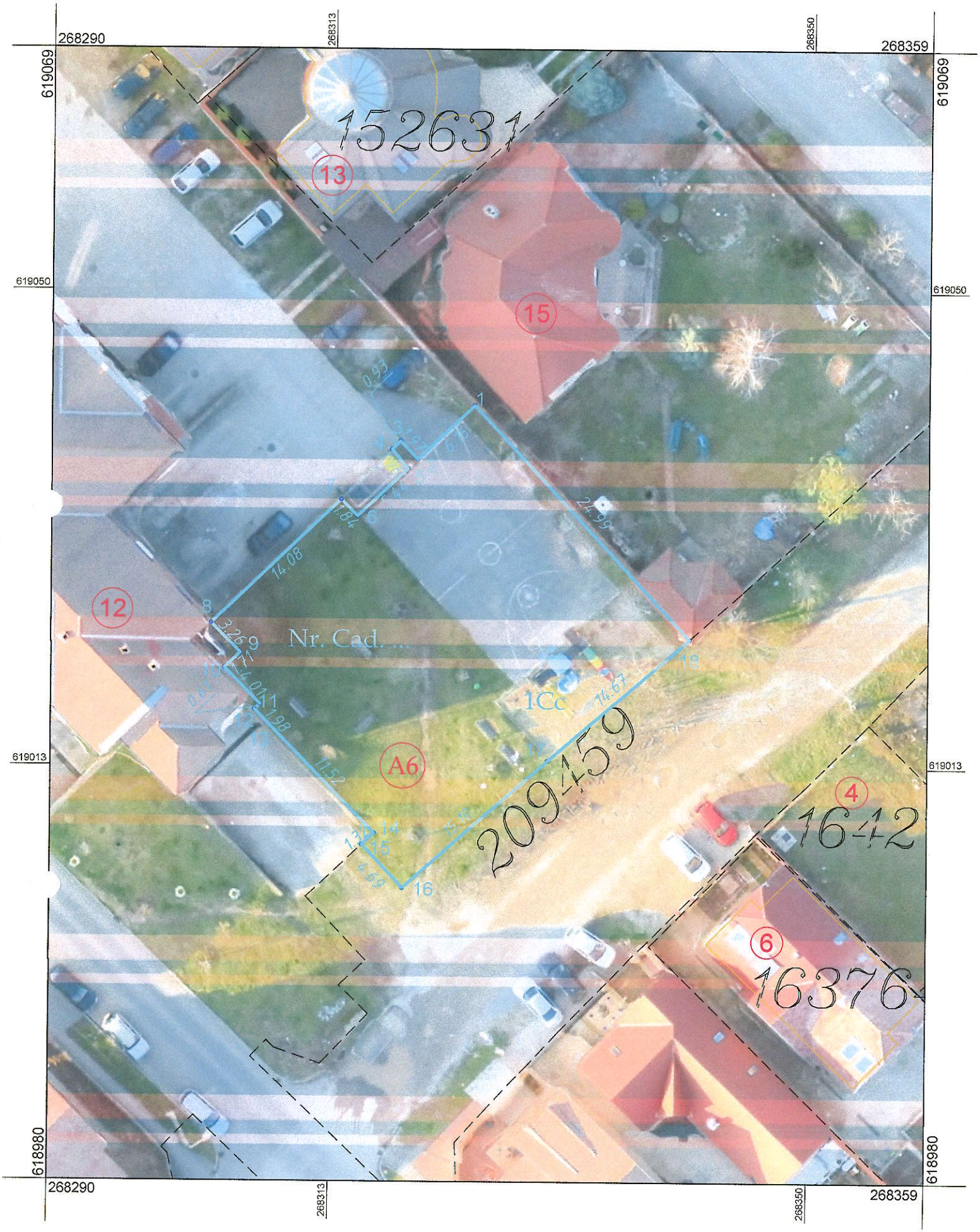
SITUAȚIA ACTUALĂ							SITUAȚIA PROPUSĂ		
Proprietari	**Cotă parte**	**Act de proprietate (Coală Funciară)**	**Identificator Nr. Topografic**	**Suprafața din acte (mp)**	**Intravilan / Extravilan (I / E)**	**Categorie de folosință**	**Intravilan/Extravilan (I / E) Tip împrejmuire / alte mențiuni**	**Categorie de folosință**	**Suprafața măsurată (mp)**
(Conf. C.F.) **MUNICIPIUL ORADEA**	1/1	**C.F. Nr. 10643/a Oradea**	**5142 / 6**	**503** / 3 059	**I**	**Cc**	intravilan, neîmprejmuit	**Cc**	**503**
		Total suprafaţă din act imobil:		**503**	-	-	**Total suprafaţă măsurată imobil:**		**503**

B. CONSTRUCTII

SITUATIA ACTUALA					SITUATIA PROPUSA		
Proprietar	**Cota parte**	**Act de proprietate**	**Suprafata din acte**	**Descrierea constructiei**	**Destinatie cod constructie**	**Descrierea constructiei/alte mentiuni**	**Suprafata construita mas la sol (mp)**
-	-	-	-	-	-	-	-

Persoana autorizată: ***ing. Ienuțaș Vlad-Ionuț*** Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren. Semnătura şi ştampila Data:17.07.2024	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral Semnătura şi parafa Ştampila BCPI Data .....

Persoana fizică autorizată de Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației pentru a executa lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BH-F Nr. 308/08.07.2021
IENUȚAȘ VLAD-IONUȚ
Categoria B



Scara 1:375

8 0 8 15 23 30

1 cm pe plan=3.8 m pe teren

ANEXA NR. 1.34

FIŞA IMOBILULUI

Situat în **UAT ORADEA**

Adresa imobilului: mun. Oradea, jud. Bihor, intravilan

Nr.cadastral :

A. TEREN

SITUAȚIA ACTUALĂ							SITUAȚIA PROPUSĂ		
Proprietari	**Cotă parte**	**Act de proprietate (Coală Funciară)**	**Identificator Nr. Topografic**	**Suprafața din acte (mp)**	**Intravilan / Extravilan (I / E)**	**Categorie de folosință**	**Intravilan/Extravilan (I / E) Tip împrejmuire / alte mențiuni**	**Categorie de folosință**	**Suprafața măsurată (mp)**
(Conf. C.F.) **MUNICIPIUL ORADEA**	1/1	**C.F. Nr. 9898 Seleuș**	**484 / 281**	**727** / 15 322	**I**	**Cc**	intravilan, neîmprejmuit	**Cc**	**727**
		Total suprafaţă din act imobil:		**727**	-	-	**Total suprafaţă măsurată imobil:**		**727**

B. CONSTRUCTII

SITUATIA ACTUALA					SITUATIA PROPUSA		
Proprietar	**Cota parte**	**Act de proprietate**	**Suprafata din acte**	**Descrierea constructiei**	**Destinatie cod constructie**	**Descrierea constructiei/alte mentiuni**	**Suprafata construita mas la sol (mp)**
-	-	-	-	-	-	-	-

Persoana autorizată: ***ing. Ienuțaș Vlad-Ionuț*** Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren. Semnătura şi ştampila Data:17.07.2024	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral Semnătura şi parafa Ştampila BCPI Data .....

Persoana fizică autorizată în domeniul geodeziei și cartografiei * CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria B Nr. 366/08.07.2021 IENUȚAȘ VLAD-IONUȚ Categoria B

Scara 1:450

1 cm pe plan=4.5 m pe teren

ANEXA NR. 1.34

FIŞA IMOBILULUI

Situat în **UAT ORADEA**

Adresa imobilului: mun. Oradea, jud. Bihor, intravilan

Nr.cadastral :

A. TEREN

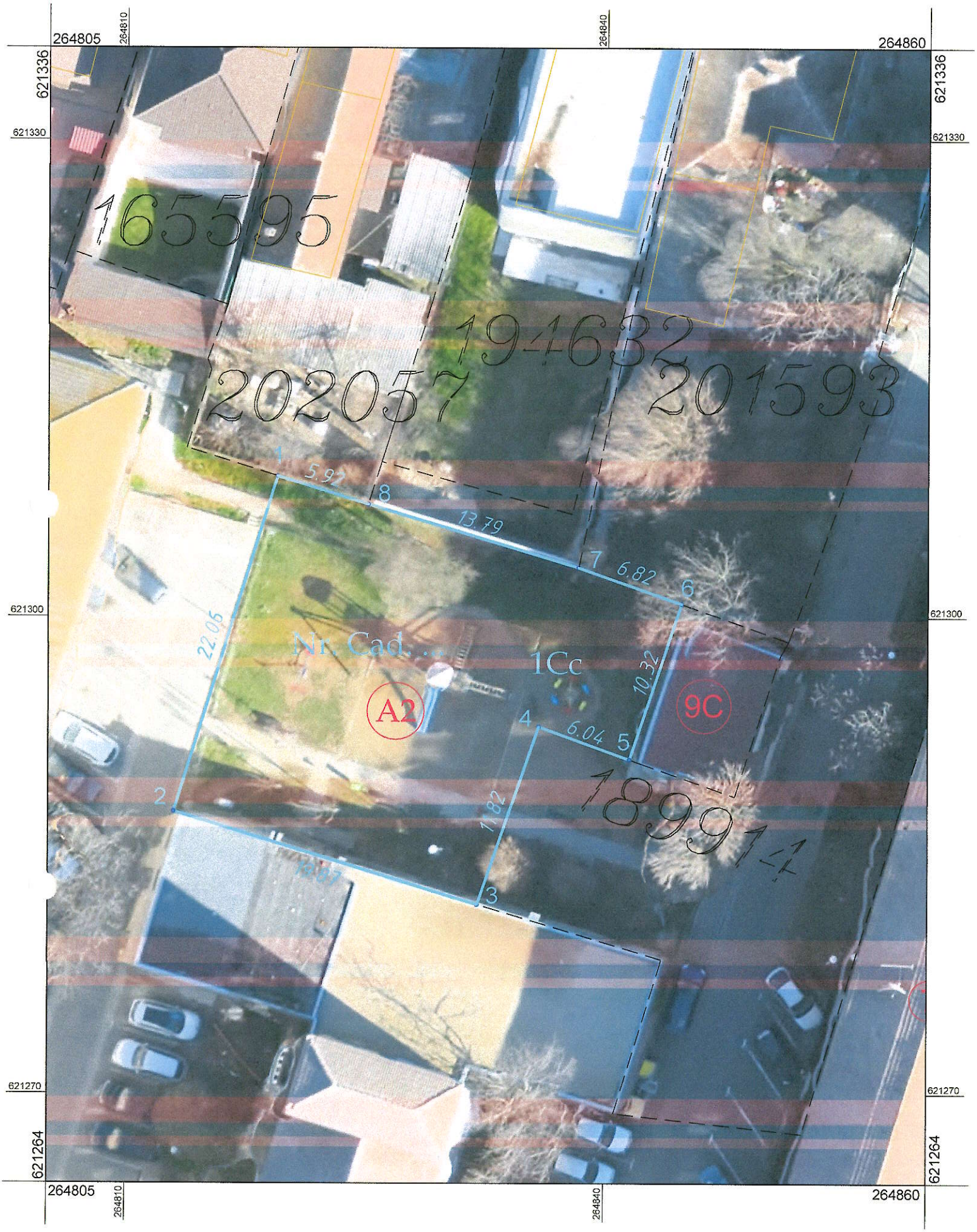
SITUAȚIA ACTUALĂ							SITUAȚIA PROPUSĂ		
Proprietari	**Cotă parte**	**Act de proprietate (Coală Funciară)**	**Identificator Nr. Topografic**	**Suprafața din acte (mp)**	**Intravilan / Extravilan (I / E)**	**Categorie de folosință**	**Intravilan/Extravilan (I / E) Tip împrejmuire / alte mențiuni**	**Categorie de folosință**	**Suprafața măsurată (mp)**
(Conf. C.F.) **MUNICIPIUL ORADEA**	1/1	**C.F. Nr. 18327 Oradea**	**3850 / 5**	**259** / 1691	**I**	**Cc**	intravilan, neîmprejmuit	**Cc**	**535**
			3851 / 3	**276** / 2945	**I**	**Cc**			
		Total suprafaţă din act imobil:		**535**	-	-	**Total suprafaţă măsurată imobil:**		**535**

B. CONSTRUCTII

SITUATIA ACTUALA					SITUATIA PROPUSA		
Proprietar	**Cota parte**	**Act de proprietate**	**Suprafata din acte**	**Descrierea constructiei**	**Destinatie cod constructie**	**Descrierea constructiei/alte mentiuni**	**Suprafata construita mas la sol (mp)**
-	-	-	-	-	-	-	-

Persoana autorizată: ***ing. Ienuțaș Vlad-Ionuț*** Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren. Semnătura şi ştampila Data:17.07.2024	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral Semnătura şi parafa Ştampila BCPI Data .....

Persoană fizică autorizată de Agenția de Cadastru și Geodezie și cartografie pe domeniul lucrărilor de cadastru
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BH-F Nr. 368/08.07.2021
IENUȚAȘ VLAD-IONUȚ
Categoria B



Scara 1:300

6 0 6 12 18 24

1 cm pe plan=3.0 m pe teren

ANEXA NR. 1.34

FIŞA IMOBILULUI

Situat în **UAT ORADEA**

Adresa imobilului: mun. Oradea, jud. Bihor, intravilan

Nr.cadastral :

A. TEREN

SITUAȚIA ACTUALĂ							SITUAȚIA PROPUSĂ		
Proprietari	**Cotă parte**	**Act de proprietate (Coală Funciară)**	**Identificator Nr. Topografic**	**Suprafața din acte (mp)**	**Intravilan / Extravilan (I / E)**	**Categorie de folosință**	**Intravilan/Extravilan (I / E) Tip împrejmuire / alte mențiuni**	**Categorie de folosință**	**Suprafața măsurată (mp)**
(Conf. C.F.) **MUNICIPIUL ORADEA**	1/1	**C.F. Nr. 2610 Sântandrei**	**1583 / 40**	**303** / 23 459	**I**	**Cc**	intravilan, împrejmuit *parțial cu construcția PT 913 pe* latura 2 – 3.	**Cc**	**508**
		C.F. Nr. 186557 Oradea	**1583 / 17**	**150** / 150	**I**	**Cc**	intravilan, împrejmuit *parțial* cu gard pe latura 1 – 8 – 7.		
		C.F. Nr. 51366 Sântandrei (C.F. Vechi 3118 Sântandrei)	**1583 / 18**	**55** / 1000	**I**	**Cc**	intravilan, împrejmuit *parțial* cu gard pe latura 6 – 7 .		
		Total suprafaţă din act imobil:		**508**	-	-	**Total suprafaţă măsurată imobil:**		**508**

B. CONSTRUCTII

SITUATIA ACTUALA					SITUATIA PROPUSA		
Proprietar	**Cota parte**	**Act de proprietate**	**Suprafata din acte**	**Descrierea constructiei**	**Destinatie cod constructie**	**Descrierea constructiei/alte mentiuni**	**Suprafata construita mas la sol (mp)**
-	-	-	-	-	-	-	-

Persoana autorizată: ***ing. Ienuțaș Vlad-Ionuț*** Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data:17.07.2024	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral Semnătura şi parafa Ştampila BCPI Data .....

Persoana fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru și cartografie
CERTIFICAT AUTORIZARE Seria R-C-F 488/08.07.2021
IENUȚAȘ VLAD-IONUȚ
Categoria B

Scara 1:469

1 cm pe plan=4.7 m pe teren

ANEXA NR. 1.34

FIŞA IMOBILULUI

Situat în **UAT ORADEA**

Adresa imobilului: mun. Oradea, jud. Bihor, *intravilan* **Nr.cadastral :**

A. TEREN

SITUAȚIA ACTUALĂ							SITUAȚIA PROPUSĂ		
Proprietari	**Cotă parte**	**Act de proprietate (Coală Funciară)**	**Identificator Nr. Topografic**	**Suprafața din acte (mp)**	**Intravilan / Extravilan (I / E)**	**Categorie de folosință**	**Intravilan/Extravilan (I / E) Tip împrejmuire / alte mențiuni**	**Categorie de folosință**	**Suprafața măsurată (mp)**
(Conf. C.F.) **MUNICIPIUL ORADEA**	1/1	**C.F. Nr. 7502 Oradea**	**3861 / 36**	**114** / 612	**I**	**Cc**	*intravilan, neîmprejmuit*	**Cc**	**804**
		Adeverință de Suprafață Nr. 8454 / 23.07.2024	**3842**	**54** / 54	**I**	**Cc**			
		C.F. Nr. 18327 Oradea	**8426 / 15**	**360** / 360	**I**	**Cc**			
		C.F. Nr. 11498 Oradea	**3862 / 67**	**42 /** 252	**I**	**Cc**			
		C.F. Nr. 18327 Oradea	**3859 / 5**	**162** / 207	**I**	**Cc**			
		C.F. Nr. 7059 Oradea	**3861 / 5**	**72** / 338	**I**	**Cc**			
		Total suprafaţă din act imobil:		**804**	**-**	**-**	**Total suprafaţă măsurată imobil:**		**804**

B. CONSTRUCTII

SITUATIA ACTUALA					SITUATIA PROPUSA		
Proprietar	**Cota parte**	**Act de proprietate**	**Suprafata din acte**	**Descrierea constructiei**	**Destinatie cod constructie**	**Descrierea constructiei/alte mentiuni**	**Suprafata construita mas la sol (mp)**
-	-	-	-	-	-	-	-

Persoana autorizată: ***ing. Ienuțaș Vlad-Ionuț*** Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren. Semnătura şi ştampila Data:17.07.2024	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral Semnătura şi parafa Ştampila BCPI Data .....

Persoana fizică autorizată de OCPI Bihor pentru lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE ATESTARE
Seria RO-BH-F
Nr. 368/08.07.2021
IENUȚAȘ
VLAD-IONUȚ
Categoria B

Scara 1:300

1 cm pe plan=3.0 m pe teren

ANEXA NR. 1.34

FIŞA IMOBILULUI

Situat în **UAT ORADEA**

Adresa imobilului: mun. Oradea, jud. Bihor, intravilan

Nr.cadastral :

A. TEREN

SITUAȚIA ACTUALĂ							SITUAȚIA PROPUSĂ		
Proprietari	**Cotă parte**	**Act de proprietate (Coală Funciară)**	**Identificator Nr. Topografic**	**Suprafața din acte (mp)**	**Intravilan / Extravilan (I / E)**	**Categorie de folosință**	**Intravilan/Extravilan (I / E) Tip împrejmuire / alte mențiuni**	**Categorie de folosință**	**Suprafața măsurată (mp)**
(Conf. C.F.) **MUNICIPIUL ORADEA**	1/1	**C.F. Nr. 854 Oradea**	**4393/1**	**135** / 416	**I**	**Cc**	intravilan, neîmprejmuit	**Cc**	**539**
		C.F. Nr. 851 Oradea	**4394/1**	**128** / 295	**I**	**Cc**			
		C.F. Nr. 111 Oradea	**4395/1**	**55** / 326	**I**	**Cc**			
		C.F. Nr. 804 Oradea	**4374**	**10** / 366	**I**	**Cc**			
		C.F. Nr. 806 Oradea	**4376**	**68** / 188	**I**	**Cc**			
		C.F. Nr. 112 Oradea	**4377**	**73** / 178	**I**	**Cc**			
		C.F. Nr. 3416 Oradea	**4378**	**70** / 316	**I**	**Cc**			
		Total suprafaţă din act imobil:		**539**	-	-	**Total suprafaţă măsurată imobil:**		**539**

B. CONSTRUCTII

SITUATIA ACTUALA					SITUATIA PROPUSA		
Proprietar	**Cota parte**	**Act de proprietate**	**Suprafata din acte**	**Descrierea constructiei**	**Destinatie cod constructie**	**Descrierea constructiei/alte mentiuni**	**Suprafata construita mas la sol (mp)**
-	-	-	-	-	-	-	-

Persoana autorizata: ***ing. Ienuțaș Vlad-Ionuț*** Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnătura şi ştampila Data:17.07.2024	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral Semnătura şi parafa Ştampila BCPI Data .....

Persoane fizice autorizate pentru executarea lucrărilor de geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-AVF Nr. 366/08.07.2021
IENUȚAȘ VLAD-IONUȚ
Categoria B