



Proiect de HOTĂRÂRE

pentru aprobarea încheierii unui protocol de colaborare între UAT - Municipiul Oradea și societatea Transgex S.A.
în vederea reglementării unei părți din amplasamentul necesar pentru implementarea proiectului
„REGENERAREA URBANĂ CARTIER NUFĂRUL I”

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 283873/1 din 27.07.2024, prin care se supune spre dezbatere proiectul de Hotărâre pentru aprobarea încheierii unui protocol de colaborare între UAT - Municipiul Oradea și societatea Transgex S.A. în vederea reglementării unei părți din amplasamentul necesar pentru implementarea proiectului „REGENERAREA URBANĂ CARTIER NUFĂRUL I”.

Văzând că:

- realizarea proiectului de interes public local privind „REGENERAREA URBANĂ CARTIER NUFĂRUL I” este posibilă numai după eliberarea de sarcini și reglementarea, în condițiile legii, a dreptului de proprietate al UAT - Municipiul Oradea asupra amplasamentului lucrării;
- în amplasamentul proiectului, pe terenul municipiului având nr. topo. 33, 38 și 39, înscrise în CF 321 - Seleuș și CF 157998 și 166819 - Oradea, s-au identificat bunuri extratabulare aparținând societății Transgex S.A., constând în 6 Rezervoare verticale de 50 mc, un Rezervor - S.C. = 219 mp, Construcții (împrejmuire gard și poartă), Foraj hidro, cu conductele de transport, rețele electrice și echipamentele aferente;
- societatea Transgex S.A. deține în parcul I. C. Brătianu sonda de apă geotermală nr. 4004, iar UAT - Municipiul Oradea deține terenul și construcțiile care maschează sonda.
- prin Actul adițional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 1267 din 2009, societatea Transgex S.A. are obligația să protejeze, să întrețină și să asigure integritatea imobilului concesionat (teren și construcții) din Parcul I. C. Brătianu pe toată durata existenței sondei de apă geotermală nr. 4004;
- aceste construcții sunt într-o stare avansată de degradare, necesitând lucrări de consolidare și reabilitare;
- iar la această sunt demarate eforturi de modernizare a Parcului I. C. Brătianu, care pentru a avea un aspect unitar și îngrijit ar trebui să cuprindă și lucrări de consolidare și modernizare a construcțiilor municipiului transmise în folosința societății Transgex S.A. prin Contractul de concesiune nr. 1267 din 2009.

În baza, răspunsului dat de societatea Transgex S.A. la adresa UAT - Municipiul Oradea nr. 228268 din 06.06.2024 și a declarației de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 433 din 24.07.2024 de notarul public Cornel Dehelean din Oradea, prin care societatea Transgex S.A., reprezentată de dl. Sârbu - Abramiuc Eduard - director general, a renunțat la dreptul de proprietate asupra bunurilor de natura mijloacelor fixe din cartierul Nufărul I - gestiunea 301 - dublet Nufărul, sonda 4797.

Luând în considerare interesul public local privind demararea la termen a proiectului „REGENERAREA URBANĂ CARTIER NUFĂRUL I” pe de o parte, precum și realizarea de lucrări de reabilitare a construcției municipiului ce adăpostește sonda de apă geotermală nr. 4004, cu materiale de același tip și până la data finalizării lucrărilor de reabilitare a parcului I. C. Brăteanu;

Ținând seama de prevederile art. 889 al Codului civil, și art. 562 al. (2) privitor la renunțarea la dreptul de proprietate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 291 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

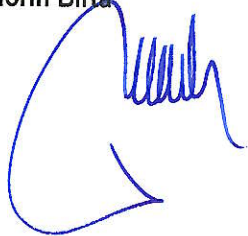
Consiliul Local al Municipiului Oradea Hotărește

- Art. 1.** Se aprobă încheierea unui Protocol de colaborare între UAT - Municipiul Oradea și societatea Transgex S.A., în vederea eliberării de sarcini a unei părți din amplasamentul necesar pentru realizarea proiectului de utilitate publică de interes local - "REGENERARE URBANĂ - CARTIER NUFĂRUL I", și a realizării, prin grija municipiului, de lucrări de reabilitare cu materiale de același tip și până la data finalizării lucrărilor de reabilitare a parcului I. C. Brătianu, la construcțiile municipiului transmise în folosința și întreținerea societății Transgex S.A. prin Contractul de concesiune nr. 1267/2009, în scopul mascării sondei de apă geotermală nr. 4004, potrivit cu Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre.
- Art. 2.** Se aprobă preluarea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a bunurilor de natura mijloacelor fixe din cartierul Nufărul I - gestiunea 301 - dublet Nufărul, sonda 4797 menționate în declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 433 din 24.07.2024 la notarul public Cornel Dehelean din Oradea.

- Art. 3.** Se aprobă scoaterea din funcțiune și casarea bunurilor preluate la art. 2, respectiv demolarea / dezmembrarea acestora, în vederea eliberării de sarcini a unei părți din amplasamentul necesar pentru realizarea proiectului de utilitate publică de interes local - "REGENERARE URBANĂ - CARTIER NUFĂRUL I".
- Art. 4.** Se aprobă suspendarea, pe durata executării lucrărilor de reabilitare a clădirilor identificate cu nr. cadastrale 164450-C1 și 214439-C1, a executării prevederilor art. 5 alin. (1) lit. g) din Contractul de concesiune nr. 1267/2009 modificat prin acte adiționale. Data începerii suspendării și data repunerii în aplicare a prevederilor contractului se comunică de părți prin NOTIFICĂRI transmise în termen de 15 zile calendaristice înainte de începerea și după finalizarea lucrărilor.
- Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiul Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.
- Art. 6.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) – Serviciul Terenuri;
 - PMO - Direcția Economică;
 - PMO - Direcția Juridică
 - societatea Transgex S.A.

INITIATOR

Primar
Florin Birta



PROIECT

AVIZAT

Secretar general
Eugenia Borbei



REFERAT DE APROBARE

pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind încheierea unui protocol de colaborare între UAT - Municipiul Oradea și societatea Transgex S.A. în vederea reglementării unei părți din amplasamentul necesar pentru implementarea proiectului „REGENERAREA URBANĂ CARTIER NUFĂRUL I”

Cunoscut fiind că, realizarea proiectului de interes public local privind „REGENERAREA URBANĂ CARTIER NUFĂRUL I”, este posibilă numai după eliberarea de sarcini și reglementarea dreptului de proprietate al UAT - Municipiul Oradea asupra amplasamentului lucrării.

Urmare a identificării în amplasamentul proiectului de bunuri tabulare și extratabulare ce nu sunt înscrise în domeniul public sau privat al municipiului, UAT a declanșat măsuri pentru eliberarea de sarcini și / sau obținerea dreptului de proprietate asupra bunurilor afectate de viitoarele lucrări. În acest context, prin hotărârile adoptate de Consiliul Local se dispun fie măsuri unilaterale - cum ar fi exproprierea sau se aprobă acorduri, protocoale sau contracte negociate pentru transferul proprietății.

Văzând că în amplasamentul proiectului, pe terenul municipiului - identificat cu nr. topo. 33, 38 și 39, înscrise în CF 321 - Seleuș și CF 157998 și 166819 - Oradea, se găsesc bunuri extratabulare aparținând societății Transgex S.A., constând din 6 Rezervoare verticale de 50 mc, un Rezervor - S.C. = 219 mp, Construcții (împrejmuire gard și poartă); clădire cu Foraj hidro, conducte de transport, rețele electrice și echipamentele aferente;

Totodată, în Parcul I. C. Brătianu, societatea Transgex S.A. deține sonda de apă geotermală nr. 4004, iar UAT - Municipiul Oradea deține terenul și construcțiile care maschează sonda, respectiv că prin Actul adițional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 1267 din 2009, societatea Transgex S.A. are obligația să protejeze, să întrețină și să asigure integritatea imobilului concesionat (teren și construcții) din Parcul I. C. Brătianu pe toată durata existenței sondei de apă geotermală nr. 4004;

Având în vedere:

- starea avansată de degradare a edificatelor construite pentru mascarea sondei de apă geotermală;
- că, UAT - MUNICIPIUL Oradea urmează să reabiliteze parcul I. C. Brătianu; în cadrul proiectului de modernizare a Parcului I. C. Brătianu, nu au fost cuprinse lucrări pentru reabilitarea clădirilor identificate cu nr. cadastrale 164450-C1 și 214439-C1, care maschează sonda de apă geotermală nr. 4004 și echipamentele aferente acesteia;

Urmare a demersurilor realizate de primărie, în vederea preluării bunurilor de la societatea Transgex S.A. din proiectul de Regenerare Urbană, respectiv a cedării acestora la valoarea contabilă, în răspunsul dat la adresa UAT - Municipiul Oradea nr. 228268 din 06.06.2024, societatea Transgex S.A. a solicitat încheierea unui Protocol de colaborare, prin care părțile să coopereze și să se sprijine reciproc în beneficiul cetățenilor, astfel:

- societatea Transgex S.A. renunță la dreptul de proprietate asupra bunurilor cuprinse în coridorul lucrării, UAT - Municipiul Oradea urmând să preia în proprietate privată bunurile de natura mijloacelor fixe din cartierul Nufărul I - gestiunea 301 - dublet Nufărul, sonda 4797, menționate în declarația de renunțare la dreptul de proprietate;
- UAT - Municipiul Oradea finanțează și execută lucrările de reabilitare ale clădirilor, proprietatea sa - date în administrare societății Transgex S.A., identificate cu nr. cadastrale 164450-C1 și 214439-C1 ce maschează sonda de apă geotermală nr. 4004, în ton cu lucrările și cu materiale similare celor utilizate pentru viitoarea modernizare a Parcului I. C. Brătianu.

În baza celor mai sus-menționate, părțile au hotărât la încheierea unui protocol de colaborare, privind transmiterea către municipalitate a bunurilor societății din cartierul Nufărul I și realizarea de către municipalitate din bugetul local a lucrărilor de consolidare și reabilitare a construcțiilor din Parcul I. C. Brătianu ce fac obiectul contractului de concesiune nr. 1267/2009, care maschează sonda de apă geotermală nr. 4004.

În acest sens, prin declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 433 din 24.07.2024 la notarul public Cornel Dehelean din Oradea, societatea Transgex S.A., reprezentată de dl. Sârbu - Abramiuc Eduard, director general, a renunțat la dreptul de proprietate asupra bunurilor de natura mijloacelor fixe din cartierul Nufărul I - gestiunea 301 - dublet Nufărul, sonda 4797.

Ținând seama de prevederile art. 889 al Codului civil, și art. 562 al. (2) privitor la renunțarea la dreptul de proprietate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 291 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

SUPUN SPRE DEZBATERE ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Proiectul de hotărâre pentru aprobarea încheierii unui protocol de colaborare între societatea Transgex S.A. și UAT - Municipiul Oradea în vederea reglementării unei părți din amplasamentul necesar pentru implementarea proiectului „REGENERAREA URBANĂ CARTIER NUFĂRUL I”.

INIȚIATOR
PRIMAR
FLORIN BIRTA





RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 283873/2

Data: 24.07.2024

pentru aprobarea încheierii unui protocol de colaborare între UAT - Municipiul Oradea și societatea Transgex S.A. în vederea reglementării unei părți din amplasamentul necesar pentru implementarea proiectului „REGENERAREA URBANĂ - CARTIER NUFĂRUL I”

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, în baza Referatului de aprobare al primarului Municipiului Oradea cu nr. 283873/1 din 24.07.2024 privind încheierea unui protocol de colaborare între UAT - Municipiul Oradea și societatea Transgex S.A. în vederea reglementării unei părți din amplasamentul necesar pentru implementarea proiectului „REGENERAREA URBANĂ - CARTIER NUFĂRUL I”.

Conform CF nr. 321 - Seleuș, respectiv CF nr. 157998 și 166819 - Oradea, terenul cu nr. topo. 33, 38 și 39 este proprietatea UAT - Municipiul Oradea.

Cu ocazia identificării proprietarilor privați și a deținătorilor de drepturi reale asupra bunurilor din ampriza proiectului de interes public local privind „REGENERAREA URBANĂ - CARTIER NUFĂRUL I”, s-au identificat, pe terenul sus-menționat, bunuri extratabulare, respectiv s-a solicitat proprietarului - societatea Transgex S.A., să transmită municipalității la valoarea contabilă bunurile ce-i aparțin: 6 Rezervoare verticale de 50 mc, un Rezervor - S.C. = 219 mp, Construcții (împrejmuire gard și poartă), Foraj hidro, cu conductele de transport, rețele electrice și echipamentele aferente.

Văzând răspunsul dat de societatea Transgex S.A. la adresa UAT - Municipiul Oradea nr. 228268 din 06.06.2024 și declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 433 din 24.07.2024 de notarul public Cornel Dehelean din Oradea, prin care societatea Transgex S.A., reprezentată de dl. Sârbu - Abramiuc Eduard, director general, propune încheierea unui Protocol de colaborare și renunță la dreptul de proprietate asupra bunurilor de natura mijloacelor fixe din cartierul Nufărul I - gestiunea 301 - dublet Nufărul, sonda 4797.

Luând în considerare interesul public local privind demararea la termen a proiectului „REGENERAREA URBANĂ - CARTIER NUFĂRUL I”, și necesitatea realizării de lucrări de reabilitare a construcției municipiului ce maschează sonda de apă geotermală nr. 4004, cu materiale de același tip și până la data finalizării lucrărilor de reabilitare a parcului I. C. Brătianu;

Ținând seama de prevederile art. 889 al Codului civil, și art. 562 al. (2) privitor la renunțarea la dreptul de proprietate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 291 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM **Consiliului Local al Municipiului Oradea**

1. Aprobarea încheierii unui Protocol de colaborare între UAT - Municipiul Oradea și societatea Transgex S.A. în vederea eliberării de sarcini a unei părți din amplasamentul necesar pentru realizarea proiectului de utilitate publică de interes local - „REGENERARE URBANĂ - CARTIER NUFĂRUL I”, respectiv realizării, prin grija municipiului, de lucrări privind reabilitarea cu materiale de același tip și până la data finalizării lucrărilor de reabilitare a parcului I. C. Brătianu, la construcțiile municipiului transmise în folosință și întreținerea societății Transgex S.A. prin Contractul de concesiune nr. 1267/2009, în scopul mascării sondei de apă geotermală nr. 4004, conform Anexei nr. 1 prezentul Raport de specialitate.
2. Aprobarea preluării în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a bunurilor de natura mijloacelor fixe din cartierul Nufărul I - gestiunea 301 - dublet Nufărul, sonda 4797, menționate în declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 433 din 24.07.2024 de notarul public Cornel Dehelean din Oradea.
3. Aprobarea scoaterii din funcțiune și casarea bunurilor preluate la pct. 2, respectiv demolarea / dezmembrarea acestora, în vederea eliberării de sarcini a unei părți din amplasamentul necesar pentru realizarea proiectului de utilitate publică de interes local - „REGENERARE URBANĂ - CARTIER NUFĂRUL I”.

4. Aprobarea suspendării, pe durata executării lucrărilor de reabilitare a clădirilor identificate cu nr. cadastrale 164450-C1 și 214439-C1, a executării prevederilor art. 5 alin. (1) lit. g) din Contractul de concesiune nr. 1267/2009 modificat prin acte adiționale. Data începerii suspendării și data repunerii în aplicare a prevederilor contractului să se comunice de părți prin NOTIFICĂRI transmise în termen de 15 zile calendaristice înainte de începerea și după finalizarea lucrărilor.

Lucian Popa

Director executiv



Cristian Popescu

Director executiv adj.



Steliana Marinescu

Șef - Serviciul Terenuri



Intocmit - G. Pîrv

SOCIETATEA TRANSGEX S.A
Nr. _____ din _____.2024

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA
Nr. _____ din _____.2024

P R O T O C O L

**de colaborare încheiat între UAT - Municipiul Oradea și societatea Transgex S.A.
în vederea reglementării unei părți din amplasamentul necesar pentru implementarea proiectului
„REGENERAREA URBANĂ - CARTIER NUFĂRUL I”**

Ținând cont de preocuparea UAT - Municipiul Oradea de a realiza investiția publică de interes local - "REGENERARE URBANĂ - CARTIER NUFĂRUL I" și obiectivul societății Transgex S.A. de a asigura un serviciu public de furnizare a energiei regenerabile - apă geotermală, la standarde de calitate și cu mijloace prietenoase mediului urban;

Urmare a demersurilor înaintate de primărie, în vederea preluării bunurilor deținute de societatea Transgex S.A. din ampriza proiectului de Regenerare Urbană la valoarea contabilă;

Văzând răspunsul dat de societatea Transgex S.A. la adresa UAT - Municipiul Oradea nr. 228268 din 06.06.2024, prin care se propune cooperarea și angajarea reciprocă în beneficiul cetățenilor, astfel:

- societatea Transgex S.A. să renunțe la dreptul de proprietate asupra bunurilor aflate în coridorul lucrării de interes local - "REGENERARE URBANĂ - CARTIER NUFĂRUL I";
- UAT - Municipiul Oradea să preia în proprietate privată bunurile de natura mijloacelor fixe din cartierul Nufărul I - gestiunea 301 - dublet Nufărul, sonda 4797, menționate în declarația de renunțare la dreptul de proprietate;
- UAT - Municipiul Oradea să finanțeze și să execute lucrările de reabilitare a clădirilor identificate cu nr. cadastrale 164450-C1 și 214439-C1 ce maschează sonda de apă geotermală nr. 4004, în ton cu lucrările și cu materiale similare celor utilizate la viitoarea modernizare a Parcului I. C. Brătianu.

Față de cele de mai sus, se încheie prezentul protocol prin care părțile :

1. Societatea **TRANSGEX S.A.** cu sediul în Oradea, str. Vasile Alecsandri, nr. 2, jud. Bihor, înregistrată la ORC Bihor sub nr. J05/843/2000, având CUI RO202255, reprezentată prin **dl. Eduard Sârbu-Abramiuc - director general, și**
2. **UAT - Municipiul Oradea** reprezentat legal prin dl. **Florin Birta - primar** al cărui drept de semnătură a fost delegat prin Dispoziția nr. 1536 din 30.09.2022, **d-nei. Eugenia Borbei - secretar general al municipiului Oradea**, având sediul în Oradea, Piața Unirii nr. 1, cont IBAN RO50TREZ076502205X016643 deschis la Trezoreria Municipiului Oradea, cod fiscal RO35372589.

În baza;

- Hotărârii nr. 1/2024 a Consiliului de administrație al societății **TRANSGEX S.A.**,
- Declarației de renunțare la dreptul de proprietate autenticată de notarul public **Cornel Dehelean** sub nr. 433 din 24.07.2024; și
- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. _____ din 31.07.2024,

convin ca:

Art. 1. Societatea Transgex S.A. să predea și UAT - Municipiul Oradea să preia în proprietate și în administrarea Direcției Patrimoniu Imobiliar - în vederea casării - bunurile de natura mijloacelor fixe, din cartierul Nufărul I - gestiunea 301 - dublet Nufărul, sonda 4797, menționate în Declarația de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată sub nr. 433 din 24.07.2024 de notarul public Cornel Dehelean din Oradea.

Art. 2. UAT - Municipiul Oradea să finanțeze și prin Direcția Patrimoniu Imobiliar să execute lucrările de reabilitare a clădirilor, identificate cu nr. cadastrale 164450-C1 și 214439-C1, ce maschează sonda de apă geotermală nr. 4004, în ton cu lucrările și cu materiale similare celor utilizate la modernizarea Parcului I. C. Brătianu.

Prezentul protocol s-a întocmit în patru exemplare, spre cele legale, câte două pentru fiecare parte.

Societatea TRANSGEX S.A.

UAT - MUNICIPIUL ORADEA

DIRECTOR GENERAL
Sârbu - Abramiuc Eduard

PRIMAR
Birta Florin

DUPLICAT

DECLARATIE

-----Subsemnatul **SÂRBU-ABRAMIUC EDUARD**, cetatean roman, [REDACTED]
nascut la data [REDACTED]
[REDACTED], identificat cu CI seria [REDACTED] nr [REDACTED] eliberata de [REDACTED] in
calitate de **Director general al SC TRANSGEX SA** cu sediul in Oradea, str.Vasile Alecsandri,
nr. 2, jud.Bihor, inregistrata la ORC Bihor sub nr. J05/843/2000, avand CUI RO202255, in baza
Hotararii nr. 1/2024 al Consiliului de administratie al SC TRANSGEX SA, renuntam la
dreptul de proprietate asupra urmatoarelor bunuri de natura mijloacelor fixe:

Bunuri	Valoarea ramasa de amortizat
1. Imprejmuire gard si porata dublu;	0,00 lei
2. Amenajare modernizare dublet Nufarul;	6.947.26 lei
3. Foraj hidro dublet	3.765,83 lei
4. Conducta transport ACM PT 863 dublet	0,00 lei
5. Retea alimentare energie electrica S 1730	18.422,39 lei
6. Tablou electric TD1 dublet	0,00 lei
7. Tablou electric TD 2 dublet	0,00 lei
8. Rezervor vertical 50MC	0,00 lei
9. Rezervor vertical 50MC	0,00 lei
10. Rezervor vertical 50MC	0,00 lei
11. Rezervor vertical 50MC	0,00 lei
12. Rezervor vertical 50MC	0,00 lei
13. Rezervor vertical 50MC	0,00 lei
14. Rezervor stocare din beton torcretat 1000MC	0,00 lei

Aceste bunuri sunt situate in Mun. Oradea, in Locatia numita Dublet Nufarul, fiind amplasate pe terenul proprietatea Municipiului Oradea, in suprafata de 1762 mp., in scris in CF nr. 166819 Oradea cu nr. top. 39 si pe terenul in suprafata de 2329 mp., in scris in CF nr. 157998 Oradea, cu nr. top. 38 Seleus.

Valoarea totala contabila ramasa de amortizat a acestora este in suma totala de 29.135,48 Lei.

Renuntarea la dreptul de proprietate se face in favoarea UAT Municipiul Oradea .

Renuntarea la dreptul de proprietate se fac sub conditia aprobarii de catre Consiliul Local al Municipiului Oradea a incheierii intre SC TRANSGEX SA si Municipiul Oradea a unui



Protocol de colaborare prin care Municipiul Oradea isi asuma obligatia reabilitarii constructiilor tehnico edilitare intabulate in CF nr. 164450 Oradea, cu nr. cad. 164450 si 164450-C1 si in CF nr. 214439 Oradea, cu nr. cad. 214439 si 214439-C1, situate pe terenul proprietatea UAT Mun. Oradea, situat in Oradea, Prec. I.C. Bratianu, jud. Bihor.

Aceste constructii sunt proprietatea Municipiului Oradea fiind concesionate catre SC TRANSGEX SA, in scoul protejarii sondei 4004 IC. Bratianu.

Redactată si dactilografiată într-un exemplar original azi, data autentificării actului, la sediul Societății Profesionale Notariale "Cornel Dehelean si Silviu Dehelean din Oradea, jud. Bihor și s-au intocmit trei duplicate din care s-au eliberat partii doua duplicate.

Declarant,

SÂRBU-ABRAMIUC EDUARD



DEHELEAN

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

CORNEL DEHELEAN și SILVIU DEHELEAN

Oradea, Str. Vasile Alecsandri, Nr. 1, Ap. 8, Județul Bihor

Licența de funcționare nr. 335/3775/12.11.2019

Tel / Fax: 0259-431316; 0259-431856

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 433

Anul 2024 luna iulie ziua 24

În fața mea **CORNEL DEHELEAN** notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

SÂRBU-ABRAMIUC EDUARD, cetățean român, [REDACTED] născut la data

[REDACTED]

care, după citirea actului în întregime și după ce a declarat că a înțeles conținutul acestuia și consecințele sale juridice, precum și că cele cuprinse în acesta exprimă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat exemplarul original.

În temeiul art. 12, lit. b) din Legea nr. 36/1995,

SE DECLARA AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS

S-a încasat onorariul de 641 lei + 121,79 Lei TVA prin bon de casa / OP - 2024.

**NOTAR PUBLIC,
CORNEL DEHELEAN**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare,
de CORNEL DEHELEAN, notar public,
astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță
probantă ca originalul.





Nr. 237738/1 din 17.06.2023

ACT ADIȚIONAL NR. 1

la contractul de concesiune Nr. 1267 din 2009

Prezentul Act adițional se încheie urmare a cererii nr. 237738 din 31.05.2023 prin care societatea Transgex S.A., solicită prelungirea contractului de concesiune nr. 1267 din 2009.

Ca urmare a solicitării Primăriei Municipiului Oradea nr. 339024 din 27.09.2022 privind clarificări referitoare la ansamblul construit ce protejează sonda de apă geotermală nr. 404, amplasată în Oradea, Parcul I.C. Brătianu, la care societatea Transgex SA a răspuns cu adresa nr. 5851 din data de 08.11.2022; Având în vedere demersurile efectuate în concordanță cu prevederile Legii nr. 50/1990 actualizată, finalizate prin intabularea la Cartea Funciară nr. 164450 și în CF 214439, sub nr cadastral 164450-C1 și nr. cadastral 214439-C1, a construcției tehnico – edilitare – foraj apă geotermală și extindere, în regim de înălțime parter cu Sc = 56 + 5 mp, edificată în anul 1991;

În baza hotărârii Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 1076 din 24.11.2022 prin care s-a aprobat și încheierea unui act adițional la Contractul de concesiune nr. 1267/2009.

PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Municipiul Oradea reprezentat legal prin dl. **Florin Birta** – primar al cărui drept de semnătură a fost delegat prin Dispoziția nr. 1536 din 30.09.2022, **dnei. Eugenia Borbei** – **secretar general al municipiului Oradea**, având sediul în Municipiul Oradea, Piața Unirii nr. 1, cont IBAN RO50TREZ076502205X016643 deschis la Trezoreria Municipiului Oradea, cod fiscal RO35372589, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte

și

1.2. **SC TRANSGEX SA** cu sediul în Oradea, str. Vasile Alecsandri, nr. 2, având cont bancar RO52RNCB0032021808000001 deschis la Banca Comercială Română, **CUI RO202255**, nr. de înregistrare la Registrul Comerțului **J05/843/2000**, reprezentată prin **DI. Eduard Sârbu - Abramiuc** – **Director General**, în calitate de **CONCESIONAR**, pe de altă parte.

Au convenit de comun acord asupra completării contractului și modificării următoarelor clauze, astfel :

CAPITOLUL I. DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1 - Obiectul contractului

- (1) Contractul are drept obiect concesiunea bunurilor situate în Oradea, Parcul I.C. Brătianu, înscrise în CF nr. 164450 și nr. 214439 - Oradea, reprezentând suprafața de **74 mp teren cu clădire – foraj apă geotermală și extindere**, identificate astfel:
- a) Terenul, cu nr. cadastrale 164450 (nr. inv. 022522) și nr. cadastral 214439 (nr. inv. 067224/5); respectiv
 - b) Construcției, cu nr. cadastrale 164450-C1 (nr. inv. 023587) și nr. cadastral 214439-C1 (nr. inv. 0235871).

- (2) **Destinația imobilului:** teren în suprafață de 74 mp și construcția tehnico – edilitară ce adăpostește/maschează sonda de apă geotermală nr. 404, formată din corpurile de clădire intabulate în CF nr. 164450 și CF nr. 214439 – Oradea, unite printr-o estacadă.

Art. 2 - Durata contractului

- (1) Termenul inițial de concesiune este perioada 01.01.2010, până la data de 01.07.2023.
(2) Durata contractului se prelungește cu jumătate din durata inițială, respectiv cu 6 ani și 9 luni, de la 01.07.2023, până la 31.03.2030.

CAPITOLUL II. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII ALE PĂRȚILOR

Art. 5 - Obligațiile părților

- (1) **Concesionarul are următoarele obligații:**
g) Să protejeze, să întrețină și să asigure integritatea imobilului concesiionat (teren și construcții) pe toata durata existenței sondei de apă geotermală nr. 404.

Art. 11 - Dispoziții finale

- (1) Celelalte articole și aliniate ale contractului de concesiune nr. 1267 din 2009, rămân neschimbate.
(2) Prezentul Act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, din care câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte, a câte 2 pagini.

**CONCEDENT
MUNICIPIUL ORADEA**

Florin Birta

Primar

Lucian Popa

Director executiv

Laura Ghergheș

Viza CFP

Oltea-Diana Marc

Director executiv
Dir. Juridică

Steliana Marinescu

Șef Serviciul Terenuri

**CONCESIONAR
SC Transgex SA**

Sârbu - Abramiuc Eduard

Director General

DIRECTOR ECONOMIC
Ec. HIREA TEPELCA

Șef birou Volontariat Proiecte,
Promovare obștesc

Ec. VIORICA MARAR

CONSILIER JURIDIC

CRISTINA BURSASIU

37431/14.6.24
5704 14 06 24

S.C. TRANSGEX S.A. Oradea
410072 ORADEA, str. Vasile Alecsandri nr.2
Jud. BIHOR, ROMANIA
Nr. Ord. Reg.Com: J05/843/2000
Cod unic de inregistrare: RO 202255
Cont: RO11B1RL00501202766238XX Banca Transilvania
Capital social subscris si varsat 13.311.405 lei

Telex: 040-259-431965
040-259-413022
E-mail: transgex@idsor.ro
office@transgex.ro

Transgex®

De acord cu
propunerea
de discutie
de la
transgex

EXPERT
CERT
SYSTEMS
ECS - Certification Body
ISO 9001 ISO 14001
ISO 45001

Către:

UAT - Municipiul Oradea
-Directia Patrimoniu Imobiliar-

Ref. adresa nr. 228268/06.06.2024/DPI

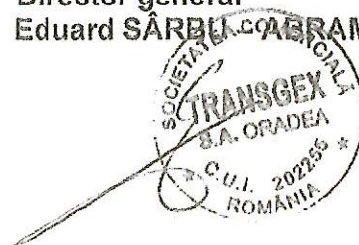
Subscrisa **societatea TRANSGEX S.A.** persoană juridică română cu sediul în municipiul Oradea, str. Vasile Alecsandri nr. 2, având cont bancar cont IBAN RO62 TREZ 0765 069X XX00 0974 Trezoreria Oradea, CUI RO202255, nr. de înregistrare la Registrul Comerțului J05/843/2000, reprezentată legal prin dl. Eduard SÂRBU - ABRAMIUC, director general, în calitate de proprietară a următoarelor bunuri:

Având în vedere, adresa Dvs. nr. 228268/06.06.2024 ref. propunerea de preluarea de catre UAT - Municipiul Oradea a **bunurilor proprietatea noastra** ce urmeaza a fi afectate de implementarea proiectului de interes public local "Regenerarea urbană cartier Nufărul I",

Tinand cont de faptul ca, UAT Municipiul Oradea urmeaza sa reabiliteze parcul I.C. Bratianu, locatie in care detinem un foraj de apa geotermala, iar constructia ce adaposteste acest foraj este proprietatea UAT Municipiul Oradea, fiind concesiunata in favoarea societatii noastre prin contractul de concesiune nr. 1267/2009 cu modificarile ulterioare,

Va inaintam, spre analiza, propunerea noastra ca, in schimbul contravalorii bunurilor proprietatea societatii Transgex SA de pe locatiea Nufarul I, sa preluati cladirea respectiva pentru a fi reabilitata, astfel incat aceasta sa se incadreze in cerintele proiectului de modernizare a parcului, a tematicii si stilului arhitectural.

Cu stimă,
societatea Transgex S.A.
Director general
Eduard SÂRBU - ABRAMIUC



0730099357



Primăria Municipiului Oradea
Direcția Patrimoniu Imobiliar
Cod operator: 15690

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-436 276
Fax. +40 0259-436 276
E-mail: primarie@oradea.ro

5203 07 06 24

Către

societatea **TRANSGEX S.A.**

Adresa - mun. Oradea, jud. Bihor
str. Vasile Alecsandri nr. 2,

Nr. înregistrare: 228268

Data: 06.06.2024

În atenția d-lui. Sârbu Abramiuc Eduard, director general

Stimate Domnule Director general,

UAT - Municipiul Oradea lucrează la un proiect de interes public local privind
„REGENERAREA URBANĂ CARTIER NUFĂRUL I”,

În amplasamentul stabilit pentru implementarea proiectului menționat mai sus se regăsesc și bunuri aparținând societății Transgex S.A., constând în:

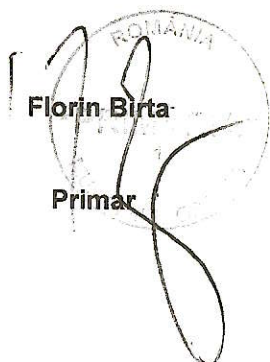
- Rezervor - S.C. = 219 mp, extratabular, situat pe terenul înscris în CF 321 Seleus, nr. topo. 33;
- 6 Rezervoare și conducte - extratabulare, situate pe terenul înscris în CF 157998 Oradea, nr. topo. 38
- Construcțiile (clădiri): C1 - S.C. = 255 mp, C2 - S.C. = 30 mp, extratabulare, situate pe terenul înscris în CF 166819 Oradea, nr. top. 39.

În vederea preluării și a acestor bunuri de către UAT - Municipiul Oradea, în scopul implementării proiectului, vă rugăm să fiți de acord cu cedarea acestora la valoarea contabilă, similar cum am procedat și în cazul amplasamentului dv. din cartierul Ioșia.

Vă rugăm să ne comunicați Fișa cu valoarea contabilă a acestor bunuri.

Vă mulțumim pentru colaborare!

Cu stimă,


Florin Birta
Primar


Lucian Popa
Director executiv


Steliana Marinescu
Sef Serv. Terenuri

Intocmit, Laura Piț-Ierina