



DP1
281

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA



Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primaric@oradea.ro

Proiect de
HOTĂRÂRE

pentru aprobarea închirierii, prin licitație publică, a spațiului cu destinația de alimentație publică, situat în Cetatea Oradea, Piața Emanuil Gojdu nr. 41, corp K, parter, sălile K P02-03

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 169326/1 din 08.04.2025, referitor la proiectul de Hotărâre privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a spațiului situat în Cetatea Oradea, Piața Emanuil Gojdu nr. 41, corp K, parter, sălile K P02-03,

Având în vedere faptul că imobilul "Cetatea Oradea", înscris în CF nr. 216507 - Oradea, aparține domeniului public al UAT - Municipiul Oradea și reprezintă un ansamblu istorico - arhitectonic clasificat ca monument - clasa A,

Ținând cont de propunerea Comisiei de analiză a solicitărilor privind spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Oradea (conform Procesului Verbal nr. 359662 din 14.09.2023), precum și de finalizarea lucrării de branșare la rețeaua de apă-canal a sălilor K P02-03, corpul K, Cetatea Oradea",

În considerarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 1236 din 20.12.2016 privind aprobarea unor măsuri în vederea închirierii de către Municipiul Oradea, prin Direcția Patrimoniu Imobiliar, a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință,

Văzând Raportul de evaluare întocmit de evaluator – membru ANEVAR, prin societatea Evalmob S.R.L., pentru spațiile situate în imobilul Cetatea Oradea,

Conform prevederilor art. 333 alin. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ - secțiunea a IV - a, respectiv: *Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ - teritoriale se face pe bază de licitație publică,*

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. "c", alin. (6) lit. "a", respectiv art. 139 alin. (3) lit. "g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Oradea
Hotărâște

Art. 1. Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a spațiului cu destinația de *alimentație publică*, situat în Cetatea Oradea, Corpul K parter, sălile K P02-03, având SU = 107,15 mp, înscris în CF nr. 216507-C7 – Oradea, nr. inventar 005165/3.

Art. 2. (1) Se însușește Raportul de evaluare (anexat în sinteză) întocmit de evaluator - membru ANEVAR prin societatea Evalmob S.R.L., pentru spațiul menționat la pct. 1, conform Anexei 1, la prezenta Hotărâre.
(2) Se aprobă prețul minim de pornire a licitației de 2.678,75 lei/ lună.

Art. 3. Se aprobă Documentația de atribuire, conform Anexei 2, parte integrantă la prezenta Hotărâre.

Art. 4. Termenul de închiriere va fi de 10 ani, cu posibilitate de prelungire prin acordul părților.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 6. La data întării în vigoare a prezentei Hotărâri, orice dispoziții contrare se abrogă.

Art. 7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Primarul Municipiului Oradea;
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
- Se publică în Monitorul Oficial Local.

Inițiator
PRIMAR
Florin Birta



PROIECT AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei



Nr. înregistrare: 169326/1
Data: 08.04.2025

REFERAT DE APROBARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind închirierea, prin licitație publică, a spațiului cu destinația de alimentație publică,
situat în Cetatea Oradea, Piața Emanuil Gojdu nr. 41, corp K, parter, sălile K P02-03

Având în vedere următoarele considerente:

- I. potrivit CF nr. 216507 - Oradea, imobilul Cetatea Oradea, aparține UAT - Municipiul Oradea și reprezintă un ansamblu istoric - arhitectonic clasificat ca monument - clasa A,
- II. pentru spațiul, situat în Corpul K al Cetății Oradea din mun. Oradea, Piața Emanuil Gojdu nr. 41, sălile K P02-03, parter, în suprafață utilă de 107,15 mp, au fost demarate patru proceduri de închiriere prin licitație publică în urma cărora nu s-a depus nicio ofertă;
- III. în sesiunea de lucru din data de 14.09.2023, Comisia de analiză a solicitărilor privind spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Oradea a hotărât închirierea prin licitație publică a spațiului menționat anterior cu destinația de alimentație publică, pe o perioadă de 10 ani cu posibilitate de prelungire prin acordul părților;
- IV. Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor înregistrat cu nr. 96197/26.02.2025 privind lucrarea de branșare la rețeaua de apă-canal a spațiului situat în Cetatea Oradea, corp K, sălile K P02-03;
- V. prevederile art. 333, alin. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ - secțiunea a IV – a: *Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică,*

În vederea exploatării eficiente a acestui spațiu aflat în proprietatea UAT – Municipiul Oradea,

PROPUN
CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Proiectul de Hotărâre privind închirierea, prin licitație publică, a spațiului cu destinația de *alimentație publică*, situat în Cetatea Oradea, Piața Emanuil Gojdu nr. 41, corp K, parter, sălile K P02-03.

INIȚIATOR

PRIMAR
Florin Birta





RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 169326/2

Data: 14.04.2025

pentru aprobarea închirierii, prin licitație publică, a spațiului cu destinația de alimentație publică, situat în Cetatea Oradea, Piața Emanuil Gojdu nr. 41, corp K, parter, sălile K P02-03

Prezentul Raport de specialitate a fost întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale, în baza Referatului de aprobare al primarului Municipiului Oradea nr. 169326/1 din 08.04.2025, prin care se propune aprobarea închirierii, prin licitație publică, a spațiului cu destinația de alimentație publică, situat în Cetatea Oradea, Piața Emanuil Gojdu nr. 41, corp K, parter, sălile K P02-03.

Imobilul "Cetatea Oradea", înscris în CF nr. 216507 - Oradea, aparține domeniului public al UAT - Municipiul Oradea și reprezintă un ansamblu istorico - arhitectonic clasificat ca monument - clasa A.

Având în vedere următoarele considerente:

- prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 85/31.01.2023 s-a aprobat închirierea prin licitație publică a unui număr de 30 de spații din Cetatea Oradea;

- pentru spațiul situat la parterul Corpului K, sălile K P02-03, în suprafață utilă de 107,15 mp, parter, prin HCL nr. 85/31.01.2023 a fost stabilită destinația de librărie/anticariat;

- pentru închirierea spațiului menționat anterior s-au derulat patru proceduri de închiriere prin licitație publică în urma cărora nu s-a depus nicio ofertă;

- propunerea Comisiei de analiză a solicitărilor privind spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Oradea privind închirierea prin licitație publică a spațiului situat în incinta Cetății Oradea, corp K, sălile K P02-03 cu destinația de *alimentație publică*, pe o perioadă de 10 ani. (conform Procesului Verbal nr. 359662 din 14.09.2023);

- pentru a putea funcționa cu destinația de alimentație publică, a fost necesară bransarea spațiului la rețeaua de apă/canal;

Ținând cont de Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor înregistrat cu nr. 96197/26.02.2025, privind lucrarea "Bransarea la rețeaua de apă-canal a sălilor K P02-03, corpul K, Cetatea Oradea",

În considerarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 1236 din 20.12.2016 privind aprobarea unor măsuri în vederea închirierii de către Municipiul Oradea, prin Direcția Patrimoniu Imobiliar, a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință,

Văzând Raportul de evaluare întocmit de evaluator – membru ANEVAR, prin societatea Evalmob S.R.L., pentru spațiile situate în imobilul Cetatea Oradea,

În conformitate cu prevederilor art. 333, alin. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ - secțiunea a IV – a: potrivit căruia "*Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică*",

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. "c", alin. (6) lit. "a", respectiv art. 139 alin. (3) lit. "g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

1. Aprobarea închirierii, prin licitație publică, a spațiului cu destinația de *alimentație publică* situat în Cetatea Oradea, Corpul K parter, sălile K P02-03, având SU = 107,15 mp, înscris în CF nr. 216507-C7 – Oradea, nr. inventar 005165/3.

2. (1) Însușirea Raportului de evaluare (*anexat în sinteză la prezenta*) întocmit de evaluator - membru ANEVAR prin societatea Evalmob S.R.L., pentru spațiul menționat la pct. 1, conform Anexei 1 la prezentul Raport de specialitate.

(2) Aprobarea prețului minim de pornire a licitației de 2.678,75 lei/ lună.

3. Aprobarea Documentației de atribuire, conform Anexei 2 la prezentul Raport de specialitate.

4. Termenul de închiriere va fi de 10 ani, cu posibilitate de prelungire prin acordul părților.

Lucian Popa

Director executiv

Claudia Sandru

Șef Serviciu Locuințe

Aurelia Beltechi

Consilier