



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR

II DPi
385



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Proiect de HOTĂRÂRE

pentru aprobarea modificării art. 1 din HCL nr. 792 / 30.09.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza S.F. / D.A.L.I. și D.T.A.C. + D.T.O.E., respectiv a Anexei privind descrierea sumară a investiției în vederea realizării obiectivului de investiții:
„Amenajare zonă publică-spațiu urban marcat de un volum simbol-spațiu situat peste parcare subterană din str. Independenței”

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat cu nr. 174410 / 2 din 18.04.2024 prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Investiții Construcții Civile propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.T. și a Anexei privind descrierea sumară a investiției, în vederea realizării obiectivului de investiții **„Amenajare zonă publică-spațiu urban marcat de un volum simbol-spațiu situat peste parcare subterană din str. Independenței”**,

În conformitate cu prevederile art. 44 al. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

Având în vedere prevederile art.129, alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. a), lit. d), art. 139 alin.1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1 Aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.T. în vederea realizării obiectivului de investiții **„Amenajare zonă publică-spațiu urban marcat de un volum simbol-spațiu situat peste parcare subterană din str. Independenței”**, având următoarele:

Caracteristici principale

- Solicitant: Municipiul Oradea
- Beneficiar: Municipiul Oradea

Indicatorii tehnico-economici la faza P.T. aferenți obiectivului de investiții **„Amenajare zonă publică-spațiu urban marcat de un volum simbol-spațiu situat peste parcare subterană din str. Independenței”** – str. Independenței nr. 20:

Valoarea totală a investiției (INV): **18.793.613,90**, lei fara TVA, respectiv **22.364.400,53** lei cu TVA
Din care, construcții montaj C+M: **16.630.058,12** lei fără TVA, respectiv **19.789.769,16** lei cu TVA
Durata de realizare a investiției: **12** luni

Art. 2 Aprobarea Anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul „Amenajare zonă publică-spațiu urban marcat de un volum simbol-spațiu situat peste parcare subterană din str. Independenței”.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

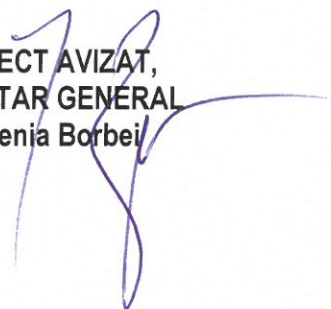
Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Patrimoniu Imobiliar
- Direcția Economică

PRIMAR,
Florin - Alin Birta



PROIECT AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei





Nr. înregistrare: 174410 / 1
Data: 18.04.2024

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea art. 1 din HCL nr. 792 / 30.09.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza S.F. / D.A.L.I. și D.T.A.C. / D.T.O.E., respectiv a Anexei privind descrierea sumară a investiției în vederea realizării obiectivului de investiții:
„Amenajare zonă publică-spațiu urban marcat de un volum simbol-spațiu situat peste parcare subterană din str. Independenței”

Având în vedere faptul că indicatorii tehnico economici s-au modificat în urma realizării Proiectului Tehnic și a derulării lucrărilor, se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.T. și a Anexei privind descrierea sumară a investiției, în vederea realizării obiectivului de investiții: **„Amenajare zonă publică-spațiu urban marcat de un volum simbol-spațiu situat peste parcare subterană din str. Independenței”**.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

Luând în considerare cele prezentate anterior și ținând cont de prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. j), lit. k), respectiv art. 139 alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

SUPUN SPRE APROBARE ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza PTE și a Anexei privind descrierea sumară a investiției în vederea realizării obiectivului de investiții **„Amenajare zonă publică-spațiu urban marcat de un volum simbol-spațiu situat peste parcare subterană din str. Independenței”**.

INIȚIATOR
PRIMAR
Florin - Alin Birta





Nr. înregistrare: 174410 / 2

Data: 18.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea modificării art. 1 din HCL nr. 792 / 30.09.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza S.F. / D.A.L.I. și D.T.A.C. + D.T.O.E., respectiv a Anexei privind descrierea sumară a investiției în vederea realizării obiectivului de investiții:
„Amenajare zonă publică-spațiu urban marcat de un volum simbol-spațiu situat peste parcare subterană din str. Independenței”

Având în vedere faptul că indicatorii tehnico economici s-au modificat în urma realizării Proiectului Tehnic și a derulării lucrărilor, prezentul Raport de specialitate s-a întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Investiții Construcții Civile, pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.T. și a Anexei privind descrierea sumară a investiției, în vederea realizării obiectivului de investiții: **„Amenajare zonă publică-spațiu urban marcat de un volum simbol-spațiu situat peste parcare subterană din str. Independenței”**.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. j), lit. k), respectiv art. 139 alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Art. 1 Aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.T. în vederea realizării obiectivului de investiții **„Amenajare zonă publică-spațiu urban marcat de un volum simbol-spațiu situat peste parcare subterană din str. Independenței”**, având următoarele:

Caracteristici principale

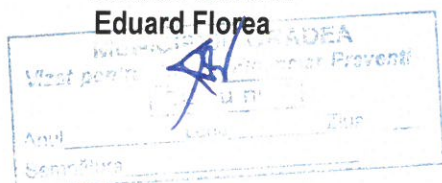
- Solicitant: Municipiul Oradea
- Beneficiar: Municipiul Oradea

Indicatorii tehnico-economici la faza P.T. aferenți obiectivului de investiții **„Amenajare zonă publică-spațiu urban marcat de un volum simbol-spațiu situat peste parcare subterană din str. Independenței”** – str. Independenței nr. 20:

Valoarea totală a investiției (INV): **18.793.613,90**, lei fara TVA, respectiv **22.364.400,53** lei cu TVA
Din care, construcții montaj C+M: **16.630.058,12** lei fără TVA, respectiv **19.789.769,16** lei cu TVA
Durata de realizare a investiției: **12** luni

Art. 2 Aprobarea Anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul „Amenajare zonă publică-spațiu urban marcat de un volum simbol-spațiu situat peste parcare subterană din str. Independenței”.

Directia economică
Director executiv
Eduard Florea



DPI
Director Executiv
Lucian Popa

DPI
Şef Serviciu
Alin Şinca

OBIECTIV: Amenajare zona publica-spațiu urban marcat de un volum simbol situat peste parcare subterana din strada Independentei
Beneficiar: Municipiul Oradea
Proiectant: S.C. MUUN CONCEPT A.B. SRL
Executant: S.C. CONSTRUCTII BIHOR S.A.

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Amenajare zona publica-spațiu urban marcat de un volum simbol situat peste parcare subterana din strada Independentei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	352.000,00	66.880,00	418.880,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	352.000,00	66.880,00	418.880,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	48.000,00	9.120,00	57.120,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	48.000,00	9.120,00	57.120,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: Amenajare zona publica-spațiu urban marcat de un volum simbol situat peste parcare subterana din strada Independentei

1	2	3	4	5
	TOTAL CAPITOL 3	400.000,00	76.000,00	476.000,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	16.329.047,78	3.102.519,07	19.431.566,85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	136.190,03	25.876,11	162.066,14
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.697.735,78	322.569,79	2.020.305,57
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	65.820,00	12.505,80	78.325,80
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	18.228.793,59	3.463.470,77	21.692.264,36
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	164.820,31	31.315,86	196.136,17
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	164.820,31	31.315,86	196.136,17
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	164.820,31	31.315,86	196.136,17
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		18.793.613,90	3.570.786,63	22.364.400,53
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		16.630.058,12	3.159.711,04	19.789.769,16

Executant,

SC CONSTRUCTII BIHOR SA

Director General,

ing. BAIANTAN VASILE - IOAN

Beneficiar.

PRIMARIA ORADEA



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii nr. 1 C.P. 410.100 Tel. +40 0259-437.000 Fax. +40 0259-437.544 E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici la faza SF/ DALI, DTAC+ DTOE, avize, în vederea realizării obiectivului de investiții „**Amenajare zona publică - spațiu urban marcat de un volum simbol situat peste parcare subterană din str. Independenței,**”

Analizând Referatul de aprobare inițiat de primarul municipiului Oradea, înregistrat cu nr. 402468/1 și Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 402468/2 din data de 23.09.2021 prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Tehnic propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea indicatorilor tehnico - economici la faza SF/ DALI, DTAC+ DTOE, avize, în vederea realizării obiectivului de investiții „**Amenajare zona publică- spațiu urban marcat de un volum simbol situat peste parcare subterană din str. Independenței,**”

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1) și 4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. a), (7) lit. k), art. 139 alin. (3) lit. a), e), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă următorii indicatori tehnico - economici la faza SF/ DALI, DTAC+ DTOE, avize, în vederea realizării obiectivului de investiții „**Amenajare zona publică - spațiu urban marcat de un volum simbol situat peste parcare subterană din str. Independenței,**”

Caracteristici principale și indicatori tehnico-economici ai obiectivului:

Ordonator principal de credite:

Primarul Municipiului Oradea

Beneficiar:

Municipiul Oradea

Indicatorii tehnico-economici sunt:

Valoarea totală a investiției:

21.613.022,38 lei fără TVA, 25.443.202,19 lei inclusiv TVA, respectiv 5.141.079,45 euro inclusiv TVA curs valutar: 1 euro = 4,9490 lei

Valoare C+M:

17.460.827,37 lei fără TVA, 20.672.310,90 lei inclusiv TVA, respectiv 4.177.068,29 euro inclusiv TVA curs valutar: 1 euro = 4,9490 lei

Diverse și neprevăzute 10 %:

1.732.038,87 lei fără TVA, 2.061.126,25 lei inclusiv TVA, respectiv 416.473,27 euro inclusiv TVA curs valutar: 1 euro = 4,9490 lei

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Art. 2. Finanțarea investiției se va realiza din sumele alocate cu această destinație în bugetul local al Municipiului Oradea, și alte surse atrase.

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Tehnic.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar;
- Direcția Juridică prin grija DPI – Serviciul Tehnic;
- Direcția Economică prin grija DPI – Serviciul Tehnic;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulcea Camelia Mariana

Oradea, 30 septembrie 2021
Nr. 792

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr./25.04.2024

privind descrierea sumară a investiției în vederea realizării obiectivului de investiții
„Amenajare zonă publică-spațiu urban marcat de un volum simbol-spațiu situat peste parcare subterană din str. Independenței”

I. DATE GENERALE

Obiectul proiectului

Obiectiv: **Amenajare zonă publică-spațiu urban marcat de un volum simbol-spațiu situat peste parcare subterană din str. Independenței**

Amplasament: Oradea, strada Independenței, nr. 20, jud. Bihor, Extras de Carte Funciară nr. 211606, 212185, 212875 Oradea

Proiectant : S.C. MUUN CONCEPT A.B. S.R.L.

Beneficiar : MUNICIPIUL ORADEA

Faza de proiectare: P.T.

1. Caracteristicile amplasamentului

Amplasamentul investiției este în Municipiului Oradea, pe domeniul public al acestuia. Construcția supraterană va fi administrată de către Municipiul Oradea.

Terenul este situat în Municipiul Oradea în zona Centrului Istoric Oradea pe tronsonul delimitat de podul Sfântul Ladislau și Sinagoga Sion.

Conform Extraselor de carte funciară nr. 211606, 212185, 212875 se află în intravilanul Localității Oradea, județul Bihor.

Suprafața totală a terenului pe care se propune lucrarea de intervenție este de 7.335 mp.

În prezent există 3 corpuri supraterane ale parării subterane.

Corpul C1 cu accesele auto ale parării:

- Pereții din beton netencuiți, nefinișați;
- Spațiile interioare nefinisate (beton aparent);
- Baie neutilată;
- Pereți fără termoizolație;
- Acoperișul terasă are următoarele straturi: placă beton, termoizolație, hidroizolație și șapă de protecție;
- Parapeți jardinere beton armat fără rol structural;
- Toate elementele de beton nu sunt finisate.

Clădirea C1 este conectată prin 2 grinzi nestructurale de clădirea C2.

Corpul C2 conține 2 spații: scara acces parcare și spațiu punct info.

- Pereții interiori nu sunt finisați – beton sau zidarie aparentă.
- Golurile perimetrice de la pereți nu sunt termoizolate.

Corpul C3:

- scara de acces în parcare nu este închisă;
- Peretii sunt din zidarie si beton armat nefinisati;
- Nu prezinta tamplarie si nici usa exteriora.
- Ghenele de ventilații sunt închise;

2. Obiectiv principal

Obiectivul principal este amenajarea întregii piațete.

3. Descrierea propunerilor:

Demolarea parapetilor din beton armat ai jardiniereleor exterioare (se va păstra doar cea de lângă corpul C3).

Demolarea grinzilor din beton armat fără rol structural ce conectează corpul C1 de corpul C2.

Demolarea construcției superioare de pe acoperișul terasă al corpului C1 al ghelei de ventilație și construirea unui nou corp.

OBIECT 1 – CORP C1:

Suprafața construită etaj propus: 452.89 mp.

Suprafața amenajată (interior/exterior): 800.00 mp (include trepte de acces, bazin ce înconjoară volumul nou și jardiniere)

- Realizarea unor fațade ventilate menite să îmbunătățească aspectul corpului C1 pentru a se integra în contextul Centrului istoric și de a face legătura cu clădirile din vecinătate în stilul unui Art Nouveau reinterpretat precum este figurat în simulările 3D atașate. În acest sens se va anvelopa volumul existent cu o suprafață opacă din piatră (granit auriu), ale cărei module vor fi montate pe o structură individuală metalică. Structura nu afectează decât minimal volumul existent, ce joacă doar rolul de sprijin lateral. În acest fel este asigurată viabilitatea structurii inițiale. Fațadele ventilate din piatră sunt alcătuite din module decorate cu simboluri florale, puternic stilizate în maniera Secession. Ele sunt rotite din planul fațadei într-un ușor decros ce asigură jocul de lumini și ventilația suportului. Tehnic, aceste module sunt realizate prin frezare.
- Deasupra corpului de clădire existent se propune supraetajare pe 1 nivel cu un volum pe structură metalică ușoară închiă integral de sticlă. Acest volum din sticlă transparentă constituie, în fapt, elementul simbolic esențial al ansamblului, cu rolul de a evidenția și proteja elementele reprezentative pentru epoca 1900 din arhitectura oradeană. Cupola de sticlă este montată pe o structură metalică retrasă din planul construcției existente. Structura metalică este decorată în spirit Art Nouveau cu elemente florale dar și cu elemente geometice de tip Secession. Din punct de vedere tehnic, transparența totală a pereților este asigurată prin prinderea lor cu buloane de tip „spider”. Pilele verticale (structuri metalice îmbrăcate în gips carton) ce susțin acoperișul sunt transformate în simezele galeriei de artă. În interiorul galeriei sunt integrate funcțiunile generate de parcare subterana, anume ușa ascensorului (pentru accesul persoanelor cu dizabilități) și cușca cu gurile de aerisire.
- Accesul către spațiul expozițional este posibil cu liftul (se propune înlocuirea cabinei de lift cu a 5-a oprire la etaj) pentru a asigura circulația la nivelurile parării. Din zona pietonală accesul se face prin treptele ce sunt flancate în dreapta de o amplă cădere de apă, iar în stânga de gradene cu vegetație ce coboară în cascadă pe peretele lateral al clădirii.
- Supraetajarea va avea o retragere pe toate laturile față de construcția existentă. Pe suprafața rezultată prin retragere se va amplasa un mic bazin pentru a genera o reflexie pe trei laturi a spațiului expozițional. Practic, construcția nou propusă va fi înconjurată pe 3 laturi de o oglindă de apă.

OBIECT 2: CORP C2

Suprafața construită: 138.68 mp.

- Realizarea unor fațade ventilate menite să îmbunătățească aspectul corpului C2 pentru a se integra în contextul Centrului Istoric și de a face legătura cu corpul C1. În acest sens, volumul existent va fi anvelopat cu o suprafață opacă din piatră (granit auriu), ale carei module au fost

montate pe o structură individuală metalică. Fațadele ventilate din piatră sunt alcătuite din module decorate cu simboluri florale, puternic stilizate în maniera Secession. Ele sunt rotite din planul fațadei într-un ușor decros ce asigură jocul de lumini și ventilația suportului. Tehnic, aceste module sunt realizate prin frezare.

- inițial cu funcțiunea de punct info turistic, în suprafață construită de 138.68mp, rămâne neschimbat ca și volumetrie și finisaje exterioare.

Se propune amenajarea spațiilor interioare după cum urmează:

- Hol scara 1 (Su=5.36mp), Punct info turistic (16.83mp), Spatiu tehnic(6.96mp), Punct DIGI (34.07mp), Depozit (6.44 mp), Hol (8.77mp), Grup sanitar barbati (3.25mp), Grup sanitar femei (2.60mp), Grup sanitar pers. cu diz. (4.16mp).

OBIECT 3: CORP C3 si C3-1

Suprafața construită propusă: 15.10 mp

Suprafața construită existentă: 38.34 mp

- Corpul C3 reprezintă un al treilea acces în parcare subterană. Construcția existentă nu este anvelopată și nu prezintă nici închideri din sticlă. Se propune astfel închiderea construcției cu zidărie și uși și realizarea fațadelor cu tablă dublu falțuită gri antracit și piatră (granit auriu).
- În vecinătatea accesului în Corpul C3 se propune realizarea unei structuri ușoare metalice acoperită cu tablă cutată, ce va deservi o cafenea cu un bar sezonier deschis, 1 spațiu de depozitare în spate și două grupuri sanitare, femei și bărbați. Mesele și scaunele acestei cafenele vor fi dispuse pe platforma din vecinătatea Sinagogii Sion.
- Construcția nouă va avea o suprafață acoperită de 92.79 mp și o suprafață construită de 15.10 mp. În spatele construcției nou propuse se va amenaja un spațiu verde.

OBIECT 4: AMENAJARE EXTERIOARĂ ȘI PEISAGISTICĂ

Suprafața de amenajat: 6,342.88 mp

Suprafața pietonală propusă: 5,357.8 mp

Suprafața zonă verde propusă: 985.08 mp.

- Se propune amenajarea exterioară și peisagistică prin finisarea platformelor betonate, amplasarea de zone verzi, iluminarea artificială a zonei exterioare, plantarea de copaci și arbuști, amplasarea de mobilier urban și executarea unor trepte și gradene care să permită accesul către mal.
- Toate zonele verzi vor fi prevăzute cu sistem de irigație automate;
- Se vor folosi ca pavaje plăci din granit auriu de grosimea de 5 cm și de dimensiunile: lățime 60 cm și lungime variabilă și cubetți de porfir de grosime 5cm: 10x10cm sau 5x5cm pentru pavarea platformei pietonale. Se va lua în considerare prevederea rosturilor de dilatație între placajele de piatră;
- Se vor confecționa următoarele piese de mobilier urban:
 1. Ansamblu băncuțe și jardinieră tip 1 - Băncuțele vor fi executate din beton armat și placate cu granit auriu, cu șezut din șipci de lemn de esență tare, o mică jardinieră cu graminee și stâlp de iluminat încorporat;
 2. Coșuri de gunoi confecționate din tablă zincată de 3 mm cu o cuvă de inox;
 3. Cișmea – aceasta se va amplasa în fța corpului C2 (punct info).
 4. Bancă cu logo Oradea tip 2 – bancă din bloc de granit rotundă cu jardinieră în mijloc și șezuturi confecționate din tablă de 5 mm vopsită în câmp electrostatic și decupată cu logo-ul orașului.
 5. Bancă cu jardinieră tip 3 cu loc de șezut. Jardinierile vor fi amplasate în partea de Est (lângă Sinagogă) în apropierea cafenelei propuse în scopul plantării unor copaci de mici înălțimi și arbuști pentru a asigura umbra meselor și scaunelor cafenelei. Jardinierile vor fi confecționate din beton armat și placate cu granit auriu. Ele vor avea 80 cm înălțime și diametru de 3.50 m cu loc de șezut.

- Se va crea în zona de Vest a sitului (înspre Str. Independenței) o lizieră de copaci și spațiu verde menit să ferească zona pietonală din interiorul terenului de poluarea fonică a străzii. Se vor planta copaci de mari dimensiuni cu rol estetic, funcțional și vor reduce emisiile de CO2 și de zgomot.

4. INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

Valoarea totală a investiției (INV): **18.793.613,90**, lei fara TVA, respectiv **22.364.400,53 lei** cu TVA
Din care, construcții montaj C+M: **16.630.058,12** lei fără TVA, respectiv **19.789.769,16 lei** cu TVA
Durata de realizare a investiției: **12** luni