



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR

IV DMPFI
953



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Pentru aprobarea modificării HCL 545/24.06.2019 privind modificarea art. 2 și art. 3 din HCL 474/29.05.2019 privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect, a documentației tehnico-economice aferente componentelor și a indicatorilor tehnico-economici la nivelul cererii de finanțare: "Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe R119, AN121, AN120, PB117, AN4 în vederea creșterii eficienței energetice în municipiul Oradea" cod SMIS 121137

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 412031/24.10.2023 prin care Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională propune Consiliului Local al Municipiului Oradea modificarea prevederilor din HCL nr. 545/24.06.2019 privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect a documentației tehnico-economice aferente componentelor și a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivului de investiție "Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe R119, AN121, AN120, PB117, AN4 în vederea creșterii eficienței energetice în municipiul Oradea" cod SMIS 121137;

Ținând cont de prevederile Contractul de finanțare nr. 4797/07.10.2019, încheiat în vederea finanțării obiectivului de investiții "Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe R119, AN121, AN120, PB117, AN4 în vederea creșterii eficienței energetice în municipiul Oradea" cod SMIS 121137.

Având în vedere faptul că au fost finalizate contractele din cadrul proiectului, se impune corelarea valorilor categoriilor și subcategoriilor bugetare ale bugetului în conformitate cu valorile rezultate în urma semnării contractelor din cadrul proiectului

Văzând prevederile OUG 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile

Ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea Finanțelor Publice Locale nr. 273/2006 actualizată;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. a) și lit. g), alin. (7) lit. j), art. 139 alin (2) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă modificarea art. 1 din HCL 545/24.06.2019 care modifică art 2 din HCL 474/29.05.2019, care va avea următorul conținut:

"Art. 2. Aprobarea valorii totale a proiectului **"Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe R119, AN121, AN120, PB117, AN4"**, în cuantum de **2.083.844 lei** (inclusiv TVA) după cum urmează:

- cheltuieli eligibile **1.725.531 lei** inclusiv TVA

din care valoare eligibilă conform OUG 64/2022 147.119 lei inclusiv TVA

- cheltuieli neeligibile **358.313 lei** inclusiv TVA

din care valoare neeligibilă conform OUG 64/2022 24.440 lei inclusiv TVA"

Art.2. Se aprobă modificarea art 3. din HCL 474/29.05.2019, care va avea următorul conținut:

"Art. 3. Aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici centralizați finali aferenți proiectului precum și ai anexei privind descrierea succintă a proiectului "Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe R119, AN121, AN120, PB117, AN4":

Valoarea totală a investiției, fără TVA:	2.064.307 lei
din care construcții montaj (C+M):	1.665.501 lei"

Art.3. Se aprobă modificarea art.2 din HCL 545/24.06.2019 care modifică art. 4 din HCL 474/29.05.2019, care va avea următorul conținut:

"Art. 4. Aprobarea contribuției proprii în proiect a Municipiului Oradea și ai Asociației de Proprietari "Meșteșugarilor 208" în cuantum de 1.048.526 lei inclusiv TVA, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului cât și contribuția de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, reprezentând cofinanțarea proiectului "Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe R119, AN121, AN120, PB117, AN4", defalcată astfel:

Contribuția MUNICIPIULUI ORADEA: **288.991 lei** inclusiv TVA

Contribuția ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI: **759.535 lei** inclusiv TVA:

A. Cheltuieli eligibile în cuantum de 416.375 lei inclusiv TVA reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,

C. Cheltuieli neeligibile în cuantum de 343.161 lei inclusiv TVA, reprezentând 100% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E în funcție de destinația apartamentului și a tipului de proprietar".

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Oradea în calitate de ordonator principal de credite, Direcția Economică și Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională din cadrul Primăriei Municipiului Oradea

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Economică din cadrul Municipiului Oradea
- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională
- Se publică în Monitorul Oficial al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

Art.6. La data intrării în vigoare prezentei hotărâri se abrogă HCL. nr. 545/24.06.2019.

INIȚIATOR
PRIMAR
FLORIN BIRTA



PROIECT AVIZAT
SECRETAR GENERAL
BORBEI EUGENIA

Nr. 412286/24.10.2023

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea modificării HCL 545/24.06.2019 privind modificarea art. 2 și art. 3 din HCL 474/29.05.2019 privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect, a documentației tehnico-economice aferente componentelor și a indicatorilor tehnico-economici la nivelul cererii de finanțare: "Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe R119, AN121, AN120, PB117, AN4 în vederea creșterii eficienței energetice în municipiul Oradea" cod SMIS 121137

Cererea de finanțare pentru **"Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe R119, AN121, AN120, PB117, AN4 în vederea creșterii eficienței energetice în municipiul Oradea" cod SMIS 121137** a fost depusă în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020 Axa prioritară 3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale, cod apel: Cod nr. POR/173/3/1, titlu apel: POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI, fiind semnat contractul de finanțare 4797/07.10.2019.

Prin HCL nr. 148/26.02.2018 a fost aprobată Cererea de finanțare, valoarea totală a proiectului, indicatorii tehnico-economici centralizați la nivelul cererii de finanțare respectiv contribuția municipiului Oradea și a asociațiilor de proprietari, beneficiari finali ai proiectului. Ulterior, succesiv, prin HCL 474/29.05.2019 și 545/24.06.2019 au fost aprobați indicatorii revizuiți la nivel de cerere de finanțare respectiv Anexa cu descrierea investiției.

În conformitate cu art. (9) alin. (7) lit. f) din Contractul de finanțare 4797/07.10.2019 care prevede situațiile în care poate fi modificat contractul mai sus menționat, respectiv de prevederile art. 10 alin (4) din HG 907/2016 precum și de prevederile OUG 64/2022, privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile,

Având în vedere finalizarea lucrărilor de execuție, este necesară actualizarea valorii totale a proiectului aprobată prin HCL 545/24.06.2019.

Se consideră oportună introducerea pe ordinea de zi a materialului.

Față de considerentele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

Proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării HCL 545/24.06.2019 privind modificarea art. 2 și art. 3 din HCL 474/29.05.2019 privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect, a documentației tehnico-economice aferente componentelor și a indicatorilor tehnico-economici la nivelul cererii de finanțare: "Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe R119, AN121, AN120, PB117, AN4 în vederea creșterii eficienței energetice în municipiul Oradea" cod SMIS 121137.

INIȚIATOR
PRIMAR
FLORIN BIRTA





Primăria Municipiului Oradea

Direcția Management Proiecte cu Fin. Internațională

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 259-437 000
Fax. +40 259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. 412031/24.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea modificării HCL 545/24.06.2019 privind modificarea art. 2 și art. 3 din HCL 474/29.05.2019 privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect, a documentației tehnico-economice aferente componentelor și a indicatorilor tehnico-economici la nivelul cererii de finanțare:
“Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe R119, AN121, AN120, PB117, AN4 în vederea creșterii eficienței energetice în municipiul Oradea” cod SMIS 121137

Cererea de finanțare pentru **“Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe R119, AN121, AN120, PB117, AN4 în vederea creșterii eficienței energetice în municipiul Oradea” cod SMIS 121137** a fost depusă în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020 Axa prioritară 3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale, cod apel: Cod nr. POR/173/3/1, titlu apel: POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI, fiind semnat contractul de finanțare 4797/07.10.2019.

Prin HCL nr. 148/26.02.2018 a fost aprobată Cererea de finanțare, valoarea totală a proiectului, indicatorii tehnico-economici centralizați la nivelul cererii de finanțare respectiv contribuția municipiului Oradea și a asociațiilor de proprietari, beneficiari finali ai proiectului. Ulterior, succesiv, prin HCL 474/29.05.2019 și 545/24.06.2019 au fost aprobați indicatorii revizuiți la nivel de cerere de finanțare, iar prin HCL 453/10.06.2020 a fost aprobată modificarea graficului și a termenului efectiv de execuție a lucrărilor.

Prin HCL 19/27.01./2022 a fost aprobată rectificarea creditelor de angajament pentru acțiuni multianuale aferente proiectelor: „Reabilitare termică blocuri de locuințe PB 146, PB 147, PB 138, PB 131 în vederea creșterii eficienței energetice în municipiul Oradea” și „Reabilitare termică blocuri de locuințe R 119, AN 121, AN 120, PB 117, AN 4 în vederea creșterii eficienței energetice în municipiul Oradea” (conform anexei nr.1), poziții integrate în bugetul consolidat de venituri și cheltuieli al Municipiului Oradea.

Totodată, în cursul anului 2021, Asociația de Proprietari “Avram Iancu” a notificat Primăria Oradea cu privire la decizia de renunțare a reabilitării blocului AN4, decizia fiind asumată de către 17 din cei 20 de proprietari de apartamente din blocul AN4 (str. Morii nr. 6). În acest sens au fost efectuate demersurile necesare concretizate prin semnarea unui Act Adițional la contractul de finanțare de modificare corespunzătoare a indicatorilor din aplicația de finanțare și diminuarea valorii totale eligibile a proiectului.

Având în vedere faptul că la data prezentei au fost finalizate contractele din cadrul proiectului, se impune corelarea valorilor categoriilor și subcategoriilor bugetare ale bugetului în conformitate cu valorile rezultate în urma semnării contractelor din cadrul proiectului

Ținând cont de prevederile art. (9) alin. (7) lit. f) din Contractul de finanțare 4797/07.10.2019 care prevede situațiile în care poate fi modificat contractul mai sus menționat, respectiv de prevederile art. 10 alin (4) din HG 907/2016 precum și de prevederile OUG 64/2022, privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, este necesară actualizarea valorii totale a proiectului aprobată prin HCL 545/24.06.2019.

Ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea Finanțelor Publice Locale nr. 273/2006 actualizată;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. a) și lit. g), alin. (7) lit. j), art. 139 alin (2) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUNEM:
CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Art. 1. Aprobarea modificării art. 1 din HCL 545/24.06.2019 care modifică art 2 din HCL 474/29.05.2019, care va avea următorul conținut:

“Art. 2. Aprobarea valorii totale a proiectului **“Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe R119, AN121, AN120, PB117, AN4”**, în cuantum de **2.083.844 lei** (inclusiv TVA) după cum urmează:

- cheltuieli eligibile	1.725.531 lei inclusiv TVA
din care valoare eligibilă conform OUG 64/2022	147.119 lei inclusiv TVA
- cheltuieli neeligibile	358.313 lei inclusiv TVA
din care valoare neeligibilă conform OUG 64/2022	24.440 lei inclusiv TVA”

Art. 2. Aprobarea modificării art 3. din HCL 474/29.05.2019, care va avea următorul conținut:

“Art. 3. Aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici centralizați finali aferenți proiectului precum și ai anexei privind descrierea succintă a proiectului “Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe R119, AN121, AN120, PB117, AN4”:

Valoarea totală a investiției, fără TVA:	2.064.307 lei
din care construcții montaj (C+M):	1.665.501 lei”

Art. 3 Aprobarea modificării art. 2 din HCL 545/24.06.2019 care modifică art. 4 din HCL 474/29.05.2019, care va avea următorul conținut:

“Art. 4. Aprobarea contribuției proprii în proiect a Municipiului Oradea și ai Asociației de Proprietari “Meșteșugarilor 208” în cuantum de 1.048.526 lei inclusiv TVA, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului cât și contribuția de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, reprezentând cofinanțarea proiectului “Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe R119, AN121, AN120, PB117, AN4”, defalcată astfel:

Contribuția MUNICIPIULUI ORADEA:	288.991 lei inclusiv TVA
Contribuția ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI:	759.535 lei inclusiv TVA:

A. Cheltuieli eligibile în cuantum de 416.375 lei inclusiv TVA reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,

C. Cheltuieli neeligibile în cuantum de 343.161 lei inclusiv TVA, reprezentând 100% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E în funcție de destinația apartamentului și a tipului de proprietar”.

Direcția Economică,
Eduard Florea



Director DMPFI,
Marius Moș

Intocmit
Maghiar Ioan
Manager proiect

