



Proiect de
HOTĂRÂRE

pentru aprobarea modificării poziției nr. 46 din Anexa nr. 1, respectiv a poziției nr. 31 din Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 578 din 31.07.2024, cuprinzând Tabelul actualizat cu imobilele afectate, respectiv Lista proprietăților private afectate, de obiectivul de investiții „Modernizare strada - Nicolae Beldiceanu”

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 406744/1 din 16.10.2024 prin care se supune spre dezbatere proiectul de Hotărâre privind modificarea poziției nr. 46 din Anexa nr. 1, respectiv a poziției nr. 31 din Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 578 din 31.07.2024, cuprinzând Tabelul actualizat cu imobilele afectate, respectiv Lista proprietăților private afectate, de obiectivul de investiții „Modernizare strada - Nicolae Beldiceanu”.

Văzând că, în urma comunicării notificărilor privind procedura de expropriere, [redacted] menționată la poziția 46 din Anexa nr. 1 și la poziția 31 din Anexa nr. 2 a răspuns notificării, prin sesizarea înregistrată la UAT - Municipiul Oradea cu nr. 325314 din 05.09.2024, arătând că nu dânsa este persoana îndreptățită la despăgubire, ci coproprietarii săi - numiții [redacted]

Din analiza actelor de proprietate, constatăm că suprafața de 50 mp teren din nr. topo 6125, înscris în CF 200438 Oradea, situat în mun. Oradea, str. Nicolae Beldiceanu nr. 38, afectată de procedura de expropriere, este parte din cota de teren aferentă apartamentului II, aflat în proprietatea Statului Român, cu drept de folosință înscris în favoarea [redacted]

Ținând cont de Nota internă nr. 359900 din data de 08.10.2024, prin care Compartimentul Registru Agricol - Fond Funciar a comunicat că situația juridică a cotei de 406 / 1.075 mp teren identificat cu nr. top 6125 - Oradea, aflat în proprietatea Statului Român, cu drept de folosință în favoarea [redacted] ar putea fi reglementată prin prisma prevederilor art. 27 alin. 2³ din Legea nr. 18/1991 - actualizată, netîind însă depusa până în prezent o cerere în acest sens.

Având în vedere cele de mai sus, se impune modificarea poziției nr. 46 din Anexa nr. 1 și a poziției nr. 31 din Anexa nr. 2 la H.C.L. 578 din 31.07.2024, în sensul modificării proprietarului și a sumei cuvenite, în concordanță cu informațiile obținute și documentele de proprietate.

Luând în considerare prevederile art. 34 din Legea nr. 255 din 2010 și ale art. 28 din Legea nr. 33 din 1994.

Ținând cont de prevederile art. 32. alin. (3) din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255/2010,

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. b) și c), alin. 7 lit. k), art. 136 și art. 139 alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Oradea
HOTĂRĂȘTE

- Art. 1.** Se aprobă modificarea poziției nr. 46 din Anexa nr. 1, respectiv a poziției nr. 31 din Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 578 din 31.07.2024, cuprinzând Tabelul cu imobilele afectate, respectiv Lista proprietăților private afectate, de obiectivul de investiții „Modernizare strada - Nicolae Beldiceanu”, în sensul modificării proprietarului și a sumei cuvenite, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2 la prezenta Hotărâre.
- Art. 2.** Se însușește modificarea Raportului de evaluare la pozițiile indicate, întocmit de către evaluator - membru ANEVAR, pentru imobilul identificat, afectat de coridorul de expropriere al lucrării de interes public local, reprezentând teren proprietatea Statului Român, cu drept de folosință înscris în favoarea proprietarilor proprietarilor ap. II din imobil.
- Art. 3.** Se aprobă suma de 6.838 lei cu titlu de despăgubire pentru cota de 50 / 406 / 1.075 mp ce se va acorda titularilor dreptului de folosință înscris în CF nr. 200438 - Oradea (CF vechi 1818) în favoarea [redacted]
- Art. 4.** Se aprobă retragerea sumei de 6.837 lei (diferența dintre suma inițială consemnată de 13.675 lei și suma actualizată de 6.838 lei) din contul bancar deschis de expropriator UAT - Municipiul Oradea, pentru proprietarul menționat la poz. 31 din Anexa 2 la H.C.L. nr. 578 din 31.07.2024, ca urmare a modificării titularului dreptului de proprietate, respectiv a dreptului de proprietate/folosință.

Art. 5. Se aprobă actualizarea actelor emise în cadrul procedurii de expropriere, declanșate în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 578 din 31.07.2024, corespunzător prezentei hotărâri.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar
- PMO - Direcția Economică
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară
- [REDACTED]

INITIATOR

Primar
Florin Birta



The image shows a handwritten signature in blue ink next to an official circular stamp. The stamp is blue and contains the text "ROMANIA" at the top, "PRIMAR" in the center, and "Județul Bihor - Municipiul Oradea" at the bottom.

PROIECT
AVIZAT

Secretar general
Eugenia Borbei



The image shows a handwritten signature in blue ink next to the text "PROIECT AVIZAT" and "Secretar general Eugenia Borbei".

REFERAT DE APROBARE

pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind modificarea poziției 46 din Anexa nr. 1, respectiv a poziției 31 din Anexa nr. 2
la Hotărârea Consiliului Local nr. 578 din 31.07.2024,
cuprinzând Tabelul cu imobilele afectate, respectiv Lista proprietăților private afectate,
de obiectivul de investiții „Modernizare strada - Nicolae Beldiceanu”

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea, nr. 578 din 31.07.2024, s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor, în suprafață totală de 664 mp și a edificațiilor (garduri), proprietate privată, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare strada - Nicolae Beldiceanu” din municipiul Oradea, județul Bihor.

În urma comunicării notificărilor privind procedura de expropriere, doamna Checiu Maria, menționată la poziția 46 din Anexa nr. 1, respectiv la poziția 31 din Anexa nr. 2 a răspuns notificării, prin sesizarea înregistrată la UAT - Municipiul Oradea cu nr. 325314 din 05.09.2024, arătând că nu dânsa este persoana îndreptățită la despăgubire, ci coproprietarii săi - [REDACTAT]

Analizând actele de proprietate, constatam ca imobilul identificat cu nr. top 6125, înscris în CF 200438 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Nicolae Beldiceanu nr. 38, județul Bihor, are o suprafață de 1.075 mp teren, pe care există edificată o casă colectivă compusă din două apartamente:

- ✓ apart. I - proprietatea lui [REDACTAT] cu o cotă de 669 / 1.075 mp teren aferent, în proprietate;
- ✓ apart. II - proprietatea lui [REDACTAT] cu o cotă de 406 / 1.075 mp teren aferent, în folosință, proprietarul terenului fiind Statul Român.

Prin Declarația de dezmembrare, partaj și contract de vânzare - cumpărare autenticată sub nr. 10422 din 08.11.1974 de Notariatul de Stat Județean Bihor, coproprietarii imobilului de la acea dată, au defalcă clădirea în apartamentele nr. I și nr. II, stabilind limitele proprietății fiecăruia, conform Schiței de defalcare ce stă la baza actului de dezmembrare: apartamentului nr. I îi revine cota de teren aferentă și intrarea în curte dinspre strada Sanatorului, iar apartamentului nr. II îi revine cota de teren aferentă și intrarea în curte dinspre strada N. Beldiceanu.

Ținând cont de cele arătate mai sus, verificând traseul coridorului de expropriere necesar lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare strada - Nicolae Beldiceanu”, reiese că suprafața de 50 mp teren afectată de procedura de expropriere, este parte din cota de teren aferentă apartamentului II, aflat în proprietatea Statului Român, cu drept de folosință înscris în favoarea numiților [REDACTAT]

Prin Nota internă nr. 359900 din data de 08.10.2024, Compartimentul Registru Agricol - Fond Funciar a comunicat că situația juridică a cotei de 406 / 1.075 mp teren identificat cu nr. top 6125 Oradea, aflat în proprietatea Statului Român, cu drept de folosință în favoarea numiților [REDACTAT] ar putea fi reglementată prin prisma prevederilor art. 27 alin. 2³ din Legea 18/1991 - actualizată, nemînd însă depusă până în prezent o cerere în acest sens.

Văzând prevederile art. 34 din Legea nr. 255 din 2010 - "Dispozițiile prevăzute mai sus se completează în mod corespunzător cu prevederile Legii nr. 33/1994, precum și cu cele ale Codului civil și ale Codului de procedură civilă, în măsura în care nu contravin prevederilor prezentei legi.",

Ținând seama de art. 28 din Legea nr. 33 din 1994 - "al.(3) Uzul, uzufructul, abitația și suprafața, precum și orice alte drepturi reale, cât și concesionarea și atribuirea în folosință se sting prin efectul exproprierii, titularii acestora avînd dreptul la despăgubiri.

Ținând cont de prevederile art. 32. alin. (3) din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255/2010 - "Anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/ consiliului local privind declanșarea procedurii de expropriere, cuprinzînd tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată ori de cîte ori aceasta se impune, astfel încît situația juridică a proprietarilor, a imobilelor și a obiectivului construit să corespundă în totalitate cu situația de fapt."

În consecință, se impune modificarea poziției nr. 46 din Anexa nr. 1 și a poziției nr. 31 din Anexa nr. 2 la H.C.L. 578 din 31.07.2024, în sensul modificării proprietarului și a sumei cuvenite, în concordanță cu informațiile obținute și documentele de proprietate.

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. b) și c), alin. 7 lit. k), art. 136 și art. 139 alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

SUPUN SPRE DEZBATERE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Proiectul de hotărâre privind modificarea poziției nr. 46 din Anexa nr. 1 și a poziției nr. 31 din Anexa nr. 2 la H.C.L. 578 din 31.07.2024, cuprinzând Tabelul cu imobilele afectate, respectiv Lista proprietăților private afectate de obiectivul de investiții „Modernizare strada - Nicolae Beldiceanu” din municipiul Oradea, județul Bihor.

INITIATOR

**PRIMAR
FLORIN BIRTA**

The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Florin Birta', written over a circular official stamp. The stamp is also in blue ink and contains the text 'ROMANIA' at the top, 'PRIMAR' in the center, and 'Județul Bihor - Municipiul Oradea' at the bottom, flanked by two small stars.



R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Nr. 406744/2

Data: 16.10.2024

pentru aprobarea modificării poziției nr. 46 din Anexa nr. 1, respectiv a poziției nr. 31 din Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 578 din 31.07.2024, cuprinzând Tabelul cu imobilele afectate, respectiv Lista proprietăților private afectate, de obiectivul de investiții „Modernizare strada - Nicolae Beldiceanu”

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit, de către Direcția Patrimoniului Imobiliar, în baza Referatului de aprobare al primarului Municipiului Oradea cu nr. 406744/1 din 16.10.2024, prin care se supune spre dezbatere proiectul de Hotărâre privind modificarea poziției nr. 46 din Anexa nr. 1, respectiv a poziției nr. 31 din Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 578 din 31.07.2024, cuprinzând Tabelul cu imobilele afectate, respectiv Lista proprietăților private afectate, de obiectivul de investiții „Modernizare strada - Nicolae Beldiceanu”.

În urma comunicării notificărilor privind procedura de expropriere, doamna [REDACTED] menționată la poziția 46 din Anexa nr. 1 și la poziția 31 din Anexa nr. 2 a răspuns notificării, prin sesizarea înregistrată la UAI - Municipiul Oradea sub nr. 325314 din 05.09.2024, arătând că nu dânsa este persoana îndreptățită la despăgubire, ci coproprietarii săi - [REDACTED]

Analizând actele de proprietate, constatăm că imobilul identificat cu nr. top 6125, înscris în CF 200438 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Nicolae Beldiceanu nr. 38, județul Bihor, are o suprafață de 1.075 mp teren, pe care există edificată o casă colectivă compusă din două apartamente:

- ✓ apart. I - proprietatea numitei Checiu Maria, cu o cotă de 669 / 1.075 mp teren aferent, în proprietate;
- ✓ apart. II - proprietatea numiților [REDACTED] cu o cotă de 406 / 1.075 mp teren aferent, în folosință, proprietarul terenului fiind Statul Român.

Prin Declarația de dezmembrare, partaj și contract de vânzare - cumpărare autentificată sub nr. 10422 din 08.11.1974 de Notariatul de Stat Județean Bihor, coproprietarii imobilului de la acea dată, au defalcat clădirea în apartamentele nr. I și nr. II, stabilind limitele proprietății fiecăruia, conform Schiței de defalcare ce stă la baza actului de dezmembrare: apartamentului nr. I îi revine cota de teren aferentă și intrarea în curte dinspre strada Sanatorului, iar apartamentului nr. II îi revine cota de teren aferentă și intrarea în curte dinspre strada Nicolae Beldiceanu.

Ținând cont de cele arătate mai sus, verificând traseul coridorului de expropriere necesar lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare strada - Nicolae Beldiceanu”, reiese că suprafața de 50 mp teren afectată de procedura de expropriere, este parte din cota de teren aferentă apartamentului II, aflat în proprietatea Statului Român, cu drept de folosință înscris în favoarea numiților [REDACTED]

Prin Nota internă nr. 359900 din data de 08.10.2024, Compartimentul Registru Agricol - Fond Funciar a comunicat că situația juridică a cotei de 406 / 1.075 mp teren identificată în nr. top 6125 - Oradea, aflat în proprietatea Statului Român, cu drept de folosință în favoarea [REDACTED], ar putea fi reglementată prin prisma prevederilor art. 27 alin. 2[^]3 din Legea 18/1991 - actualizată, nefiind însă depusă până în prezent o cerere în acest sens.

În consecință, se impune modificarea poziției nr. 46 din Anexa nr. 1 și a poziției nr. 31 din Anexa nr. 2 la H.C.L. 578 din 31.07.2024, în sensul modificării proprietarului și a sumei cuvenite, în concordanță cu informațiile obținute și documentele de proprietate.

Luând în considerare prevederile art. 34 din Legea nr. 255 din 2010 și ale art. 28 din Legea nr. 33 din 1994.

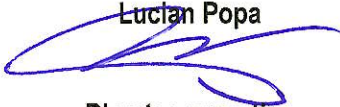
Ținând cont de prevederile art. 32. alin. (3) din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255/2010,

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. b) și c), alin. 7 lit. k), art. 136 și art. 139 alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

P R O P U N E M **Consiliului Local al Municipiului Oradea**

1. Aprobarea modificării poziției nr. 46 din Anexa nr. 1, respectiv a poziției nr. 31 din Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 578 din 31.07.2024, cuprinzând Tabelul cu imobilele afectate, respectiv Lista proprietăților private afectate, de obiectivul de investiții „Modernizare strada - Nicolae Beldiceanu”, în sensul modificării proprietarului și a sumei cuvenite, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2 la prezentul Raport de specialitate.

2. Însușirea modificării Raportului de evaluare la pozițiile indicate, astfel cum s-a întocmit de către evaluator - membru ANEVAR, pentru imobilul identificat, afectat de coridorul de expropriere al lucrării de interes public local, reprezentând teren proprietatea Statului Român, cu drept de folosință înscris în favoarea proprietarilor ap. II din imobil.
3. Aprobarea sumei de 6.838 lei cu titlu de despăgubire pentru cota de 50 / 406 /1.075 mp ce se va acorda titularilor dreptului de folosință înscris în CF nr. 200438 - Oradea (CF vechi 1818) în favoarea numiților Toth Ioan și Toth Magdalena.
4. Aprobarea retragerii sumei de 6.837 lei (diferenta dintre suma inițială consemnată de 13.675 lei și suma actualizată de 6.838 lei) din contul bancar deschis de expropriator UAT - Municipiul Oradea, pentru proprietarul menționat la poz. 31 din Anexa 2 la H.C.L. nr. 578 din 31.07.2024, ca urmare a modificării titularului dreptului de proprietate, respectiv a dreptului de proprietate/folosință.
5. Aprobarea actualizării actelor emise în cadrul procedurii de expropriere, declanșate în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 578 din 31.07.2024, corespunzător prezentei hotărâri.


Lucian Popa
Director executiv


Cristian Popescu
Director executiv adj.


Steliana Marinescu
Șef Serviciul Terenuri

Întocmit - Baciu Simona

L I S T A cu poz. 31 modificată
cuprinzând imobilul afectat de Coridorul de expropriere
avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 80157 din 17.06.2024, reprezentând amplasamentul lucrării
"Modernizare strada Nicolae Beldiceanu"

Nr. crt. Anexa nr. 2 H.C.L nr. 578/2024	Nr.cadastral /Nr.top.	CF	Proprietar	Suprafața totală din acte (mp)	Suprafața afectată (mp)	Categorie folosință	Construcții afectate	Observații Adresa adm.	Valoare despăgubiri -LEI-
31.	6125	200438 Oradea (CF vechi 1818)	STATUL ROMÂN DREPT DE FOLOSINȚĂ [REDACTED]	406/1075	50	Curți construcții	-	Nicolae Beldiceanu Nr.38	6.838

CARTE FUNCİARĂ NR. 200438
COPIE

Carte Funciară Nr. 200438 Oradea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1818

Adresa: Loc. Oradea, Str Nicolae Beldiceanu, Nr. 38, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6125	1.075	Construcția C1 înscrisă în CF 200438-C1; teren cu construcții în Oradea

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
9919 / 13/11/1974			
Act nr. Declarație de dezmembrare, partaj, contract de vânzare-cumpărare, din 08/11/1974 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 334/1075, cota initiala 334/1075		A1
	1) [REDACTED]		
OBSERVAȚII: asupra cotei de 1/2 din cota de 669/1075 mp teren aferent ap.I			
21906 / 30/09/2004			
Certificat De Mostenitor nr. 70/2004-dos.suc.85/2004, din 30/09/2004 emis de BNP Mihai Doina;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 335/1075, cota initiala 335/1075		A1
	1) [REDACTED]		
OBSERVAȚII: asupra cotei de 1/2 din cota de 669/1075 mp teren aferent ap.I			
6324 / 21/03/1996			
Contract De Vânzare Cumpărare nr. aut.1506/1996, din 20/03/1996 emis de BNP Gondosch Betty;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf.art.30 din L58/1974 în seria rang.inch.538/1981, dobândit prin Lege, cota actuala 406/1075, cota initiala 406/1075		A1
	1) STATUL ROMAN		
OBSERVAȚII: asupra cotei de 406 mp teren aferent ap.II			

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
6324 / 21/03/1996			
Contract De Vânzare Cumpărare nr. aut.1506/1996, din 20/03/1996 emis de BNP Gondosch Betty;			
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei de 406 mp teren aferent ap.II		A1
	1) [REDACTED]		
	2) [REDACTED]		



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenurilor, în suprafață totală de 664 mp, și a edificatelor (garduri) - proprietate privată, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare strada - Nicolae Beldiceanu”, din municipiul Oradea, județul Bihor

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2024;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenurilor - în suprafață totală de 664 mp - și a edificatelor (garduri) - proprietate privată, afectate de obiectivul de investiții de utilitate publică de interes local „Modernizare strada - Nicolae Beldiceanu” din municipiul Oradea, județul Bihor;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 288182/1 din data de 29.07.2024;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul sub numărul 288182/2 din data de 29.07.2024 întocmit de către Direcția Patrimoniului Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Având în vedere faptul că prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea, nr. 503 din 27.06.2024, s-a aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico - economici rezultați din aceasta, varianta a I-a recomandată de proiectant, respectiv coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local local „Modernizare strada - Nicolae Beldiceanu” și Lista imobilelor care urmează să fie afectate de proiect;

Văzând că amplasamentul aferent coridorului lucrării se identifică prin Planul de situație reavizat de O.C.P.I. Bihor la data de 17.06.2024, recepționat tehnic cu Procesul verbal nr. 618 din 2024, respectiv că acesta afectează suprafața totală de 9.462 mp, din care 8.762 mp aparțin UAT - Municipiul Oradea, iar 664 mp reprezintă teren și edificat (garduri), aflate în proprietatea privată aparținând unor persoane fizice și juridice;

Ca urmare a eliminării unui imobil din amplasamentul lucrării (nr. cadastral 170542 ce aparține domeniului public al statului român în administrarea Ministerul Educației, Cercetării și Tineretului - Universitatea din Oradea), se modifică / actualizează Lista cu imobilele ce urmează a fi afectate de expropriere;

Întrucât este necesară și reglementarea situației juridice a suprafeței de 38 mp, cu nr. cadastral 17499, care potrivit CF nr. 184057 - Oradea, are notată Declarația de renunțare la dreptul de proprietate cu Încheiere de autentificare nr. 126 din 28.02.2022, redactată la Biroul Notarului Public - Moș Gheorghe din Oradea, iar în baza acestei declarații s-a radiat din CF nr. 184057 - Oradea, dreptul de proprietate al proprietarilor privați, se impune preluarea terenului în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea;

În scopul realizării investiției de interes public local se impune ca terenul ce în prezent este în proprietate privată, să fie preluat în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea prin procedura legală a exproprierii, cu despăgubirea justă și prealabilă a proprietarilor afectați;

Astfel, în baza prevederilor:

- art. 2 lit. a) din Legea nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și Normele de aplicare a Legii nr. 255 din 2010;
- art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată, conform căruia - documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;
- art. 31 alin. (2), și art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;
- art. 562 alin. (2) și art. 889 al Codului civil, privitor la renunțarea la dreptul de proprietate;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2), lit. b) și lit. c), alin. (4) lit. a) și lit. d), alin. (6), lit. c), alin. (7) lit. m), art. 136, art. 139, alin. (2), art. 198 alin. (1) lit. a), art. 286. alin. (4), art. 291, alin. (3), lit. a), art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

- Art. 1. Se aprobă Tabelul acualizat - cu imobilele ce urmează să fie afectate de realizarea lucrării de utilitate publică de interes local: „Modernizarea strada - Nicolae Beldiceanu”, din municipiul Oradea, județul Bihor, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor, astfel cum rezultă din procesul verbal de recepție nr. 618 din 2024 - Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre.