



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR

III D. TEHNICĂ
372



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. Înregistrare: 177565

Data: 22.04.2024

Proiect de HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea noilor indicatori tehnico-economici actualizati la faza PT, a documentatiei tehnico-economice la faza Proiect tehnic (PT) pentru obiectivul de investitii
" REVITALIZAREA SI REACTIVAREA PARCULUI I.C. BRATIANU "**

Analizând Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 177145 din data de 22.04.2024 și Raportul de specialitate nr. 177555 din 22.04.2024, prin care Directia Tehnica propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea noilor indicatori tehnico-economici actualizati la faza PT si a documentatiei tehnico-economice la faza Proiect tehnic (PT) pentru obiectivul de investitii "Revitalizarea și reactivarea parcului I.C. Brătianu" din municipiul Oradea;

În baza art. 43 alin (1) din Legea 500/2002 privind finanțele publice, reactualizată;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (7) lit. k), art. 36, alin. (2) și alin. (3), respectiv art. 139 alin. (3) lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1 Se aprobă documentatia tehnico-economice la faza Proiect tehnic (PT), indicatorii tehnico - economici actualizati , pentru obiectivul de investitie "Revitalizarea și reactivarea parcului I.C. Brătianu" din municipiul Oradea, județul Bihor si a Anexei 1 la prezenta Hotărâre, având următoarele:

CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Ordonatorul principal de credite: primarul Municipiului Oradea

Beneficiar: UAT - Municipiul Oradea

Indicatori maximali:

Curs de referință, 1 euro = 4,9754 lei, cotația BNR din data de 18.04.2024

Specificatie	Valoare inclusiv TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare exclusiv TVA (lei)
Valoare investitie	36.351.150,20	5.760.454,60	30.590.695,59
Din care C+M	27.260.959,62	4.352.590,19	22.908.369,43

Indicatori minimali - Capacități fizice:

- Suprafata zona verde - 49.777 mp din care 48.612 mp spatiu verde (plantatii floricole perene 350 mp, pajisti rustice 5.500 mp si gazon 43.927 mp) si 1.165 mp dale inierbate;
- Numar arbori 298 buc
- Suprafata cai de acces (pietonale, biciclete): 9.166,00 mp
- Suprafata facilitati de agrement si sport (terenuri sport, loc joaca, zona fitness, pista de alregare, pump-track, skate park, zona yoga, iaz) : 6.002.00 mp

Durata de realizare:

- durata estimată de execuție a obiectivului de investiție este de 8 luni.

Finanțarea investiției:

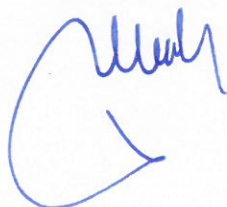
- finanțarea investiției se va face din bugetul local sau din alte surse de finanțare legal constituite.

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Tehnice .

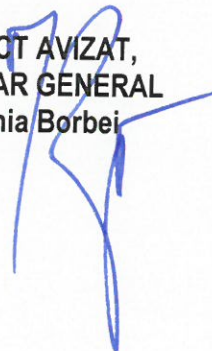
Art. 4. Prezenta hotărâre se comunica cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Tehnică
- Direcția Economică prin grija Direcției Tehnice
- Se publică în Monitorul Oficial Local.

PRIMAR,
Florin Birta



PROIECT AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei





România
Județul Bihor
Municipiul Oradea
Primar

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. înregistrare: 177145

Data: 22.05.2024

REFERAT DE APROBARE

pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea noilor indicatori tehnico-economici actualizati la faza PT, a documentatiei tehnico-economice la faza Proiect tehnic (PT) pentru obiectivul de investitii
" REVITALIZAREA SI REACTIVAREA PARCULUI I.C. BRATIANU "

Prin prezentul referat, în calitate de primar al Municipiului Oradea, propun Consiliului Local aprobarea Proiectului de Hotărâre care vizează aprobarea noilor indicatori tehnico – economici, actualizati la faza PT, a documentației tehnico-economice la faza Proiect Tehnic (P.T.) pentru obiectivul de investitii "Revitalizarea și reactivarea parcului I.C. Brătianu" din municipiul Oradea.

Prin HCL nr. 1246/21.12.2023 a fost aprobată documentatia tehnico-economica la faza PT si indicatorii tehnico-economici aferenti obiectivului de investitie „Revitalizarea și reactivarea parcului I.C. Brătianu” cu urmatoarele caracteristici :

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI INIȚIALI

Specificatie	Valoare inclusiv TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare exclusiv TVA (lei)
Valoare investitie	36.351.150,20	5.764.353,67	30.586.796,53
Din care C+M	26.839.151,03	4.285.242,60	22.553.908,43

NOII INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZATI

Indicatori maximali:

Curs de referință, 1 euro = 4,9754 lei, cotația BNR din data de 18.04.2024

Specificatie	Valoare inclusiv TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare exclusiv TVA (lei)
Valoare investitie	36.351.150,20	5.760.454,60	30.590.695,59
Din care C+M	27.260.959,62	4.352.590,19	22.908.369,43

Ca urmare a actualizării devizului general al investitiei și a indicatorilor tehnico-economici inițiali, aprobați prin HCL nr. 1246/21.12.2023, conform documentatiilor elaborate de catre SC TOTAL BUSINESS LAND S.R.L., se impune aprobarea noilor indicatori tehnico – economici actualizati la faza PT pentru obiectivul de investitii "Revitalizarea și reactivarea parcului I.C. Brătianu" din municipiul Oradea.

Proiectul privind "Revitalizarea și reactivarea parcului I.C. Brătianu" va fi depus in cadrul apelului de proiecte nr. PRNV/2023/371.A/1 în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027 (PR NV 2021-2027). La cererea de finantare , solicitantul este obligat sa depuna proiectul tehnic, Hotărârea de aprobare a Proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici (faza PT), inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect.

Avand in vedere prevederile punctului 4.7 din Ghidul Solicitantului - Dezvoltarea unor orașe verzi și îmbunătățirea infrastructurii verzi din zonele urbane - Municipii reședință de județ, in ceea ce privește documentele de prezentat la depunerea cererii de finanțare, se considera oportuna introducerea materialului pe ordinea de zi, in vederea aprobarii documentatiei tehnico-economice la faza Proiect tehnic (PT) si a indicatorilor tehnico - economici rezultați, pentru obiectivul de investitie mentionat mai sus, dupa cum urmeaza:

Ordonatorul principal de credite: primarul Municipiului Oradea
Beneficiar: UAT - Municipiul Oradea

Indicatori maximali:

Curs de referință, 1 euro = 4,9754 lei, cotația BNR din data de 18.04.2024

Valoarea totală a investiției (INV): 36.351.150,20 lei, inclusiv TVA / 30.590.695,59 lei, fără TVA
din care: construcții montaj C+M: 27.260.959,62 lei, inclusiv TVA / 22.908.369,43 lei, fără TVA
Eșalonarea investiției (INV/C+M)

ANUL I: 36.351.150,20 lei / 27.260.959,62 lei inclusiv TVA

Indicatori minimali - Capacități fizice:

- Suprafata zona verde - 49.777 mp din care 48 612 mp spatiu verde (plantatii floricole perene 350 mp, pajisti rustice 5500 mp si gazon 43927 mp) si 1165 mp dale inierbate
- Numar arbori 298 buc
- Suprafata cai de acces (pietonale, biciclete): 9.166,00 mp
- Suprafata facilitati de agrement si sport (terenuri sport, loc joaca, zona fitness, pista de alergare, pump-track, skate park, zona yoga, iaz) : 6.002.00 mp

Durata de realizare:

- durata estimată de execuție a obiectivului de investiție este de 8 luni.

În baza art. 43 alin (1) din Legea 500/2002 privind finanțele publice, reactualizată;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (7) lit. k), art. 36, alin. (2) și alin. (3), respectiv art. 139 alin. (3) lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

SUPUN SPRE APROBARE

Proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentatiei tehnico-economice la faza Proiect tehnic (PT), a indicatorilor tehnico - economici actualizati privind obiectivul de investitie "Revitalizarea și reactivarea parcului I.C. Brătianu" din municipiul Oradea.

ROMANIA
INITIATOR
PRIMAR
Florin Birta
Primar - Municipiul Oradea



Nr. înregistrare: 177555
Data: 22.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea noilor indicatori tehnico-economici actualizati la faza PT, a documentatiei tehnico-economice la faza Proiect tehnic (PT) pentru obiectivul de investitii " REVITALIZAREA SI REACTIVAREA PARCULUI I.C. BRATIANU "

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit de către Direcția Tehnică, în baza Referatului de aprobare al primarului Municipiului Oradea cu nr. 177145 din 22.04.2024 pentru aprobarea noilor indicatori tehnico-economici actualizati la faza PT , însușirea documentatiei tehnico-economice la faza PT si a Anexei 1 – Descrierea investitiei pentru obiectivul de investitii "Revitalizarea și reactivarea parcului I.C. Brătianu" din municipiul Oradea.

Obiectivul de investitie vizeaza interventii menite să revitalizeze si sa reactiveze parcul I.C. Brătianu din municipiului Oradea prin realizarea urmatoarelor puncte de interes:

Monument de for public - statuia IC Bratianu

Se propune marirea suprafetei unde este positionat grupul statuar al politicianului I.C. Bratianu, formandu-se o mica deschidere de a lungul circuatiei pe parcursul aleii din sudul parcului. Pardoseala va fi realizată din dale de piatra delimitată de bordura din granit si se va monta mobilier urban din lemn pe structuri metalice.

Locurile de joaca

Locul de joaca existent se va moderniza integral.Finisajul ales va fi realizat cu pardoseala antitrauma in culori cat mai naturale, verde, bej, maro , potrivite pentru un spatiu aferent copiilor . Acesta se va borda cu o bordura din tartan montata de jur imprejurul acestora. Se va realiza si un al doilea loc de joaca, in proximitatea primului, in zona de nord vest, cu caracteristici similare. Mobilierul propus va fi realizat conform normativelor in vigoare si va pastra caracteristicile pentru care a fost proiectat. Elementele vor fi realizate din materiale naturale in culori neutre. Langa cele doua locuri de joaca se vor realiza cate doua alveole pentru parinti finisate cu andezit/granit, dotate cu banca circulara din lemn pe suport metalic.

Pista de pumptrack

Se va realiza o pista de pumptrack pe pozitia actualei piste. Materialul utilizat pentru finisaj va fi asfaltul, iar terenul din jurul acesteia va fi inierbat. Rampele si curbele de nivel vor fi realizate astfel incat sa fie prioritara siguranta utilizatorilor. Se va amplasa in proximitatea pistei un suport pentru fixarea securizata a bicicletelor.

Zona de skatepark

Zona de skatepark se va moderniza integral. Se vor desface finisajul existent si straturile suport, si se vor realiza structuri noi, care sa permita utilizarea la maxim a zonei destinate acestei activitati. Intreaga structura va fi turnata la fata locului, in situ, urmand planurile prezentate de proiectantul specializat.

Terenurile de sport

Se propune reabilitarea terenurilor de sport existente. Astfel, suprafata de joc va fi inlocuita. Finisajul terenurilor va fi din tartan turnat – o suprafata antiderapanta, propice terenurilor de joc. Obiectele de mobilier urban specifice acestor terenuri vor fi inlocuite cu altele noi, la fel si imprejmuirea.

Zona fitness

Se propune relocarea intregii zone de fitness. Finisajul propus va fi din tartan turnat - o suprafata antiderapanta, propice terenurilor active. Echipamentele pentru fitness vor fi montate conform normelor in vigoare si vor respecta regulile de siguranta in exploatare date de catre producatori si le gisi atia in vigoare.

Zona mese ping-pong

În apropierea terenului de badminton, în partea central-estică a parcului, adiacent aleii principale ce străbate parcul de la est la vest, se propune o zonă dedicată celor care vor să joace ping-pong. Pe o suprafață antiderapantă se amplasează șase mese de ping-pong, dispersate astfel încât zona de protecție a fiecăreia să nu intervină peste celelalte mese, iar jucătorii să poată practica sportul nestăjeniti de prezența altora în areal.

Zona multifuncțională

În cadrul parcului se propun mai multe zone multifuncționale, cu rol activ de recreere. În aceste zone se vor regăsi elemente de mobilier specifice, cum ar fi băncile de lemn, sezlongurile de lemn și/sau beton, foisoare individuale, hamace, platformele rotunde de lemn la diverse înălțimi, etc. Aceste zone nu sunt construite, suprafața de calcare va rămâne de tip gazon, mobilierul urban fiind amplasat aleatoriu în cadrul spațiului verde plantat. Tot în aceste zone se vor regăsi structuri metalice cu plasă, ce au scopul de asemenea pentru recreere.

Pilates, yoga

Se va amenaja un areal separat dedicat grupurilor de persoane ce practică sporturi în aer liber precum pilates, yoga. Această zonă este ferită de aglomerația din centrul parcului, este plasată marginal, în zona de vest, și este umbrită intens de arbori ramuroși ce oferă protecție împotriva razelor de soare. Tot pentru pilates și yoga se va amenaja și un foisor cu structură de lemn, cu formă circulară, amplasat tot în zona de vest a parcului, lângă iaz. Acesta este menit să deservească activităților sportive ce se realizează în aer liber, inclusiv pe perioada nefavorabilă (cum ar fi ploaie).

Park aventură

În zona de nord a parcului, acolo unde arborii sunt mai vechi și mai rezistenți, se propune amenajarea unui loc tip park aventură. Acesta va fi realizat de o firmă specializată, elementele propuse vor fi din lemn, sfoară, metal, iar utilizatorii se vor bucura de un set de activități sportive, în deplină siguranță. Tot în această zonă se va amplasa o tiroliană și 2 pereți de cățărare. Această zonă va fi adresată în special pentru copii cu vârste cuprinse între 5-10 ani, traseele fiind stabilite pentru aceste categorii de vârste.

Iaz

Se propune realizarea unui iaz de agrement în zona vestică a parcului. Peste suprafața apei se va realiza un pod de lemn care să conecteze cele două maluri și să ofere posibilitatea utilizatorilor să se plimbe și să admire iazul.

Zona vestiare

Adiacent zonelor de sport, se va realiza un areal specific activităților de după practicarea sporturilor, și anume se vor realiza vestiare, dușuri și o grupare de toalete publice, menite să deservească persoanelor ce practică diversele activități în parc.

Mobilier urban

Din punct de vedere al dotărilor se propun elemente noi, care să înfrumusețeze imaginea parcului. Mobilierul existent se va elimina complet și se vor monta elementele noi. Se vor adăuga cisme, echipamente pentru locurile de joacă, bănci din lemn și metal, cosuri de gunoi, echipamente noi pentru zonele de sport, platforme de lemn rotunde cu rol de stat, cercuri metalice/lemn cu rol de marcarea unor treceri între zone, hamace pe structură metalică răspândite în parc, bănci cu încărcare USB (tip smart), structuri pentru zonele de intrare realizate din lemn și granit cu panouri informative/publicitare, pereți de cățărare, pergole de lemn și metal aferent unor trasee, sezlonguri de lemn și beton. În cadrul dotărilor se vor încadra și toaletele, vestiarele și dușurile ecologice.

Edilitate

Se propun proiectoare de lumină cu corpuri LED în zona terenului multifuncțional. Se vor înlocui stâlpii de iluminat existenți cu unii noi, dotați cu corpuri LED, pe poziții mai favorabile aleilor nou propuse. Se va include elementul smart în cadrul proiectului: wi-fi, sisteme de supraveghere video în zonele de interes (loc de joacă, teren de sport, zonă fitness, aleile principale, zone de relaxare).

Sistem de irigație

Sistemul de irigație automatizat proiectat va asigura udarea pentru toate suprafețele de spațiu verde proiectate ce urmează a fi amenajate.

Peisagistică

Intervenție la nivelul vegetației existente (taieri de corecție în coronament și eliminarea prin tăiere a exemplarelor uscate de arbori) la care se adaugă completarea fondului dendrologic existent cu noi plantații de

vegetație pentru marcarea perspectivelor favorabile, crearea de repere și creșterea atractivității unor zone care în prezent sunt lipsite de vegetație.

Prin HCL nr. 1246/21.12.2023 a fost aprobată documentația tehnico-economică la faza PT și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Revitalizarea și reactivarea parcului I.C. Brătianu” cu următoarele caracteristici :

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ÎNIIȚIALI

Specificatie	Valoare inclusiv TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare exclusiv TVA (lei)
Valoare investitie	36.351.150,20	5.764.353,67	30.586.796,53
Din care C+M	26.839.151,03	4.285.242,60	22.553.908,43

NOII INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZATI

Indicatori maximali:

Curs de referință, 1 euro = 4,9754 lei, cotația BNR din data de 18.04.2024

Specificatie	Valoare inclusiv TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare exclusiv TVA (lei)
Valoare investitie	36.351.150,20	5.760.454,60	30.590.695,59
Din care C+M	27.260.959,62	4.352.590,19	22.908.369,43

Ca urmare a actualizării devizului general al investiției și a indicatorilor tehnico-economici inițiali, aprobați prin HCL nr. 1246/21.12.2023, conform documentațiilor elaborate de către SC TOTAL BUSINESS LAND S.R.L., se impune aprobarea noilor indicatori tehnico – economici, actualizați la faza PT pentru obiectivul de investiții "Revitalizarea și reactivarea parcului I.C. Brătianu" din municipiul Oradea.

Proiectul privind "Revitalizarea și reactivarea parcului I.C. Brătianu" va fi depus în cadrul apelului de proiecte nr. PRNV/2023/371.A/1 în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027 (PR NV 2021-2027). La cererea de finanțare, solicitantul este obligat să depună proiectul tehnic, Hotărârea de aprobare a Proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici (faza PT), inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect.

Având în vedere prevederile punctului 4.7 din Ghidul Solicitantului - Dezvoltarea unor orașe verzi și îmbunătățirea infrastructurii verzi din zonele urbane - Municipii reședință de județ, în ceea ce privește documentele de prezentat la depunerea cererii de finanțare, se considera oportună introducerea materialului pe ordinea de zi, în vederea aprobării documentației tehnico-economice la faza Proiect tehnic (PT) și a indicatorilor tehnico - economici rezultați, pentru obiectivul de investiție menționat mai sus, după cum urmează:

În baza art. 43 alin (1) din Legea 500/2002 privind finanțele publice, reactualizată;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (7) lit. k), art. 36, alin. (2) și alin. (3), respectiv art. 139 alin. (3) lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

1. Aprobarea documentatiei tehnico-economice la faza Proiect tehnic (PT), a indicatorilor tehnico - economici actualizati pentru obiectivul de investitie "Revitalizarea și reactivarea parcului I.C. Brătianu" din municipiul Oradea, după cum urmează:

**CARACTERISTICI PRINCIPALE
ȘI INDICATORII TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

Ordonatorul principal de credite: primarul Municipiului Oradea
Beneficiar: UAT - Municipiul Oradea

Indicatori maximali:

Valoarea totală a investiției (INV): 36.351.150,20 lei, inclusiv TVA / 30.590.695,59 lei, fără TVA
din care: construcții montaj C+M: 27.260.959,62 lei, inclusiv TVA / 22.908.369,43 lei, fără TVA
Eșalonarea investiției (INV/C+M)
ANUL I: 36.351.150,20 lei / 27.260.959,62 lei inclusiv TVA

Indicatori minimali - Capacități fizice:

- Suprafata zona verde - 49.777 mp din care 48 612 mp spatiu verde (plantatii floricole perene 350 mp, pajisti rustice 5500 mp si gazon 43927 mp) si 1165 mp dale inierbate
- Numar arbori 298 buc
- Suprafata cai de acces (pietonale, biciclete): 9.166,00 mp
- Suprafata facilitati de agrement si sport (terenuri sport, loc joaca, zona fitness, pista de alregare, pump-track, skate park, zona yoga, iaz) : 6.002.00 mp

Durata de realizare:

- durata estimată de execuție a obiectivului de investiție este de 8 luni.

Finanțarea investiției:

- finanțarea investiției se va face din bugetul local sau din alte surse de finanțare legal constituite.

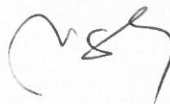
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Simona Vlad
Director executiv adj.



DIRECȚIA TEHNICĂ
Sebastian Mareș
Director executiv

Adina Popa
Director executiv adj.

Cristina Stănescu
Șef Serviciu



ANEXA 1 – DESCRIEREA INVESTITIEI
LA HOTARAREA PRIVIND APROBAREA PROIECTULUI TEHNIC SI A INDICATORILOR
TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
“ REVITALIZAREA SI REACTIVAREA PARCULUI I.C. BRATIANU”

I. DATE GENERALE

Obiectul proiectului:

Obiectiv: REVITALIZAREA SI REACTIVAREA PARCULUI I.C. BRATIANU
Amplasament: judetul Bihor, municipiul Oradea
Proiectant general: SC Total Business Land SRL
Beneficiar: Municipiul Oradea
Numar proiect: 189603 / 08.05.2023
Faza de proiectare: Proiect tehnic de executie (PT)

II. DESCRIEREA INVESTITIEI

Obiectivul de investitie vizeaza interventii menite să revitalizeze si sa reactiveze parcul I.C. Brătianu din municipiului Oradea prin realizarea urmatoarelor puncte de interes:

Monument de for public - statuia IC Bratianu

Se propune marirea suprafetei unde este pozitionat grupul statuar al politicianului I.C. Bratianu, formandu-se o mica deschidere de a lungul circuatiei pe parcursul aleii din sudul parcului. Pardoseala va fi realizată din dale de piatra delimitată de bordura din granit si se va monta mobilier urban din lemn pe structuri metalice.

Locurile de joaca

Locul de joaca existent se va moderniza integral. Se va realiza o suprafata plana din beton asfaltic min 5cm, cu panta min. 0.3°(0.5%) spre spatiul verde, pentru asigurarea planeitatii necesara finisajului de pardoseala. Finisajul ales va fi realizat cu pardoseala antitrauma in culori cat mai naturale, verde, bej, maro , potrivite pentru un spatiu aferent copiilor . Acesta se va borda cu o bordura din tartan montata de jur imprejurul acestora. Se va realiza si un al doilea loc de joaca, in proximitatea primului, in zona de nord vest, cu caracteristici similare. Mobilierul propus va fi realizat conform normativelor in vigoare si va pastra caracteristicile pentru care a fost proiectat. Elementele vor fi realizate din materiale naturale in culori neutre. Langa cele doua locuri de joaca se vor realiza cate doua alveole pentru parinti finisate cu andezit/granit, dotate cu banca circulara din lemn pe suport metalic.

Pista de pumptrack

Se va realiza o pista de pumptrack pe pozitia actualei piste. Materialul utilizat pentru finisaj va fi asfaltul, iar terenul din jurul acesteia va fi inierbat. Rampele si curbele de nivel vor fi realizate astfel incat sa fie prioritara siguranta utilizatorilor. Se va amplasa in proximitatea pistei un suport pentru fixarea securizata a bicicletelor.

Zona de skatepark

Zona de skatepark se va moderniza integral. Se vor desface finisajul existent si straturile suport, si se vor realiza structuri noi, care sa permita utilizarea la maxim a zonei destinate acestei activitati. Intreaga structura va fi turnata la fata locului, in situ, urmand planurile prezentate de proiectantul specializat.

Terenurile de sport

Se propune reabilitarea terenurilor de sport existente. Astfel, suprafata de joc va fi inlocuita. Finisajul terenurilor va fi din tartan turnat – o suprafata antiderapanta, propice terenurilor de joc. Obiectele de mobilier urban specifice acestor terenuri vor fi inlocuite cu altele noi, la fel si imprejmuirea.

Zona fitness

Se propune relocarea intregii zone de fitness. Finisajul propus va fi din tartan turnat - o suprafata antiderapanta, propice terenurilor active. Echipamentele pentru fitness vor fi montate conform normelor in vigoare si vor respecta regulile de siguranta in exploatare date de catre producatori si le gisi atia in vigoare.

Zona mese ping-pong

In apropierea terenului de badminton, in partea central-estica a parcului, adiacent aleii principale ce strabate parcul de la est la vest, se propune o zona dedicata celor care vor sa joace ping-pong. Pe o suprafata antiderapanta se amplaseaza sase mese de ping-pong, dispersate astfel incat zona de protectie a fiecareia sa nu intervina peste celelalte mese, iar jucatorii sa poata practica sportul nestanjeniti de prezenta altora in areal.

Zona multifunctionala

In cadrul parcului se propun mai multe zone multifunctionale, cu rol activ de recreere. In aceste zone se vor regasi elemente de mobilier specifice, cum ar fi bancile de lemn, sezlongurile de lemn si/sau beton, foisoare individuale, hamace, platformele rotunde de lemn la diverse inaltimi, etc. Aceste zone nu sunt construite, suprafata de calcare va ramane de tip gazon, mobilierul urban fiind amplasat aleatoriu in cadrul spatiului verde plantat. Tot in aceste zone se vor regasi structuri metalice cu plasa, ce au scopul de asemenea pentru recreere.

Pilates, yoga

Se va amenaja un areal separat dedicat gruparilor de persoane ce practica sporturi in aer liber precum pilates, yoga. Aceasta zona este ferita de aglomeratia din centrul parcului, este plasata marginal, in zona de vest, si este umbrita intens de arbori ramurosi ce ofera protectie impotriva razelor de soare. Tot pentru pilates si yoga se va amenaja si un foisor cu structura de lemn, cu forma circulara, cu o suprafata de 95 mp, amplasat tot in zona de vest a parcului, langa iaz. Acesta este menit sa deserveasca activitatilor sportive ce se realizeaza in aer liber, inclusiv pe perioada nefavorabila (cum ar fi pe ploaie).

Park aventura

In zona de nord a parcului, acolo unde arborii sunt mai vechi si mai rezistenti, se propune amenajarea unui loc tip park aventura. Acesta va fi realizat de o firma specializata, elementele propuse vor fi din lemn, sfoara, metal, iar utilizatorii se vor bucura de un set de activitati sportive, in deplina siguranta. Tot in aceasta zona se va amplasa o tiroliana si 2 pereti de catarama. Aceasta zona va fi adresata in special pentru copii cu varste cuprinse intre 5- 10 ani, traseele fiind stabilite pentru aceste categorii de varste.

Iaz

Se propune realizarea unui iaz de agrement in zona vestica a parcului. Acesta va avea o suprafata de aproximativ 336 mp. Peste suprafata apei se va realiza un pod de lemn care sa conecteze cele doua maluri si sa ofere posibilitatea utilizatorilor sa se plimbe si sa admire iazul.

Zona vestiare

Adiacent zonelor de sport, se va realiza un areal specific activitatilor de dupa practicarea sporturilor, si anume se vor realiza vestiare, dusuri si o grupare de toaleta publice, menite sa deserveasca persoanelor ce practica diversele activitati in parc.

Mobilier urban

Din punct de vedere al dotarilor se propun elemente noi, care sa infrumuseteze imaginea parcului.

Mobilierul existent se va elimina complet si se vor monta elementele noi. Se vor adauga cismele, echipamente pentru locurile de joaca, banci din lemn si metal, cosuri de gunoi, echipamente noi pentru zonele de sport, platforme de lemn rotunde cu rol de stat, cercuri metalice/lemn cu rol de marcare a unor treceri intre zone, hamace pe structura metalica raspandite in parc, banci cu incarcare USB (tip smart), structuri pentru zonele de intrare realizate din lemn si granit cu panouri informative/publicitare, pereti de catarama, pergole de lemn si metal aferent e unor trasee, sezlonguri de lemn si beton. In cadrul dotarilor se vor incadra si toaletele, vestiarele si dusurile ecologice.

Edilitare

Se propun proiectoare de lumina cu corpuri LED in zona terenului multifunctional. Se vor inlocui stalpii de iluminat existenti cu unii noi, dotați cu corpuri LED, pe pozitii mai favorabile aleilor nou propuse. Se va include elementul smart in cadrul proiectului: wi-fi, sisteme de supraveghere video in zonele de interes (loc de joaca, teren de sport, zona fitness, aleile principale, zone de relaxare).

Sistem de irigare

Sistemul de irigatie automatizat proiectat va asigura udarea pentru toate suprafetele de spatiu verde proiectate ce urmeaza a fi amenajate.

Peisagistică

Intervenție la nivelul vegetației existente (taieri de corectie in coronament si eliminarea prin taiere a exemplarelor uscate de arbori) la care se adaugă completarea fondului dendrologic existent cu noi plantații de vegetație pentru marcarea perspectivelor favorabile, crearea de repere și creșterea atractivității unor zone care în prezent sunt lipsite de vegetație.

III. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI “ REVITALIZAREA SI REACTIVAREA PARCULUI I.C. BRATIANU”

Specificatie	Valoare inclusiv TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare exclusiv TVA (lei)
Valoare investitie	36.351.150,20	5.760.454,60	30.590.695,59
Din care C+M	27.260.959,62	4.352.590,19	22.908.369,43

Indicatori minimali - Capacități fizice:

- Suprafata zona verde - 49.777 mp din care 48.612 mp spatiu verde (plantatii floricole perene 350 mp, pajisti rustice 5.500 mp si gazon 43.927 mp) si 1165 mp dale inierbate
- Numar arbori 298 buc
- Suprafata cai de acces (pietonale, biciclete): 9.166,00 mp
- Suprafata facilitati de agrement si sport (terenuri sport, loc joaca, zona fitness, pista de alregare, pump-track, skate park, zona yoga, iaz) : 6.002.00 mp

Durata de realizare:

- durata estimată de execuție a obiectivului de investiție este de 8 luni.

Întocmit,
Arh. Claudia-Georgiana Dumitru

Sef proiect
Arh. Claudia-Georgiana Dumitru
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.

ANEXA 1 – DESCRIEREA INVESTITIEI
LA HOTARAREA PRIVIND APROBAREA PROIECTULUI TEHNIC SI A INDICATORILOR
TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
“ REVITALIZAREA SI REACTIVAREA PARCULUI I.C. BRATIANU”

I. DATE GENERALE

Obiectul proiectului:

Obiectiv: REVITALIZAREA SI REACTIVAREA PARCULUI I.C. BRATIANU
Amplasament: judetul Bihor, municipiul Oradea
Proiectant general: SC Total Business Land SRL
Beneficiar: Municipiul Oradea
Numar proiect: 189603 / 08.05.2023
Faza de proiectare: Proiect tehnic de executie (PT)

II. DESCRIEREA INVESTITIEI

Obiectivul de investitie vizeaza interventii menite să revitalizeze si sa reactiveze parcul I.C. Brătianu din municipiului Oradea prin realizarea urmatoarelor puncte de interes:

Monument de for public - statuia IC Bratianu

Se propune marirea suprafetei unde este pozitionat grupul statuar al politicianului I.C. Bratianu, formandu-se o mica deschidere de a lungul circuatiei pe parcursul aleii din sudul parcului. Pardoseala va fi realizată din dale de piatra delimitată de bordura din granit si se va monta mobilier urban din lemn pe structuri metalice.

Locurile de joaca

Locul de joaca existent se va moderniza integral. Se va realiza o suprafata plana din beton asfaltic min 5cm, cu panta min. 0.3°(0.5%) spre spatiul verde, pentru asigurarea planeitatii necesara finisajului de pardoseala. Finisajul ales va fi realizat cu pardoseala antitrauma in culori cat mai naturale, verde, bej, maro , potrivite pentru un spatiu aferent copiilor . Acesta se va borda cu o bordura din tartan montata de jur imprejurul acestora. Se va realiza si un al doilea loc de joaca, in proximitatea primului, in zona de nord vest, cu caracteristici similare. Mobilierul propus va fi realizat conform normativelor in vigoare si va pastra caracteristicile pentru care a fost proiectat. Elementele vor fi realizate din materiale naturale in culori neutre. Langa cele doua locuri de joaca se vor realiza cate doua alveole pentru parinti finisate cu andezit/granit, dotate cu banca circulara din lemn pe suport metalic.

Pista de pumptrack

Se va realiza o pista de pumptrack pe pozitia actualei piste. Materialul utilizat pentru finisaj va fi asfaltul, iar terenul din jurul acesteia va fi inierbat. Rampele si curbele de nivel vor fi realizate astfel incat sa fie prioritara siguranta utilizatorilor. Se va amplasa in proximitatea pistei un suport pentru fixarea securizata a bicicletelor.

Zona de skatepark

Zona de skatepark se va moderniza integral. Se vor desface finisajul existent si straturile suport, si se vor realiza structuri noi, care sa permita utilizarea la maxim a zonei destinate acestei activitati. Intreaga structura va fi turnata la fata locului, in situ, urmand planurile prezentate de proiectantul specializat.

Terenurile de sport

Se propune reabilitarea terenurilor de sport existente. Astfel, suprafata de joc va fi inlocuita. Finisajul terenurilor va fi din tartan turnat – o suprafata antiderapanta, propice terenurilor de joc. Obiectele de mobilier urban specifice acestor terenuri vor fi inlocuite cu altele noi, la fel si imprejmuirea.

Zona fitness

Se propune relocarea intregii zone de fitness. Finisajul propus va fi din tartan turnat - o suprafata antiderapanta, propice terenurilor active. Echipamentele pentru fitness vor fi montate conform normelor in vigoare si vor respecta regulile de siguranta in exploatare date de catre producatori si le gisi atia in vigoare.

Zona mese ping-pong

In apropierea terenului de badminton, in partea central-estica a parcului, adiacent aleii principale ce strabate parcul de la est la vest, se propune o zona dedicata celor care vor sa joace ping-pong. Pe o suprafata antiderapanta se amplaseaza sase mese de ping-pong, dispersate astfel incat zona de protectie a fiecareia sa nu intervina peste celelalte mese, iar jucatorii sa poata practica sportul nestanjeniti de prezenta altora in areal.

Zona multifunctionala

In cadrul parcului se propun mai multe zone multifunctionale, cu rol activ de recreere. In aceste zone se vor regasi elemente de mobilier specifice, cum ar fi bancile de lemn, sezlongurile de lemn si/sau beton, foisoare individuale, hamace, platformele rotunde de lemn la diverse inaltimi, etc. Aceste zone nu sunt construite, suprafata de calcare va ramane de tip gazon, mobilierul urban fiind amplasat aleatoriu in cadrul spatiului verde plantat. Tot in aceste zone se vor regasi structuri metalice cu plasa, ce au scopul de asemenea pentru recreere.

Pilates, yoga

Se va amenaja un areal separat dedicat gruparilor de persoane ce practica sporturi in aer liber precum pilates, yoga. Aceasta zona este ferita de aglomeratia din centrul parcului, este plasata marginal, in zona de vest, si este umbrita intens de arbori ramurosi ce ofera protectie impotriva razelor de soare. Tot pentru pilates si yoga se va amenaja si un foisor cu structura de lemn, cu forma circulara, cu o suprafata de 95 mp, amplasat tot in zona de vest a parcului, langa iaz. Acesta este menit sa deserveasca activitatilor sportive ce se realizeaza in aer liber, inclusiv pe perioada nefavorabila (cum ar fi pe ploaie).

Park aventura

In zona de nord a parcului, acolo unde arborii sunt mai vechi si mai rezistenti, se propune amenajarea unui loc tip park aventura. Acesta va fi realizat de o firma specializata, elementele propuse vor fi din lemn, sfoara, metal, iar utilizatorii se vor bucura de un set de activitati sportive, in deplina siguranta. Tot in aceasta zona se va amplasa o tiroliana si 2 pereti de catarare. Aceasta zona va fi adresata in special pentru copii cu varste cuprinse intre 5- 10 ani, traseele fiind stabilite pentru aceste categorii de varste.

Iaz

Se propune realizarea unui iaz de agrement in zona vestica a parcului. Acesta va avea o suprafata de aproximativ 336 mp. Peste suprafata apei se va realiza un pod de lemn care sa conecteze cele doua maluri si sa ofere posibilitatea utilizatorilor sa se plimbe si sa admire iazul.

Zona vestiare

Adiacent zonelor de sport, se va realiza un areal specific activitatilor de dupa practicarea sporturilor, si anume se vor realiza vestiare, dusuri si o grupare de toaleta publice, menite sa deserveasca persoanelor ce practica diversele activitati in parc.

Mobilier urban

Din punct de vedere al dotarilor se propun elemente noi, care sa infrumusetze imaginea parcului.

Mobilierul existent se va elimina complet si se vor monta elementele noi. Se vor adauga cismele, echipamente pentru locurile de joaca, banci din lemn si metal, cosuri de gunoi, echipamente noi pentru zonele de sport, platforme de lemn rotunde cu rol de stat, cercuri metalice/lemn cu rol de marcare a unor treceri intre zone, hamace pe structura metalica raspandite in parc, banci cu incarcare USB (tip smart), structuri pentru zonele de intrare realizate din lemn si granit cu panouri informative/publicitare, pereti de catarare, pergole de lemn si metal aferent e unor trasee, sezlonguri de lemn si beton. In cadrul dotarilor se vor incadra si toaletele, vestiarele si dusurile ecologice.

Edilitare

Se propun proiectoare de lumina cu corpuri LED in zona terenului multifunctional. Se vor inlocui stalpii de iluminat existenti cu unii noi, dotați cu corpuri LED, pe pozitii mai favorabile aleilor nou propuse. Se va include elementul smart in cadrul proiectului: wi-fi, sisteme de supraveghere video in zonele de interes (loc de joaca, teren de sport, zona fitness, aleile principale, zone de relaxare).

Sistem de irigare

Sistemul de irigatie automatizat proiectat va asigura udarea pentru toate suprafetele de spatiu verde proiectate ce urmeaza a fi amenajate.

Peisagistică

Intervenție la nivelul vegetației existente (taieri de corectie in coronament si eliminarea prin taiere a exemplarelor uscate de arbori) la care se adaugă completarea fondului dendrologic existent cu noi plantații de vegetație pentru marcarea perspectivelor favorabile, crearea de repere și creșterea atractivității unor zone care în prezent sunt lipsite de vegetație.

III. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI “ REVITALIZAREA SI REACTIVAREA PARCULUI I.C. BRATIANU”

Specificatie	Valoare inclusiv TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare exclusiv TVA (lei)
Valoare investitie	36.351.150,20	5.760.454,60	30.590.695,59
Din care C+M	27.260.959,62	4.352.590,19	22.908.369,43

Indicatori minimali - Capacități fizice:

- Suprafata zona verde - 49.777 mp din care 48.612 mp spatiu verde (plantatii floricole perene 350 mp, pajisti rustice 5.500 mp si gazon 43.927 mp) si 1165 mp dale inierbate
- Numar arbori 298 buc
- Suprafata cai de acces (pietonale, biciclete): 9.166,00 mp
- Suprafata facilitati de agrement si sport (terenuri sport, loc joaca, zona fitness, pista de alregare, pump-track, skate park, zona yoga, iaz) : 6.002.00 mp

Durata de realizare:

- durata estimată de execuție a obiectivului de investiție este de 8 luni.

Întocmit,
Arh. Claudia-Georgiana Dumitru

Sef proiect
Arh. Claudia-Georgiana Dumitru
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.

