



Proiect de
HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului,
cu propunerea de alipire a suprafeței de 1.021 mp, reprezentând teren și construcția (casă de locuit),
situat în mun. Oradea, str. Matei Corvin nr. 15

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 241954/1 din 19.06.2024, prin care se supune spre dezbatere proiectul de Hotărâre privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de alipire a suprafeței de 1.021 mp, reprezentând teren și construcția (casă de locuit), situat în mun. Oradea, str. Matei Corvin nr. 15.

Văzând că imobilul din mun. Oradea, str. Matei Corvin nr. 15, luat în studiu, se compune din suprafața de 681 mp teren și construcția (casă de locuit), cu nr. cadastral 186647 - Oradea, proprietate a [REDACTED] respectiv din suprafața de 340 mp teren cu nr. cadastral 217738 - Oradea, proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea.

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 241954 / 2024, prin care [REDACTED] a solicitat alipirea terenului utilizat în baza Convenției nr. 830 / 2024;

Ținând seama de documentația cadastrală anexată privind alipirea nr. cadastrale 186647 și 217738 - Oradea și constituirea unei singure parcele cu suprafața de 1.021 mp.

În vederea înregistrării acestei suprafețe de teren în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sub forma unui singur imobil.

În baza art. 25 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Ținând seama de prevederile art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c) și art. 139 al. (3) lit g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Oradea
Hotărâște

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de alipire a nr. cadastrale 186647 și 217738 - Oradea, în suprafață totală de 1.021 mp, astfel:

Situația actuală (înainte de dezlipire/ alipire)				Situația viitoare (după alipire)		
Nr. CF	Nr. Cadastral	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Nr. inventar	Nr. cadastral nou	Suprafața de teren măsurată -mp-	Mențiuni reprezentă
CF 186647 - Oradea	186647	681	Nu e cazul	217963	1.021	Teren intravilan și casa de locuit - proprietate privată a [REDACTED] în cotă de 681 / 1.021 mp; - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea în cotă de 340 / 1.021 mp.
CF 217738 - Oradea	217738	340	031742			

Art. 2. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul cu nr. cadastral nou 217963, constituit conform art. 1 din prezenta Hotărâre, astfel:

- ✓ cota de 681 / 1.021 mp, reprezentând teren și casă de locuit - proprietatea [REDACTED]
- ✓ cota de 340 / 1.021 mp, reprezentând teren - proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 3. Se actualizează evidențele contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri și Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică;
- O.C.P.I. Bihor;

Inițiator

Primar
Florin Birta

[Signature]



PROIECT
AVIZAT

Secretar general
Eugenia Borbei

[Signature]



RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 241954/2

Data: 19.06.2024

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului,
cu propunerea de alipire a suprafeței de 1.021 mp, reprezentând teren și construcția (casă de locuit),
situat în mun. Oradea, str. Matei Corvin nr. 15

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, în baza Referatului de aprobare al primarului Municipiului Oradea cu nr. 241954/1 din 19.06.2024, privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de alipire a suprafeței de 1.021 mp, reprezentând teren și casa de locuit, situate în mun. Oradea, str. Matei Corvin nr. 15.

Imobilul luat în studiu, situat în mun. Oradea, str. Matei Corvin nr. 15, se compune din suprafața de 681 mp teren și casă de locuit, identificate cu nr. cadastral 186647 - Oradea, fiind în proprietatea [redacted] respectiv din suprafața de 340 mp teren, cu nr. cadastral 217738 - Oradea, proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, utilizată exclusiv de către [redacted] în baza Convenției de închiriere nr. 830 / 2024.

Prin cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 241954 din 19.06.2024, [redacted] a solicitat alipirea terenului utilizat în baza Convenției nr. 830 / 2024.

Ținând seama de documentația cadastrală anexată privind alipirea nr. cadastrale 186647 și 217738 - Oradea și constituirea unui nr. cadastral cu suprafața de 1.021 mp, în vederea înregistrării acestei suprafețe de teren în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sub forma unui singur imobil.

În baza art. 25 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Ținând seama de prevederile art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c) și art. 139 al. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM Consiliului Local al Municipiului Oradea

1. Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de alipire a nr. cadastrale 186647 și 217738 - Oradea, în suprafață totală de 1.021 mp, astfel:

Situația actuală (înainte de dezlipire/ alipire)				Situația viitoare (după alipire)		
Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Nr. inventar	Nr. cadastral nou	Suprafața de teren măsurată -mp-	Mențiuni reprezentă
CF 186647 - Oradea	186647	681	Nu e cazul	217963	1.021	Teren intravilan și casa de locuit - proprietate privată a [redacted] în cotă de 681 / 1.021 mp; - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea în cotă de 340 / 1.021 mp.
CF 217738 - Oradea	217738	340	031742			

2. Aprobarea înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul constituit, conform pct. 1 din prezentul Raport de specialitate, astfel:
- cota de 681 / 1.021 mp, reprezentând teren și casă de locuit - proprietatea [redacted]
 - cota de 340 / 1.021 mp, reprezentând teren - proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.
3. Aprobarea actualizării evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezentul Raport de specialitate.

Lucian Popa

Director executiv

Cristian Popescu

Director executiv adj.

Steliana Marinescu

Șef - Serviciul Terenuri

Întocmit: Gabor Pirv

**REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

**privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului,
cu propunerea de alipire a suprafeței de 1.021 mp,
reprezentând teren și construcție (casă de locuit),
situat în mun. Oradea, str. Matei Corvin nr. 15**

Imobilul din mun. Oradea, str. Matei Corvin nr. 15, luat în studiu cu această ocazie, se compune din suprafața de 681 mp teren cu construcția (casă de locuit), identificat cu nr. cadastral 186647 - Oradea, respectiv din suprafața de 340 mp teren cu nr. cadastral 217738 - Oradea.

Conform Cărilor Funciare, nr. 186647 și 217738 - Oradea, această suprafață de teren se identifică prin:

- ✓ nr. cadastral 186647 - Oradea, teren - cu suprafața de 681 mp - și construcția (casă de locuit), proprietate a [REDACTAT]
- ✓ nr. cadastral 217738 - Oradea, teren - cu suprafața de 340 mp - proprietate a UAT - Municipiul Oradea.

Terenul cu nr. cadastral 217738 ce constituie proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, este utilizat exclusiv de către [REDACTAT] în baza Convenției nr. 830 / 2024

Pentru corelarea documentelor de proprietate, cu folosința faptică și înregistrarea proprietății în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sub un singur identificator cadastral;

În baza art. 25 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Ținând seama de prevederile art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c) și art. 139 al. (3) lit g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**SUPUN SPRE APROBARE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire a suprafeței de 1.021 mp, reprezentând teren și construcție (casă de locuit), situat în mun. Oradea, str. Matei Corvin nr. 15.

**INITIATOR
PRIMAR
Florin Birta**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea
Adresa: Localitate: Oradea , Adresa: Calea Armatei Romane nr. 1A, Cod postal:
410087 , Tel: 0259401305

Nr.cerere	79695
Ziua	14
Luna	06
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei [REDACTED]
Domiciliul Loc. Oradea, Str MATEI CORVIN, Nr. 86, Jud. Bihor

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **79695** din data **14-06-2024**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **186647** situat în Loc. Oradea, Str MATEI CORVIN, Nr. 15, Jud. Bihor, UAT Oradea având suprafața măsurată 681 mp;
- 2) **217738** situat în Loc. Oradea, Str MATEI CORVIN, Jud. Bihor, UAT Oradea având suprafața măsurată 340 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 217963, situat în Loc. Oradea, Str MATEI CORVIN, Nr. 15, Jud. Bihor, UAT Oradea având suprafața măsurată 1021 mp

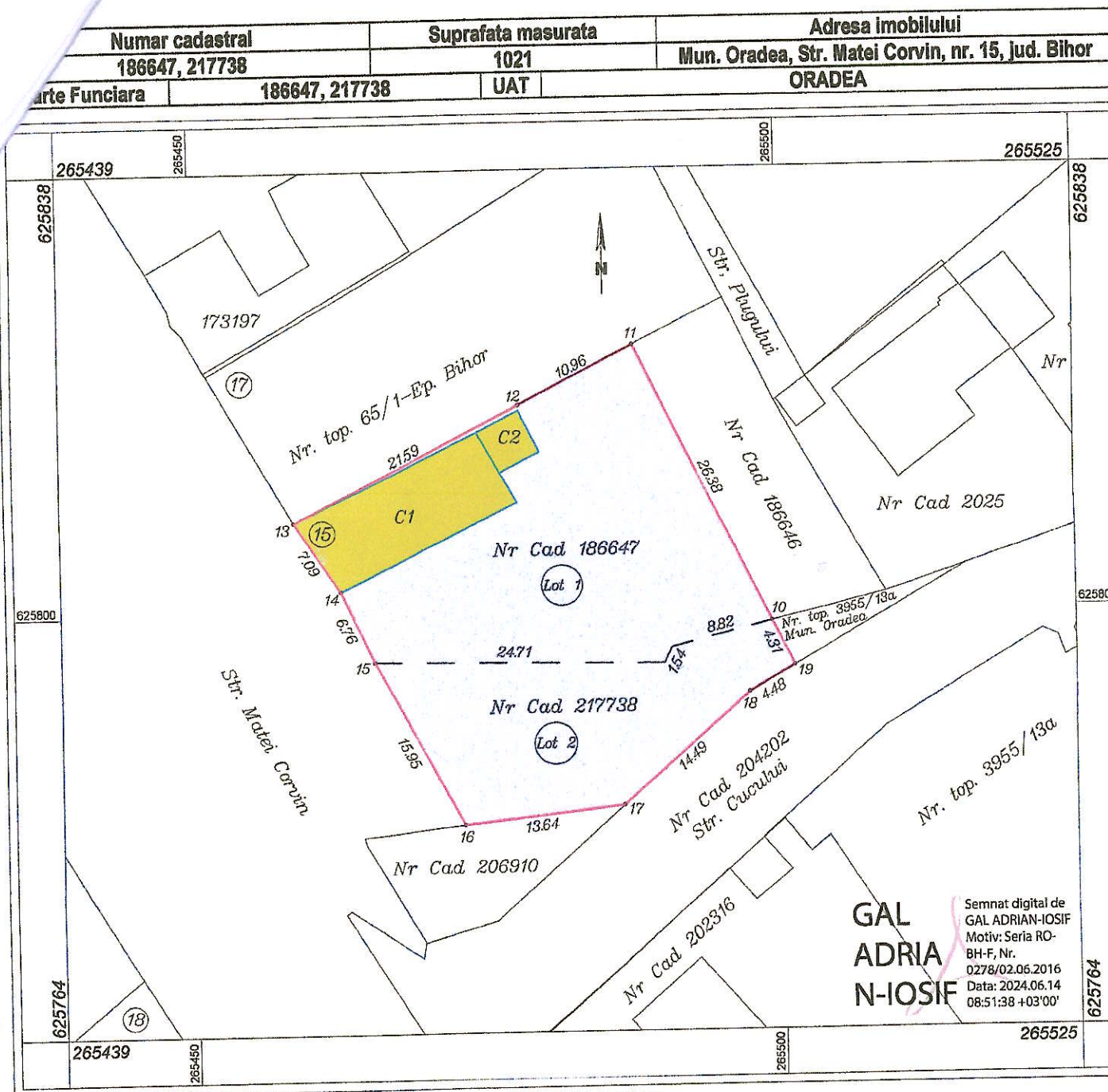
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BIHOR la data: 18-06-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LUCIANA PETRICA

AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRI

Scara 1 :500



ALIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil
186647	681	CC	Lot 1	217963	1021	CC=1021 mp	INTRAVILAN
217738	340	CC	Lot 2				
Total	1021			Total	1021		

EXECUTANT Ing. Gal Adrian Iosif Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Luciana Petrica Semnat digital de Luciana Petrica Data: 2024.06.18 18:40:07 +03'00'
---	---

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 217738 Oradea

Nr. cerere 47633
Ziua 08
Luna 04
Anul 2024

Cod verificare
100166078927



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oradea, Str MATEI CORVIN, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	217738	340	Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47633 / 08/04/2024		
Act Normativ nr. HCL nr. 249, din 28/03/2024 emis de CLMO; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 20/03/2024 emis de Darastean Silviu-Florin; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Doc Cad nr. 2, din 04/04/2024 emis de Darastean Silviu-Florin;		
B1	Imobilul de sub A1 se constituie din suprafața de 340 mp. nr. topo 3955/13 -a înscris în CF 91 Episcopia Bihor.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ORADEA , CIF:4230487, proprietate privată		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

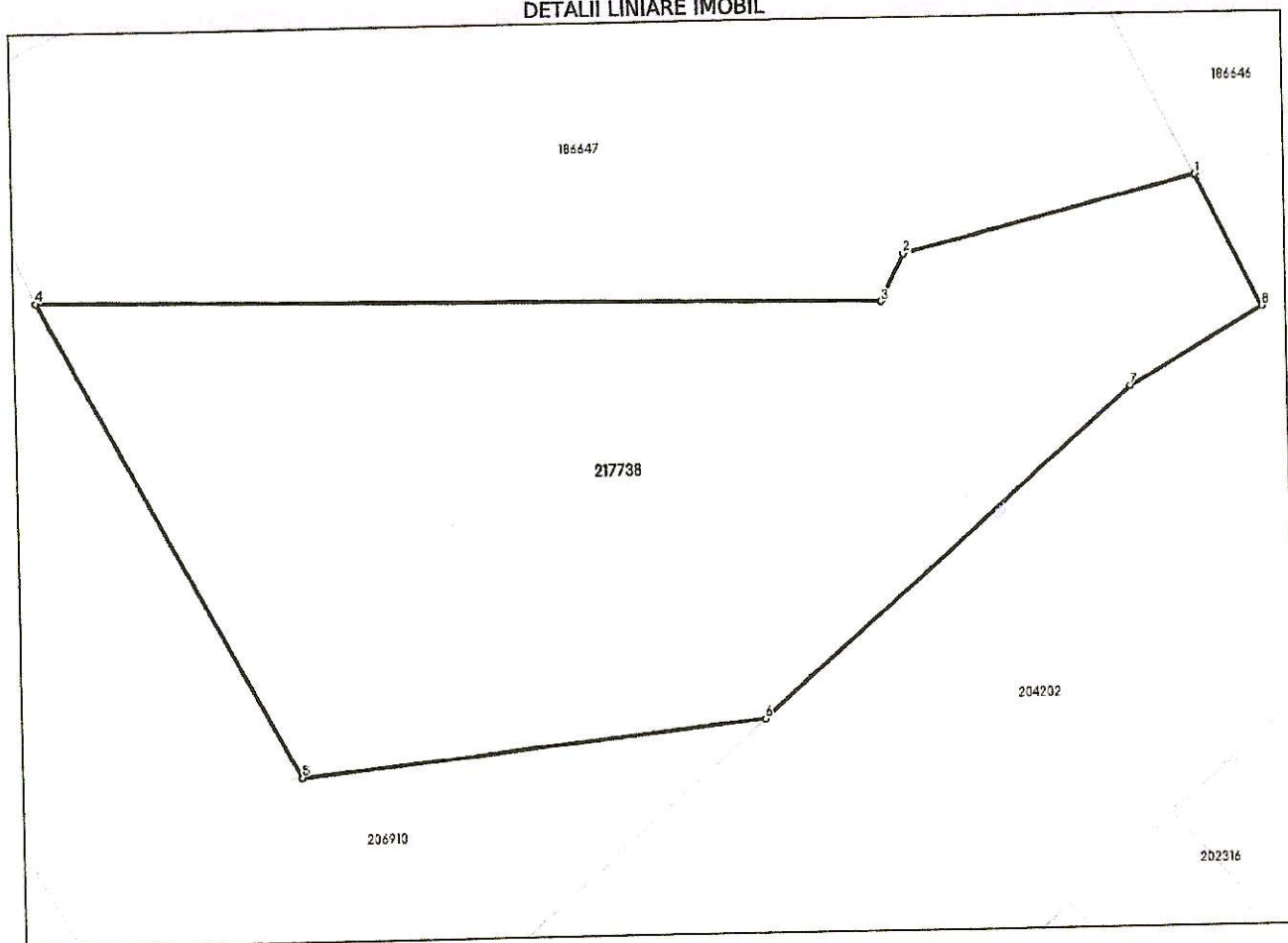
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
217738	340	Teren intravilan neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	340	-	-	3955/13-a	Teren intravilan neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.819
2	3	1.542
3	4	24.713
4	5	15.95
5	6	13.638
6	7	14.49

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	4.481
8	1	4.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,

25-04-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
RODICA DANA BADEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)