

Nr. 43

**Proiect de
HOTĂRÂRE**
**pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului,
cu propunerea de alipire a suprafeței de 4.247 mp, reprezentând imobilul situat în mun. Oradea,
în zona străzii Piersicilor nr. 14R**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 306834/1 din 23.06.2021, prin care se supune spre dezbatere proiectul de Hotărâre pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de alipire a suprafeței de 4.247 mp, reprezentând teren situat în mun. Oradea, în zona străzii Piersicilor nr. 14R.

Văzând că imobilul din mun. Oradea, str. Piersicilor nr. 14R, luat în studiu, se compune din suprafața de 2.169 mp teren cu nr. cadastral 156664 și 19774 - Oradea - proprietatea familiei [REDACTED] respectiv din suprafața de 2.078 mp teren cu nr. cadastral 206548 - Oradea, proprietatea Municipiului Oradea.

Luând în considerare Convenția nr. 501 din 05.02.2020 privind utilizarea cu destinație de grădină, de către familia [REDACTED] a terenului Municipiului Oradea;

Ținând seama de documentația cadastrală anexată privind alipirea nr. cadastrale 156664, 206548 și 19774 - Oradea și constituirea unei parcele cu suprafața de 4.247mp, conform tabelului propus spre aprobare prin prezenta Hotărâre.

În vederea înregistrării acestor suprafețe de teren în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sub forma unui singur imobil.

În baza art. 25 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Ținând seama de prevederile art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c) și art. 139 al. (3) lit g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul Local al Municipiului Oradea
Hotărâște**

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire a nr. cadastrale 156664, 206548 și 19774 - Oradea în suprafață totală de 4.247mp, astfel:

Situația actuală (înainte de dezlipire/ alipire)				Situația viitoare (după alipire)		
Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Nr. inventar	Nr. cadastral	Suprafața de teren măsurată -mp-	Mențiuni reprezentă
CF 156664 - Oradea	156664	1.097	022429	211023	4.247	Teren intravilan / extravilan împrejmuit, proprietate privată a Municipiului Oradea în cotă de 2.078 / 4.247 mp; proprietate privată a soților [REDACTED] în cotă de 2.169 / 4.247 mp;
CF 206548 - Oradea	206548	2.078				
CF 184610 - Oradea	19774	1.072				

Art. 2. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul constituit, conform art. 1 din prezenta Hotărâre, astfel:

- ✓ cota de 2.078 / 4.247 mp, reprezentând teren arabil în extravilan - proprietate privată a Municipiului Oradea,
- ✓ cota de 1.072 / 4.247 mp, reprezentând teren arabil în extravilan - [REDACTED]
- ✓ cota de 717 / 4.247 mp, reprezentând teren arabil în intravilan - [REDACTED]
- ✓ cota de 380 / 4.247 mp, reprezentând teren curți - construcții în intravilan și construcția C1 (D + P + M), Sc = 126 mp - proprietatea soților [REDACTED]

Art. 3. Se completează evidențele contabile de patrimoniu ale Municipiului Oradea, în concordanță cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea și Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică;
- O.C.P.I. Bihor;
- soții [REDACTED]

Inițiator
Primar
Florin Birta

[Signature]



PROIECT
AVIZAT
Secretar general
Eugenia Borbei

**REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului,
cu propunerea de alipire a suprafeței de 4.247 mp,
reprezentând imobilul situat în mun. Oradea, în zona străzii Piersicilor nr. 14R**

Imobilul din mun. Oradea, str. Piersicilor nr. 14R, luat în studiu, se compune din suprafața de 2.169 mp teren cu nr. cadastrale 156664 și 19774 - Oradea, respectiv din suprafața de 2.078 mp teren cu nr. cadastral 206548 - Oradea.

Conform Cărilor Funciare nr. 206548, 156664 și 19774 - Oradea această suprafață de teren se identifică prin:

✓ nr. cadastrale 156664 și 19774 - Oradea, proprietatea familiei [REDACTED]

✓ nr. cadastral 206548 - Oradea, proprietatea Municipiului Oradea.

Terenul cu nr. cadastral 206548, ce aparține Municipiului Oradea, este utilizat de către familia Vușca, în baza Convenției nr. 501 din 05.02.2020, cu destinația de grădină.

Pentru corelarea documentelor de proprietate, cu folosința faptică și înregistrarea proprietății în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sub un singur identificator cadastral;

În baza art. 25 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Ținând seama de prevederile art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c) și art. 139 al. (3) lit g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**SUPUN SPRE APROBARE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire a suprafeței de 4.247 mp, reprezentând imobilul situat în mun. Oradea, în zona străzii Piersicilor nr. 14R.

INITIATOR
PRIMAR

Florin Birta





RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 306834/2

Data: 23.06.2021

APROBAT,
Florin Birta
Primar



pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului,
cu propunerea de alipire a suprafeței de 4.247 mp, reprezentând imobilul situat în mun. Oradea,
în zona străzii Piersicilor nr. 14R

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, în baza Referatului de aprobare al primarului Municipiului Oradea cu nr. 306834/1 din 23.06.2021, pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire a suprafeței de 4.247 mp, reprezentând teren situat în mun. Oradea, în zona străzii Piersicilor nr. 14R.

Imobilul luat în studiu este situat în mun. Oradea, str. Piersicilor nr. 14R, se compune din suprafața de 2.169 mp teren cu nr. cadastrale 156664 și 19774 - Oradea - proprietatea familiei [REDACTED] respectiv din suprafața de 2.078 mp teren cu nr. cadastral 206548 Oradea - proprietatea Municipiului Oradea, utilizată cu destinație de grădină de către famili [REDACTED] în baza Convenției nr. 501 din 05.02.2020.

Ținând seama de documentația cadastrală anexată privind alipirea nr. cadastrale 156664, 206548 și 19774 - Oradea și constituirea unui nr. cadastral cu suprafața de 4.247mp, în vederea înregistrării acestor suprafețe de teren în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sub forma unui singur imobil.

În baza art. 25 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Ținând seama de prevederile art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c) și art. 139 al. (3) lit g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM Consiliului Local al Municipiului Oradea

1. Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire a nr. cadastrale 156664, 206548 și 19774 - Oradea în suprafață totală de 4.247 mp, astfel:

Situația actuală (înainte de dezlipire/ alipire)				Situația viitoare (după alipire)		
Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Nr. inventar	Nr. cadastral	Suprafața de teren măsurată -mp-	Mențiuni reprezintă
CF 156664 - Oradea	156664	1.097		211023	4.247	Teren intravilan / extravilan împrejmuit, proprietate privată a Municipiului Oradea în cotă de 2.078 / 4.247 mp; proprietate privată a soților [REDACTED] în cotă de 2.169 / 4.247 mp;
CF 206548 - Oradea	206548	2.078	022429			
CF 184610 - Oradea	19774	1.072				

2. Aprobarea înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul constituit, conform pct 1 din prezentul Raport de specialitate, astfel:

- ✓ cota de 2.078 / 4.247 mp, reprezentând teren arabil în extravilan - proprietate privată a Municipiului Oradea,
- ✓ cota de 1.072 / 4.247 mp, reprezentând teren arabil în extravilan - [REDACTED]
- ✓ cota de 717 / 4.247 mp, reprezentând teren arabil în intravilan - [REDACTED]
- ✓ cota de 380 / 4.247 mp, reprezentând teren curti - construcții în intravilan și construcția C1 (D + P + M), Sc = 126 mp - proprietatea soților [REDACTED]

3. Aprobarea actualizării evidențelor contabile de patrimoniu ale Municipiului Oradea, în concordanță cu prevederile din prezentul Raport de specialitate.

Lucian Popa

Director executiv

Cristian Popescu

Director executiv adj.

Steliana Marinescu

Șef - Serviciul Terenuri