



JDP
1015

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA



Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Proiect de
HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului,
cu suprafața de 10.510 mp, reprezentând teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea
cu destinația - drum de exploatare în extravilan, în zona străzii Calea Aradului

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 451460/1 din 14.11.2023, prin care se supune spre dezbateră proiectul de Hotărâre privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 10.510 mp, reprezentând teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea cu destinația - drum de exploatare în extravilan, situat în zona străzii Calea Aradului.

Văzând că terenul luat în studiu aparține UAT - Municipiul Oradea și se identifică cu numerele topografice 1426, 1377/2 și 1376, conform Adeverinței O.C.P.I. Bihor nr. 11955 din 25.10.2023 și a CF 118 - Sântandrei.

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 448941 din 10.11.2023, prin care dl. [REDACTED] în calitate de proprietar al imobilului cu nr. cadastral 213382 - Oradea, a solicitat aprobarea documentației cadastrale aferentă sectorului de drum de exploatare, în suprafață de 10.510 mp, situat în zona str. Calea Aradului - extravilan.

Văzând documentația cadastrală prin care se identifică nr. top și CF în care este intabulată suprafața de teren ce va fi înscrisă într-o nouă coală de Carte Funciară, în domeniul privat al UAT - Municipiul Oradea, ca drum de exploatare.

În vederea administrării eficiente a acestui teren, în respectarea prevederilor art. 71 alin. (2) din O.U.G. nr. 195/2002 privind codul rutier, respectiv ale prevederilor art. 3 și 4 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;

Luând în considerare prevederile art. 41 (5^a), respectiv art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, precum și pe cele ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciară aprobat prin Ordinul 600 din 2023, actualizat;

Ținând cont de prevederile art. 31 alin. (2) și art. 104 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 139 al. (3) lit. g) în O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA
Hotărâște

Art. 1. Se aprobă înscrierea în circuitul civil și în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, a cotelor de teren din Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 11955 din 25.10.2023, identificate astfel:

- cota de 20 / 4.143 mp teren din nr. topo 1426;
- cota de 8.361 / 17.264 mp teren din nr. topo 1377/2.

Art. 2. Se atestă apartenența la domeniul privat al UAT - Municipiul Oradea a terenului cu nr. topo 1376 din CF 118 - Sântandrei, în suprafață de 2.129 mp.

Art. 3. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 10.510 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF / Adeverință în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
10.510	Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 11955 din 25.10.2023	1426	4.143	20	Teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea (drum de exploatare în extravilan)
		1377/2	17.264	8.361	
	CF 118 - Sântandrei	1376	2.129	2.129	
TOTAL				10.510	

Art. 4. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 3 din prezenta Hotărâre, teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea, reprezentând drum de exploatare închis circulației publice, administrat și exploatat de riverani.

Art. 5. Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, precum și a evidențelor GIS, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

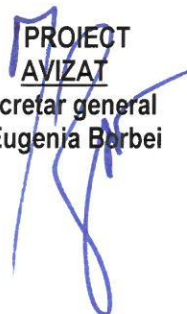
Art. 7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- PMO - DPI - Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Del. Gest.;
- PMO - Direcția Arzitect șef;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară,
- dl. [REDACTED]

Inițiator
Primar
Florin Birta



PROIECT
AVIZAT
Secretar general
Eugenia Barbei



**REFERAT DE APROBARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

**privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului,
cu suprafața de 10.510 mp, reprezentând teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea -
cu destinația - drum de exploatare în extravilan, în zona străzii Calea Aradului**

Imobilul studiat - teren, în suprafață de 10.510 mp, se află pe traseul unui fost drum de exploatare din zona terenurilor agricole situate în zona str. Calea Aradului, înspre limita administrativă a UAT - Municipiul Oradea cu UAT - Comuna Nojorid.

Prin cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 448941 din 10.11.2023, dl. [REDACTED] transmite documentația cadastrală pentru suprafața de 10.510 mp teren, în scopul înscrierii acestui teren în proprietatea UAT - Municipiul Oradea.

Văzând Avizul consultativ CMUAT nr. 1608 din 31.08.2023, solicitat de către dl. Bușe Florin - Alexandru pentru realizare parc fotovoltaic pe terenul cu nr. cadastral 213382, prin care se cer clarificări privind conexiunea terenului la rețeaua electrică și la rețeaua stradală a municipiului.

Prin documentația cadastrală întocmită se delimitează suprafața de 10.510 mp, ce se constituie din terenul cu numerele topografice 1426, 1377/2 și 1376, identificate conform Adeverinței O.C.P.I. Bihor nr. 11955 din 25.10.2023 și a CF 118 - Sântandrei.

Ținând cont de prevederile art. 3 și 4 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, potrivit căruia din punct de vedere al destinației drumurile se împart în:

- a) drumuri publice - obiective de utilitate publică destinate transportului rutier în scopul satisfacerii cerințelor economiei naționale, ale populației și de apărare a țării; acestea aparțin proprietății publice;
- b) drumuri de utilitate privată - servesc activităților economice, forestiere, petroliere, miniere, agricole, energetice, industriale și altora asemenea, de acces în incinte, ca și cele din interiorul acestora, precum și cele pentru organizări de șantier; ele sunt administrate de persoanele fizice sau juridice care le au în proprietate sau în administrare.

Din punct de vedere al circulației drumurile se împart în:

- a) drumuri deschise circulației publice, care cuprind toate drumurile publice și acele drumuri de utilitate privată care servesc obiectivele turistice ori alte obiective la care publicul are acces;
- b) drumuri închise circulației publice, care cuprind acele drumuri de utilitate privată care servesc obiectivelor la care publicul nu are acces.

De unde rezultă că drumul luat în studiu ce deservește riveranii, este de utilitate privată, închis circulației publice.

Având în vedere prevederile art. 31 alin. (2) și art. 104 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

Luând în considerare prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, precum și Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciară aprobat prin Ordinul 600 din 2023, actualizat;

În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c) și art. 139 al. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**SUPUN SPRE DEZBATERE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**

Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 10.510 mp, reprezentând teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea cu destinația - drum de exploatare în extravilan, situat în zona străzii Calea Aradului.

INITIATOR
PRIMAR
Florin Birta





RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 451460/2

Data: 22.11.2022

**pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului,
cu suprafața de 10.510 mp, reprezentând teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea
cu destinația - drum de exploatare în extravilan, în zona străzii Calea Aradului**

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit, de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, în baza Referatului de aprobare al primarului Municipiului Oradea cu nr. 451460/1 din 14.11.2023, privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 10.510 mp, reprezentând teren cu destinația - drum de exploatare în extravilan, în zona străzii Calea Aradului.

Terenul luat în studiu aparține UAT - Municipiul Oradea și se identifică cu numărul topografic 1426, 1377/2 și 1376 conform Adeverinței O.C.P.I. Bihor nr. 11955 din 25.10.2023 și a CF 118 - Sântandrei.

Prin cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 448941 din 10.11.2023, dl. [REDACTED] în calitate de proprietar al imobilului cu nr. cadastral 213382 - Oradea, transmite documentația cadastrală pentru suprafața de 10.510 mp teren, cu scopul înscrierii acesteia în proprietatea UAT - Municipiul Oradea.

Văzând Avizul consultativ al CMUAT nr. 1608 din 31.08.2023, solicitat de către dl. [REDACTED] entru realizare parc fotovoltaic pe terenul cu nr. cadastral 213382, prin care se cer clarificări privind conexiunea terenului la rețeaua electrică și la rețeaua stradală a municipiului.

Întrucât prin documentația cadastrală întocmită prin grija petentului, se identifică numerele topo și cărțile funciare în care este intabulată suprafața de teren ce va fi înscrisă într-o nouă coală de Carte Funciară, urmează ca terenul să fie înscris în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea ca drum de exploatare.

În vederea administrării eficiente a acestui teren, în respectarea prevederilor art. 71 alin. (2) din O.U.G. nr. 195/2002 privind Codul Rutier – *"Autoritățile administrației publice locale au obligația să amenajeze, cu acordul administratorului drumului public și avizul poliției rutiere, drumuri laterale, căi de acces către aceste drumuri, precum și locuri de traversare a drumurilor publice destinate circulației animalelor și vehiculelor prevăzute la alin. (1), semnalizate corespunzător."*

Ținând cont de prevederile art. 3 și 4 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor,

Luând în considerare prevederile art. 41 (5^a), respectiv art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, precum și pe cele ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciară aprobat prin Ordinul 600 din 2023, actualizat;

Având în vedere prevederile art. 31 alin. (2) și art. 104 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 139 al. (3) lit. g) în O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem Consiliului Local al Municipiului Oradea

1. Aprobarea înscrierii în circuitul civil și în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, a cotelor de teren din Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 11955 din 25.10.2023, identificate astfel:
 - cota de 20 / 4.143 mp teren din nr. topo 1426;
 - cota de 8.361 / 17.264 mp teren din nr. topo 1377/2.
2. Aprobarea atestării apartenenței la domeniul privat al UAT - Municipiul Oradea a terenului cu nr. topo 1376 din CF 118 - Sântandrei, în suprafață de 2.129 mp.

3. Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața măsurată de 10.510 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF / Adeverință în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
10.510	Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 11955 din 25.10.2023	1426	4.143	20	Teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea (drum de exploatare în extravilan)
		1377/2	17.264	8.361	
	CF 118 - Sântandrei	1376	2.129	2.129	
TOTAL				10.510	

4. Aprobarea înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul identificat la pct. 3, teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea, reprezentând drum de exploatare închis circulației publice, administrat și exploatat de riverani.

5. Aprobarea completării evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, precum și a evidențelor GIS, în concordanță cu prevederile din prezentul Raport de specialitate.

Lucian Popa

Director executiv

Cristian Popescu

Director executiv adj.

Steliana Marinescu

Șef - Serviciul Terenuri

Întocmit: Sebastian Ferche

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa nr. 10 la regulament

Scara 1 : 6000

Nr. CADASTRAL:	SUPRAFATA MASURATA: (mp)	ADRESA:
	10510	Mun. Oradea, - Jud Bihor
CARTE FUNCIARA NR.		-extravilan-
		ORADEA



A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr. parcela	Cat. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Dr	10510	nelmprejmuit
Total		10510	
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 10510 mp			
Executant : Ing. LASCU IOANA Aut seria RO-BH-F 0324/23.04.2018			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila BCPI			
Suprafata din act = 10510 mp			
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			
Parafa, Semnatura si data, Stampila BCPI			
DATA: 19.10.2023			

FIȘA IMOBILULUI

a imobilului situat în UAT. ORADEA

Adresa imobilului Mun. Oradea, extravilan

A. TEREN

Nr. cadastral

SITUATIA ACTUALA						SITUATIA PROPUSA			
Proprietari	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr:Topo	Suprafata din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (U/E)	Cat. de folosinta	Intravilan/Extravilan (U/E) Tip imprejmuire/alte mentiuni	Cat. de folosinta	Suprafata masurata (mp)
Stanul Roman	1/1	Adeverinta 11955/25.10.2023	1426	20/4143	E	Drum	Extravilan neimprejmuit	Drum	10510
		Adeverinta 11955/25.10.2023	1377/2	8361/17264					
		Conform Registru Parcelar inseris in CF 118 Sanatandrei	1376	2129/2129					
		Total suprafata din act imobil							

B. CONSTRUCTII

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA PROPUSA		
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Suprafata din acte	Descrierea constructiei	Destinatie cod constructie	Suprafata construita mas la sol (mp)

Persoana autorizata: Ing. LASCU IOANA

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila

Data: 08.11.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa Ștampila BCP

Data:



ROMÂNIA
Județul Bihor
Primăria Municipiului Oradea
Direcția Arhitect Șef
Cod operator: 16136

Piața Unirii nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259 437 000
Fax. +40 0259 437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

DIRECTIA ARHITECT SEF

AVIZ CONSULTATIV Nr. 1608

din 31.08.2023

Proiectant: B.I.A. Culiciu Galu

Beneficiar: [REDACTED]

Referitor la cererea înregistrată la Primăria Municipiului Oradea nr.: 338843/25.08.2023

12:51:14

depusă de: [REDACTED]

pentru: Realizare parc fotovoltaic

adresa: nr.cad.213382, TDA

va comunicăm că în ședința CMUAT s-a analizat solicitarea dumneavoastră formulându-se următoarele recomandări (mențiuni)

- În vederea stabilirii oportunității investiției sunt necesare unele clarificări care trebuie cuprinse în studiul de oportunitate

- Sunt necesare detalii legate de servituțile pe care investiția le crează și încadrarea terenului în categoria terenurilor care se pretează pentru dezvoltarea propusă conform prevederilor cuprinse în Legea nr.21/2023.

- Clarificări privind conexiunea terenului la rețeaua electrică și la rețeaua stradală a municipiului.

Achitat: 25 lei, taxa CMUAT, cu chitanța 2508040037

Prezentul aviz are doar caracter consultativ și nu înlocuiește avizul CMUAT solicitat prin Certificatul de Urbanism, totodată acest aviz nu elimină răspunderea materială, civilă și penală a beneficiarului, proiectantului și executantului, după caz, cu privire la regimul autorizării executării construcțiilor pe baza documentațiilor de urbanism aprobate conform legii, a normelor de prevenire și stingere a incendiilor, asigurării sistemului calitatii în construcții, precum și alte prevederi legale în domeniu.

Întocmit: Camelia.Ciente

Cu stimă,

PRESEDINTE CMUAT

Primar
Florin Birta



Arhitect Șef
Radu Fortis



Către: **MUNICIPIUL ORADEA**
DIRECȚIA PATRIMONIUL IMOBILIAR
Referitor la: Cererea nr. 11955/25.10.2023
Spre știință: Biroului de Carte Funciară ORADEA

Stimate Domn / Stimate Doamnă,

La cererea dvs. de mai sus, vă comunicăm datele extrase din arhiva cadastrală a teritoriului cadastral **SÂNTANDREI**

Număr topo.	Suprafața				Observații
	Jug.	Stjp.	Ha	Mp	
1377/2	3	0	1	7264	Conform Registru parcelar
1426	0	1152	0	4143	

Drept pentru care s-a eliberat prezenta adeverință, necesară la cele solicitate.

Cu deosebită considerație,

Călin - Sorin IVAN
DIRECTOR



Liviu - Ionel PERT
Șef Serviciu Cadastru