



VII DPI  
127

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**



Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

**Proiect de**  
**HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului,**  
**cu suprafața de 12.941 mp, reprezentând teren public, situat în zona străzii Matei Corvin**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 89310/1 din 24.02.2025, prin care se supune spre dezbatere proiectul de Hotărâre privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 12.941 mp, reprezentând teren public - situat în zona străzii Matei Corvin nr. 303.

Terenul luat în studiu se constituie din cota de 12.941 / 764.937 mp teren, cu nr. topo 4024/78, înscris în CF 207330 - Oradea.

Prin Nota internă, nr. 66622 din 2024, a Direcției Juridice - Compartimentul Registrul Agricol - Fond Funciar, se transmite faptul că pentru suprafața de teren luată în studiu, nu s-au emis Titluri de proprietate.

Văzând documentația cadastrală anexată, prin care se delimitează suprafața de 12.941 mp teren, ce aparține de drept UAT - Municipiul Oradea, întocmită cu scopul înscrierii imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Având în vedere prevederile art. 18 alin. (1) și art. 31 alin. (2) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

Luând în considerare prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c), art. 136 alin. (1) și (2), art. 139 al. (3) lit. g) și art. 361 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**  
**Hotărâște**

**Art. 1.** Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, a cotei de 12.941 / 764.937 mp teren identificat cu nr. topo 4024/78, din CF 207330 - Oradea.

**Art. 2.** Aprobarea trecerii terenului identificat la punctul 1 din proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea.

**Art. 3.** Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 12.941 mp teren, astfel:

| Suprafața nr. cadastral nou constituit | Nr. CF în care este înscris nr. topo | Nr. topo. | Suprafața de teren înscrisă în CF -mp- | Suprafața ce se dezlipește din nr. topo | Reprezintă                                               |
|----------------------------------------|--------------------------------------|-----------|----------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 12.941                                 | CF 207330 - Oradea                   | 4024/78   | 764.937                                | 12.941                                  | Teren<br>- proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea |

**Art. 4.** Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul identificat la art. 3, reprezentând teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea.

**Art. 5.** Se aprobă actualizarea / completarea Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

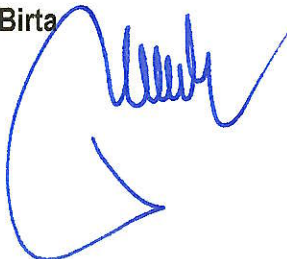
**Art. 6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

**Art. 7.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri și Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Del. Gest.;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară.

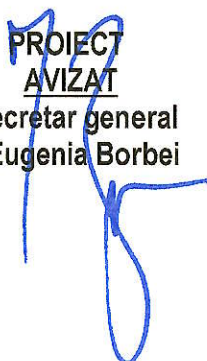
**INITIATOR**

Primar  
Florin Birta



**PROIECT**  
**AVIZAT**

Secretar general  
Eugenia Borbei



**REFERAT DE APROBARE**  
**pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**  
**privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului,**  
**cu suprafața de 12.941 mp, reprezentând teren public,**  
**situat în zona străzii Matei Corvin**

În scopul reglementării situației juridice a imobilului - teren situat în municipiul Oradea, zona străzii Matei Corvin nr. 303, s-a luat în studiu cota de 12.941 / 764.937 mp teren din nr. topo 4024/78, înscris în CF 207330 - Oradea, intabulat în proprietatea Statului Român.

Prin Nota internă, nr. 66622 din 2024, a Direcției Juridice - Compartimentul Registrul Agricol - Fond Funciar, se transmite faptul că pentru suprafața de teren luată în studiu, din nr. topo. 4024/78, nu s-au emis Titluri de proprietate.

În vederea administrării eficiente a acestei suprafețe de teren, care aparține de drept UAT - Municipiul Oradea, respectiv pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Având în vedere prevederile art. 18 alin. (1) și art. 31 alin. (2) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

Luând în considerare prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

În baza prevederilor art. 361 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c), art. 136 alin. (1) și (2) și art. 139 al. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**SUPUN SPRE DEZBATERE**  
**ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 12.941 mp, reprezentând teren public, situat în municipiul Oradea, zona str. Matei Corvin nr. 303.

**INITIATOR**  
**PRIMAR**  
**FLORIN BIRTA**





## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**Nr. 89310/2**

**Data: 24.02.2025**

**pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului,  
cu suprafața de 12.941 mp, reprezentând teren public, situat în zona străzii Matei Corvin**

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, în baza Referatului de aprobare al primarului Municipiului Oradea cu nr. 89310/1 din 24.02.2025, privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 12.941 mp, reprezentând teren public, situat în zona străzii Matei Corvin nr. 303.

Terenul luat în studiu se identifică după cum urmează:

✓ cota de 12.941 / 764.937 mp teren, cu nr. topo 4024/78 din CF 207330 - Oradea, care aparține de drept UAT - Municipiul Oradea.

Prin Nota internă, nr. 66622 din 2024, a Direcției Juridice - Compartimentul Registrul Agricol - Fond Funciar, se transmite faptul că pentru suprafața de teren luată în studiu, din nr. topo 4024/78, nu s-au emis Titluri de proprietate.

Prin documentația cadastrală anexată, se delimitează suprafața de 12.941 mp, care aparține de drept UAT - Municipiul Oradea, în vederea administrării eficiente a acesteia, respectiv pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Având în vedere prevederile art. 18 alin. (1) și art. 31 alin. (2) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

Luând în considerare prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

În baza prevederilor art. 361 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c), art. 136 alin. (1) și (2), art. 139 al. (3) lit. g) și art. 361 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### **PROPUNEM** **Consiliului Local al Municipiului Oradea**

1. Aprobarea înscrierii în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a cotei de 12.941 / 764.937 mp teren identificat cu nr. topo 4024/78, din CF 207330 - Oradea.
2. Aprobarea trecerii terenului identificat la punctul 1 din proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea.
3. Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 12.941 mp teren, astfel:

| Suprafața<br>nr. cadastral<br>nou constituit | Nr. CF<br>în care este înscris<br>nr. topo | Nr.<br>topo. | Suprafața<br>de teren<br>înscrisă în<br>CF<br>-mp- | Suprafața ce<br>se dezlipește<br>din<br>nr. topo | Reprezintă                                               |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 12.941                                       | CF 207330 - Oradea                         | 4024/78      | 764.937                                            | 12.941                                           | Teren<br>- proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea |

4. Aprobarea înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul identificat la pct. 3, reprezentând teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea.
5. Aprobarea actualizării / completării Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezentul Raport de specialitate

  
Lucian Popa  
Director executiv

  
Cristian Popescu  
Director executiv adj.

  
Steliana Marinescu  
Şef - Serviciul Terenuri

Întocmit – Szabolcs Papai

Scara 1: 2000

|                     |                                          |
|---------------------|------------------------------------------|
| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
|                     | Oradea                                   |

| <b>B. Date referitoare la constructii</b> |                   |                                        |                |
|-------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------|----------------|
| <b>Cod</b>                                | <b>Destinatia</b> | <b>Suprafata construita<br/>la sol</b> | <b>Mentuni</b> |
|                                           |                   |                                        |                |
| <b>TOTAL</b>                              |                   |                                        |                |

**Suprafata totala masurata a imobilului = 12941 mp**  
**Suprafata din act = 12941 mp**

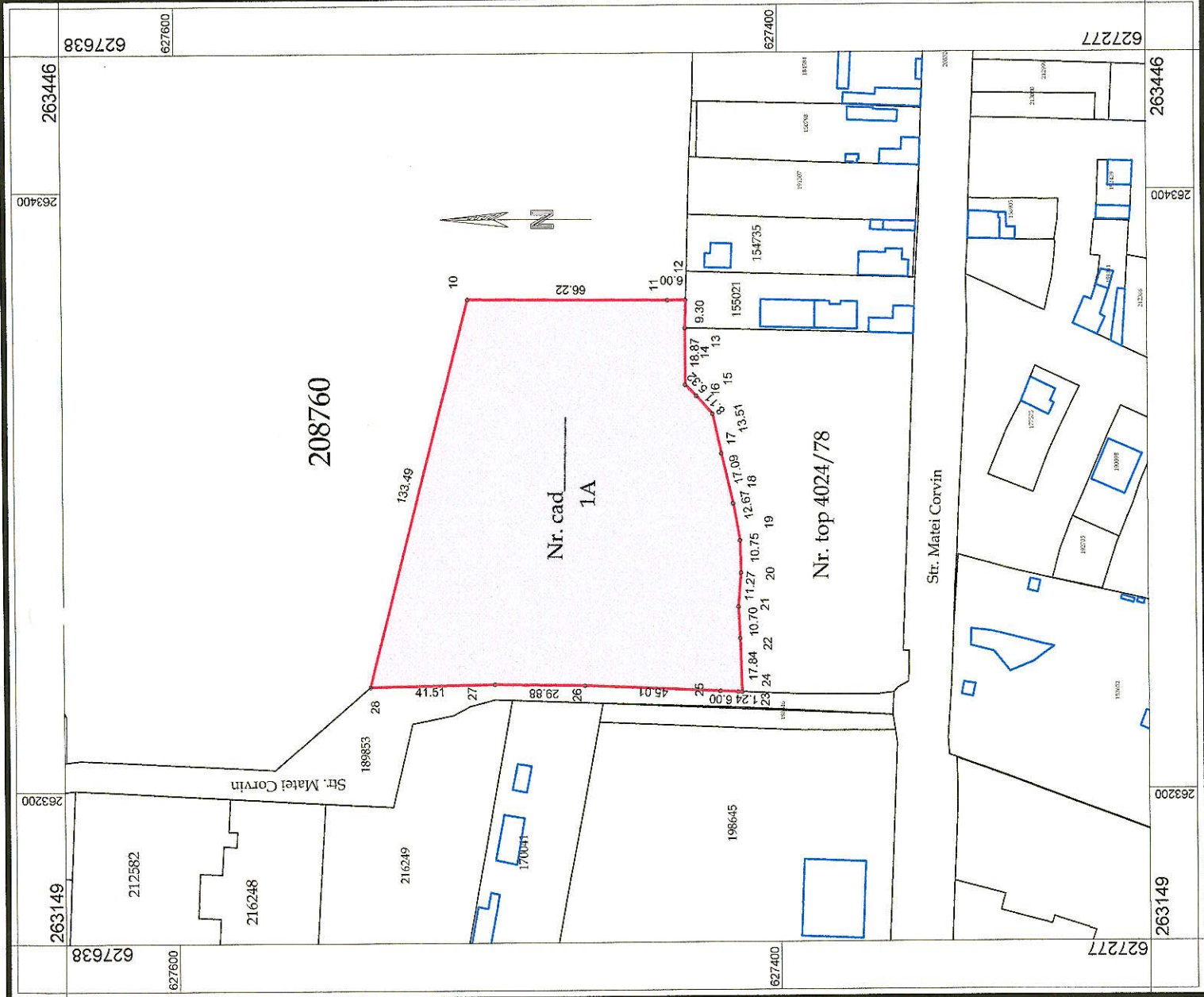
**Executant: Ing. Moldovan Radu**  
**Aut RO BH F nr. 0140/07.09.2011**



Confirm introducerea imobilului in baza  
de date integrata si atribuirea numarului  
cadastral.

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei  
cadastrale si  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 21.02.2025





# FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului: Mun. Oradea, Str. Matei Corvin, Jud. Bihor

Număr cadastral \_\_\_\_\_ ORADEA

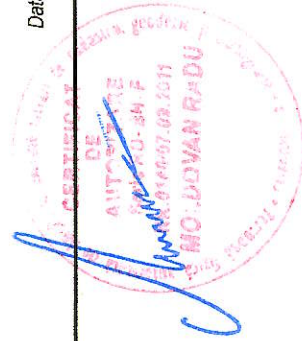
## A. Teren

| SITUAȚIA DIN ACTE |            |                     |                 |                         |                                |                        | SITUAȚIA ACTUALĂ   |                        |                         |
|-------------------|------------|---------------------|-----------------|-------------------------|--------------------------------|------------------------|--------------------|------------------------|-------------------------|
| Proprietar        | Cotă parte | Act de proprietate  | Identificator   | Suprafața din acte (mp) | Intravilan/ Extravilan ( I/E ) | Categorie de folosință | Mențiuni           | Categorie de folosință | Suprafața măsurată (mp) |
| Statul Roman      | 1/1        | CF 207330 Ep. Bihor | Nr. top 4024/78 | 12941/764937            | I                              | A                      | Teren neimprejmuit | A                      | 12941                   |
| TOTAL             |            |                     |                 | 12941                   |                                |                        |                    |                        | 12941                   |

## B. Construcție

| SITUAȚIA DIN ACTE |            |                    |                         |                         | SITUAȚIA ACTUALĂ               |                                  |                                           |
|-------------------|------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------|
| Proprietar        | Cotă parte | Act de proprietate | Suprafața din acte (mp) | Descrierea construcției | Destinația (cod ) construcției | Descrierea construcției Mențiuni | Suprafața construită măsurată la sol (mp) |
|                   |            |                    |                         |                         |                                |                                  |                                           |

|                                                                                                                                                 |                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren | Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral |
| Executant: ing. Moldovan Radu                                                                                                                   | Data : 21.02.2025                                                                           |



**CARTE FUNCİARĂ NR. 207330**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 207330 Oradea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 1429 Ep. Bihor

Adresa: Jud. Bihor, UAT Oradea, Episcopia Bihor

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | Top: 4024/78-<br>Ep. Bihor   | 764.937         |                        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                          |                                                                                                                                                                             | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>15725 / 25/02/2014</b>                                                                                                                      |                                                                                                                                                                             |           |
| Sentința Civilă nr. 4198/2012, DC 331/A/2012 și DC 1323/R/2013, dos. 4969/271/2010, din 05/03/2013 emis de Jud. Oradea, Tribunalul Bihor, CAO; |                                                                                                                                                                             |           |
| B1                                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu reconstituire, în sertia rangului înch. nr. 8844/1975, dobândit prin Hotărâre Judecătorească, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 | A1        |
| 1) <b>STATUL ROMÂN</b>                                                                                                                         |                                                                                                                                                                             |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral               | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|----------------------------|-----------------|------------------------|
| Top: 4024/78- Ep.<br>Bihor | 764.937         |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

| Nr<br>Crt | Categorie<br>folosință | Intra<br>vilan | Suprafața<br>(mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo             | Observații / Referințe |
|-----------|------------------------|----------------|-------------------|-------|---------|----------------------|------------------------|
| 1         | pasune                 | NU             | 764.937           | -     | -       | 4024/78 Ep.<br>Bihor |                        |



Primăria Municipiului Oradea

89310/24.02.2025.

Cadastru

CORRESPONDENȚĂ

Rog exploatare  
date cu sau  
cau

NOTĂ INTERNĂ

Către : **Directia Patrimoniu Imobiliar**  
În atenția : **Radu Moldovan**  
Referitor la : **Legea 18/1991,**  
Data : **17 februarie 2025**

De la : **Ioana Federeac**  
Departament : **Compartiment Registru Agricol - Fond Funciar**  
Nr. înregistrare : **66622**  
Nr. pagini : **1**

Urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată la noi cu numărul de mai sus, privind situația juridică a **numărului topografic 4024/78 Episcopia Bihor**, prin prezenta, vă facem cunoscute următoarele:

În baza de date a Comisiei Municipale pentru aplicarea Legilor Fondului Funciar figurează ca fiind emise titlu de proprietate privind reconstituirea dreptului de proprietate asupra **numărului topografic 4024/78 Episcopia Bihor, TP nr. 4275/2005** având suprafața de **10000/907156 mp.**

<sup>100000</sup>  
Dat fiind faptul că, potrivit Legii nr.165/2013, au fost inventariate toate cererilor validate privind reconstituirea dreptului de proprietate, Comisia municipală Oradea pentru aplicarea prevederilor Legilor Fondului Funciar a soluționat toate aceste cereri formulate în interiorul termenelor legale prevăzute de Legile Fondului Funciar, astfel că **nu** au fost identificate cereri având ca și obiect reconstituirea dreptului de proprietate asupra **numărului topografic 4024/78 Episcopia Bihor.**

72  
Secretar General,  
Eugenia Borbei



Director executiv adj.,  
Dana Marina Bungău

Consilier,  
Ioana Federeac



These data are presented in Table 1.

**L'ARTE DEL QUANTO CAPIRE: LE OROLOGIANE E-PAYMENT**