



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

III - D.P.I.
611



Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Proiect de
HOTĂRÂRE
pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 145 mp,
reprezentând teren cu categoria de folosință „drum”,
proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea, prelungire a străzii Troțușului

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 306794/1 din 26.07.2023, prin care se supune spre dezbatere proiectul de Hotărâre privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 145 mp, reprezentând teren cu categoria de folosință „drum”, proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea, prelungire a străzii Troțușului.

Văzând că în prelungirea străzii Troțușului, a rămas necadastrată suprafața de 145 mp, teren ce reprezintă drum - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea.

În scopul înscrierii acestui teren în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv corelării evidențelor de patrimoniu potrivit documentației cadastrale prin care se delimitează suprafața de 145 mp.

Având în vedere prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

Ținând cont de prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 al. (3) lit. g) și art. 286 al. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Oradea
Hotărâște

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a cotelor de teren din Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 8320 din 25.07.2023, identificate astfel:

- cota de 74 / 536 mp teren din nr. topo 1577/24; și
- cota de 71 / 115 mp teren din nr. topo 1590/40.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 145 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit (mp.)	Nr. CF sau Adeverința în care este înscris nr. topo	Nr. topo. din care se constituie nr. cadastral	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo (mp.)	Suprafața de teren înscrisă în CF / Adev. (mp.)	Mențiuni reprezintă
145	Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 8320 din 2023	1577/24	74	536	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea - prelungire str. Troțușului
		1590/40	71	115	

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 2 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea, prelungire strada Troțușului.

Art. 4. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu, a Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, precum și a evidențelor GIS, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar, Direcția Arhitect Șef și Direcția Economică.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Arhitect Șef;
- PMO - Direcția Economică;
- O.C.P.I. Bihor;

INIȚIATOR
Primar
Florin Birta



PROIECT
AVIZAT
Secretar general
Eugenia Borbei

REFERAT DE APROBARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

**privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 145 mp,
reprezentând teren cu categoria de folosință „drum”, proprietate publică a
UAT - Municipiul Oradea, prelungire a străzii Troțușului**

Prin cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 279508 din 30.06.2023, [REDACTED] a solicitat reglementarea situației juridice a tronsonului de drum ce reprezintă în fapt accesul la parcela deținută în proprietate de către acesta pe str. Troțușului nr. 38, în vederea obținerii autorizației de construcție pe parcela cu nr. cadastral 194952.

Analizând documentele legate de imobilul luat în studiu, s-a constatat că terenul cu nr. top 1577/24, precum și nr. topo 1590/40, este scos din circuitul civil, reprezentând faptic domeniul public, similar străzilor constituite înainte de intrarea în vigoare a Legii nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare.

Prin documentația cadastrală anexată, se delimitează suprafața de 145 mp teren, situat în prelungirea străzii Troțușului, în vederea intabulării la Cartea funciară a proprietății UAT - Municipiul Oradea, a acestui tronson de drum public.

Văzând că, lucrarea cadastrală s-a elaborat suprapunând măsurătorile din teren cu hărțile topografice scara 1 : 2880, identificându-se astfel suprafața de 145 mp teren al UAT - Municipiul Oradea cu nr. topo menționate în Fișa imobilului.

În vederea reglementării situației juridice a acestui tronson de drum și a înscrierii terenului aferent străzii în sistemului integrat de cadastru și carte funciară;

În baza prevederilor art. 27 din Legea nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată.

Ținând seama de prevederile art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c), art. 139 al. (3) lit. g) și art. 286 al. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

SUPUN SPRE DEZBATERE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 145 mp, reprezentând teren cu categoria de folosință „drum”, proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea, prelungire a străzii Troțușului.

INIȚIATOR
PRIMAR

FLORIN BIRTA





RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 306794/2

Data: 26.07.2023

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 145 mp, reprezentând teren cu categoria de folosință „drum”, proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea, prelungirea străzii Troțușului

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit, de Serviciul Terenuri din cadrul Direcției Patrimoniu Imobiliar, în baza Referatului de aprobare al primarului Municipiului Oradea cu nr. 306794/1 din 26.07.2023, privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 145 mp, reprezentând teren cu categoria de folosință „drum”, proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea, prelungire a străzii Troțușului.

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 279508 din 30.06.2023, prin care [REDACTED] a solicitat reglementarea situației juridice a tronsonului de drum ce reprezintă în fapt accesul la parcela deținută de acesta în proprietate pe str. Troțușului nr. 38, în vederea obținerii autorizației de construcție pe parcela sa cu nr. cadastral 194952.

Prin documentația cadastrală anexată, se delimitează imobilul teren - în suprafață de 145 mp - identificat conform propunerii din tabelul de la pct. 1 a prezentului Raport de specialitate, situat în prelungirea str. Troțușului - identificată cu nr. cadastral 209254.

În vederea reglementării situației juridice a acestui tronson de drum și a înscrierii terenului ce aparține de drept UAT - Municipiul Oradea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Având în vedere prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

Luând în considerare prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 al. (3) lit. g) și art. 286 al. (4) în O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM

Consiliul Local al Municipiului Oradea

- Aprobarea înscrierii în circuitul civil și în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a cotelor de teren din Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 8320 din 25.07.2023, identificate astfel:
 - cota de 74 / 536 mp teren din nr. topo 1577/24; și
 - cota de 71 / 115 mp teren din nr. topo 1590/40.

- Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 145 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit (mp.)	Nr. CF sau Adeverința în care este înscris nr. topo	Nr. topo. din care se constituie nr. cadastral	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo (mp.)	Suprafața de teren înscrisă în CF / Adev. (mp.)	Mențiuni reprezintă
145	Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 8320 din 2023	1577/24	74	536	Teren - <u>proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea - prelungire str. Troțușului</u>
		1590/40	71	115	

- Aprobarea înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul identificat la pct. 2, reprezentând teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea - prelungire strada Troțușului.
- Aprobarea actualizării evidențelor contabile de patrimoniu, a Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, precum și a evidențelor GIS, în concordanță cu prevederile din prezentul Raport de specialitate.

Lucian Popa

Director executiv

Cristian Popescu

Director executiv adj.

Steliana Marinescu

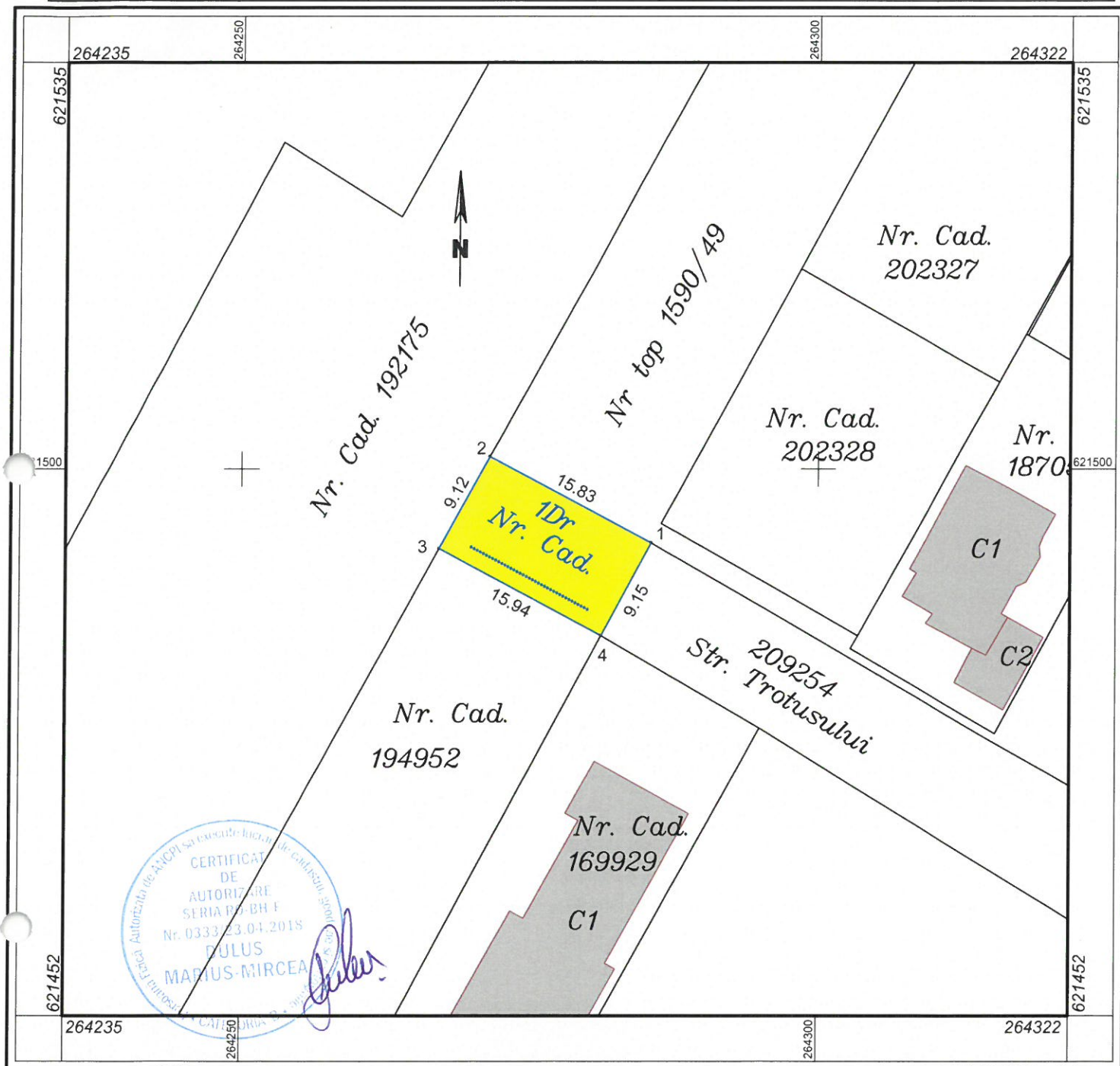
Șef - Serviciul Terenuri

Intocmit - Gabor Pirv

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Scara 1 :500

NR. CADASTRAL:	SUPRAFATA MASURATA: (mp)	ADRESA:
	145	Mun. Oradea, Str. Trotusului, jud.Bihor -intravilan-
CARTE FUNCARA NR.	UAT	ORADEA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Cat. de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiuni
1	A	145	partial imprejmuit
Total		145	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	
Suprafata totală măsurată a imobilului = 145 mp		Suprafata din act = 145 mp	
Executant :ING. DULUȘ MARIUS MIRCEA		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestuia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila		Parafa, Semnatura si data , Stampila BCPI	
DATA: 26.07.2023			

FIȘA IMOBILULUI

a imobilului situat în UAT. ORADEA

Adresa imobilului Mun.Oradea, Str. Trotusului, Jud.Bihor

Nr.cadastral

A. TEREN

SITUATIA ACTUALA							SITUATIA PROPUSA		
Proprietari	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr.Topo	Suprafata din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Cat. de folosinta	Intravilan/Extravilan (I/E) Tip imprejmuire/alte mentiuni	Cat. de folosinta	Suprafata masurata (mp)
STATUL ROMAN	1/1	Adeverinta nr. 8320 / 25.07.2023	1577/24 1590/40	74/536 71/115	I	Dr	partial imprejmuit	Dr	145
		Total suprafata din act imobil		145	-	-	Total suprafata măsurată imobil		145

B. CONSTRUCTII

SITUATIA ACTUALA					SITUATIA PROPUSA		
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Suprafata din acte	Descrierea constructiei	Destinatie cod constructie	Descrierea constructiei/alte mentiuni	Suprafata construita mas la sol (mp)
-	-	-	-	-	-	-	-



Persoana autorizată: Ing. DULUȘ MARIUS MIRCEA Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data: 25.07.2023	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Ștampila BCPI Data:
---	--

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:850

ANEXA Nr. 1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	276	STR Trotusului, intravilan

Cartea Funciara nr.	UAT : ORADEA /	jud. BIHOR
---------------------	-----------------------	-------------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mentii
1	Dr	276	str. Trotusului
Total		276	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = **276 mp**
Suprafața din act = **276 mp**

Autorizatia			Executant RUS ADRIAN DOREL Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 07.04.2022	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data/...../2022 Ștampila BCPI
Categoria	Serie	Nr.		
B	RO-BH-F	0184		

* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat .

FISA IMOBILULUI

Anexa nr. 1.34 la regulament

Adresa imobilului:

Judetul **BIHOR**, UAT **ORADEA**, localitatea **ORADEA**,

A.TEREN

Nr. topografic 1577/24

SITUATIA DIN ACTE							SITUATIA ACTUALA		
Proprietari	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr.cadastral/ nr. tarla/ nr.parcelă/ nr.topografic	Suprafață din acte (mp)	intravilan/ Extravilan ((I/E)	Categorie folosinta	intravilan/Extravilan (I/E) Tip imprejmuire/ alte mentiuni	Categorie folosinta	Suprafață măsurată (mp)
MUNICIPIUL ORADEA	-	CF 2310 Santandrei	1577/24	414	I	Dr	I	Dr	276
-	-	-	-	276	-	-	-	-	276

B.CONSTRUCȚIE

SITUATIA DIN ACTE							
Proprietari	Cota parte	Act de proprietate	Suprafață din acte (mp)	Descrierea onstructiei	Destinatia (cod) construcție	Descrierea constructiei/ Alte mentiuni	Suprafață măsurată (mp)
-	-	-		-	-	-	

Persoana Autorizata **RUS ADRIAN DOREL**

(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data **07.04.2022**

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data _____

Stampila OCPI Bihor

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 177970 Oradea

Nr. cerere	8221
Ziua	21
Luna	01
Anul	2022

Cod verificare
10011441227



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 3104 Sintandrei

Adresa: Loc. Oradea, Jud. Bihor, strada Trotusului fara acces direct la strada la nr 38

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1578/5	80	Fanat in Pusta Iclod

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2136 / 28/12/1995		
Decizie nr. de acceptare a donațiunii 1235/1965 si 972/1965 Sfatul Popular;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donațiune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3104 Sintandrei)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1578/5	80	Fanat in Pusta Iclod

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	-	-	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/01/2022, 09:11