



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro



Proiect de
HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 170 mp,
situat în mun. Oradea, zona străzii Fabricilor nr. 8,
respectiv pentru înscrierea acestui teren în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 497079/1 din 14.11.2025, prin care se supune spre dezbatere proiectul de Hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 170 mp, situat în mun. Oradea, zona străzii Fabricilor nr. 8, respectiv pentru înscrierea acestui teren în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.

Văzând că terenul luat în studiu cu această ocazie, delimitat prin Planul de amplasament anexat, se formează din cota de 170 / 285 mp teren, identificat cu nr. topo 5157/25, înscris în CF 187875 - Oradea, teren ce aparține de drept UAT - Municipiul Oradea;

Având în vedere documentația cadastrală întocmită pentru delimitarea suprafeței de 170 mp, situată între imobile aparținând proprietarilor privați;

În scopul administrării eficiente a acestui bun și înscrierii acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

În baza prevederilor art. 27 și art. 41 alin. (5)² din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Ținând seama de prevederile art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c), art. 139 al. (3) lit. g) și art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA
Hotărâște

Art. 1. Se atestă apartenența la domeniul privat al UAT - Municipiul Oradea, a terenului în suprafață de 285 mp identificat cu nr. topo 5157/25, înscris în CF 187875 - Oradea.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 170 mp teren, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit -mp-	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo -mp-	Reprezintă
170	187875 - Oradea	5157/25	285	170	<i>Teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea</i>

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 2 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren - proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 4. Se aprobă completarea / actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri și Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Del. Gest.;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară.

Inițiator
Primar
Florin Birta



PROIECT
AVIZAT
Secretar general
Eugenia Borbei

**REFERAT DE APROBARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

**privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 170 mp,
situat în mun. Oradea, zona străzii Fabricilor nr. 8, respectiv pentru înscrierea
acestui teren în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea**

În scopul reglementării situației juridice a imobilului, teren necadastrat, cu suprafața de 170 mp - situat în mun. Oradea, zona străzii Fabricilor nr. 8, precum și pentru înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, se promovează prezentul material.

Terenul luat în studiu, cu această ocazie, delimitat prin Planul de amplasament anexat, se formează din cota de 170 / 285 mp teren, identificat cu nr. topo 5157/25, înscris în CF nr. 187875 - Oradea.

Conform CF 187875 - Oradea, terenul sus-menționat figurează în proprietatea Statului Român, aparținând de drept UAT - Municipiul Oradea.

Documentația cadastrală întocmită evidențiază o suprafață de 170 mp teren, situată între imobile aparținând proprietarilor privați.

Prin Nota internă nr. 496965 din 2025 a Direcției Juridice - Compartimentul Fond Funciar, ni se transmite că pentru terenul studiat nu au fost emise Titluri de proprietate.

În vederea unei administrări eficiente a imobilului și a înscrierii acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară,

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

În baza prevederilor art. 27 și art. 41 alin. (5[^]2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Ținând seama de prevederile art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c), art. 139 al. (3) lit. g) și art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**SUPUN SPRE DEZBATERE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**

Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 170 mp, situat în mun. Oradea, zona străzii Fabricilor nr. 8, respectiv pentru înscrierea acestui teren în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.

**INITIATOR
PRIMAR
Florin Birta**





RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 497079/2

Data: 14.11.2025

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 170 mp, situat în mun. Oradea, zona străzii Fabricilor nr. 8, respectiv pentru înscrierea acestui teren în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit, de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, în baza Referatului de aprobare al primarului Municipiului Oradea cu nr. 497079/1 din 14.11.2025, privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 170 mp, situat în mun. Oradea, zona străzii Fabricilor nr. 8, respectiv pentru înscrierea acestui teren în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.

Parcela luată în studiu cu această ocazie, delimitată prin Planul de amplasament anexat, se formează din cota de 170 / 285 mp teren, identificat cu nr. topo 5157/25, înscris în CF 187875 - Oradea.

Conform CF 187875 - Oradea, terenul sus-menționat figurează în proprietatea Statului Român, aparținând de drept UAT - Municipiul Oradea.

Documentația cadastrală întocmită evidențiază o suprafață de 170 mp, situată între imobile aparținând proprietarilor privați.

Prin Nota internă nr. 496965 din 2025 a Direcției Juridice - Compartimentul Fond Funciar, ni se transmite că pentru terenul ce face obiectul prezentului raport de specialitate, nu au fost emise Titluri de proprietate.

În scopul administrării eficiente a acestui teren și înscrierii acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (1) și art. 41 alin. (5^a) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

În baza prevederilor art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Ținând seama de prevederile art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c), art. 139 al. (3) lit. g) și art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem Consiliului Local al Municipiului Oradea

- Atestarea apartenenței la domeniul privat al UAT - Municipiul Oradea, a terenului în suprafață de 285 mp identificat cu nr. topo 5157/25, înscris în CF 187875 - Oradea.
- Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața măsurată de 170 mp teren, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit -mp-	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo -mp-	Reprezintă
170	187875 - Oradea	5157/25	285	170	Teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea

- Aprobarea înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul identificat la pct. 2, reprezentând teren - proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.
- Aprobarea completării / actualizării evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezentul Raport de specialitate.

Lucian Popa

Director executiv

Cristian Popescu

Director executiv adj.

Steliana Marinescu

Șef - Serviciul Terenuri

Intocmit - Szabolcs Papai

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1500

Numar cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	170	Mun. Oradea, Str. Fabricilor, Jud. Bihor

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	ORADEA

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	170	Teren partial imprejmuit intre punctele 10-11-12-13
TOTAL		170	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 170 mp

Suprafata din act = 170 mp

Executant: Ing. Moldovan Radu

Aut RO BH F nr. 0140/07.09.2011

CERTIFICAT DE AUTOPIZARE

RO-BH-F

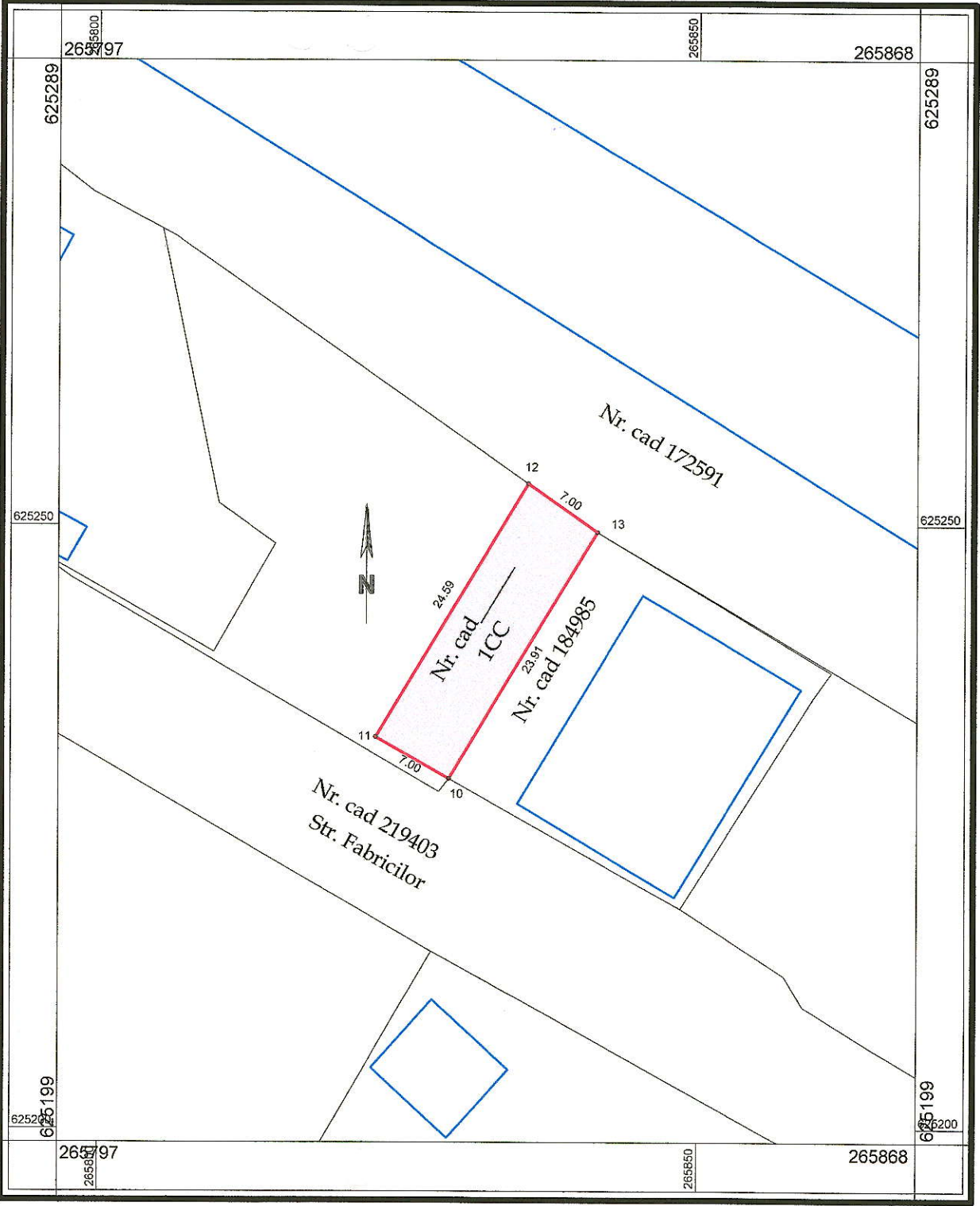
0140/07.09.2011

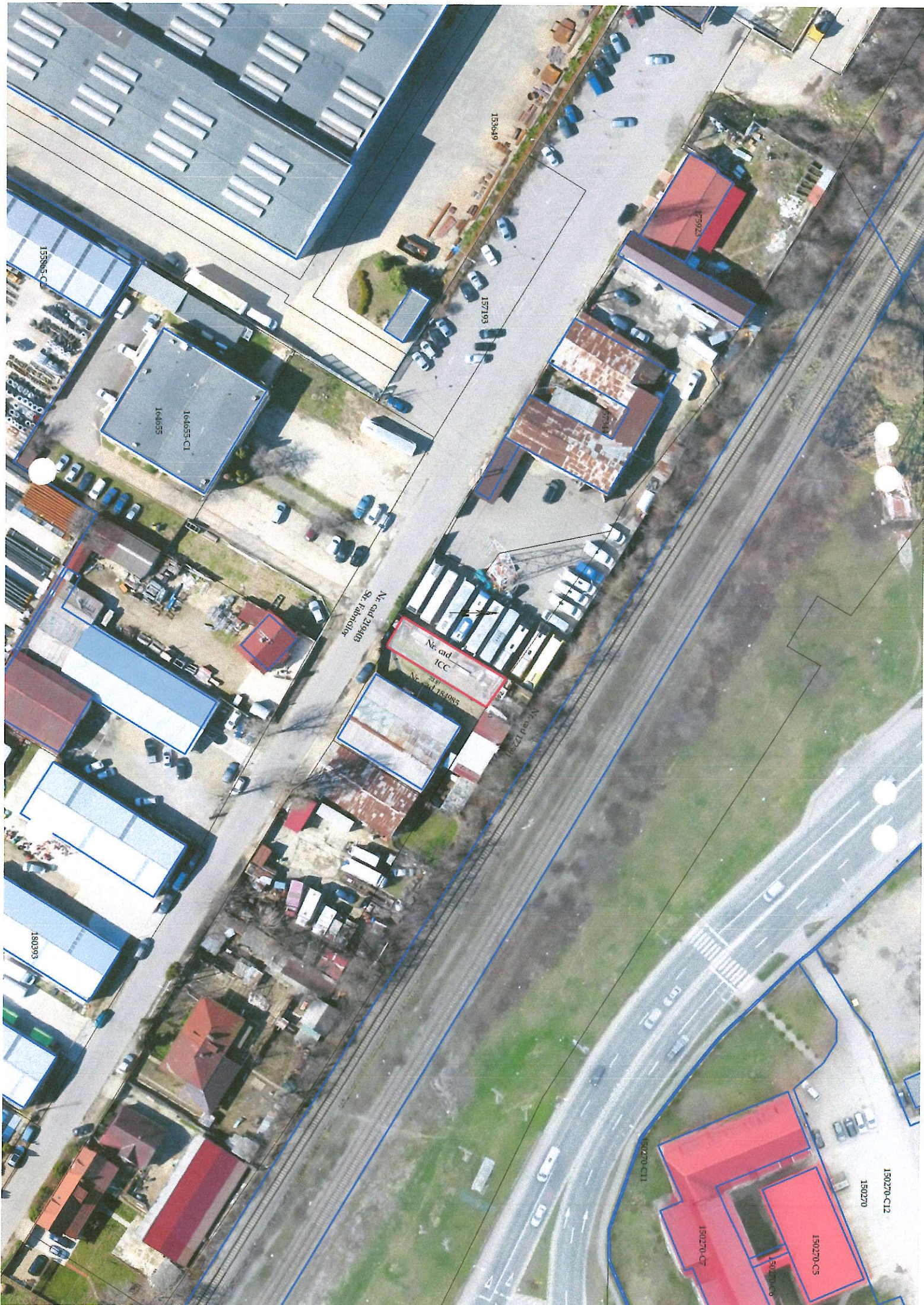
MOLDOVAN RADU

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Data: 26.03.2025





FIȘA IMOBILULUI.

Adresa imobilului: Mun. Oradea, Str. Fabricilor

Număr cadastral _____ ORADEA

A. Teren

SITUAȚIA DIN ACTE							SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator	Suprafața din acte (mp)	Intravilan/Extravilan (I/E)	Categorie de folosință	Mențiuni	Categorie de folosință	Suprafața măsurată (mp)
Statul Roman	1/1	CF 187875 Oradea	Nr. Top 5157/25	170/285	I	CC	Partial Imprejmuit	CC	170
TOTAL				170					170

B. Construcție

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafața din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) construcției	Descrierea construcției Mențiuni	Suprafața construită măsurată la sol (mp)
TOTAL							

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren



Executant: ing. Moldovan Radu

Data : 26.03.2025

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

CARTE FUNCİARĂ NR. 187875
COPIE

Carte Funciară Nr. 187875 Oradea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:24886

Adresa: Jud. Bihor, UAT Oradea, Loc. Oradea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 5157/25	285	teren de construcții

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8580 / 20/11/1979		
Decizie nr. 332/1978 emis de Consiliul Jud.Bihor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STATUL ROMÂN	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 24886)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 5157/25	285	teren de construcții

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	285	-	-	5157/25	

Date referitoare la construcții