



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

I D P I
771



Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Proiect de
HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului,
cu suprafața de 20.733 mp, reprezentând teren al UAT - Municipiul Oradea,
situat în zona adiacentă căii ferate aferente CET II

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 295216 /1 din 23.08.2022, prin care se supune spre dezbatere proiectul de Hotărâre privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 20.733 mp, reprezentând teren al UAT - Municipiul Oradea, situat în zona adiacentă căii ferate aferente CET II Oradea.

Văzând documentația cadastrală anexată, prin care se delimitează suprafața de 20.733 mp, teren al UAT - Municipiul Oradea măsurat pe traseul drumului paralel căii ferate CET II Oradea, drum închis circulației publice, aflat în administrarea riveranilor pentru desfășurarea de activități economice sau agricole, care asigură inclusiv accesul la un teren al Municipiului Oradea.

Întrucât pentru extinderea rețelei stradale și acordarea de denumire noului drum, este necesară elaborarea unei documentații de urbanism, reglementarea regimului de proprietate a terenurilor din zona studiată prin deschiderea de CF în care să se intabuleze proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea și transmiterea lor în administrarea diverselor segmente din cadrul Primăriei Municipiului Oradea.

În scopul administrării eficiente a acestor terenuri și a înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a suprafețelor destinate dezvoltării rețelei stradale municipale;

Având în vedere prevederile art. 31 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată, conform cărora „Terenurile neatribuite, rămase la dispoziția comisiei, vor trece în domeniul privat al comunei, orașului sau al municipiului.”

Luând în considerare prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 al. (3) lit. g) și art. 296 al.(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Oradea
Hotărâște

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a :

- suprafeței de 3.352 mp teren, înscris în CF 201077 - Oradea cu nr. topo 7791/19;
- suprafeței de 2.877 mp teren, înscris în CF 201080 - Oradea cu nr. topo 7791/8;
- cotei de 3.831/56.320 mp teren, înscris în CF 170182 - Oradea cu nr. topo 7793/10;
- cotei de 696 / 5.336 mp teren, înscris în CF 10588 - Oradea cu nr. topo 7795/14;
- cotei de 719 / 5.738 mp teren, înscris în CF 10588 - Oradea cu nr. topo 7795/15;
- cotei de 804 / 4.559 mp teren, înscris în CF 10588 - Oradea cu nr. topo 7795/16;
- cotei de 840 / 4.216 mp teren, înscris în CF 10588 - Oradea cu nr. topo 7795/17;
- cotei de 615 / 3.566 mp teren, înscris în CF 10588 - Oradea cu nr. topo 7795/22;
- cotei de 4.031/ 50.228 mp teren, înscris în CF 1 - Cheriș cu nr. topo 590/1; și a
- cotei de 669/ 23.357 mp teren, înscris în CF 486 - Cheriș cu nr. topo 913/2.

Art. 2. Se aprobă trecerea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea a terenului identificat potrivit art. 1 din prezenta Hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de **20.733 mp**, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața Nr. top. -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
20.733	CF 201077 - Oradea	7791/19	3.352	3.352	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
	CF 201080 - Oradea	7791/8	2.877	2.877	
	CF 170182 - Oradea	7793/10	56.320	3.831	
	CF 198641 - Oradea	7794/1	7.985	509	
	CF 197739 - Oradea	7794/2	6.554	575	
	CF 197738 - Oradea	7794/3	6.655	632	
	CF 197737 - Oradea	7794/6	6.389	583	
	CF 10588 - Oradea	7795/14	5.336	696	
	CF 10588 - Oradea	7795/15	5.738	719	
	CF 10588 - Oradea	7795/16	4.559	804	
	CF 10588 - Oradea	7795/17	4.216	840	
	CF 10588 - Oradea	7795/22	3.566	615	
	CF 1 - Cheri	590/1	50.228	4.031	
	CF 486 - Cheri	913/2	23.357	669	
				20.733	

Art. 4. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 3 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea.

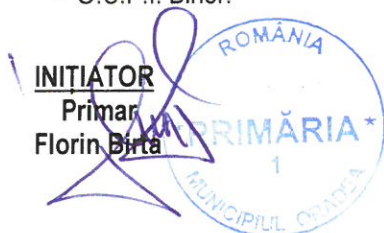
Art. 5. Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiului Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar, Direcția Arhitect Șef și Direcția Economică.

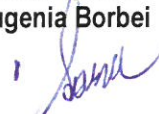
Art. 7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică;
- PMO - Direcția Arhitect Șef;
- O.C.P.I. Bihor.

INITIATOR
Primar
Florin Birta



**PROIECT
AVIZAT**
Secretar general
Eugenia Borbei



REFERAT DE APROBARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului,
cu suprafața de 20.733 mp, reprezentând teren al UAT - Municipiul Oradea,
situat în zona adiacentă căii ferate CET II

Imobilul cu suprafața măsurată de 20.733 mp, reprezintă teren al UAT - Municipiul Oradea din zona adiacentă căii ferate aferente CET II, care deservește accesul la terenuri retrocedate în condițiile Legilor fondului funciar și la terenuri rămase neatribuite pentru care s-a declanșat procedura administrativă de înscriere în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.

Terenul analizat este un drum închis circulației publice aflat în administrarea riveranilor pentru desfășurarea de activități economice și agricole.

Întrucât imobilul măsurat, se constituie din terenuri aflate de drept în proprietatea UAT - Municipiul Oradea, situate pe traseul drumului paralel căii ferate la CET II Oradea, identificate cu nr. top referite în Fișa imobilului;

Având în vedere extinderea intravilanului municipiului, interesul scăzut al proprietarilor de a exploata agricol suprafețele de teren cuprinse prin Planul Urbanistic General în zonă construibilă și presiunea nevoilor imobiliare de a realiza noi construcții în Oradea;

Cunoscut fiind că pentru extinderea rețelei stradale și acordarea de denumire noilor drumuri, este necesară reglementarea regimului de proprietate, prin deschiderea de CF în care să se intabuleze proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea asupra terenurilor ce intră în componența drumului, care sunt studiate prin documentații de urbanism și transmise în administrarea diverselor segmente din cadrul Primăriei Municipiului Oradea.

În scopul administrării eficiente a acestor bunuri și înscrierii lor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu nr. cadastral nou;

Având în vedere Nota internă a Compartimentului Registru Agricol - Fond Funciar din care se constată că, pentru terenul sesizat, sunt îndeplinite prevederile art. 31 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată, conform căruia „*Terenurile neatribuite, rămase la dispoziția comisiei, vor trece în domeniul privat al comunei, orașului sau al municipiului.*”

În baza prevederilor art. 27 din Legea nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată.

Ținând seama de prevederile art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c), art. 139 al. (3) lit. g) și art. 296 al. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

SUPUN SPRE DEZBATERE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 20.733 mp, reprezentând teren al UAT - Municipiul Oradea, situat în zona adiacentă căii ferate CET II.

INIȚIATOR
PRIMAR
FLORIN BIRTA
ROMÂNIA
MUNICIPIUL ORADEA



RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 295216 /2

Data: 24.08.2022

**pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului,
cu suprafața de 20.733 mp, reprezentând teren al UAT - Municipiul Oradea,
situat în zona adiacentă căii ferate CET II**

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit, de Serviciul Terenuri din cadrul Direcției Patrimoniu Imobiliar, în baza Referatului de aprobare al primarului Municipiului Oradea cu nr. 295216/1 din 23.08.2022, în vederea aprobării Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 20.733 mp.

Terenul luat în studiu este drumul paralel căii ferate aferente CET II Oradea, drum închis circulației publice, aflat în administrarea riveranilor pentru desfășurarea de activități economice sau agricole. Acesta asigură inclusiv accesul la un teren al UAT - Municipiul Oradea rămas neatribuit de Comisia locală de aplicare a legii fondului funciar.

Cunoscut fiind că pentru extinderea rețelei stradale și acordarea de denumire noilor drumuri, este necesară elaborarea unei documentații de urbanism, reglementarea regimului de proprietate a terenurilor din zona studiată, prin deschiderea de CF în care să se intabuleze proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea și transmiterea lor în administrarea diverselor segmente din cadrul Primăriei Municipiului Oradea.

În scopul administrării eficiente a acestor bunuri și înscrierii lor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sub un singur imobil cu nr. cadastral nou;

Prin documentația cadastrală anexată se delimitează imobilul teren - în suprafață de 20.733 mp - identificat conform propunerii din tabelul de la pct. 3 al prezentului Raport de specialitate.

Văzând Nota internă a Compartimentului Registru Agricol din care se constată că, pentru terenul sesizat, sunt îndeplinite prevederile art. 31 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată, conform căroră „Terenurile neatribuite, rămase la dispoziția comisiei, vor trece în domeniul privat al comunei, orașului sau al municipiului.”

Luând în considerare prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 al. (3) lit. g) și art. 296 al. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM **Consiliului Local al Municipiului Oradea**

1. Aprobarea înscrierii în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a:
 - suprafeței de 3.352 mp teren, înscris în CF 201077 - Oradea cu nr. topo 7791/19;
 - suprafeței de 2.877 mp teren, înscris în CF 201080 - Oradea cu nr. topo 7791/8;
 - cotei de 3.831/56.320 mp teren, înscris în CF 170182 - Oradea cu nr. topo 7793/10;
 - cotei de 696 / 5.336 mp teren, înscris în CF 10588 - Oradea cu nr. topo 7795/14;
 - cotei de 719 / 5.738 mp teren, înscris în CF 10588 - Oradea cu nr. topo 7795/15;
 - cotei de 804 / 4.559 mp teren, înscris în CF 10588 - Oradea cu nr. topo 7795/16;
 - cotei de 840 / 4.216 mp teren, înscris în CF 10588 - Oradea cu nr. topo 7795/17;
 - cotei de 615 / 3.566 mp teren, înscris în CF 10588 - Oradea cu nr. topo 7795/22;
 - cotei de 4.031/ 50.228 mp teren, înscris în CF 1 - Chieru cu nr. topo 590/1; și a
 - cotei de 669/ 23.357 mp teren, înscris în CF 486 - Chieru cu nr. topo 913/2.

2. Aprobarea trecerii în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea a terenului identificat potrivit punctului 1 din prezentul Raport de specialitate.
3. Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de **20.733 mp**, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața Nr. top. -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
20.733	CF 201077 - Oradea	7791/19	3.352	3.352	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
	CF 201080 - Oradea	7791/8	2.877	2.877	
	CF 170182 - Oradea	7793/10	56.320	3.831	
	CF 198641 - Oradea	7794/1	7.985	509	
	CF 197739 - Oradea	7794/2	6.554	575	
	CF 197738 - Oradea	7794/3	6.655	632	
	CF 197737 - Oradea	7794/6	6.389	583	
	CF 10588 - Oradea	7795/14	5.336	696	
	CF 10588 - Oradea	7795/15	5.738	719	
	CF 10588 - Oradea	7795/16	4.559	804	
	CF 10588 - Oradea	7795/17	4.216	840	
	CF 10588 - Oradea	7795/22	3.566	615	
	CF 1 - Cheri	590/1	50.228	4.031	
	CF 486 - Cheri	913/2	23.357	669	
				20.733	

4. Aprobarea înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul identificat la pct. 3, reprezentând teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea.
5. Aprobarea completării evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezentul Raport de specialitate.


Lucian Popa
Director executiv


Cristian Popescu
Director executiv adj.


Steliana Marinescu
Șef - Serviciul Terenuri

FIȘA IMOBILULUI

a imobilului situat în UAT. ORADEA

Adresa imobilului Mun.Oradea, Jud.Bihor

A. TEREN

Nr.cadastral

SITUATIA ACTUALA					SITUATIA PROPUISA				
Proprietari	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr.Topo	Suprafata din acte (mp)	Intravil an/ Extravil an (I/E)	Cat. de folosinta	Intravilan/Extravilan (I/E) Tip imprejur/alte mentiuni	Cat. de folosinta	Suprafata masurata (mp)
Vechi proprietari		CF 201077 Oradea	7791/19	3352					
Vechi proprietari		CF 201080 Oradea	7791/8	2877					
Statul Roman		CF 170182 Oradea	7793/10	3831 / 56320					
Municipiul Oradea		CF 198641 Oradea	7794/1	509 / 7985					
Municipiul Oradea		CF 197739 Oradea	7794/2	575 / 6554					
Municipiul Oradea		CF 197738 Oradea	7794/3	632 / 6655					
Municipiul Oradea		CF 197737 Oradea	7794/6	583 / 6389					
Vechi proprietari	1/1	CF 10588 Oradea	7795/14	696 / 5336	I	IDr = 17881 mp 2Cf = 2852 mp	neimprejmuit	IDr = 17881 mp 2Cf = 2852 mp	20733
			7795/15	719 / 5738					
			7795/16	804 / 4559					
			7795/17	840 / 4216					
			7795/22	615 / 3566					
Vechi proprietari		CF 1 Chieriu	590/1	4031 / 50228					
Vechi proprietari		CF 486 Chieriu	913/2	669 / 23357					
Total suprafața din act imobil				20733	-	-	Total suprafața măsurată imobil		20733

B. CONSTRUCTII

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA PROPUISA			
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Suprafata din acte	Descrierea constructiei	Destinatie cod constructie	Descrierea constructiei/alte mentiuni	Suprafata construita mas la sol (mp)

Persoana autorizata: Ing. DULUS MARIUS MIRCEA

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila

Data:23.08.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa Stampila BCPI

Data:.....

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Scara 1 : 2500

NR. CADASTRAL:	SUPRAFATA MASURATA: (mp)	ADRESA:
	20733	Mun. Oradea, jud. Bihor -intravilan-
CARTE FUNCARA NR.	UAT	ORADEA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Cat. de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiuni
1	Dr	17881	Teren partial imprejmuit
2	Cf	2852	
Total		20733	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 20733 mp		Suprafata din act = 20733 mp	
Executant :ING. DULUS MARIUS MIRCEA		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila		Parafa, Semnatura si data , Stampila BCPI	
DATA: 23.08.2022			



FIȘA IMOBILULUI

a imobilului situat în UAT. ORADEA

Adresa imobilului

Mun.Oradea, Jud.Bihor

Nr.cadastral

A. TEREN

SITUATIA ACTUALA					SITUATIA PROPUȘA				
Proprietari	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr.Topo	Suprafata din acte (mp)	Intravil an/ Extravil an (I/E)	Cat. de folosinta	Intravilan/Extravilan (I/E) Tip imprevizibile/alte mentiuni	Cat. de folosinta	Suprafata masurata (mp)
Vechi proprietari		CF 201077 Oradea	7791/19	3352	I	IDr = 17881 mp 2Cf = 2852 mp	neimprevizuit	IDr = 17881 mp 2Cf = 2852 mp	20733
Vechi proprietari		CF 201080 Oradea	7791/8	2877					
Statul Roman		CF 170182 Oradea	7793/10	3831 / 56320					
Municipiul Oradea		CF 198641 Oradea	7794/1	509 / 7985					
Municipiul Oradea		CF 197739 Oradea	7794/2	575 / 6554					
Municipiul Oradea		CF 197738 Oradea	7794/3	632 / 6655					
Municipiul Oradea		CF 197737 Oradea	7794/6	583 / 6389					
Vechi proprietari	1/1	CF 10588 Oradea	7795/14	696 / 5336					
			7795/15	719 / 5738					
			7795/16	804 / 4559					
			7795/17	840 / 4216					
			7795/22	615 / 3566					
Vechi proprietari		CF 1 Chertiu	590/1	4031 / 50228					
Vechi proprietari		CF 486 Chertiu	913/2	669 / 23357					
Total suprafața din act imobil				20733	-	-	Total suprafața măsurată imobil	20733	

B. CONSTRUCTII

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA PROPUȘA			
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Suprafata din acte	Descrierea constructiei	Destinatia cod constructie	Descrierea constructiei/alte mentiuni	Suprafata construita mas la sol (mp)

Persoana autorizată: Ing. DULUȘ MARIUS MIRCEA

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila

Data:22.08.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa Ștampila BCPI

Data:.....