



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Proiect de
HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 270 mp,
reprezentând teren ocupat de construcție - casă de locuit, situat în mun. Oradea, str. Ciobanului nr. 13A

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 291628/1 din 13.07.2023, prin care se supune spre dezbatere proiectul de Hotărâre privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 270 mp, reprezentând teren ocupat de construcție - casă de locuit - situat în mun. Oradea, str. Ciobanului nr. 13A.

Văzând că terenul luat în studiu cu nr. topo 7540 din CF 4293 - Oradea, respectiv terenul identificat cu nr. topo 7543 din CF 207459 - Oradea, se află în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, precum și realitatea potrivit căreia această suprafață de teren este ocupată de construcție, casă de locuit, aparținând [REDACTED] din anul 1995, potrivit evidențelor fiscale ale Direcției Economice.

Ținând seama de faptul că folosința imobilului este reglementată prin Convenția nr. 753 din 07.04.2023, iar prin cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 291628 din 13.07.2023, petentul a solicitat aprobarea documentației cadastrale a terenului pe care se găsește casa de locuit.

Având în vedere că prin documentația cadastrală anexată, se delimitează suprafața de 270 mp, în scopul administrării eficiente a acestui teren și a înscrierii imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, cu nr. cadastral nou;

Ținând cont de prevederile art. 27 și 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată și prevederile art. 87 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciară aprobat prin Ordinul 600 din 2023.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Oradea
Hotărâște

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 270 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
270	CF 4293 - Oradea (Nr. inventar 028565)	7540	2.178	92	Teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea Construcție - casă de locuit - [REDACTED] potrivit evidențelor fiscale ale Direcției Economice
	CF 207459 - Oradea (Nr. inventar 028567)	7543	2.586	178	

Art. 2. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 1 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea și construcția - casă de locuit - [REDACTED]

Art. 3. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică;
- O.C.P.I. Bihor,
- [REDACTED]

INITIATOR
Primar
Florin Birta



PROIECT
AVIZAT
Secretar general
Eugenia Burbei

REFERAT DE APROBARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

**privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului,
cu suprafața de 270 mp, reprezentând teren ocupat de construcția - casă de locuit,
situat în mun. Oradea, strada Ciobanului nr. 13A**

Imobilul cu suprafața măsurată de 270 mp, reprezintă teren ocupat de construcție, ce se regăsește înscris în CF 4293 - Oradea, respectiv CF 207459 - Oradea, identificându-se cu nr. topo. 7540, respectiv cu nr. topo 7543, fiind situat în mun. Oradea, în strada Ciobanului nr. 13A.

Văzând că:

- ✓ terenul luat în studiu este proprietatea UAT - Municipiul Oradea, conform înscrierilor din CF 4293 - Oradea, respectiv CF 207459 - Oradea;
- ✓ faptul că terenul este utilizat în baza Convenției nr. 753 din 07.04.2023, de către [REDACTAT];
- ✓ prin cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 291321 din 13.07.2023, [REDACTAT] a solicitat aprobarea documentației cadastrale a terenului pe care acesta are o casă de locuit (neînscrisă încă în Cartea Funciară);
- ✓ potrivit evidențelor fiscale ale Direcției Economice, pe terenul luat în studiu, [REDACTAT] deține o casă de locuit din anul 1995.

Prin documentația cadastrală anexată, se delimitează suprafața măsurată de 270 mp, în scopul administrării eficiente a acestui teren și a înscrierii imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Ținând cont de prevederile art. 27 și 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată și prevederile art. 87 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciară aprobat prin Ordinul 600 din 2023;

Ținând seama de prevederile art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c) și art. 139 al. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

SUPUN SPRE DEZBATERE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 270 mp, reprezentând teren ocupat de construcție - casă de locuit - situat în mun. Oradea, în strada Ciobanului nr. 13A.



INIȚIATOR
PRIMAR
FLORIN BIRTA



RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 291628/2

Data: 24.07.2023

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 270 mp, reprezentând teren ocupat de construcție - casă de locuit, situat în mun. Oradea, str. Ciobanului nr. 13A

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit, de Serviciul Terenuri din cadrul Direcției Patrimoniu Imobiliar, în baza Referatului de aprobare al primarului Municipiului Oradea cu nr. 291628 /1 din 13.07.2023, în vederea aprobării Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 270 mp, reprezentând teren ocupat de construcție - casă de locuit, situat în mun. Oradea, str. Ciobanului nr. 13A.

Terenul luat în studiu, este proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea și se identifică astfel:

- ✓ cota de 92 / 2.178 mp teren, cu nr. topo. 7540, înscris în CF 4293 - Oradea;
- ✓ cota de 178 / 2.586 mp teren, cu nr. topo. 7543, înscris în CF 207459 - Oradea.

Construcția - casă de locuit, aparține [REDACTED] din anul 1995, conform evidențelor fiscale ale Direcției Economice.

În fapt, suprafața de 270 mp luată în studiu prin documentația cadastrală anexată, este utilizată de către [REDACTED] în baza Convenției nr. 753 din 07.04.2023.

Prin documentația cadastrală anexată, se delimitează imobilul cu suprafața de 270 mp, compus din teren și construcție, identificat conform tabelului de la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate.

În scopul administrării eficiente a terenurilor deținute de UAT - Municipiul Oradea, respectiv pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Ținând cont de prevederile art. 27 și 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată și prevederile art. 87 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciară aprobat prin Ordinul 600 din 2023.

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c) și art. 139 al. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM Consiliului Local al Municipiului Oradea

1. Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 270 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
270	CF 4293 - Oradea (Nr. inventar 028565)	7540	2.178	92	Teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea Construcție - casă de locuit - [REDACTED] potrivit evidențelor fiscale ale Direcției Economice
	CF 207459 - Oradea (Nr. inventar 028567)	7543	2.586	178	

2. Aprobarea înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul identificat la pct. 1, reprezentând teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea și construcție - casă de locuit - proprietate a [REDACTED]
3. Aprobarea actualizării evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezentul Raport de specialitate.

Lucian Popa

Director executiv

Cristian Popescu

Director executiv adj.

Steliana Marinescu

Șef - Serviciul Terenuri

Întocmit: Gheorghe Georgina

CARTE FUNCİARĂ NR. 207459
COPIE

Carte Funciară Nr. 207459 Oradea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4277 Oradea

Adresa: Loc. Oradea, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7543	2.461	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1701 / 11/02/1926		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. -, din 24/01/1926 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Convenția, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	/ B.3 A1
68767 / 14/07/2020		
Act Administrativ nr. certificat fiscal nr. 335606, din 09/07/2020 emis de Primăria Mun. Oradea;		
B2	Se notează respingerea cererii.	A1
16772 / 08/02/2022		
Act Administrativ nr. HCL nr.66, din 27/01/2022 emis de Consiliul Local al Mun.Oradea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ORADEA , CIF:4230487, proprietate privată		
77603 / 16/06/2023		
Act Administrativ nr. HCL nr. 408, din 25/05/2023 emis de Primaria Oradea; Act Administrativ nr. CF nr. 80932, din 16/06/2022 emis de BCPI Oradea; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie nr 52, din 16/06/2023 emis de Gherdan Alexandru; Act Administrativ nr. Certificat Fiscal +Proces Verbal, din 31/05/2023 emis de Primaria Oradea; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 16/06/2023 emis de Gherdan Alexandru;		
B4	Suprafața de 125 mp se constituie în nr.cad.207459 și se înscrie în IE 207459 Oradea în fav.Municipiului Oradea, proprietate privată	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7543	2.461	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.461	-	-	7543	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 200

INTRAVILAN

Nr topografic:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	ADRESA:
7543 si 7540	270	Mun Oradea, jud. Bihor
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Str. Ciobanului , nr 13 A
207459 si 4293	Oradea	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Cat. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	CC	270	
Total		270	<i>Teren imprejmuit cu gard de tabla, gard de beton si cladiri</i>

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
C1	CL	75	
Total		75	<i>Casa de locuit(P), edificata in anul 1995</i>

Suprafata totala masurata a imobilului = 270 mp
Suprafata din act = 270 mp

Executant: Gherdan Alexandru

Aut. Seria RO-BH-F Nr. 378/2021

Confirm executarea masurilor de delimitare
corectitudinea intocmirii documentului cadastral
corespondenta acestuia cu realitatea terenului
Semnatura si stampila

Data: 28.03.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data:

FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului: UAT Oradea, Loc. Oradea, str. Ciobanului nr. 13A, Intravilan

Nr. Topografic 7543, 7540

A. TEREN

SITUAȚIA CONFORM ACTELOR							SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cota parte	Acte de proprietate	Nr.top.	Sup. din acte (mp)	Intravilan Extravilan (IE)	Cat. folosinta	I/E Tip imprejmuire Mentuni	Cat. folosinta	Sup. Măs. (mp)
Municipiul Oradea	178 /2586	CF nr. 207459	7543	178/2586	Intravilan	1CC	Imobil Intravilan	1CC	178
Municipiul Oradea	92/2331	CF nr. 4293	7540	92/2331	Intravilan	1CC	Imobil Intravilan	1CC	92
Total:	270	-	-	270			-	-	270

B. CONSTRUCȚIE

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cota parte	Acte de proprietate	Sup. din acte (mp)	Descrierea construcției	Cod constr.	Descrierea construcției	Suprafața măsurată (mp)
	1/1	Construcție realizată în 1995	Fără acte	Casa de locuit(P)	C1	Casa de locuit(P)	75
Total:	-	-	-				75

PERSOANA AUTORIZATĂ:

GHERDAN ALEXANDRU

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale,
corespondența acestora cu realitatea din teren.
DATA: 28.03.2023

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

DATA:...../...../2023



**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BIHOR
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ORADEA
EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE**

Cartea funciară cu nr. 4293

Comuna/Oraș/Municipiu: **ORADEA**

A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr. top.	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
42.	7540	I. Teren intravilan	2178	
4.	7592/31	II. Teren	238	

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
79.	MUNICIPIUL ORADEA, proprietate privată, - 1/1 parte teren, nr. top. 7540, - 1/1 parte teren, nr. top. 7592/31, - lege (HCL nr. 1083/2022), - Dosar CF nr. 164182/2022.	

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	NU SUNT.	

Se atestă că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la
și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de _ lei, prin chitanța nr. _____ / _____, pentru serviciul de publicitate imobiliară cod nr. 272.

Data întocmirii: 13.01.2023

Data eliberării:

Asistent – registrator,
Neica Mădălina – Denisa

18 IAN. 2023


