



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA



Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Proiect de
HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 59 mp,
reprezentând teren situat în mun. Oradea, strada Anatole France nr. 28

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 187106/1 din 24.04.2025, prin care se supune spre dezbatere proiectul de Hotărâre privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 59 mp, reprezentând teren situat în mun. Oradea, str. Anatole France nr. 28.

Văzând că imobilul luat în studiu se constituie din cota de 59 / 297 mp teren, identificat cu nr. topo. 8862/4, înscris în CF 194295 - Oradea, ce aparține de drept UAT - Municipiul Oradea și este utilizat de proprietarul imobilului imediat învecinat, în baza Convenției nr. 867 din 16.10.2024.

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 449666 din 20.11.2024, prin care [REDACTED] a solicitat aprobarea documentației cadastrale a terenului utilizat, ocupat faptic de o construcție - anexă, ce se întinde și pe nr. cadastral 181332 - Oradea, aflat în proprietatea acestuia.

Prin documentația cadastrală anexată, se delimitează imobilul cu suprafața de 59 mp, compus din teren și construcție - anexă ce se întinde și pe nr. cadastral 181332 - Oradea, [REDACTED]

În scopul administrării eficiente a terenului deținut de UAT - Municipiul Oradea, respectiv pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, sub forma unui număr cadastral distinct;

Ținând cont de prevederile art. 27 și art. 41 (5^a) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, precum și pe cele ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 2023;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Oradea
Hotărâște

Art. 1. Se atestă apartenența la *domeniul privat al UAT - Municipiul Oradea* a suprafeței de 297 mp teren, identificat cu nr. topo 8862/4, înscris în CF 194295 - Oradea.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 59 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
59	194295	8862/4	297	59	Teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea, ocupat parțial de o construcție - anexă, ce se întinde și pe nr. cadastral 181332 - Oradea, proprietatea [REDACTED]

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul identificat la pct. 2, reprezentând suprafața de 59 mp teren - *proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea*, ocupat parțial de o construcție - anexă, ce se întinde și pe nr. cadastral 181332 - Oradea, proprietatea [REDACTED]

Art. 4. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri și Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică;
- O.C.P.I. Bihor,
- [REDACTED]

INIȚIATOR

Primar
Florin Birta



**PROIECT
AVIZAT**

Secretar general
Eugenia Borbei

REFERAT DE APROBARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

**privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 59 mp,
reprezentând teren situat în mun. Oradea, strada Anatole France nr. 28**

Imobilul luat în studiu, cu suprafața măsurată de 59 mp, situat în mun. Oradea, strada Anatole France nr. 28, se regăsește înscris în CF 194295 - Oradea și reprezintă teren ocupat parțial de o construcție - anexă, ce se întinde și pe nr. cadastral 181332 - Oradea, proprietatea privată a [REDACTED]

Văzând că:

- ✓ potrivit CF 194295 - Oradea, cota de 59 / 297 mp teren, identificat cu nr. topo 8862/4, este înscris pe Statul Român;
- ✓ această suprafață de teren, ce aparține de drept UAT - Municipiul Oradea, este utilizată de către [REDACTED] în baza Convenției nr. 867 din 16.10.2024;
- ✓ familia Crecan deține în proprietate imobilul situat în strada Anatole France nr. 28, înscris în CF 181332 - Oradea, compus din teren în suprafață de 155 mp, casă de locuit (C1) și anexă (C2) - ce se întinde și pe nr. topo 8862/4;
- ✓ prin cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 449666 din 20.11.2024, [REDACTED] a solicitat aprobarea documentației cadastrale a terenului pe care îl utilizează în baza Convenției nr. 867 din 16.10.2024.

Prin documentația cadastrală anexată, se delimitează suprafața măsurată de 59 mp teren, în scopul administrării eficiente a acestui teren și a înscrierii imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Ținând cont de prevederile art. 27 și art. 41 (5²) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, respectiv pe cele ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 2023;

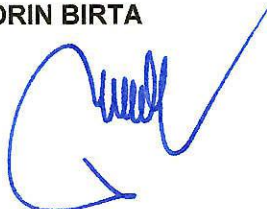
Ținând seama de prevederile art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c) și art. 139 al. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

SUPUN SPRE DEZBATERE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 59 mp, reprezentând teren situat în mun. Oradea, strada Anatole France nr. 28.

INIȚIATOR
PRIMAR
FLORIN BIRTA





RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 187106/2

Data: 24.04.2025

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 59 mp, reprezentând teren situat în mun. Oradea, strada Anatole France nr. 28

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit, de Serviciul Terenuri din cadrul Direcției Patrimoniu Imobiliar, în baza Referatului de aprobare al primarului Municipiului Oradea cu nr. 187106/1 din 24.04.2025, privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 59 mp, reprezentând teren situat în mun. Oradea, str. Anatole France nr. 28.

Imobilul luat în studiu, se constituie din cota de 59 / 297 mp teren, identificat cu nr. topo 8862/4, înscris în CF 194295 - Oradea, proprietatea Statului Român;

În fapt, cota de 59 / 297 mp teren, ce aparține de drept UAT - Municipiul Oradea, este utilizată de [redacted] proprietarul imobilului imediat învecinat, în baza Convenției nr. 867 din 16.10.2024. Pe acest teren, dl. Crecan Nicolae - Aurel a edificat o construcție - anexă, ce se întinde și pe nr. cadastral 181332 - Oradea, aflat în proprietatea acestuia.

Prin cererea înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 449666 din 20.11.2024, [redacted] solicitat aprobarea documentației cadastrale a terenului utilizat.

Potrivit documentației cadastrale anexate, se delimitează imobilul cu suprafața de 59 mp teren și construcție - anexă, ce se întinde și pe nr. cadastral 181332 - Oradea, identificat conform tabelului de la pct. 2 din prezentul Raport de specialitate.

În scopul administrării eficiente a terenului deținut de UAT - Municipiul Oradea, respectiv pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, sub forma unui număr cadastral distinct;

Ținând cont de prevederile art. 27 și art. 41 (5^a) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, precum și pe cele ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 2023;

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c) și art. 139 al. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM

Consiliului Local al Municipiului Oradea

1. Atestarea apartenenței la *domeniul privat al UAT - Municipiul Oradea* a suprafeței de 297 mp teren, identificat cu nr. topo 8862/4, înscris în CF 194295 - Oradea.

2. Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 59 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
59	194295	8862/4	297	59	Teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea, ocupat parțial de o construcție - anexă, ce se întinde și pe nr. cadastral 181332 - Oradea, proprietatea [redacted]

3. Aprobarea înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul identificat la pct. 2, reprezentând suprafața de 59 mp teren - *proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea*, ocupat parțial de o construcție - anexă, ce se întinde și pe nr. cadastral 181332 - Oradea, proprietatea numiților Crecan Nicolae - Aurel și Crecan Gabriela.
4. Aprobarea completării evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezentul Raport de specialitate.

Cristian Popescu
Director executiv adj.

Steliana Marinescu
Șef - Serviciul Terenuri

Gheorghe Georgina
Consilier - Serv. Terenuri

CARTE FUNCİARĂ NR. 194295
COPIE

Carte Funciară Nr. 194295 Oradea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5416

Adresa: Jud. Bihor, UAT Oradea, Loc. Oradea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 8862/4	297	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3766 / 07/05/1982		
Decizie nr. 206/1982 emis de Cons.pop.jud.Bihor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 247/297, cota initiala 247/297 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5416)	A1
14491 / 02/06/1992		
Adresa nr. 3327/1992 emis de RAGCL Oradea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Decret 183/1986 în seria rang inch.nr.1332/1987, dobandit prin Lege, cota actuala 50/297, cota initiala 50/297 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5416)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 8862/4	297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

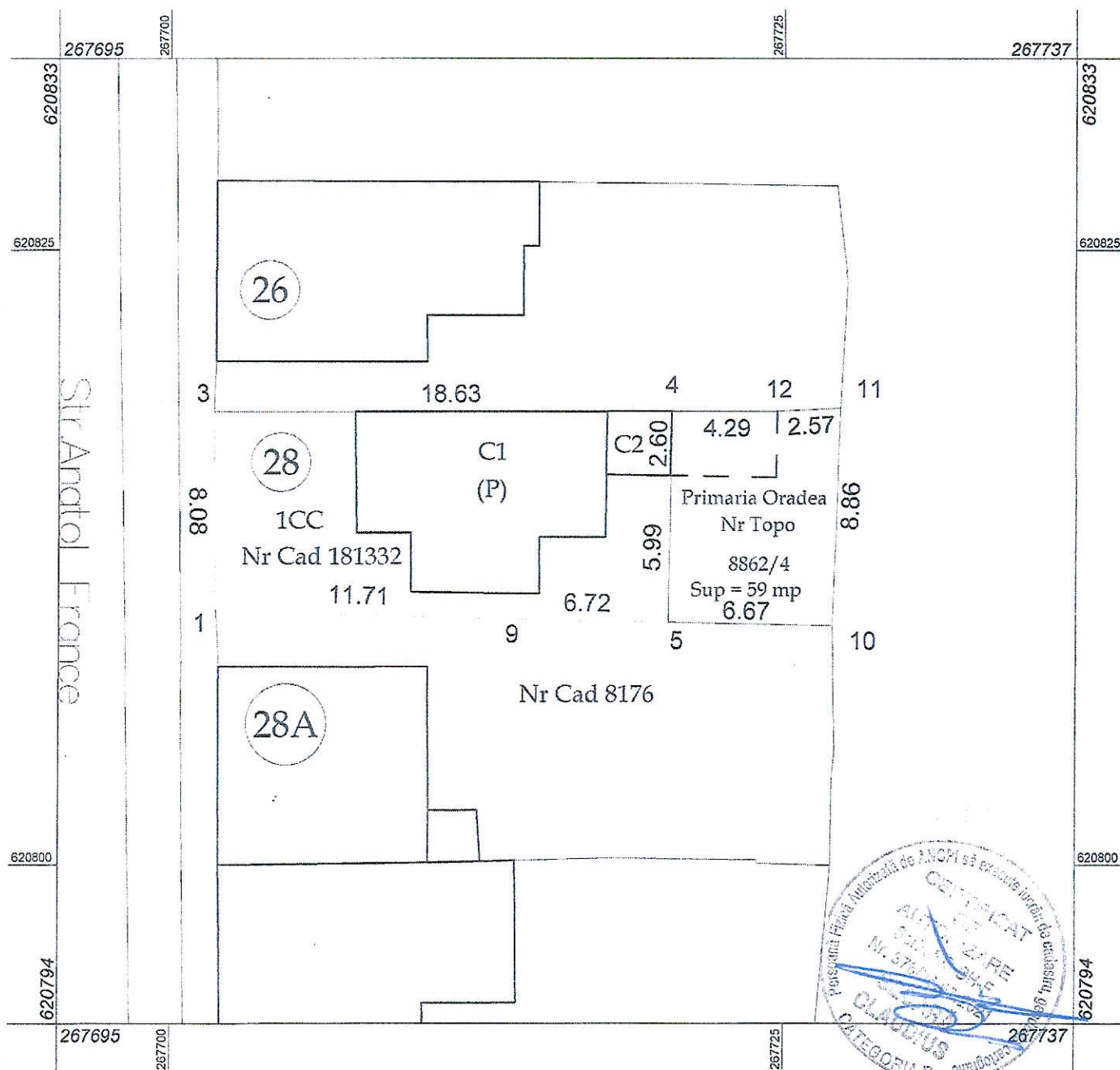
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	297	-	-	8862/4	

Date referitoare la construcții

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
 privind terenurile situate la adresa Oradea, Str. Anatole France nr.28
 Scara 1 : 250 INTRAVILAN

Nr. Topo	8862/4	Proprietar		Adresa Imobilului
Carte Funciara	194295	Municipiul Oradea asupra nr topo 8862/4	Loc.	Oradea
Suprafata	59			Anatole France nr.28
UAT	Oradea		Jud	Bihor



Teren utilizat conform Conventie nr. 867 din 16.10.2024

SISTEM DE PROIECTIE : STEREOGRAFICĂ 1970

Observatii : Terenul de la adresa Oradea, Str. Anatole France nr.28 se compune din numarul cadastral 181332 in suprafata de 155 mp cu constructie si numarul topografic 8862/4, in suprafata de 59 mp, mentionam ca pe suprafata nr topo se gaseste o constructie anexa in suprafata de 11 mp, teren imprejmuit

DATA: 18.11.2024

Întocmit : Secară Claudiuș