



J DPi
531

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA



Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Proiect de
HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 661 mp,
reprezentând teren cu construcție, situat în mun. Oradea - strada Pelicanului nr. 17,
respectiv pentru înscrierea acestuia în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 258582/1 din 20.06.2023, prin care se supune spre dezbatere proiectul de Hotărâre privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 661 mp, reprezentând teren cu construcție, situat în mun. Oradea - strada Pelicanului nr. 17, respectiv pentru înscrierea acestuia în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.

Având în vedere că imobilul situat în str. Pelicanului nr. 17, se compune din:

- ✓ construcție - casă de locuit - C1 - cu suprafață desfășurată de 97 mp; construită în anul 1963 (aflată în stare de degradare avansată);
- ✓ teren, cu suprafața măsurată de 661 mp - înscris în CF nr. 212007 - Oradea sub nr. topo 4041/13, ce aparține de drept UAT - Municipiul Oradea.

Întrucât imobilul descris mai sus, aparține de drept proprietății private a UAT - Municipiul Oradea, fiind înscris la poz. nr. 432 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 660/2021, privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Oradea a unor imobile reprezentând teren cu construcție, precum și în evidențele Inventarului privind mijloacele fixe ale UAT - Municipiul Oradea, având nr. de inventar 002395;

În vederea înscrierii în CF a imobilului sub forma unui număr cadastral distinct, respectiv a administrării eficiente a terenului, precum și pentru desființarea construcției aflată într-o stare de degradare avansată;

Ținând seama de prevederile alin. 1 al art. 42 din Legea nr. 10 din 2001 *privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989*, republicată și actualizată;

Având în vedere prevederile alin. (1) al art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

Luând în considerare prevederile art. 27 alin. (1) și ale art. 41 alin. (5^a) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și ale art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Oradea
Hotărâște

Art. 1. Se atestă apartenența la domeniul privat al UAT - Municipiul Oradea, a imobilului identificat cu nr. topo 4041/13, din CF 212007 - Oradea, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, în acord cu dispozițiile H.C.L. nr. 640/2015, H.C.L. nr. 1596/2019 și H.C.L. nr. 660/2021.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 661 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit -mp-	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo -mp-	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Reprezintă
661	CF 212007 - Oradea	4041/13	661	698	Teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea Construcție (în stare de degradare avansată) - Casă de locuit - C1, construită în anul 1963 - cu suprafață desfășurată de 97 mp - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul identificat la art. 2, astfel:

- *Teren - suprafața măsurată de 661 mp*
- proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea;
- *Construcție - Casă de locuit - C1 - cu suprafața desfășurată de 97 mp*
- proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 4. Se aprobă casarea construcției C1, desființarea acesteia și eliberarea terenului.

Art. 5. Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Ev. Patrimoniu, Delegare Gestione;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor.

INIȚIATOR

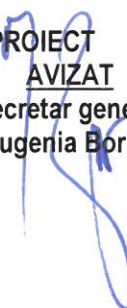
**Primar
Florin Birta**



PROIECT

AVIZAT

**Secretar general
Eugenia Borbei**





REFERAT DE APROBARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

**privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 661mp,
reprezentând teren cu construcție, situat în mun. Oradea - strada Pelicanului nr. 17,
respectiv pentru înscrierea acestuia în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea**

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 640 din 2015 s-a atestat la domeniul privat al UAT - Municipiul Oradea, imobilele reprezentând terenuri cu construcții, cuprinse în Anexa 1, parte integrantă la acea Hotărâre, actualizată și modificată ulterior prin H.C.L. nr. 1596 din 2019 și H.C.L. nr. 660 din 30.08.2021.

La poz. nr. 432 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 660/2021, figurează și imobilul situat în str. Pelicanului nr. 17.

În evidențele de Carte funciară, nr. 212007 - Oradea sub nr. topo 4041/13, imobilul este înscris pe Statul Român.

Imobilul situat în mun. Oradea - strada Pelicanului nr. 17 se constituie din:

- ✓ teren - în suprafață măsurată de 661 mp și
- ✓ construcție - casă de locuit (în stare de degradare avansată),

înscrise în CF nr. 212007 - Oradea sub nr. topo 4041/13.

În vederea administrării eficiente a terenului, respectiv a desființării construcției aflate în stare avansată de degradare, se impune mai întâi o actualizare a situației juridice a acestor imobile.

Văzând:

- ✓ Planul de amplasament și delimitare a imobilului situat în str. Pelicanului nr. 17, propus spre aprobare, cu suprafața măsurată de 661 mp teren cu construcție - casă de locuit;
- ✓ copiile Cărții Funciare nr. 212007 - Oradea;
- ✓ că imobilul este cuprins în Inventarul mijloacelor fixe ale UAT - Municipiul Oradea, având nr. de inventar 002395,

Având în vedere prevederile alin. (1) al art. 42 din Legea nr. 10 din 2001 *privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989*, republicată și actualizată;

În baza prevederilor alin. (1) al art. 36 din Legea nr. 18/1991 *a fondului funciar*, republicată și actualizată,

Ținând cont de prevederile art. 27 alin. (1) și ale art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/ 1996 *privind cadastrul și publicitatea imobiliară*, republicată și actualizată;

În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și ale art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*,

SUPUN SPRE DEZBATERE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 661 mp, reprezentând teren cu construcție, situat în mun. Oradea - strada Pelicanului nr. 17, respectiv pentru înscrierea acestuia în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.

INIȚIATOR
PRIMAR
Florin Birta



RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 258582/2

Data: 22.06.2023

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 661 mp, reprezentând teren cu construcție, situat în mun. Oradea - strada Pelicanului nr. 17, respectiv pentru înscrierea acestuia în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, în baza Referatului de aprobare al primarului Municipiului Oradea cu nr. 258582/1 din 20.06.2023, în vederea aprobării Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 661 mp, reprezentând teren cu construcție, situat în mun. Oradea - strada Pelicanului nr. 17, respectiv pentru înscrierea acestuia în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 640 din 2015 s-a atestat la domeniul privat al UAT - Municipiul Oradea, imobilele reprezentând terenuri cu construcție, cuprinse în Anexa 1, parte integrantă la acea Hotărâre, actualizată și modificată ulterior prin H.C.L. nr. 1596 din 2019 și H.C.L. nr. 660 din 30.08.2021.

La poziția nr. 432 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 660/2021, figurează și imobilul situat în str. Pelicanului nr. 17.

În evidențele de Carte funciară, nr. 212007 - Oradea sub nr. topo 4041/13, imobilul este înscris pe Statul Român iar în evidențele Inventarului privind mijloacele fixe ale UAT - Municipiul Oradea, este înscris la nr. de inventar 002395.

Imobilul situat în str. Pelicanului nr. 17, cu suprafața măsurată de 661 mp, se constituie din:

- ✓ construcție - casă de locuit - C1 - cu suprafață desfășurată de 97 mp; construită în anul 1963 (în stare avansată de degradare);
- ✓ teren, cu suprafața măsurată de 661 mp - înscris în CF nr. 212007 - Oradea sub nr. topo 4041/13, ce aparține de drept UAT - Municipiul Oradea.

În vederea înscrierii în CF a imobilului sub forma unui număr cadastral distinct, respectiv a administrării eficiente a terenului, precum și pentru desființarea construcției aflată într-o stare de degradare avansată;

Ținând seama de prevederile alin. 1 al art. 42 din Legea nr. 10 din 2001 *privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989*, republicată și actualizată;

Având în vedere prevederile alin. (2) al art. 31 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

Luând în considerare prevederile art. 27 alin. (1) și ale art. 41 alin. (5^a) din Legea nr. 7/ 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și ale art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

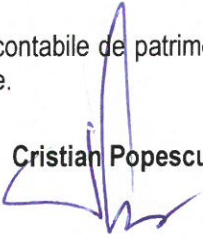
PROPUNEM Consiliului Local al Municipiului Oradea

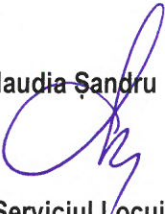
1. Aprobarea atestării apartenenței la domeniul privat al UAT - Municipiul Oradea, a imobilului identificat cu nr. topo 4041/13, din CF 212007 - Oradea, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, în acord cu dispozițiile H.C.L. nr. 640/2015, H.C.L. nr. 1596/2019 și H.C.L. nr. 660/2021;
2. Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 661 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit -mp-	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo -mp-	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Reprezintă
661	CF 212007 - Oradea	4041/13	661	698	Teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea Construcție (în stare de degradare avansată) - Casă de locuit - C1, construită în anul 1963 - cu suprafață desfășurată de 97 mp - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea

3. Aprobarea înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul identificat la pct. 2, astfel:
- Teren - suprafața măsurată de 661 mp,
- proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea;
 - Construcție - Casă de locuit - C1 - cu suprafața desfășurată de 97 mp,
- proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea.
4. Aprobarea casării construcției C1, desființarea acesteia și eliberarea terenului.
5. Aprobarea actualizării și completării evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezentul Raport de specialitate.


Lucian Popa
Director executiv


Cristian Popescu
Director executiv adj.

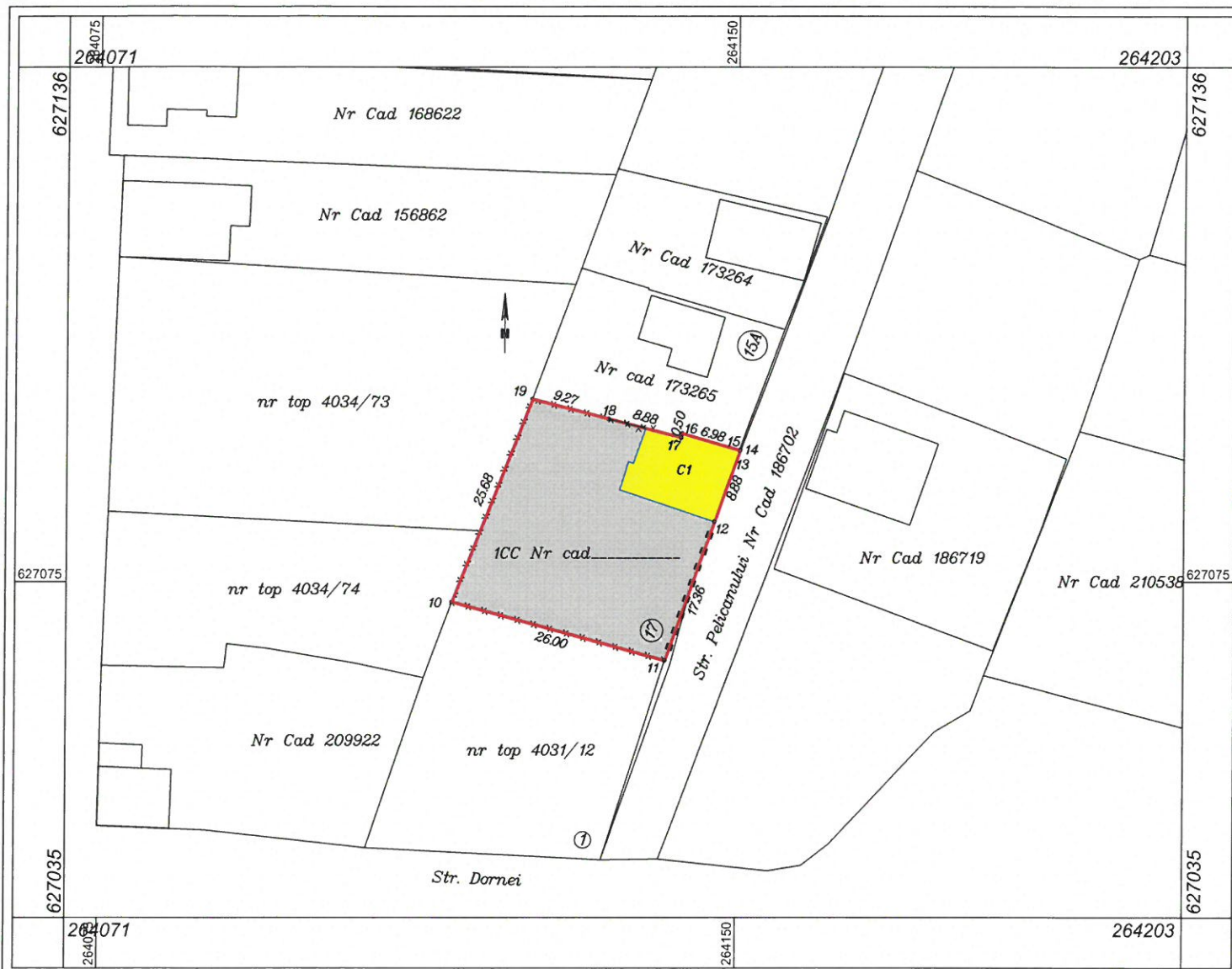

Claudia Sandru
Șef - Serviciul Locuințe

Întocmit: Vasile Vaida

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 750

Numar cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	661	Mun. Oradea. Str. Pelicanului, nr. 17, jud. Bihor.
Cartea Funciara nr.	UAT	ORADEA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	661	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si gard din plasa de sarma.
Total		661	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod const	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CL	97	Casa de locuit construita in anul 1963, edificata in regim de inaltime P. Suprafata desfasurata 97 mp.
Total		97	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 661 mp
Suprafata din act = 661 mp

Executant, ing. Costea Sergiu-Flaviu

Aut. Seria RO-BH-F nr. 0316 din 23.04.2018

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Data: 19.06.2023



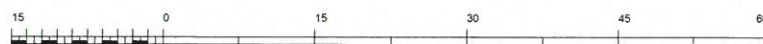
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura
Data:

SUPRAPUNERE CU ORTOFOTOPLAN



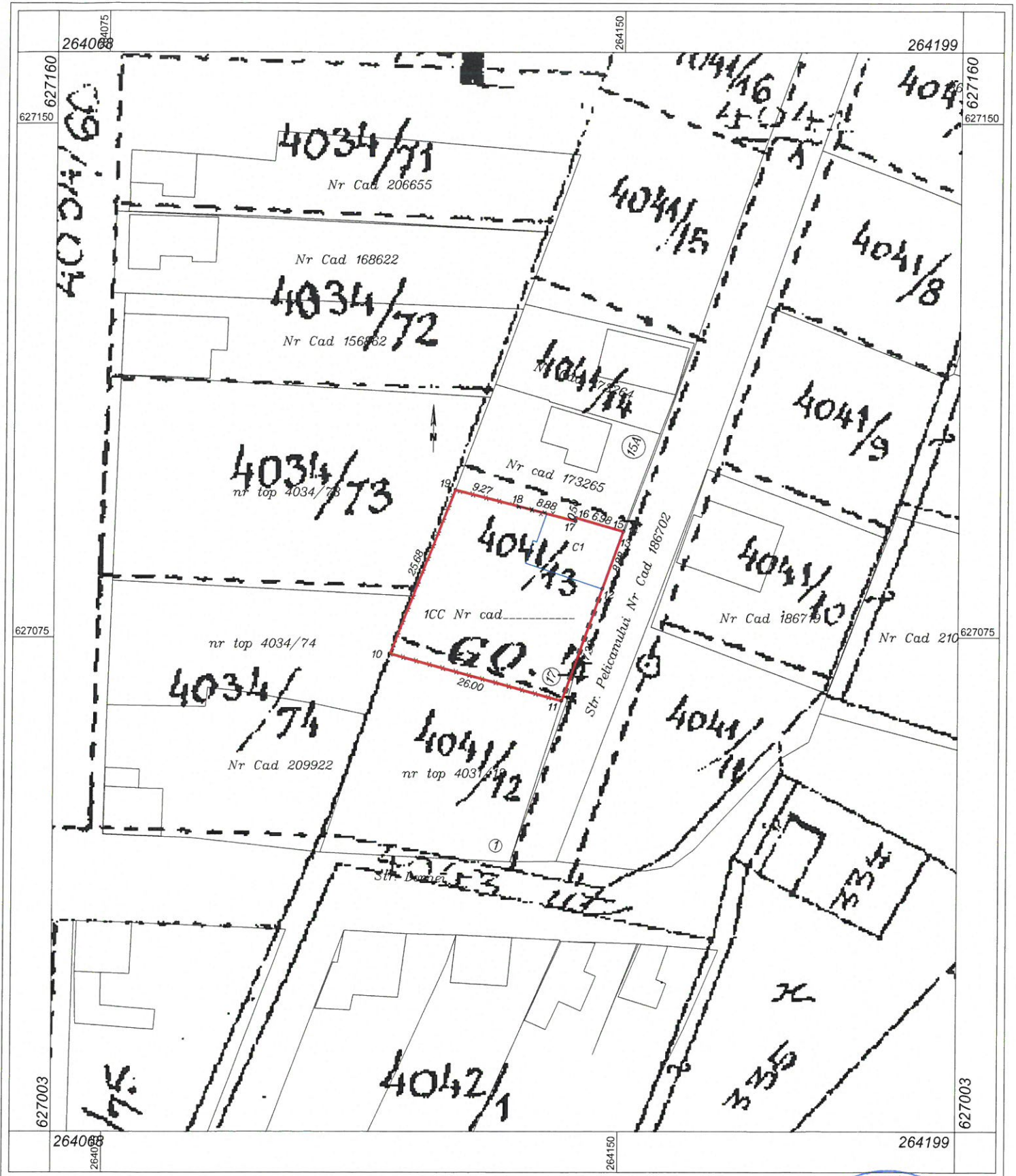
Scara 1:750



1 cm pe plan=7.5 m pe teren



PLAN SUPRAPUNERE PLANSA 1 :2880



Scara 1:750



1 cm pe plan=7.5 m pe teren



FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului: Mun. Oradea, Str. Pelicanului, nr. 17, jud. Bihor.

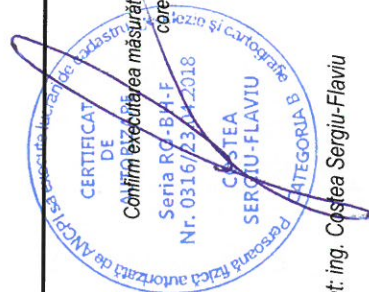
Număr cadastral _____ ORADEA

A. Teren

SITUAȚIA DIN ACTE							SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator	Suprafața din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie de folosință	Mențiuni	Categorie de folosință	Suprafața măsurată (mp)
Conform CF	1/1	CF 212007-Oradea	4041/13-Ep. Bihor	661 / 698	I	CC	Teren intravilan împrejmuit cu gard de beton si gard din plasa de sarma.	1CC	661
TOTAL	-	-	-	661	-	-	-	-	661

B. Construcție

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafața din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) construcției	Descrierea construcției Mențiuni	Suprafața construită măsurată la sol (mp)
Mun. Oradea	1/1	-	97	Casa de locuit	CL	Casa de locuit construita in anul 1963, edificata in regim de inaltime P. Suprafata desfasurata 97 mp.	97
TOTAL	-	-	97	-	-	-	97



Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Executant: ing. Costea Sergiu-Flaviu

Data : 19.06.2023