



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA



Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

**Proiect de
HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului,
reprezentând suprafața de 487 mp teren cu construcții, respectiv pentru înscrierea
în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a cotei de 82 / 487 mp teren,
situată în str. Lăcrămioarelor nr. 14**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 360864/1 din 02.10.2024, prin care se supune spre dezbatere proiectul de Hotărâre privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului, reprezentând suprafața de 487 mp teren cu construcții, respectiv pentru înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a cotei de 82 / 487 mp teren, situată în str. Lăcrămioarelor nr. 14.

Văzând că parcela luată în studiu, reprezentând suprafața de 487 mp teren cu construcții, se constituie din:

- ✓ suprafața de 405 mp teren cu construcții, casă și garaj, identificat cu nr. top 5327/23, înscris în CF 190730 - Oradea, aflat în proprietatea [REDACTED]
- ✓ cota de 82 / 409 mp teren, identificat cu nr. top 5327/68, înscris în CF 7330 - Oradea, aflat în proprietatea Statului Român.

Având în vedere Convenția nr. 68 din 15.09.2015 încheiată între UAT - Municipiul Oradea și [REDACTED] având ca obiect cedarea folosinței, cu titlu oneros, a terenului ce aparține orașului, cu destinația de curte - gradina;

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea sub nr. 338642 din 17.09.2024, prin care [REDACTED] solicită aprobarea documentației cadastrale cu privire la imobilul din mun. Oradea, str. Lăcrămioarelor nr. 14.

În scopul administrării eficiente a terenului deținut de UAT - Municipiul Oradea, respectiv pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, sub forma unui număr cadastral distinct;

În conformitate cu prevederile art. 18 alin. (1) și art. 31 alin. (2) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

În baza prevederilor art. 27, respectiv ale art. 41 (5^a) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, precum și cele ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 2023;

Ținând seama de prevederile art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c) și art. 139 al. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA
Hotărâște

Art. 1. Se atestă apartenența la *domeniul privat al UAT - Municipiul Oradea* a cotei de 82 / 409 mp teren identificat cu nr. top 5327/68 din CF 7330 - Oradea.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 487 mp teren cu construcții, constituit astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. top	Nr. top	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipăște din nr. topo	Reprezintă
487 mp	190730 - Oradea	5327/23	405	405	Teren intravilan cu construcții: - cota de 405 / 487 mp teren cu construcții [REDACTED]
	7330 - Oradea (nr. inv. 003316)	5327/68	409	82	- cota de 82 / 487 mp teren proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul identificat la art. 2, reprezentând suprafața de 487 mp teren cu construcții, situat în mun. Oradea, str. Lăcrămioarelor nr. 14, astfel:

- ✓ cota de 405 / 487 mp teren cu construcții - [REDACTED]
- și [REDACTED]
- ✓ cota de 82 / 487 mp teren - *proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.*

Art. 4. Se aprobă actualizarea evidențelor de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea referitor la cele aprobate prin prezenta Hotărâre.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar, Direcția Economică și [REDACTED]

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- PMO - DPI - Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Del. Gest.;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară,
- [REDACTED]

INIȚIATOR

**Primar
Florin Birta**



**PROIECT
AVIZAT**

**Secretar General
Eugenia Borbei**



REFERAT DE APROBARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului,
reprezentând suprafața de 487 mp teren cu construcții, respectiv pentru înscrierea în
proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a cotei de 82 / 487 mp teren,
situată în str. Lăcrămioarelor nr. 14

Prin cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea sub nr. 338642 din 17.09.2024, d-na. Popa Mărioara solicită aprobarea documentației cadastrale cu privire la imobilul din mun. Oradea, str. Lăcrămioarelor nr. 14.

Văzând Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 487 mp teren cu construcții, întocmit pentru imobilul din mun. Oradea, str. Lăcrămioarelor nr. 14, realizat în scopul înscrierii acestui imobil în sistemul integrat de cadastru și carte funciară,

Întrucât parcela luată în studiu, se constituie din:

- ✓ suprafața de 405 mp teren cu construcții - casă și garaj, identificate cu nr. top 5327/23, înscrise în CF 190730 - Oradea, aflate în proprietatea [REDACTAT]
- ✓ cota de 82 / 409 mp teren, identificat cu nr. top 5327/68, înscris în CF 7330 - Oradea, aflat în proprietatea Statului Român.

Având în vedere Convenția nr. 68 din 15.09.2015 încheiată între UAT - Municipiul Oradea și [REDACTAT] având ca obiect cedarea folosinței, cu titlu oneros, a terenului ce aparține orașului, cu destinația de curte - grădină;

În scopul administrării eficiente a terenului deținut de UAT - Municipiul Oradea, respectiv pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, sub forma unui număr cadastral distinct;

Având în vedere prevederile art. 18 alin. (1) și art. 31 alin. (2) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

În baza prevederilor art. 27, respectiv ale prevederilor art. 41 (5[^]2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, precum și pe cele ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 2023;

Ținând seama de prevederile art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c) și art. 139 al. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

SUPUN SPRE DEZBATERE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, reprezentând suprafața de 487 mp teren cu construcții, respectiv pentru înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a cotei de 82 / 487 mp teren, situată în str. Lăcrămioarelor nr. 14.

INITIATOR
PRIMAR
FLORIN BIRTA



3. Aprobarea înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul identificat la pct. 2, reprezentând suprafața de 487 mp teren cu construcții, situat în mun. Oradea, str. Lăcrămioarelor nr. 14, astfel:

- ✓ cota de 405 / 487 mp teren cu construcții - proprietatea numiților [REDACTED] și [REDACTED]
- ✓ cota de 82 / 487 mp teren - *proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.*

4. Aprobarea actualizării evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezentul Raport de specialitate.


Lucian Popa
Director executiv


Cristian Popescu
Director executiv adj.

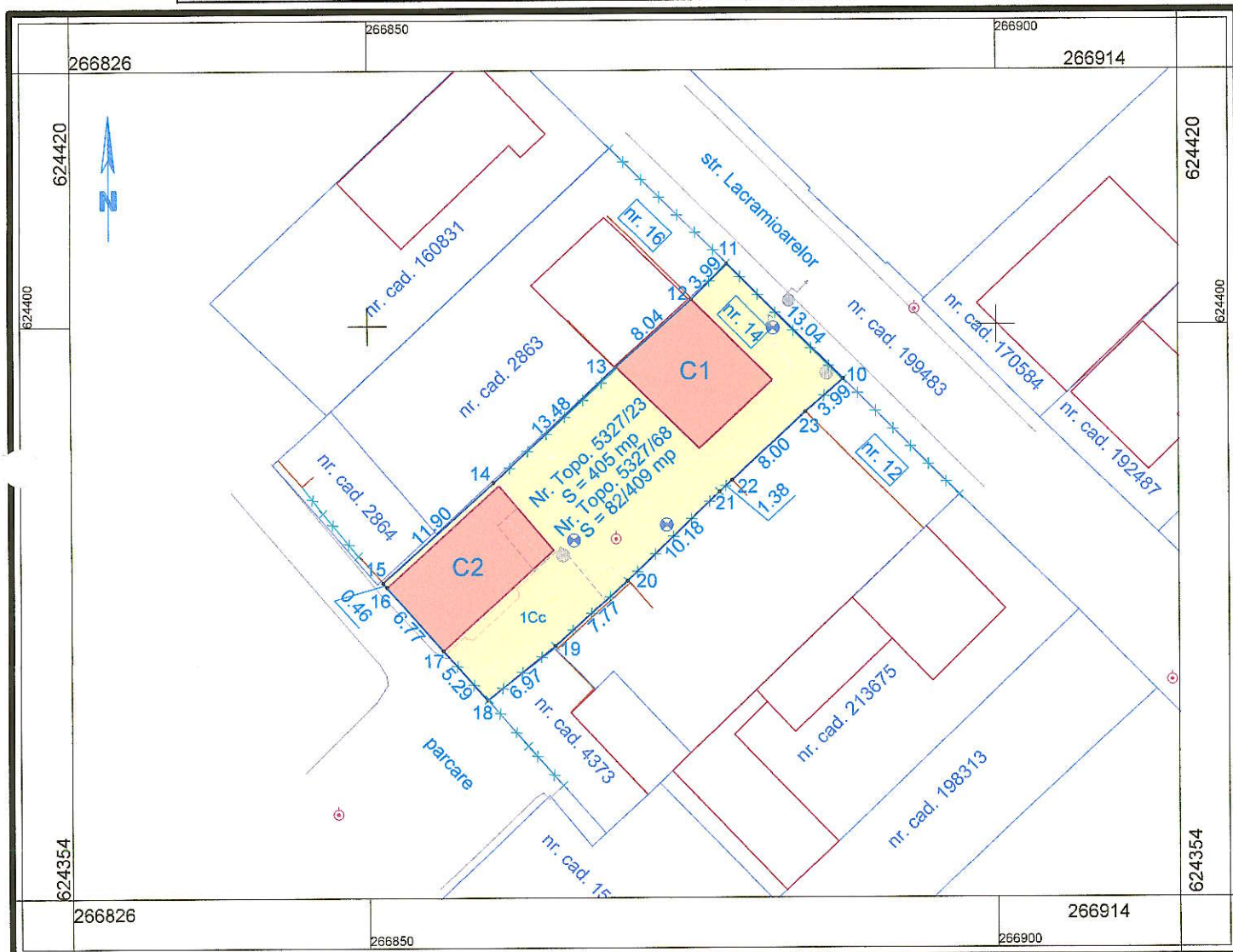

Steliana Marinescu
Șef - Serviciul Terenuri

Întocmit – Szabolcs Papai

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	487 mp	mun. Oradea, str. Lăcrămioarelor, nr. 14	
Cartea Funciară nr.		UAT	Oradea



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	487	TDI / Imobilul este delimitat de garduri și construcții.
Total		487	
B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața constr. la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	73.4	Casă de locuit (P); $S_{desf} = 73.4$ mp.
C2	CA	80.8	Garaj (P+M); $S_{desf} = 151.8$ mp
Total		154.2	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 487 mp			
Suprafața din act = 487 mp			
Executant:		Inspector	
Ing. Svab Teodor-Florin Aut. Seria RO-B143 Nr. 0345/06.03.2019		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.		Semnătura și parafa	
Ing. Svab Teodor-Florin		Data: _____	
Data: 27.08.2024		Stampila BCPI	

*) Anexa nr. 10 este reprodusă în facsimil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 190730 Oradea

Nr. cerere 113352
Ziua 27
Luna 08
Anul 2024

Cod verificare
100174954974



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:14239

Adresa: Loc. Oradea, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 5327/23	405	Loc de casă în str. Dante

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 5327/23-C1	Loc. Oradea, Jud. Bihor	Casă
A1.2	Top: 5327/23-C2	Loc. Oradea, Jud. Bihor	Garaj

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8237 / 05/05/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 581, din 05/05/1999 emis de BNP Bodea Floarea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) [REDACTED] 2) [REDACTED] OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14239)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) [REDACTED] 2) [REDACTED]	A1.1
24113 / 23/06/2006		
Adeverinta nr. 92529/2006 emis de Primăria Mun. Oradea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) [REDACTED] 2) [REDACTED]	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 5327/23	405	Loc de casă în str. Dante

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	405	-	-	5327/23	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 5327/23-C1	construcții de locuinte	-	Cu acte	Casă
A1.2	Top: 5327/23-C2	construcții anexa	-	Cu acte	Garaj

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/08/2024, 14:14

A) Foia de posesiune

Numărul de aviz	Numărul de înscris	Anul de înscriere la studiu în anul de învățământ anul 200		Notă
		anul	anul	
1	1	200	200	3.10
2	2	200	200	3.10

NR. 5618/24.04.2009

ay a

dr. arbu

[Signature]

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Nota
1	Primit în 8. Iunie 1968 alt. 10663 Pe baza declarației Comisiei de lucru pentru redarea proprietății din 1968 alt. 10663 și a actelor de încredințare a proprietății din 1968 alt. 10663, în baza cărora s-a emis în 1968 alt. 10663 titlul de proprietate asupra terenului de 1.40 ha, înscris în cartea funciară de proprietate cu numărul 10663/1968.	1. 10663/1968 2. 10663/1968
2	Pe baza actelor de încredințare a proprietății din 1968 alt. 10663 și a actelor de încredințare a proprietății din 1968 alt. 10663, în baza cărora s-a emis în 1968 alt. 10663 titlul de proprietate asupra terenului de 1.40 ha, înscris în cartea funciară de proprietate cu numărul 10663/1968.	1. 10663/1968 2. 10663/1968
3	Primit în 13. Mai 1967 alt. 10657 Pe baza declarației Comisiei de lucru pentru redarea proprietății din 1967 alt. 10657 și a actelor de încredințare a proprietății din 1967 alt. 10657, în baza cărora s-a emis în 1967 alt. 10657 titlul de proprietate asupra terenului de 1.40 ha, înscris în cartea funciară de proprietate cu numărul 10657/1967.	1. 10657/1967 2. 10657/1967
4	Primit în 13. Mai 1967 alt. 10657 Pe baza declarației Comisiei de lucru pentru redarea proprietății din 1967 alt. 10657 și a actelor de încredințare a proprietății din 1967 alt. 10657, în baza cărora s-a emis în 1967 alt. 10657 titlul de proprietate asupra terenului de 1.40 ha, înscris în cartea funciară de proprietate cu numărul 10657/1967.	1. 10657/1967 2. 10657/1967
5	Primit în 4. Iunie 1968 alt. 10663 Pe baza declarației Comisiei de lucru pentru redarea proprietății din 1968 alt. 10663 și a actelor de încredințare a proprietății din 1968 alt. 10663, în baza cărora s-a emis în 1968 alt. 10663 titlul de proprietate asupra terenului de 1.40 ha, înscris în cartea funciară de proprietate cu numărul 10663/1968.	1. 10663/1968 2. 10663/1968
6	Primit în 13. Mai 1967 alt. 10657 Pe baza declarației Comisiei de lucru pentru redarea proprietății din 1967 alt. 10657 și a actelor de încredințare a proprietății din 1967 alt. 10657, în baza cărora s-a emis în 1967 alt. 10657 titlul de proprietate asupra terenului de 1.40 ha, înscris în cartea funciară de proprietate cu numărul 10657/1967.	1. 10657/1967 2. 10657/1967

Conclusions

322

Index

[illegible]

No. 1220

Comuna ...

Nr. ...

Comuna ...

3) Foaia de proprietate

Numărul seriei		NOTA

1	Foaia de proprietate a terenului din comuna...	438
2	...	

C) Foala de sarcini

Suma		Nota
Le	St	
Intuit la 11 Mar 1932 16.5507 In casa adiacenta nr 220 psc a parcurii biserii financiare pe teren de intravilan care s-a achizitionat de catre statul in anul 1910		Radiera sub C. 11
Intuit la 10 Mar 1932 16.5558 In casa vecina acelorasi din terenul nr 220 pe intravilan de catre statul in anul 1910 achizitionat de catre statul in anul 1910 pentru servitute de apasare pe terenul nr 220 psc pe care s-a construit casa nr 220 pe care s-a construit casa nr 220 pe care s-a construit casa nr 220		
Intuit la 10 Mar 1932 16.5558 In casa vecina acelorasi din terenul nr 220 pe intravilan de catre statul in anul 1910 achizitionat de catre statul in anul 1910 pentru servitute de apasare pe terenul nr 220 psc pe care s-a construit casa nr 220 pe care s-a construit casa nr 220 pe care s-a construit casa nr 220		
Intuit la 10 Mar 1932 16.5558 In casa vecina acelorasi din terenul nr 220 pe intravilan de catre statul in anul 1910 achizitionat de catre statul in anul 1910 pentru servitute de apasare pe terenul nr 220 psc pe care s-a construit casa nr 220 pe care s-a construit casa nr 220 pe care s-a construit casa nr 220		

7 330

Oradea

Numărul serial	Intrat la	Suma	Nota
		Lei	5
	3 Iul 1984 Nr. 3/65		
	in baza de teren nr. 684/84		
	data de Consiliul popular mun. Oradea asupra terenului se intabulează dreptul de folosință pe durata existenței construcției		
5	1.		

6