



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro



Proiect de
HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului,
reprezentând suprafața de 744 mp teren, ocupat de construcții - casă și anexă,
situat în mun. Oradea, strada Crângului nr. 1

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 310311/1 din 16.06.2026, prin care se supune spre dezbateri proiectul de Hotărâre privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului, reprezentând suprafața de 744 mp teren, ocupat de construcții - casă și anexă, situat în mun. Oradea, str. Crângului nr. 1.

Văzând Planul de amplasament anexat, conform căruia, parcela nou formată se constituie din:

- cota de 121 / 24.103 mp teren din nr. topo 1061/1 Episcopia Bihor, înscris în CF 211184 - Oradea, aflat în proprietatea UAT - Municipiul Oradea;
- suprafața de 390 mp teren cu construcția - casă de locuit, identificată cu nr. topo 252 Episcopia Bihor, înscris în CF 190197 - Oradea, proprietatea soților [REDACTED];
- suprafața de 233 mp teren identificată cu nr. topo 253/1 Episcopia Bihor, înscris în CF 190198 - Oradea, proprietatea soților [REDACTED];

Ținând cont că suprafața de 121 mp teren, aparținând domeniului privat al UAT - Municipiul Oradea, este utilizată de către soții [REDACTED] în baza Convenției nr. 988 din 29.05.2026, care reglementează dreptul de folosință asupra acestei suprafețe;

Luând în considerare cererea înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 280973 din 28.05.2026, prin care [REDACTED] a solicitat aprobarea documentației cadastrale aferente imobilului din mun. Oradea, str. Crângului nr. 1, conform folosinței faptice;

Ținând cont de prevederile art. 27, respectiv de prevederile art. 41 (5²) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, precum și pe cele ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 2023;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al Municipiului Oradea
Hotărâște

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, având suprafața de 744 mp teren + construcții, constituit astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo -mp-	Reprezintă
744	CF 190197 - Oradea	252 Ep. Bihor	390	390	- cota de 623 / 744 teren și construcții - casă de locuit și anexă, proprietatea [REDACTED]
	CF 190198 - Oradea	253/1 Ep. Bihor	233	233	[REDACTED]
	CF 211184 - Oradea	1061/1 Ep. Bihor	24.103	121	- cota de 121 / 744 mp teren - proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea
TOTAL				744	

Art. 2. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 1 din prezenta Hotărâre, reprezentând:

- ✓ cota de 121 / 744 mp teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea;
- ✓ cota de 623 / 744 mp teren și construcțiile - casă de locuit și anexă, proprietatea soților [REDACTED]

Art. 3. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri și Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică;
- O.C.P.I. Bihor,

INITIATOR

**Primar
Florin Birta**



**PROIECT
AVIZAT**

**Secretar general
Eugenia Borhei**

REFERAT DE APROBARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului,
reprezentând suprafața de 744 mp teren, ocupat de construcții - casă și anexă,
situat în mun. Oradea, strada Crângului nr. 1

Imobilul analizat în cadrul prezentului material, identificat și delimitat prin Planul de amplasament anexat, este situat în mun. Oradea, str. Crângului nr. 1 și este compus din teren în suprafață măsurată de 744 mp, împreună cu construcțiile edificate pe acesta (casă de locuit și anexă).

În urma măsurărilor topografice efectuate și a analizării situației juridice existente, s-a constatat că parcela nou formată se constituie din:

- cota de 121 / 24.103 mp teren din nr. topo 1061/1 Episcopia Bihor, înscris în CF 211184 - Oradea, aflat în proprietatea UAT - Municipiul Oradea;
- suprafața de 390 mp teren cu construcția - casă de locuit, identificată cu nr. topo 252 Episcopia Bihor, înscris în CF 190197 - Oradea, proprietatea [REDACTAT]
- suprafața de 233 mp teren identificată cu nr. topo 253/1 Episcopia Bihor, înscris în CF 190198 - Oradea, proprietatea [REDACTAT]

Suprafața de 121 mp teren, aparținând domeniului privat al UAT - Municipiul Oradea, este utilizată de către soții [REDACTAT], în baza Convenției nr. 988 din 29.05.2026, care reglementează dreptul de folosință asupra acestei suprafețe.

Prin cererea înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 280973 din 28.05.2026, [REDACTAT] a solicitat aprobarea documentației cadastrale aferente imobilului din mun. Oradea, str. Crângului nr. 1, conform folosinței faptice.

În scopul administrării eficiente a acestui teren și a înscrierii imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Ținând cont de prevederile art. 27, respectiv de prevederile art. 41 (5²) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, respectiv pe cele ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 2023;

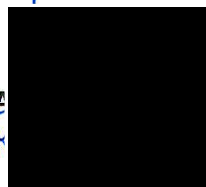
Având în vedere prevederile art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c), art. 139 al. (3) lit. g) și art. 361 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

SUPUN SPRE DEZBATERE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, reprezentând suprafața de 744 mp teren, ocupat de construcții - casă și anexă, situat în mun. Oradea, strada Crângului nr. 1.

INIȚIATOR
PRIMAR
FLORIN BIRTA





RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 310311/2

Data: 16.06.2026

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului,
reprezentând suprafața de 744 mp teren, ocupat de construcții - casă și anexă,
situat în mun. Oradea, strada Crângului nr. 1

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit, de Serviciul Terenuri din cadrul Direcției Patrimoniu Imobiliar, în baza Referatului de aprobare al primarului Municipiului Oradea cu nr. 310311/1 din 16.06.2026, privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului, reprezentând suprafața de 744 mp teren, ocupat de construcții - casă și anexă, situat în mun. Oradea, str. Crângului nr. 1.

Imobilul analizat în cadrul prezentului material, identificat și delimitat prin Planul de amplasament anexat, este situat în mun. Oradea, str. Crângului nr. 1 și este compus din teren în suprafață măsurată de 744 mp, împreună cu construcțiile edificate pe acesta (casă de locuit și anexă).

În urma măsurătorilor topografice efectuate și a analizării situației juridice existente, s-a constatat că parcela nou formată se constituie din:

- cota de 121 / 24.103 mp teren din nr. topo 1061/1 Episcopia Bihor, înscris în CF 211184 - Oradea, aflat în proprietatea UAT - Municipiul Oradea;
- suprafața de 390 mp teren cu construcția - casă de locuit, identificată cu nr. topo 252 Episcopia Bihor, înscris în CF 190197 - Oradea, proprietatea soților Sipos Levente și Sipos Margit - Katalin;
- suprafața de 233 mp teren identificată cu nr. topo 253/1 Episcopia Bihor, înscris în CF 190198 - Oradea,

Suprafața de 121 mp teren, aparținând domeniului privat al UAT - Municipiul Oradea, este utilizată de către soții [redacted] în baza Convenției nr. 988 din 29.05.2026, care reglementează dreptul de folosință asupra acestei suprafețe.

Prin cererea înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 280973 din 28.05.2026, dl. Sipos Levente a solicitat aprobarea documentației cadastrale aferente imobilului din mun. Oradea, str. Crângului nr. 1, conform folosinței faptice.

În scopul administrării eficiente a acestui teren și a înscrierii imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Ținând cont de prevederile art. 27, respectiv de prevederile art. 41 (5^a) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, respectiv pe cele ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 2023;

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c), art. 139 al. (3) lit. g) și art. 361 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUNEM Consiliului Local al Municipiului Oradea

1. Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, având suprafața de 744 mp teren + construcții, constituit astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo -mp-	Reprezintă
744	CF 190197 - Oradea	252 Ep. Bihor	390	390	- cota de 623 / 744 teren și construcții - casă de locuit și anexă, proprietatea [redacted]
	CF 190198 - Oradea	253/1 Ep. Bihor	233	233	
	CF 211184 - Oradea	1061/1 Ep. Bihor	24.103	121	- cota de 121 / 744 mp teren - proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea
TOTAL				744	

2. Aprobarea înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul identificat la pct. 1, reprezentând:

- ✓ cota de 121 / 744 mp teren - *proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea*;
- ✓ cota de 623 / 744 mp teren și construcțiile - casă de locuit și anexă, proprietatea soților [REDACTED] [REDACTED]

3. Aprobarea actualizării evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din viitoarea Hotărâre.

Lucian Popa

[REDACTED]

Cristian Popescu

Director executiv adj.

Steliana Marinescu

Șef - [REDACTED]

Întocmit: Szabolcs Papai

CARTE FUNCİARĂ NR. 211184
COPIE

Carte Funciară Nr. 211184 Oradea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 4409 Episcopia Bihor

Adresa: Jud. Bihor, UAT Oradea, Loc. Oradea, EPISCOPIA BIHOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1061/1 Episcopi a Bihor	24.103	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17031 / 03/08/2004		
Act nr. HCL 698/2004, din 01/01/2004 emis de Consiliul Local al Mun.Oradea; Adeverinta nr. 4816/2004, din 01/01/2004 emis de ONCGC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintroducere în circuitul civil, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL ORADEA	A1
150846 / 05/11/2024		
Act Normativ nr. Hotarare nr 876, din 24/10/2024 emis de CLMO;		
B2	Imobilul cu nr topo 1061/1 isi reduce suprafata cu 3388 mp teren, suprafata dezlipijta se constituie în nr cad 218874 care se transcrie în CF 218874 Oradea în favoarea Municipiul Oradea	A1
150835 / 05/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc cad 111, din 05/11/2024 emis de Moldovan Radu; Act Normativ nr. hcl 876, din 24/10/2024 emis de CLMO; Inscris Sub Semnatura Privata nr. pad, din 05/11/2024 emis de Moldovan Radu;		
B3	Se noteaza ca suprafata de 1932 mp teren cu nr. topo. 1061/1 se constituie în numar cadastral 219121 ce se înscrie în CFE 219121 Oradea , în favoarea Municipiului Oradea - domeniul public	A1
71466 / 19/05/2025		
Act Normativ nr. HCL 302, din 30/04/2025 emis de CLMO; Inscris Sub Semnatura Privata nr. pad, din 19/05/2025 emis de Moldovan Radu; Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc cad 49, din 19/05/2025 emis de Moldovan Radu;		
B4	Suprafata de 2010 mp întră în omponența nr.cad.220044 și se înscrie în IE 220044 Oradea în fav. Municipiului Oradea, proprietate publică	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1061/1 Episcopia Bihor	24.103	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

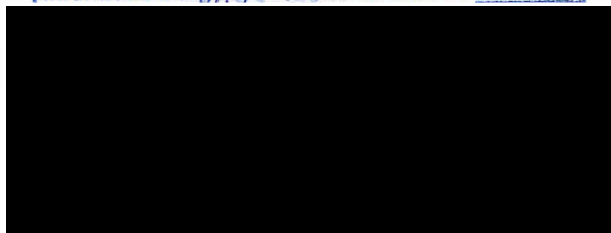
DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	24.103	-	-	1061/1	28045-1932mp(b3)

Date referitoare la construcții

Nr. înregistrare 31298 ziua 20 luna 05 anul 2026
 Copie conformă cu exemplarul electronic din sistemul
 informatic integrat, eliberată la data de

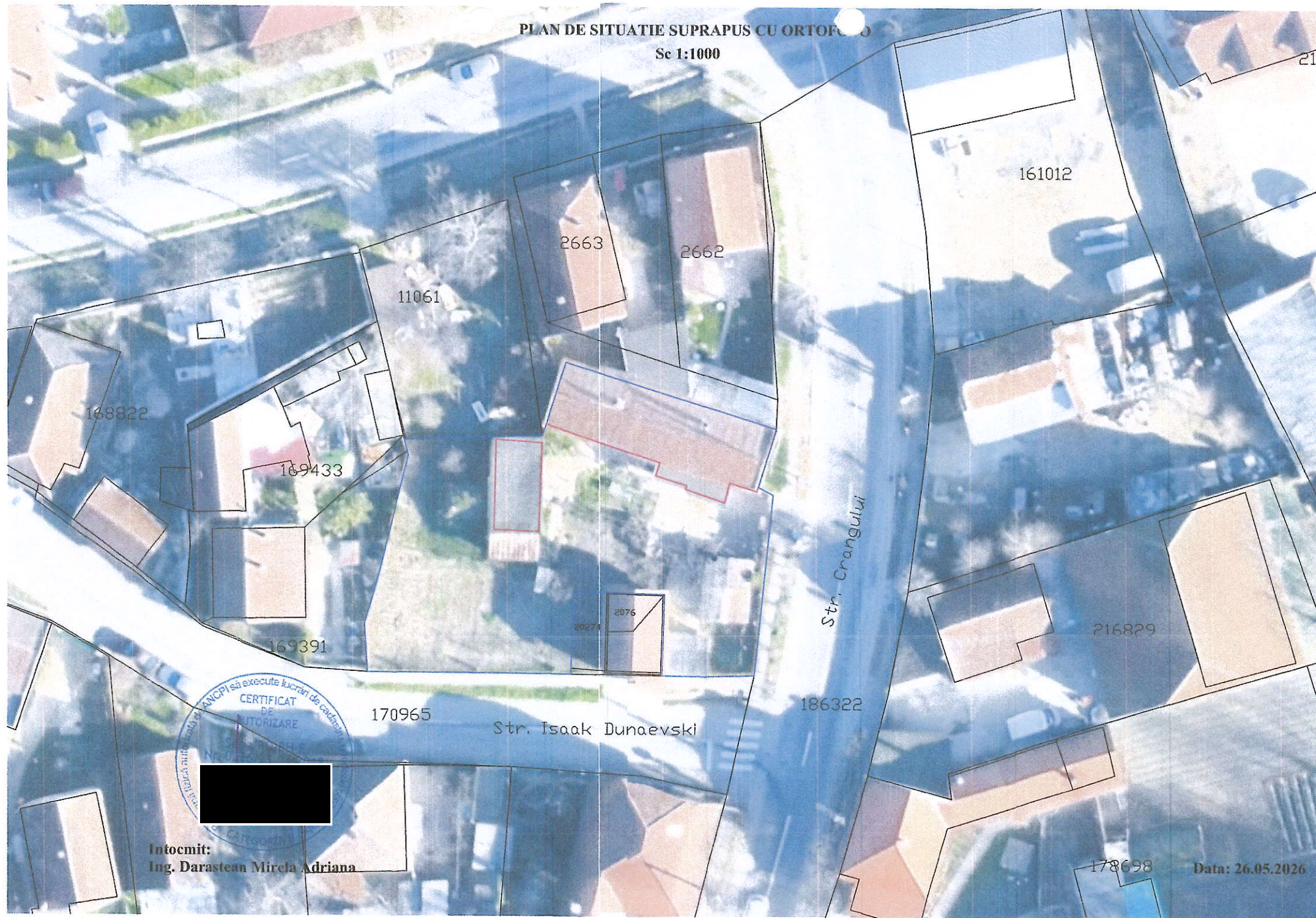


A) FOAIA DE AVERE

Numărul de ordine	Numărul topografic		Măsura de suprafață în ha și mp		NOTĂ
			ha	mp	
1	1061/1	Teren intravilan		41.462 mp	B3
				41.462 mp	B4
				40.998 mp	B5
				40.022 mp	B6
				56.938 mp	B7
				81433	B7
CTE 2111 Ph ORATEA					
CONFIRMARE CU EXEMPLUL IN ARHIVA NR. 94234 / 29.05.2020					
REFERENT ALEXANDRA-NICOLETA					

PLAN DE SITUATIE SUPRAPUS CU ORTOFOTO

Sc 1:1000



Intocmit:
Ing. Darastean Mirela Adriana

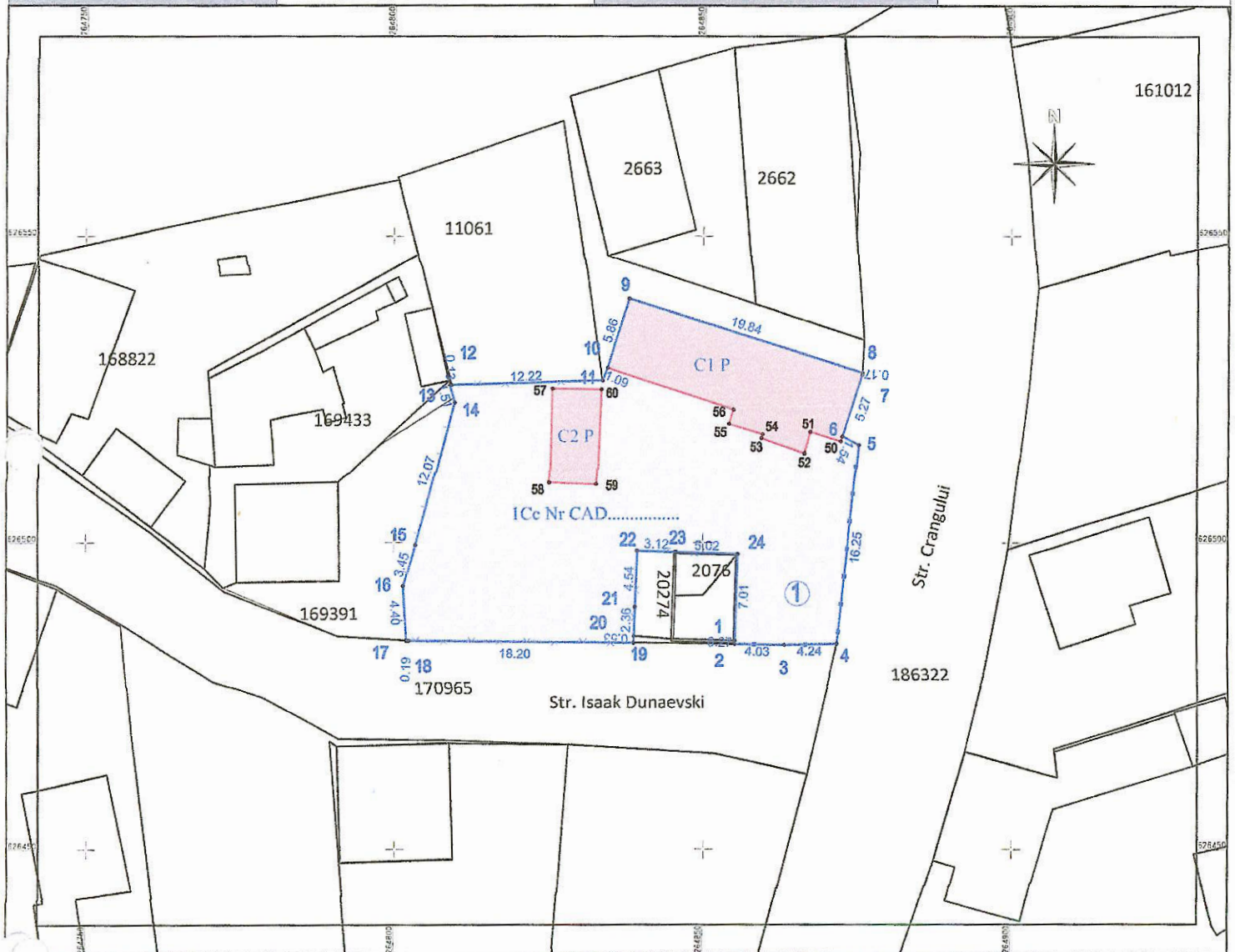
Data: 26.05.2026

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR. 16

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	744	Intravilan, UAT Oradea, localitatea. Oradea, str. Crangului, nr. 1
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	Oradea



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	744	Teren intravilan împrejmuit cu gard din plasa de sarma, gard din lemn, gard din fier si delimita de constructii.
Total		744	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	CL	127.4	Casa de locuit, in regim P, S. constr. desf. = 127.4 mp, edificata in anul 1961.
C 2	CA	29.9	Constructie Anexa, in regim P, S. constr. desf = 29.9mp, edificata in anul 1961.
Total		157.3	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 744 mp

Suprafața din act = 744 mp

Executant ing. Darastean Virela - Adriana aut categoria B, serie RO-BH-F, nr. 0326/23.04.2018 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnă Data: 26.05.2026	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnătura Data: Ștampila BCPI
---	--

FISA IMOBILULUI
a imobilului situat in U.A.T. ORADEA

Adresa imobilului: intravilan, UAT Oradea, localitatea Oradea, strada Crangului, nr. 1.

Nr. Cadastral

A. TEREN

SITUATIA ACTUALA							SITUATIA PROPUA		
Proprietari	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr. Topo	Suprafata din acte (mp)	Intravilan / Extravilan (I/E)	Cat. de folosinta	Intravilan / Extravilan (I/E), Tip imprejmuire/alte mentiuni	Cat. de folosinta	Suprafata masurata (mp)
MUNICIPIUL ORADEA	121/744	CF 211184	1061/1 Episcopia	121	Intravilan	Cc	Intravilan, imprejmuit cu gard din plasa de sarma, gard din lemn, gard din fier si delimitat de constructii	Cc=744mp	744
	623/744	CF 190197 Oradea	252 Episcopia	390					
		CF 190198 Oradea	253/1 Episcopia	233					
		Total suprafata din act imobil		744			Total suprafata masurata imobil	744	

B. CONSTRUCTII

SITUATIA ACTUALA					SITUATIA PROPUA		
Proprietari	Cota parte	Act de proprietate	Suprafata din acte (mp)	Descrierea constructiei	Destinatie cod constructie	Descrierea constructiei , alte mentiuni	Suprafata constr masurata la sol (mp)
	127.4/127.4	CF 190197 Oradea	127.4	Casa de locuit, in regim P. S. constr. desf. = 127.4 mp, edificata in anul 1961.	C1-CL	Casa de locuit, in regim P. S. constr. desf. = 127.4 mp, edificata in anul 1961.	127.4
	29.9/29.9		29.9	Constructie Anexa, in regim P. S. constr. desf = 29.9mp. edificata in anul 1961.	C2-CA	Constructie Anexa, in regim P. S. constr. desf = 29.9mp, edificata in anul 1961.	29.9
TOTAL			157.3	TOTAL			157.3

Inspector

Executant
ing. Darastean Mirela - Adriana
aut categoria B, serie RO-BH-F, nr. 0326/ 23.04.2018

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila

**MIRELA-
ADRIANA
DARASTEAN**

Data: 26.05.2026

Digitally signed by
MIRELA-ADRIANA
DARASTEAN
Date: 2026.06.10
11:36:10 +03'00'

Semnătura și parafa

Data.....
Ștampila BCPI