



II DPI
1016

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro



Proiect de
HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafețe de 274 mp, de 88 mp, respectiv de 81 mp, reprezentând terenuri situate în mun. Oradea, strada Radu Enescu

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 459488/1 din 21.11.2023, prin care se supune spre dezbatere proiectul de Hotărâre privind Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor cu suprafețe de 274 mp, 88 mp, respectiv 81 mp, reprezentând terenuri situate în mun. Oradea, str. Radu Enescu nr. 1, nr. 3, respectiv nr. 3A.

Având în vedere că imobilul din care se constituie cele 3 (trei) parcele, identificat cu nr. topo 1562/84 - Oradea, înscris în CF 1666 - Sântandrei, este proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.

Luând în considerare cererile, înregistrate la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 384479, 376723, respectiv 376707 din 2023, prin care utilizatorii terenurilor au solicitat aprobarea documentațiilor cadastrale.

Văzând documentațiile cadastrale întocmite pentru delimitarea celor 3 (trei) parcele, ce aparțin UAT - Municipiul Oradea.

Luând în considerare prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, precum și pe cele ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 2023;

În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 139 al. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA
Hotărâște

- Art. 1.** Se aprobă Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor cu suprafețele măsurate de 274 mp, 88 mp, respectiv 81 mp, astfel:
- Art. 2.** Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea de noi coli de Carte funciară pentru imobilele identificate la art. 1, reprezentând terenuri - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea.
- Art. 3.** Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.
- Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.
- Art. 5.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
 - PMO - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Delegare Gestiune;
 - O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară;

Inițiator
Primar
Florin Birta



PROIECT
AVIZAT
Secretar general
Eugenia Borbei

**REFERAT DE APROBARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

**privind Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor,
cu suprafețele de 274 mp, 88 mp și 81 mp, reprezentând terenuri
situate în mun. Oradea, strada Radu Enescu**

În scopul actualizării situației patrimoniale a UAT - Municipiul Oradea, în sensul reglementării situației juridice a terenurilor necadastrate și a înscrierii acestora în evidențele de Carte Funciară în proprietatea UAT - Municipiul Oradea, necesare eficienței administrării a proprietăților orașului.

Văzând:

- ✓ Cartea Funciară nr. 1666 - Sântandrei, în care este înscris terenul luat în studiu prin documentațiile anexate, cu nr. topo 1562/84 - Oradea, ce constituie proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea;
- ✓ suprafețele de teren luate în studiu sunt împrejmuite și utilizate cu destinația de curte - grădină, de către proprietarii imobilelor învecinate, în baza unor Convenții de închiriere;
- ✓ prin cererile, înregistrate la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 384479, 376723, respectiv 376707 din 2023, utilizatorii terenurilor au solicitat aprobarea documentațiilor cadastrale pentru parcelele de teren utilizate, cu suprafețe de 274 mp, 88 mp respectiv 81 mp.

Prin documentațiile cadastrale întocmite se delimitează 3 parcele, ce aparțin UAT - Municipiul Oradea, astfel:

- ✓ suprafața de 274 mp - teren, utilizată de d-na. Blaga Mariana;
- ✓ suprafața de 88 mp - teren, utilizată de d-na. Pop Georgeta;
- ✓ suprafața de 81 mp - teren, utilizată de d-na. Erdei Iuliana.

În vederea administrării eficiente, respectiv pentru înscrierea proprietății orașului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, sub forma unor numere cadastrale distincte.

Luând în considerare prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, respectiv pe cele ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 2023;

În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c) și art. 139 al. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**SUPUN SPRE DEZBATERE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**

Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor, cu suprafețele de 274 mp, 88 mp, respectiv 81 mp, reprezentând terenuri situate în mun. Oradea, strada Radu Enescu.

INITIATOR
PRIMAR
Florin Birta





RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 459488 /2
Data: 21.11.2023

pentru aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor, cu suprafețele de 274 mp, de 88 mp, respectiv de 81 mp, reprezentând terenuri situate în mun. Oradea, strada Radu Enescu

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit, de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, în baza Referatului de aprobare al primarului Municipiului Oradea cu nr. 459488/1 din 21.11.2023, privind Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor cu suprafețe de 274 mp, de 88 mp, respectiv de 81 mp, reprezentând terenuri împrejmuite, situate în mun. Oradea, strada Radu Enescu nr. 1, nr. 3, respectiv nr. 3A.

Terenul luat în studiu este proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea și se identifică cu nr. topo 1562/84, înscris în CF 1666 - Sântandrei.

În fapt, terenul luat în studiu prin documentațiile cadastrale este împrejmuit, fiind utilizat cu destinația de curte - grădină de către proprietarii imobilelor învecinate, în baza unor Convenții de închiriere.

Prin cererile, înregistrate la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 384479, 376723, respectiv 376707 din 2023, utilizatorii terenurilor au solicitat aprobarea documentațiilor cadastrale.

Documentațiile cadastrale întocmite pentru delimitarea a 3 parcele, ce aparțin UAT - Municipiul Oradea, reprezintă:

- ✓ suprafața de 274 mp - teren, utilizată de d-na. Blaga Mariana;
- ✓ suprafața de 88 mp - teren, utilizată de d-na. Pop Georgeta;
- ✓ suprafața de 81 mp - teren, utilizată de d-na. Erdei Iuliana.

În vederea administrării eficiente a acestor suprafețe de teren, respectiv pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a proprietății orașului, sub forma unor numere cadastrale distincte.

Luând în considerare prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, precum și pe cele ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 2023;

În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c) și art. 139 al. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem Consiliului Local al Municipiului Oradea

1. Aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafețele măsurate de 274 mp, 88 mp, respectiv 81 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo -mp-	Reprezintă
274 mp	CF 1666 - Sântandrei	1562/84	21.576	274	Teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea
88 mp				88	
81 mp				81	

2. Aprobarea înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea de noi coli de Carte funciară pentru imobilele identificate la pct. 1, reprezentând terenuri, proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea.
3. Aprobarea actualizării evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezentul Raport de specialitate.

Lucian Popa

Director executiv

Cristian Popescu

Director executiv adj.

Steliana Marinescu

Șef - Serviciul Terenuri

Întocmit: Gheorghe Georgina

Către
Direcția Patrimoniu Imobiliar
Serviciul terenuri

Teodoru

ROMÂNIA		
MUNICIPIUL ORADEA		
PRIMAR		
NR. INTRARE	376723 / Dpi	
29 SEP. 2023		
ZIUA	LUNA	ANUL

Subsemnata Pop Georgeta – Sorina, avand CNP 26203200574717, cu domiciliul în Mun. Oradea, str. Radu Enescu nr. 3, prin prezenta solicit aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului conform schiței anexate precum și cumpărarea terenului în suprafață de 88 mp, pentru care achit chirie (convenția nr. 777/2023).

Ung

*Reg analiza si
propuneri*

02 OCT. 2023

[Signature]

02.10. 2023

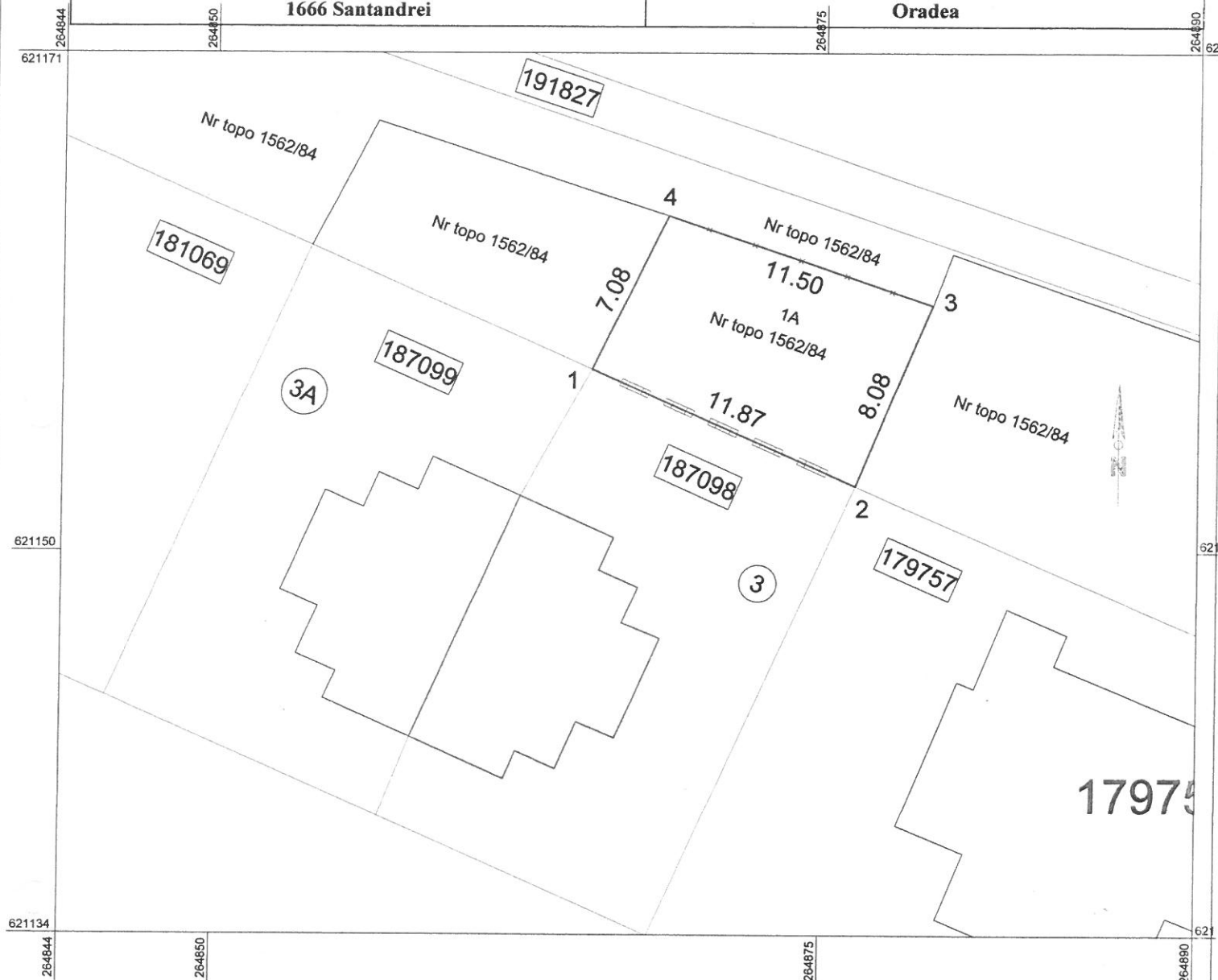
[Signature]

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 250

INTRAVILAN

Nr topografic:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	ADRESA:
1562/84	88	Mun Oradea, jud.Bihor
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
1666 Santandrei		Oradea



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Cat. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	88	Teren partial imprejmuit 1-2-3-4;
Total		88	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 88 mp

Suprafata din act = 88 mp

Executant: Gherdan Alexandru

Aut. Seria RO-BH-F Nr. 378/2021

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Data: 27.09.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data.....

FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului: UAT Oradea, Loc. Oradea, Intravilan

A. TEREN

Nr. Topografic 1562/84 - Santandrei

SITUAȚIA CONFORM ACTELOR						SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietar	Cota parte	Acte de proprietate	Nr.top.	Sup. din acte (mp)	Intravilan Extravilan (IE)	Cat. folosinta	I/E Tip împrejurire Mențiuni	Cat. folosinta	Sup. Măs. (mp)
Primăria Oradea	1/1	CF nr. 1666 Santandrei	1562/84	88/21576	Intravilan	1CC	Imobil Intravilan – Partial împrejmuit	1CC	88
Total:		-	-	88			-	-	88
B. CONSTRUCȚIE									

B. CONSTRUCȚIE

SITUAȚIA DIN ACTE						SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cota parte	Acte de proprietate	Sup. din acte (mp)	Descrierea construcției	Cod constr.	Descrierea construcției	Suprafața măsurată (mp)	
	-	-	-	-	-	-	-	-
Total:	-	-	-					

PERSOANA AUTORIZATĂ:

GHERDAN ALEXANDRU

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale corespundența acesteia cu realitatea din teren.021

DATA: 27.09.2023

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

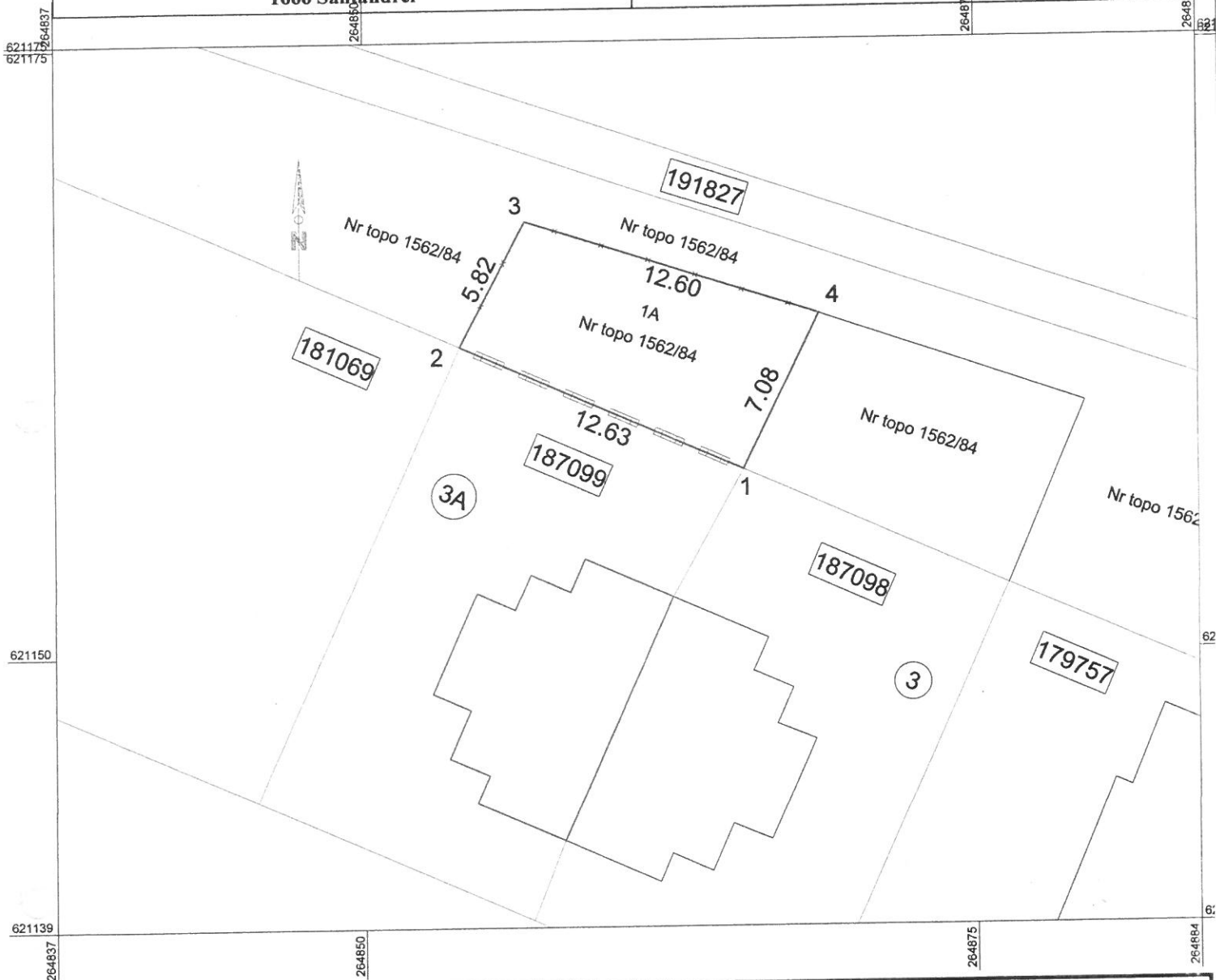
DATA:...../...../2023

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 250

INTRAVILAN

Nr topografic:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	ADRESA:
1562/84	81	Mun Oradea, jud.Bihor
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
1666 Santandrei		Oradea



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Cat. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	81	Teren partial imprejmuit 1-2-3-4;
Total		81	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 81 mp

Suprafata din act = 81 mp

Executant: Gherban Alexandru

Aut. Seria RO-BM-F Nr. 378/2021

AUTORIZARE

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Alina Bocu si stampila

Data: 27.09.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data:

FIȘA IMOBILULUI

Nr. Topografic 1562/84 - Santandrei

Adresa imobilului: UAT Oradea, Loc. Oradea, Intravilan

A. TEREN

SITUAȚIA CONFORM ACTELOR						SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietar	Cota parte	Acte de proprietate	Nr.top.	Sup. din acte (mp)	Intravilan Extravilan (IE)	Cat. folosinta	I/E Tip împrejurire Menturi	Cat. folosinta	Sup. Măs. (mp)
Primaria Oradea	1/1	CF nr. 1666 Santandrei	1562/84	81/21576	Intravilan	1CC	Imobil Intravilan – Partial împrejmuit	1CC	81
Total:	-	-	-	81			-	-	81

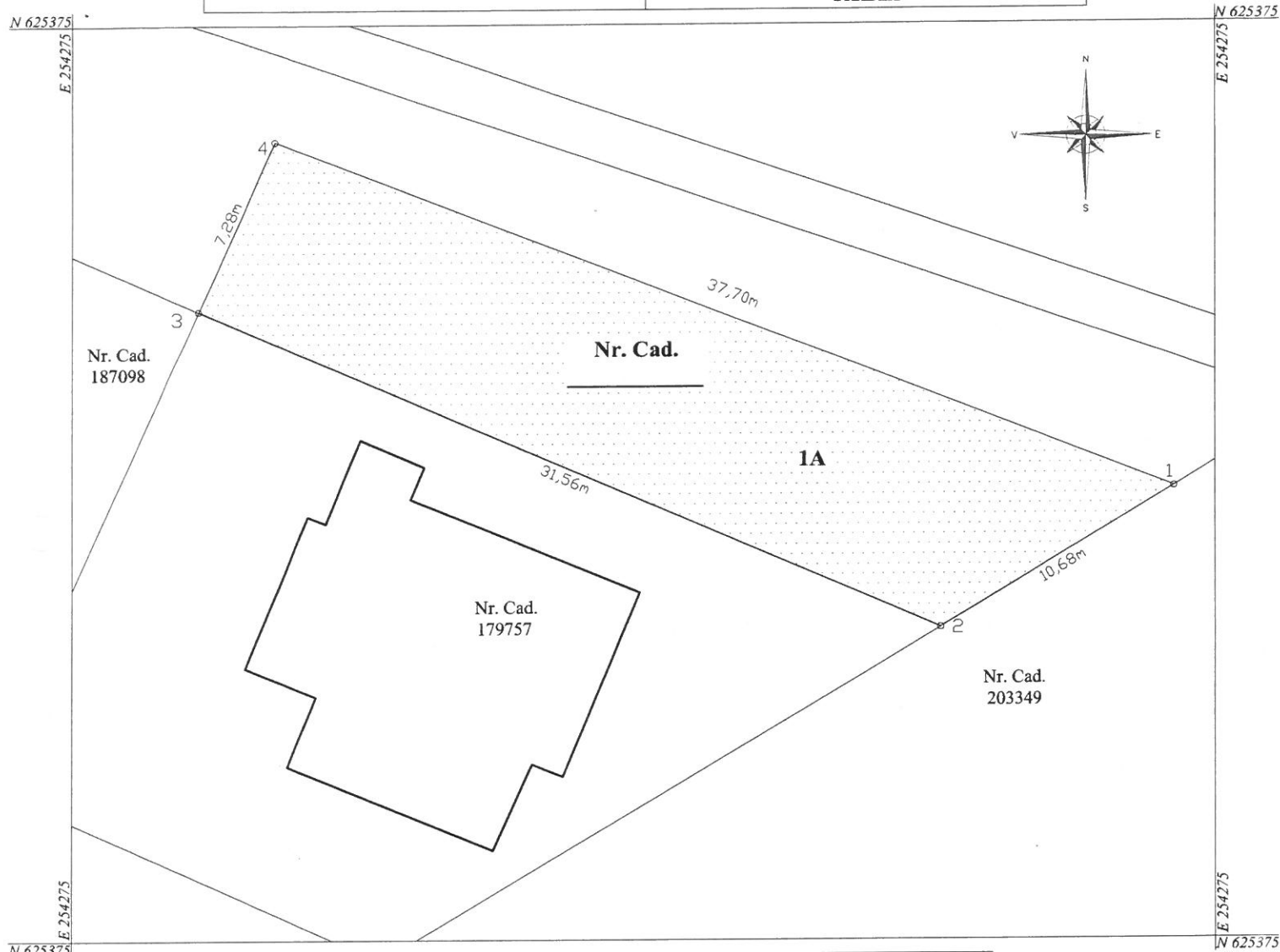
B. CONSTRUCȚIE

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cota parte	Acte de proprietate	Sup. din acte (mp)	Descrierea construcției	Cod constr.	Suprafața măsurată (mp)
	-	-	-		-	-
Total:	-	-	-			-
PERSOANA AUTORIZATĂ: gherdan alexandru Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale corespundența acesteia cu realitatea din teren/ DATA: 27.09.2023				INSPECTOR Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral DATA:/...../2023		

AUTORIZARE
Seria R4-EH-F
Nr. 376/09.07.2021
gherdan alexandru
Categorie 1B
Categorie 1B

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:250

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	274	Intravilan
Nr. Carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	ORADEA	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	A	274	Teren neimprejmuit.
TOTAL	-----	274	-----
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCII			
COD	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	MENTIUNI
---	-----	-----	-----
TOTAL	-----	-----	-----
Suprafata totala masurata a imobilului = 274 mp			
Suprafata din act = 274 mp			

Executant BACIU Cristian Marius
Aurorizatie seria RO-BH-F 0163/2012 Categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrala si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Digitally signed
by BACIU
CRISTIAN-
MARIUS
Date: 2023.10.05
08:26:47 +03'00'

Data: 03.10.2023

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral

Semnatura

Data

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARE
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Oradea - intravilan
INTRAVILAN

Nr.cadastral _____ Oradea

A. TEREN

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietari	Cotă parte	Act de proprietate	Nr top	Suprafața din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod parcelă	Descrierea imobilului	Suprafață măsurată
MUNICIPIUL ORADEA	1/1	CF 1666 Santandrei	1562/84	274	Teren	A	Teren neîmprejmuit	274
TOTAL				274				274

B. CONSTRUCȚII

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafața din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod construcție	Descrierea imobilului	Suprafață măsurată
-----	---	-----	-----	-----	-----	-----	---
TOTAL			---				---

Situația juridică a imobilului: Dreptul de proprietate asupra imobilului a fost dobândit prin :

Intocmit Data: OCTOMBRIE, 2023
BACIU CRISTIAN MARIUS SERIE AUTORIZATIE RO-BH-F NR 0163/2012 CATEGORIA B

Digitally signed by
BACIU CRISTIAN-
MARIUS
Date: 2023.10.05
08:28:15 +03'00'