



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Proiect de
HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafețele de 19 mp și 1.010 mp, respectiv pentru înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a acestor suprafețe de teren situate în mun. Oradea, în zona străzii Cântărețului

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 344473/1 din 20.09.2024, prin care se supune spre dezbatere proiectul de Hotărâre privind Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor cu suprafețele de 19 mp și 1.010 mp, reprezentând terenuri situate în mun. Oradea, zona străzii Cântărețului.

Văzând cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 297090 din 06.08.2024, prin care [REDACTED] – proprietar al imobilului cu nr. cadastral 214104 situat pe str. Cântărețului, solicită cumpărarea terenului cu nr. topo 2962, amplasat în vecinătatea parcelei deținute în proprietate.

Întrucât terenul luat în studiu aparține de drept UAT - Municipiul Oradea și se identifică cu nr. topo 2962, potrivit Adeverinței de suprafață nr. 6456 din 03.06.2024.

Prin documentațiile cadastrale întocmite, se delimitează 2 (două) parcele, luând în considerare faptul că suprafața de teren luată în studiu este o fâșie de teren îngustă, amplasată între strada Cântărețului și două parcele private:

- ✓ suprafața de 19 mp, cuprinsă între str. Cântărețului și nr. cadastral 176703;
- ✓ suprafața de 1.010 mp, cuprinsă între str. Cântărețului și nr. cadastral 214104.

În vederea administrării eficiente a acestor suprafețe de teren, respectiv pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a proprietății orașului, sub forma unor numere cadastrale distincte.

Luând în considerare prevederile art. 27, respectiv ale prevederilor art. 41 (5^a) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c) și art. 139 al. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște

Art. 1. Se atestă apartenența la domeniul privat al UAT - Municipiul Oradea, a cotei de 1.029 / 7.172 mp teren identificat cu nr. topo 2962, înscris în Adeverința de suprafață nr. 6456 din 03.06.2024.

Art. 2. Se aprobă Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor cu suprafețele măsurate de 19 mp și 1.010 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Adeverința de suprafață în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în Adeverința de suprafață nr. 6456 / 03.06.2024 -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo -mp-	Reprezintă
19 mp	6456 din 03.06.2024	2962	7.172	19	Teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea
1.010 mp				1.010	

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea de noi coli de Carte funciară pentru imobilele identificate la art. 2, reprezentând terenuri - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 4. Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Delegare Gestiune;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară;
- [REDACTED]

Inițiator
Primar
Florin Birta



PROIECT
AVIZAT
Secretar general
Eugenia Borbei



**REFERAT DE APROBARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

privind Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafețele de 19 mp și 1.010 mp, respectiv pentru înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a acestor suprafețe de teren situate în mun. Oradea, în zona străzii Cântărețului

Ca urmare a unei inițiative private și totodată în scopul actualizării situației patrimoniale a UAT - Municipiul Oradea, în sensul reglementării situației juridice a terenurilor necadastrate și a înscrierii acestora în evidențele de Carte Funciară în proprietatea UAT - Municipiul Oradea, necesare eficienței administrării a proprietăților orașului, se promovează prezentul material.

Văzând:

- ✓ cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 297090 din 06.08.2024, prin care [REDACTED] proprietar al imobilului cu nr. cadastral 214104 situat în str. Cântărețului, solicită cumpărarea terenului cu nr. topo 2962, amplasat în vecinătatea parcelei deținute în proprietate;
- ✓ Adeverința de suprafață nr. 6456 din 03.06.2024, în care este înscris terenul luat în studiu prin documentațiile anexate, cu nr. topo 2962 - Episcopia Bihor, ce aparține de drept proprietății private a UAT - Municipiul Oradea;
- ✓ faptul să nr. topografic luat în studiu reprezintă o fâșie de teren îngustă, amplasată între strada Cântărețului și două parcele private, motiv pentru care se vor constitui două parcele distincte în scopul unei eficiente administrări.

Astfel, prin documentațiile cadastrale întocmite se delimitează 2 suprafețe distincte, ce aparțin UAT - Municipiul Oradea:

- ✓ suprafața de 19 mp, cuprinsă între str. Cântărețului și nr. cadastral 176703;
- ✓ suprafața de 1.010 mp, cuprinsă între str. Cântărețului și nr. cadastral 214104.

În vederea administrării eficiente, respectiv pentru înscrierea proprietății orașului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, sub forma unor numere cadastrale distincte.

Luând în considerare prevederile art. 27, respectiv ale prevederilor art. 41 (5^a) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c) și art. 139 al. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**SUPUN SPRE DEZBATERE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**

Proiectul de hotărâre privind Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafețele de 19 mp și 1.010 mp, respectiv pentru înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a acestor suprafețe de teren situate în mun. Oradea, în zona străzii Cântărețului.

INITIATOR
PRIMAR
Florin Birta





RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 344473/2

Data: 20.09.2024

pentru aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafețele de 19 mp și 1.010 mp, respectiv pentru înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a acestor suprafețe de teren situate în mun. Oradea, în zona străzii Cântărețului

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit, de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, în baza Referatului de aprobare al primarului Municipiului Oradea cu nr. 344473/1 din 20.09.2024, privind Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor cu suprafețele 19 mp și 1.010 mp, precum și pentru înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a acestor suprafețe de teren situate în mun. Oradea, în zona străzii Cântărețului.

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 297090 din 06.08.2024, prin care [REDACTED] - proprietar al imobilului cu nr. cadastral 214104 situat în str. Cântărețului, solicită cumpărarea terenului cu nr. topo 2962, amplasat în vecinătatea parcelei deținute în proprietate.

Întrucât terenul luat în studiu aparține de drept UAT - Municipiul Oradea și se identifică cu nr. topo 2962, potrivit Adeverinței de suprafață nr. 6456 din 03.06.2024.

Prin documentațiile cadastrale întocmite, se delimitează 2 (două) parcele, luând în considerare faptul că suprafața de teren luată în studiu este o fâșie de teren îngustă, amplasată între strada Cântărețului și două parcele private:

- ✓ suprafața de 19 mp, cuprinsă între str. Cântărețului și nr. cadastral 176703;
- ✓ suprafața de 1.010 mp, cuprinsă între str. Cântărețului și nr. cadastral 214104.

În vederea administrării eficiente a acestor suprafețe de teren, respectiv pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a proprietății orașului, sub forma unor numere cadastrale distincte.

Luând în considerare prevederile art. 27, respectiv pe cele ale art. 41 (5^a) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c) și art. 139 al. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem Consiliului Local al Municipiului Oradea

1. Atestarea apartenenței la domeniul privat al UAT - Municipiul Oradea, a cotei de 1.029 / 7.172 mp teren identificat cu nr. topo 2962, înscris în Adeverința de suprafață nr. 6456 din 03.06.2024.

2. Aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor, cu suprafețele măsurate de 19 mp și 1.010 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Adeverința de suprafață în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în Adeverința de suprafață nr. 6456 / 03.06.2024 -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo -mp-	Reprezintă
19 mp	6456 din 03.06.2024	2962	7.172	19	Teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea
1.010 mp				1.010	

3. Aprobarea înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea de noi coli de Carte funciară pentru imobilele identificate la pct. 2, reprezentând terenuri, proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea.

4. Completarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezentul Raport de specialitate.

Lucian Popa

Director executiv

Cristian Popescu

Director executiv adj.

Steliana Marinescu

Șef - Serviciul Terenuri

Întocmit: Szabolcs Papai

Scara 1: 1500

Executant: Ing. Moldovan Radu
Aut RO BH F nr. 0140/07.09.2011



Confirm introducerea imobilului in baza
de date integrata si atribuirea numarului
cadastral.

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 19.09.2024



FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului: Mun. Oradea, Extravilan, Jud. Bihor

Număr cadastral _____ ORADEA

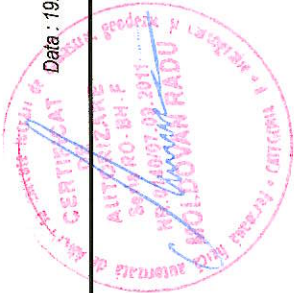
A. Teren

SITUAȚIA DIN ACTE							SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator	Suprafața din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie de folosință	Mențiuni	Categorie de folosință	Suprafața măsurată (mp)
Municipiul Oradea	1/1	Adev. nr.6456/03.06.2024	Nr. top 2962 Ep. Bihor	1010/7172	E	A	Teren neîmprejmuit	A	1010
TOTAL				1010					1010

B. Construcție

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafața din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) construcției	Descrierea construcției Mențiuni	Suprafața construită măsurată la sol (mp)

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Executant: ing. Moldovan Radu	



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Numar cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
-	19	Mun. Oradea, Extravilan, Jud. Bihor

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Oradea

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	19	Teren neimprejmuit
TOTAL		19	

B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol
TOTAL		

Suprafata totala masurata a imobilului = 19 mp

Suprafata din act = 19 mp

Executant: Ing. Moldovan Radu

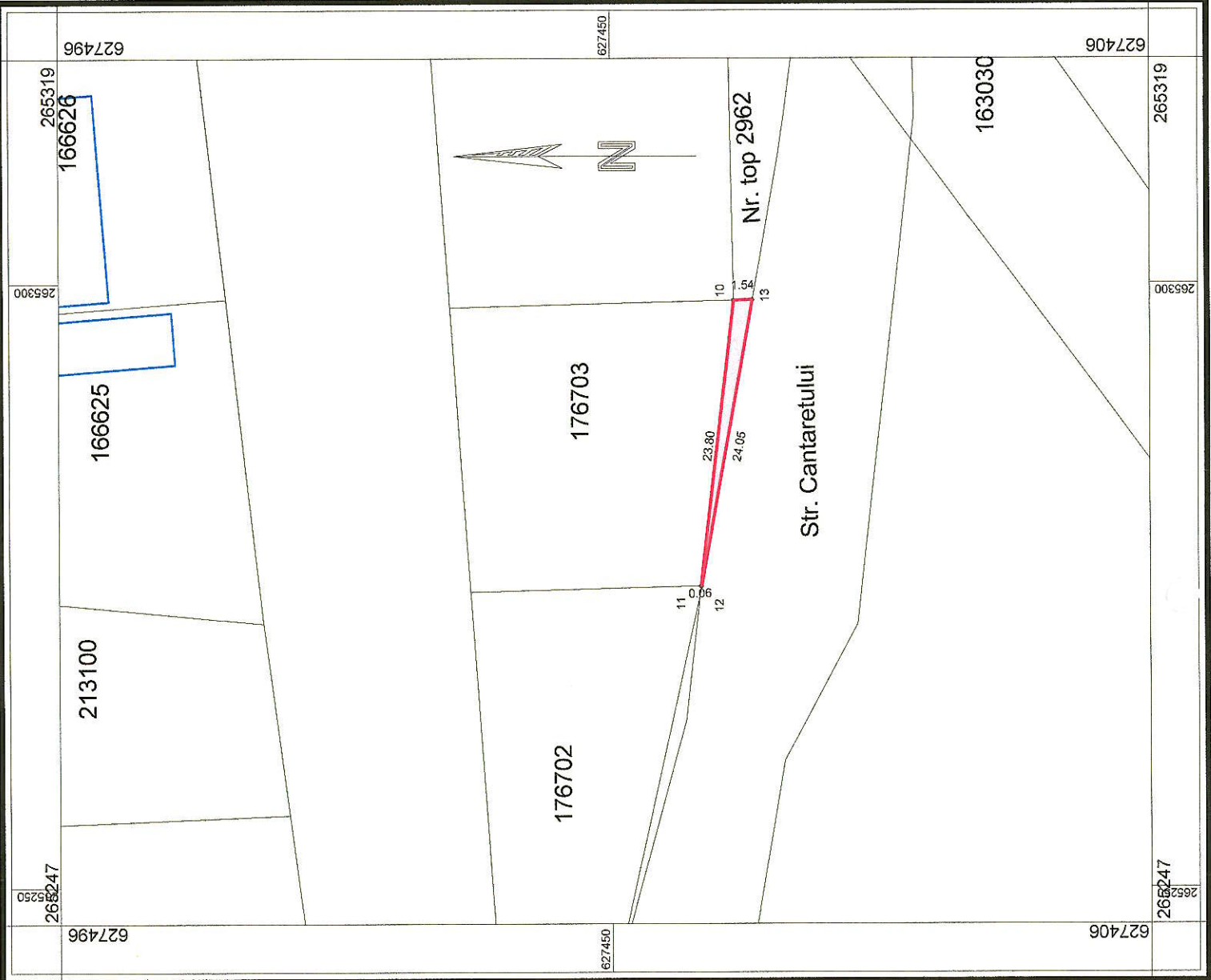
Aut RO BH F nr. 0140/07.09.2011

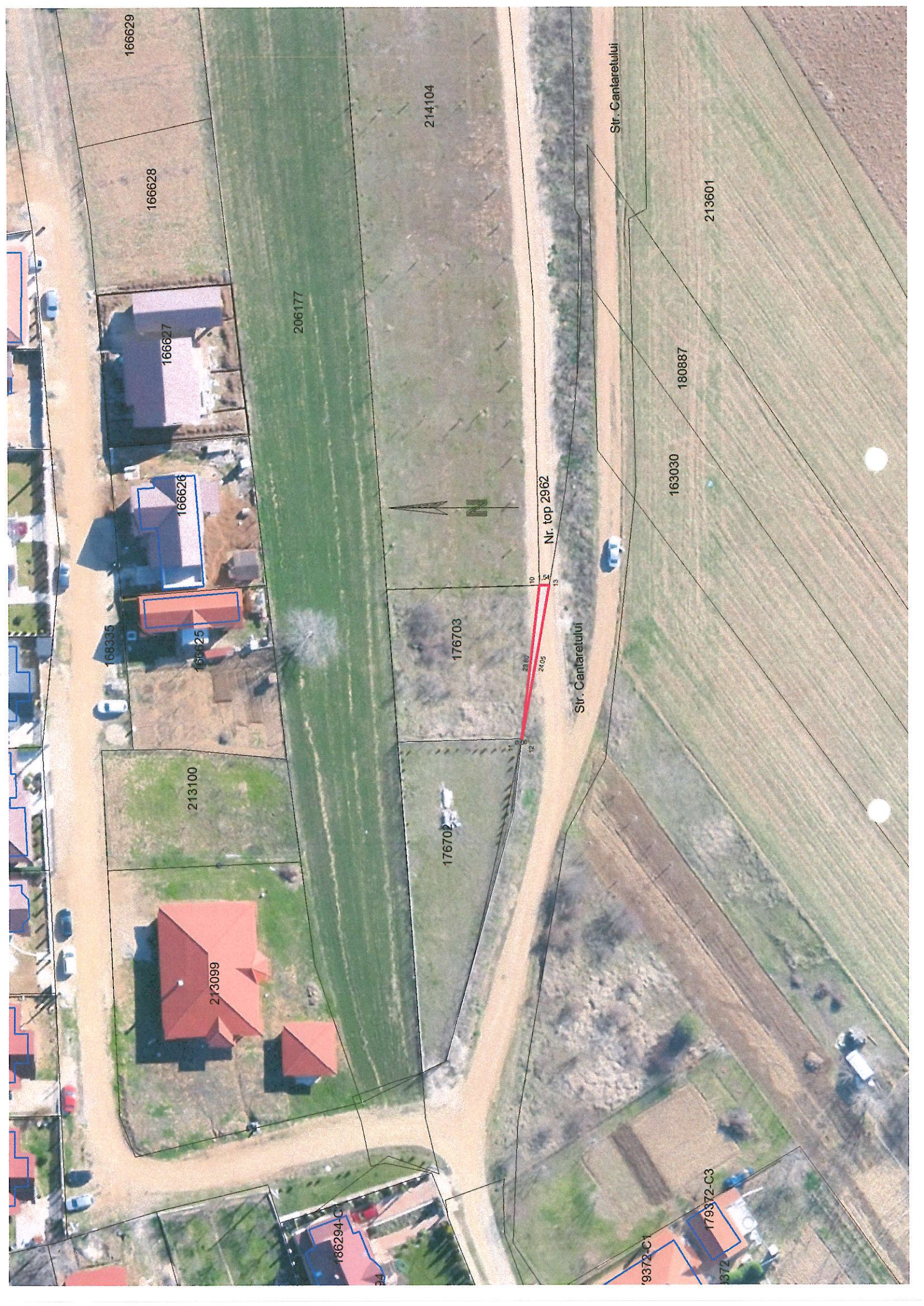


Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 19.09.2024

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.





166629

166628

166627

166626

168335

166625

206177

214104

176703

176702

213100

213099

186294-C1

19372-C1

179372-C3

163030

180887

213601

Nr. top 2962

Str. Cantaretului

Str. Cantaretului

FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului: Mun. Oradea, Extravilan, Jud. Bihor

Număr cadastral _____ ORADEA

A. Teren

SITUAȚIA DIN ACTE						SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietar	Colă parte	Act de proprietate	Identificator	Suprafața din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie de folosință	Mențiuni	Categorie de folosință	Suprafața măsurată (mp)
Municipiul Oradea	1/1	Adev. nr.6456/03.06.2024	Nr. top 2962 Ep. Bihor	19/7172	E	A	Teren neîmprejmuit	A	19
TOTAL				19					19

B. Construcție

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietar	Colă parte	Act de proprietate	Suprafața din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) construcției	Descrierea construcției Mențiuni	Suprafața construită măsurată la sol (mp)

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Executant: ing. Moldovan Radu	Data : 19.09. 2024





Către: **DANCI PETRU**
Referitor la: Cererea nr. 6456/03.06.2024
Spre știință: Biroului de Carte Funciară ORADEA

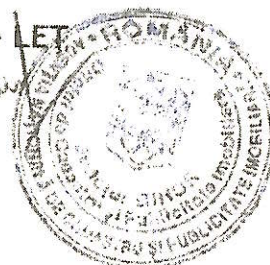
Stimate Domn / Stimate Doamnă,

La cererea dvs. de mai sus, vă comunicăm datele extrase din arhiva cadastrală a teritoriului cadastral **EPISCOPIA BIHOR**

Număr topo.	Suprafața				Observații
	Jug.	Stjp.	Ha	Mp	
2962	1	394	0	7172	Conform Registru parcelar

Cu deosebită considerație,

Călin - Sorin IVAN - LET
DIRECTOR



Liviu - Ionel PERT
Șef Serviciu Cadastru