



// DPA
778

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA



Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Proiect de
HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafețele de 4.338 mp, respectiv 3.684 mp, reprezentând terenuri extravilane - situate în zona cartierului Episcopia Bihor

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 319258/1 din 30.08.2024, prin care se supune spre dezbateră proiectul de Hotărâre privind Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafețele de 4.338 mp și 3.684 mp, reprezentând terenuri extravilane situate în zona cartierului Episcopia Bihor.

Văzând Planurile de amplasament cu suprafețele de 4.338 mp, respectiv 3.684 mp, întocmite pentru delimitarea terenurilor ce aparțin UAT - Municipiul Oradea, situate în zona cartierului Episcopia Bihor, în vederea înscrierii acestor proprietăți în sistemul integrat de cadastru și Carte funciară.

Întrucât aceste terenuri au rămas disponibile / neatribuite în baza legilor de fond funciar, potrivit Notei interne nr. 108511 din 05.03.2024 a Direcției Juridice - Comisia de aplicare a Legilor fondului funciar.

Având în vedere prevederile art. 18 și 31 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

În scopul administrării eficiente a acestor bunuri și înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor cu nr. cadastrale noi.

În baza prevederilor art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Ținând seama de prevederile art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c) și art. 139 al. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA
Hotărâște

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a suprafețelor de teren identificate astfel:

- ✓ suprafața de **320** mp, cu nr. topo 2240, înscrisă în CF 210861 - Oradea;
- ✓ suprafața de **2.140** mp, cu nr. topo 2241, înscrisă în CF 210861 - Oradea;
- ✓ suprafața de **1.556** mp, cu nr. topo 2242, înscrisă în CF 486 - Episcopia Bihor;
- ✓ suprafața de **350** mp, cu nr. topo 2243, înscrisă în CF 486 - Episcopia Bihor;
- ✓ cota de **3.435** mp din nr. topo 2273, înscrisă în CF 2717 - Episcopia Bihor;
- ✓ cota de **249** mp din nr. topo 2274, înscrisă în CF 2717 - Episcopia Bihor.

Art. 2. Se aprobă Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafețele de 4.338 mp și 3.684 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
4.338 mp	CF 210861 - Oradea	2240	320	320	Teren extravilan - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea
		2241	2.140	2.140	
	CF 486 - Episcopia Bihor	2242	1.556	1.528	
		2243	350	350	
3.684 mp	CF 2717 - Episcopia Bihor	2273	3.435	3.435	Teren extravilan - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea
		2274	249	249	

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unor noi coli de Carte funciară pentru imobilele identificate la art. 3, reprezentând teren extravilan - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 4. Se aprobă completarea evidențelor de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea referitor la cele aprobate prin prezenta Hotărâre.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- PMO - DPI - Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Del. Gest.;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară.

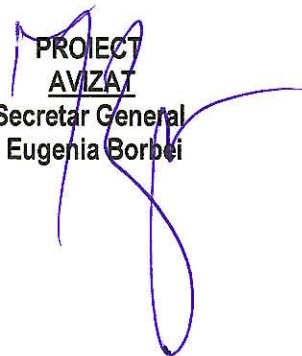
INITIATOR

**Primar
Florin Birta**



**PROIECT
AVIZAT**

**Secretar General
Eugenia Borbei**



REFERAT DE APROBARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor,
cu suprafețele de 4.338 mp, respectiv de 3.684 mp -
reprezentând terenuri extravilane, situate în zona cartierului Episcopia Bihor

Luând în considerare Nota internă nr. 108511 din 05.03.2024 a Direcției Juridice - Comisia de aplicare a Legilor Fondului Funciar, prin care se transmit informații despre două suprafețe de teren pentru care nu s-au emis Titluri de proprietate, în scopul preluării / înscrierii acestora în proprietatea UAT - Municipiul Oradea.

Văzând Planurile de amplasament cu suprafețele de 4.338 mp, respectiv 3.684 mp, întocmite pentru delimitarea terenurilor extravilane situate în zona cartierului Episcopia Bihor, realizate în scopul înscrierii acestor terenuri în sistemul integrat de Cadastru și Carte funciară.

În ceea ce privește parcelele luate în studiu, ele se constituie astfel:

- ✓ **4.338 mp** - se formează din suprafața de **320 mp** teren, identificată cu nr. topo 2240, suprafața de **2.140 mp** teren, identificată cu nr. topo 2241, înscrise în CF 210861 - Oradea, cota de **1.528 / 1.556 mp** teren, identificată cu nr. topo 2242, respectiv suprafața de **350 mp** teren, identificată cu nr. topo 2243, toate înscrise în CF 486 - Episcopia Bihor;
- ✓ **3.684 mp** - se formează din suprafața de **3.435 mp** teren, identificată cu nr. topo 2273, respectiv suprafața de **249 mp** teren, identificată cu nr. topo 2274, înscrise în CF 2717 - Episcopia Bihor;

Aceste suprafețe de teren înscrise pe vechi proprietari din anul 1907, 1902 și 1942, aparțin de drept UAT - Municipiul Oradea.

Având în vedere prevederile art. 18 și art. 31 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

În scopul administrării eficiente a acestor bunuri și a înscrierii lor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară cu nr. cadastrale noi.

În baza prevederilor art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Ținând seama de prevederile art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c) și art. 139 al. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

SUPUN SPRE DEZBATERE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor cu suprafețele de 4.338 mp și 3.684 mp - reprezentând terenuri extravilane, situate în zona cartierului Episcopia Bihor.

INITIATOR
PRIMAR
FLORIN BIRTA



RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 319258/2
Data: 30.08.2024

pentru aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafețele de 4.338 mp, respectiv 3.684 mp, reprezentând terenuri extravilane - situate în zona cartierului Episcopia Bihor

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, în baza Referatului de aprobare al primarului Municipiului Oradea cu nr. 319258/1 din 30.08.2024, privind Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafețele de 4.338 mp și 3.684 mp, reprezentând terenuri extravilane situate în zona Episcopia Bihor.

Întrucât parcelele luate în studiu, aparțin de drept UAT - Municipiul Oradea și se constituie din:

- ✓ 4.338 mp - se formează din suprafața de 320 mp teren - identificată cu nr. topo 2240, suprafața de 2.140 mp teren - identificată cu nr. topo 2241, înscrise în CF 210861 - Oradea, cota de 1.528 / 1.556 mp teren - identificată cu nr. topo 2242, respectiv suprafața de 350 mp teren - identificată cu nr. topo 2243, înscrise în CF 486 - Episcopia Bihor;
- ✓ 3.684 mp - se formează din suprafața de 3.435 mp teren - identificată cu nr. topo 2273, respectiv suprafața de 249 mp teren - identificată cu nr. topo 2274, înscrise în CF 2717 - Episcopia Bihor;

Luând în considerare Nota internă nr. 108511 din 05.03.2024 a Direcției Juridice - Comisia de aplicare a Legilor fondului funciar, potrivit căreia pentru cele 2 parcele nu s-au emis Titluri de proprietate.

Văzând Planurile de amplasament cu suprafețele de 4.338 mp și 3.684 mp, întocmite pentru delimitarea terenurilor extravilane situate în zona cartier Episcopia, în scopul înscrierii acestor proprietăți în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În vederea administrării eficiente a acestor bunuri imobile,

Având în vedere prevederile art. 18 și art. 31 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

În baza prevederilor art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Ținând seama de prevederile art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c) și art. 139 al. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM Consiliului Local al Municipiului Oradea

1. Aprobarea înscrierii în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a suprafețelor de teren, identificate astfel:

- ✓ suprafața de 320 mp, cu nr. topo 2240, înscrisă în CF 210861 - Oradea;
- ✓ suprafața de 2.140 mp, cu nr. topo 2241, înscrisă în CF 210861 - Oradea;
- ✓ suprafața de 1.556 mp, cu nr. topo 2242, înscrisă în CF 486 - Episcopia Bihor;
- ✓ suprafața de 350 mp, cu nr. topo 2243, înscrisă în CF 486 - Episcopia Bihor;
- ✓ cota de 3.435 mp din nr. topo 2273, înscrisă în CF 2717 - Episcopia Bihor;
- ✓ cota de 249 mp din nr. topo 2274, înscrisă în CF 2717 - Episcopia Bihor.

2. Aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafețele de 4.338 mp, respectiv 3.684 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
4.338 mp	CF 210861 - Oradea	2240	320	320	Teren extravilan - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea
		2241	2.140	2.140	
	CF 486 - Episcopia Bihor	2242	1.556	1.528	
		2243	350	350	
3.684 mp	CF 2717 - Episcopia Bihor	2273	3.435	3.435	Teren extravilan - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea
		2274	249	249	

3. Aprobarea înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unor noi coli de Carte funciară pentru imobilele identificate la pct. 2, reprezentând terenuri extravilane - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea.
4. Aprobarea completării evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezentul Raport de specialitate.

Lucian Popa

Director executiv

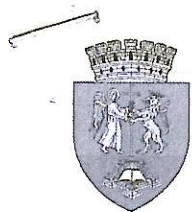
Cristian Popescu

Director executiv adj.

Steliana Marinescu

Șef - Serviciul Terenuri

Întocmit – Gheorghe Georgina



Primăria Municipiului Oradea

Telesmuri

CORESPONDENT

*Reg. explorare
date în terenul
CNA*

NOTĂ INTERNĂ

Către : **Directia Patrimoniu Imobiliar/Serviciul Terenuri**
În atenția : **Steliana Marinescu**
Referitor la : reglementare situație juridică - teren
Data : 05.03.2024

De la : **Directia juridica**
Departament : **Comisia de aplicare a Legilor Fondului Funciar**
Nr. înregistrare : 108511
Nr. pagini :

*Doi Gheorghe
Serv. Cadastru
HCL
pt inscrier
pe MO
null*

În urma verificărilor întreprinse, suprafața de **4338 mp**, identificată prin numerele topografice 2240, 2241, 2242, 2243 Ep. Bihor înscrise în CF 486 Episcopia Bihor, 210861 Oradea și suprafața de **3586 mp**, identificată prin numerele topografice 2273, 2274 Ep. Bihor înscrisă în CF 2717 Episcopia Bihor nu a fost reconstituită în condițiile în care restul de suprafață a parcelei este ocupată de titluri emise în procedura Legii 18/1991.

Alăturat prezentei, vă transmitem schița de identificare cu ortofotoplan și copia cărții funciare, în vederea trecerii în proprietatea Municipiului Oradea.

SECRETAR GENERAL

Eugenia Borbei

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.

Dana Bungea

CONSILIER

Ioana Federeac



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1750

Numar cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3684	Mun. Oradea, Extravilan, Jud. Bihor

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Oradea

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	3684	Teren neimprejmuit
TOTAL		3684	

B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol
TOTAL		

Suprafata totala masurata a imobilului = 3684 mp
Suprafata din act = 3684 mp

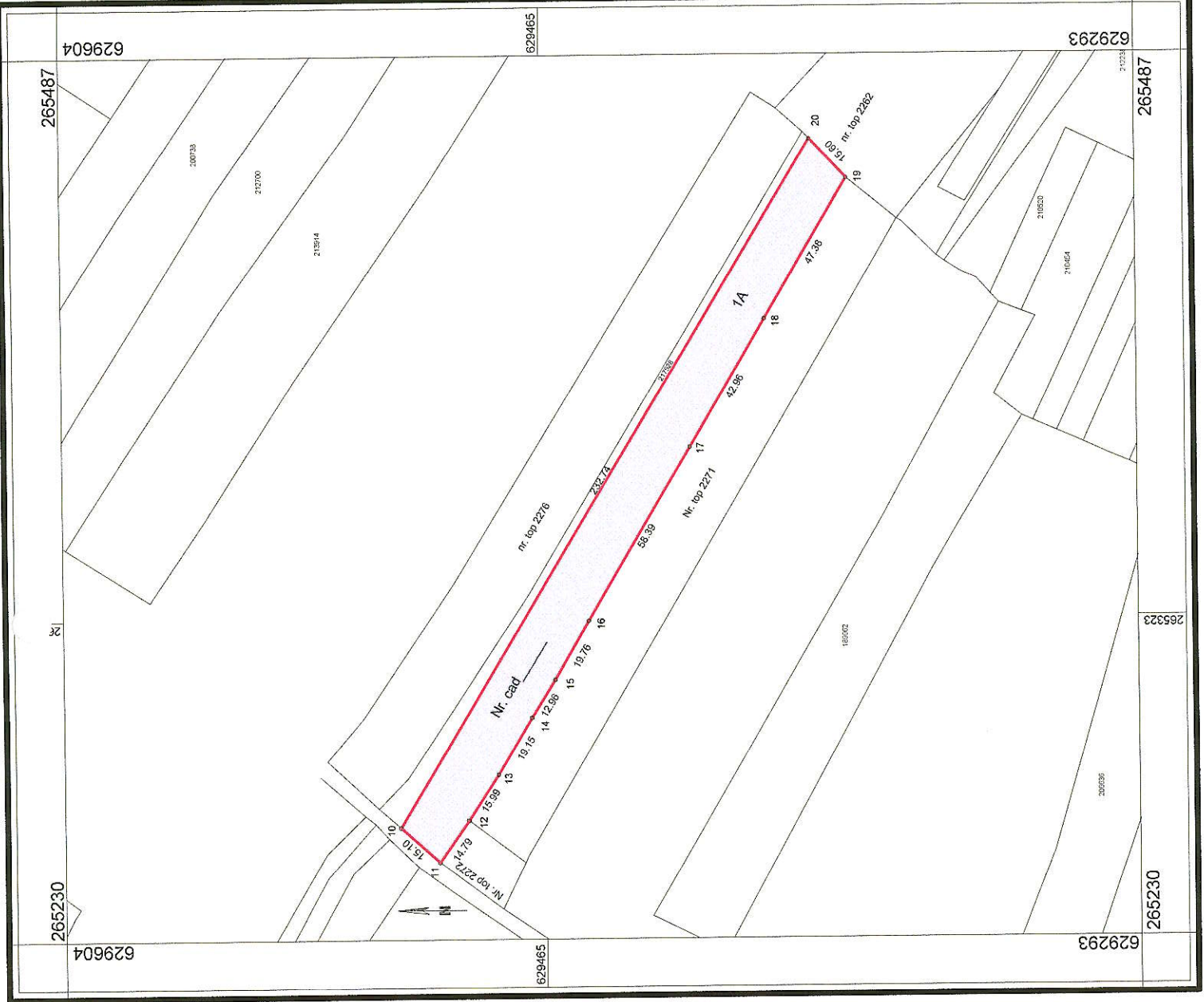
Executant: Ing. Moldovan Radu
Aut RO BH F nr. 0140/07.09.2011



Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 05.07.2024

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.





FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului: Mun. Oradea, Extravilan, Jud. Bihor

Număr cadastral _____ ORADEA

A. Teren

SITUAȚIA DIN ACTE							SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator	Suprafața din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie de folosință	Mențiuni	Categorie de folosință	Suprafața măsurată (mp)
Municipiul Oradea	1/1	CF 2717 Ep. Bihor	Nr. top 2273 Nr. top 2274	3435 249	E	A	Teren neimprejuit	A	3684
TOTAL									3684

B. Construcție

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafața din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) construcției	Descrierea construcției Mențiuni	Suprafața construită măsurată la sol (mp)

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Executant: ing. Moldovan Radu	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data : 05.07.2024
---	---



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 2500

Numar cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4338	Mun. Oradea, Extravilan, Jud. Bihor

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Oradea

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	4338	Teren neimpregniuit
TOTAL		4338	

B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol
TOTAL		

Suprafata totala masurata a imobilului = 4338 mp
Suprafata din act = 4338 mp

Executant: Ing. Moldovan Radu
Aut RO BH F nr. 0140/07.09.2011



Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

05.07.2024

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.





Nr. cad

1A

Nr. ep 2157

Nr. ep 2168

Nr. ep 2209

Nr. ep 2238

Nr. cad 21768

Nr. ep 2271

Nr. cad 19084

127.39

116.81

152.19

12

16

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului: Mun. Oradea, Extravilan, Jud. Bihor

Număr cadastral _____ ORADEA

A. Teren

SITUAȚIA DIN ACTE							SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator	Suprafața din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie de folosință	Mențiuni	Categorie de folosință	Suprafața măsurată (mp)
Municipiul Oradea	1/1	CF 210861 Oradea	Nr. top 2240 Ep. Bihor	320	E	A	Teren neimprejuit	A	4338
			Nr. top 2241 Ep. Bihor	2140					
		CF 486 Ep. Bihor	Nr. top 2242 Ep. Bihor Nr. top 2243 Ep. Bihor	1528/1556 350					
TOTAL				4338					4338

B. Construcție

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafața din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) construcției	Descrierea construcției Mențiuni	Suprafața construită măsurată la sol (mp)

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Executant: ing. Moldovan Radu	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
---	--

