



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

IV.D.P.i
776



Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Proiect de
HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor,
reprezentând terenuri cu destinația drum, situate în zona Centurii Oșorhei,
respectiv pentru intabularea acestora în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 503368/1 din 20.11.2025, prin care se supune spre dezbatere proiectul de Hotărâre privind aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor, reprezentând terenuri cu destinația drum, situate în zona Centurii Oșorhei, respectiv pentru intabularea acestora în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea;

Văzând cererea înregistrată la UAT - Municipiul Oradea sub nr. 502633 din 19.11.2025, prin care Primăria comunei Oșorhei ne transmite patru documentații cadastrale, ce cuprind o suprafață totală de 16.128 mp de teren, aparținând UAT - Municipiul Oradea, situat în zona Centurii Oșorhei;

Văzând Planurile de amplasament întocmite pentru delimitarea celor patru parcele de teren, în scopul înscrierii acestora în sistemul integrat de cadastru și carte funciară,

Analizând cărțile funciare ale imobilelor, conform cărora suprafața de 3.353 mp se află în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, 8.227 mp se află în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, iar o suprafață de 4.548 mp teren este înscrisă pe vechi proprietari de carte funciară, aparținând de drept UAT - Municipiul Oradea;

Luând în considerare Nota internă nr. 501055 din 2025 a Direcției Juridice - Compartimentul Fond Funciar, prin care ni se transmite că pentru suprafețele de teren studiate, înscrise pe vechi proprietari de carte funciară, nu au fost emise Titluri de proprietate;

În scopul actualizării situației patrimoniale a UAT - Municipiul Oradea, în sensul reglementării situației juridice a terenurilor necadastrate și a înscrierii acestora în evidențele de Carte Funciară în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea;

Având în vedere prevederile art. 18 al. (1) și art. 31 al. (2) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

În baza prevederilor art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c), art. 136 alin. (1) și (2), art. 139 al. (3) lit. g) și art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA
Hotărâște

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a următoarelor terenuri:

- cota de 2.465 / 5.627 mp teren, identificat cu nr. topo 7782/37, din CF 10592 - Oradea;
- suprafața de 1.000 mp teren, identificat cu nr. topo 7781/6, din CF 10579 - Oradea;
- cota de 1.083 / 1.832 mp teren, identificat cu nr. topo 7781/5, din CF 194959 - Oradea.

Art. 2. Se aprobă trecerea din proprietatea privată în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a terenurilor identificate astfel:

- cota de 2.465 / 5.627 mp din nr. topo 7782/37, înscris în CF nr. 10592 - Oradea;
- suprafața de 936 mp din nr. topo 7782/5, înscris în CF nr. 209851 - Oradea;
- cota de 969 / 2.632 mp din nr. topo 7782/4, înscris în CF nr. 209852 - Oradea;
- cota de 1.054 / 1.232 / 8.632 mp din nr. topo 7782/3, înscris în CF nr. 165670 - Oradea;
- suprafața de 1.000 mp din nr. topo 7781/6, înscris în CF nr. 10579 - Oradea;
- cota de 1.083 / 1.832 mp din nr. topo 7781/5, înscris în CF nr. 194959 - Oradea;
- cota de 997 / 1.417 mp din nr. topo 7782/7, înscris în CF nr. 208619 - Oradea;
- cota de 972 / 1.084 mp din nr. topo 7782/8, înscris în CF nr. 208620 - Oradea;
- cota de 573 / 2.013 mp din nr. topo 7782/10, înscris în CF nr. 213580 - Oradea;
- cota de 650 / 1.448 mp din nr. topo 7782/11, înscris în CF nr. 209848 - Oradea;
- cota de 552 / 6.952 mp din nr. topo 7782/12, înscris în CF nr. 209456 - Oradea;
- cota de 604 / 6.437 mp din nr. topo 7782/13, înscris în CF nr. 191348 - Oradea;
- cota de 529 / 5.408 mp din nr. topo 7782/14, înscris în CF nr. 191351 - Oradea;
- cota de 391 / 7.679 mp din nr. topo 7782/17, înscris în CF nr. 187684 - Oradea.

Art. 3. Se aprobă Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit -mp-	Nr. CF / Adeverința în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo -mp-	Reprezintă
3.353	CF 174128 - Oradea	7808	7.591	3.353	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
2.465	CF 10592 - Oradea	7782/37	5.627	2.465	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
5.042	CF 209851 - Oradea	7782/5	936	936	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
	CF 209852 - Oradea	7782/4	2.632	969	
	CF 165670 - Oradea	7782/3	8.632	1.054	
	CF 10579 - Oradea	7781/6	1.000	1.000	
	CF 194959 - Oradea	7781/5	1.832	1.083	
5.268	CF 208619 - Oradea	7782/7	1.417	997	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
	CF 208620 - Oradea	7782/8	1.084	972	
	CF 213580 - Oradea	7782/10	2.013	573	
	CF 209848 - Oradea	7782/11	1.448	650	
	CF 209456 - Oradea	7782/12	6.952	552	
	CF 191348 - Oradea	7782/13	6.437	604	
	CF 191351 - Oradea	7782/14	5.408	529	
	CF 187684 - Oradea	7782/17	7.679	391	

Art. 4. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea de noi coli de Carte funciară pentru imobilele identificate la art. 3, reprezentând terenuri - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 5. Se aprobă actualizarea / completarea evidențelor contabile de patrimoniu și ale Inventarului domeniului public al UAT Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile prezentei Hotărâri.

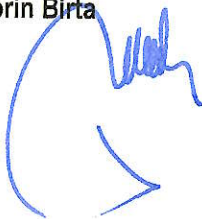
Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri și Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Del. Gest.;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară.
- Primăria comunei Oșorhei.

INITIATOR

Primar
Florin Birta




**PROIECT
AVIZAT**

Secretar general
Eugenia Borbei



**REFERAT DE APROBARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

**privind Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor,
reprezentând terenuri cu destinația drum, situate în zona Centurii Oșorhei,
respectiv pentru intabularea acestora în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea**

Prin cererea înregistrată la UAT - Municipiul Oradea sub nr. 502633 din 19.11.2025, Primăria comunei Oșorhei ne transmite patru documentații cadastrale, ce cuprind o suprafață totală de 16.128 mp de teren, aparținând UAT - Municipiul Oradea, situat în zona Centurii Oșorhei, în vederea executării, de către Primăria comunei Oșorhei, a lucrării de utilitate publică „Extindere sistem de alimentare cu apă și canalizare menajeră în localitățile Oșorhei și Alparea, extindere rețele de alimentare cu apă în localitatea Cheriș și implementare sistem de canalizare menajeră în localitățile Felcheriș și Cheriș, comuna Oșorhei, județul Bihor”.

Parcelele studiate cu această ocazie, delimitate prin Planurile de amplasament anexate, se constituie astfel:

- 1. Parcela cu suprafața de 3.353 mp teren**, se formează din:
 - cota de 3.353 / 7.591 mp din nr. topo 7808, înscris în CF nr. 174128 - Oradea;
- 2. Parcela cu suprafața de 2.465 mp teren**, se formează din:
 - cota de 2.465 / 5.627 mp din nr. topo 7782/37, înscris în CF nr. 10592 - Oradea;
- 3. Parcela cu suprafața de 5.042 mp teren**, se formează din:
 - suprafața de 936 mp din nr. topo 7782/5, înscris în CF nr. 209851 - Oradea;
 - cota de 969 / 2.632 mp din nr. topo 7782/4, înscris în CF nr. 209852 - Oradea;
 - cota de 1.054 / 1.232 / 8.632 mp din nr. topo 7782/3, înscris în CF nr. 165670 - Oradea;
 - suprafața de 1.000 mp din nr. topo 7781/6, înscris în CF nr. 10579 - Oradea;
 - cota de 1.083 / 1.832 mp din nr. topo 7781/5, înscris în CF nr. 194959 - Oradea;
- 4. Parcela cu suprafața de 5.268 mp teren**, se formează din:
 - cota de 997 / 1.417 mp din nr. topo 7782/7, înscris în CF nr. 208619 - Oradea;
 - cota de 972 / 1.084 mp din nr. topo 7782/8, înscris în CF nr. 208620 - Oradea;
 - cota de 573 / 2.013 mp din nr. topo 7782/10, înscris în CF nr. 213580 - Oradea;
 - cota de 650 / 1.448 mp din nr. topo 7782/11, înscris în CF nr. 209848 - Oradea;
 - cota de 552 / 6.952 mp din nr. topo 7782/12, înscris în CF nr. 209456 - Oradea;
 - cota de 604 / 6.437 mp din nr. topo 7782/13, înscris în CF nr. 191348 - Oradea;
 - cota de 529 / 5.408 mp din nr. topo 7782/14, înscris în CF nr. 191351 - Oradea;
 - cota de 391 / 7.679 mp din nr. topo 7782/17, înscris în CF nr. 187684 - Oradea.

Din analiza cărților funciare, situația juridică a terenurilor luate în studiu este următoarea:

- suprafața de 3.353 mp teren se află în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea;
- suprafața de 8.227 mp teren se află în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea;
- suprafața de 4.548 mp teren este înscrisă pe vechi proprietari de carte funciară, aparținând de drept UAT - Municipiul Oradea.

În scopul actualizării situației patrimoniale a UAT - Municipiul Oradea, în sensul reglementării situației juridice a terenurilor necadastrate și a înscrierii acestora în evidențele de Carte Funciară în proprietatea UAT - Municipiul Oradea, în vederea unei administrări eficiente a proprietăților orașului;

Având în vedere prevederile art. 18 al. (1) și art. 31 al. (2) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

În baza prevederilor art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c), art. 136 alin. (1) și (2), art. 139 al. (3) lit. g) și art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**SUPUN SPRE DEZBATERE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor, reprezentând terenuri cu destinația drum, situate în zona Centurii Oșorhei, respectiv pentru intabularea acestora în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
MUNICIPIUL ORADEA
PRIMAR
FLORENTIN BIRTA





RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 503368/2

Data: 20.11.2025

**pentru aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor,
reprezentând terenuri cu destinația drum, situate în zona Centurii Oșorhei,
respectiv pentru intabularea acestora în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea**

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, în baza Referatului de aprobare al primarului Municipiului Oradea cu nr. 503368/1 din 20.11.2025, privind Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor, reprezentând terenuri cu destinația drum, situate în zona Centurii Oșorhei, respectiv pentru intabularea acestora în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea.

Prin cererea înregistrată la UAT - Municipiul Oradea sub nr. 502633 din 19.11.2025, Primăria comunei Oșorhei ne transmite patru documentații cadastrale, ce cuprind o suprafață totală de 16.128 mp de teren, aparținând UAT - Municipiul Oradea, situat în zona Centurii Oșorhei, în vederea executării, de către Primăria comunei Oșorhei, a lucrării de utilitate publică „Extindere sistem de alimentare cu apă și canalizare menajeră în localitățile Oșorhei și Alparea, extindere rețele de alimentare cu apă în localitatea Cheriș și implementare sistem de canalizare menajeră în localitățile Felcheriș și Cheriș, comuna Oșorhei, județul Bihor”.

Parcelele studiate cu această ocazie, delimitate prin Planurile de amplasament anexate, se constituie astfel:

Parcela cu suprafața de 3.353 mp teren, se formează din:

- cota de 3.353 / 7.591 mp din nr. topo 7808, înscris în CF nr. 174128 - Oradea;

Parcela cu suprafața de 2.465 mp teren, se formează din:

- cota de 2.465 / 5.627 mp din nr. topo 7782/37, înscris în CF nr. 10592 - Oradea;

Parcela cu suprafața de 5.042 mp teren, se formează din:

- suprafața de 936 mp din nr. topo 7782/5, înscris în CF nr. 209851 - Oradea;
- cota de 969 / 2.632 mp din nr. topo 7782/4, înscris în CF nr. 209852 - Oradea;
- cota de 1.054 / 1.232 / 8.632 mp din nr. topo 7782/3, înscris în CF nr. 165670 - Oradea;
- suprafața de 1.000 mp din nr. topo 7781/6, înscris în CF nr. 10579 - Oradea;
- cota de 1.083 / 1.832 mp din nr. topo 7781/5, înscris în CF nr. 194959 - Oradea;

Parcela cu suprafața de 5.268 mp teren, se formează din:

- cota de 997 / 1.417 mp din nr. topo 7782/7, înscris în CF nr. 208619 - Oradea;
- cota de 972 / 1.084 mp din nr. topo 7782/8, înscris în CF nr. 208620 - Oradea;
- cota de 573 / 2.013 mp din nr. topo 7782/10, înscris în CF nr. 213580 - Oradea;
- cota de 650 / 1.448 mp din nr. topo 7782/11, înscris în CF nr. 209848 - Oradea;
- cota de 552 / 6.952 mp din nr. topo 7782/12, înscris în CF nr. 209456 - Oradea;
- cota de 604 / 6.437 mp din nr. topo 7782/13, înscris în CF nr. 191348 - Oradea;
- cota de 529 / 5.408 mp din nr. topo 7782/14, înscris în CF nr. 191351 - Oradea;
- cota de 391 / 7.679 mp din nr. topo 7782/17, înscris în CF nr. 187684 - Oradea.

Din analiza cărților funciare, situația juridică a terenurilor luate în studiu este următoarea:

- suprafața de 3.353 mp teren se află în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea;
- suprafața de 8.227 mp teren se află în proprietatea privată UAT - Municipiul Oradea;
- suprafața de 4.548 mp teren este înscrisă pe vechi proprietari de carte funciară, aparținând de drept UAT - Municipiul Oradea.

Prin Nota internă nr. 501055 din 2025 a Direcției Juridice - Compartimentul Fond Funciar, ni se transmite că pentru suprafețele de teren studiate, înscrise pe vechi proprietari de carte funciară, nu au fost emise Titluri de proprietate.

În scopul actualizării situației patrimoniale a UAT - Municipiul Oradea, în sensul reglementării situației juridice a terenurilor necadastrate și a înscrierii acestora în evidențele de Carte Funciară în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea;

Având în vedere prevederile art. 18 al. (1) și art. 31 al. (2) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

În baza prevederilor art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c), art. 136 alin. (1) și (2), art. 139 al. (3) lit. g) și art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUNEM
Consiliului Local al Municipiului Oradea

1. Aprobarea înscrierii în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a următoarelor terenuri:
 - cota de 2.465 / 5.627 mp teren, identificat cu nr. topo 7782/37, din CF 10592 - Oradea;
 - suprafața de 1.000 mp teren, identificat cu nr. topo 7781/6, din CF 10579 - Oradea;
 - cota de 1.083 / 1.832 mp teren, identificat cu nr. topo 7781/5, din CF 194959 - Oradea.
2. Aprobarea trecerii din proprietatea privată în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a terenurilor identificate astfel:
 - cota de 2.465 / 5.627 mp din nr. topo 7782/37, înscris în CF nr. 10592 - Oradea;
 - suprafața de 936 mp din nr. topo 7782/5, înscris în CF nr. 209851 - Oradea;
 - cota de 969 / 2.632 mp din nr. topo 7782/4, înscris în CF nr. 209852 - Oradea;
 - cota de 1.054 / 1.232 / 8.632 mp din nr. topo 7782/3, înscris în CF nr. 165670 - Oradea;
 - suprafața de 1.000 mp din nr. topo 7781/6, înscris în CF nr. 10579 - Oradea;
 - cota de 1.083 / 1.832 mp din nr. topo 7781/5, înscris în CF nr. 194959 - Oradea;
 - cota de 997 / 1.417 mp din nr. topo 7782/7, înscris în CF nr. 208619 - Oradea;
 - cota de 972 / 1.084 mp din nr. topo 7782/8, înscris în CF nr. 208620 - Oradea;
 - cota de 573 / 2.013 mp din nr. topo 7782/10, înscris în CF nr. 213580 - Oradea;
 - cota de 650 / 1.448 mp din nr. topo 7782/11, înscris în CF nr. 209848 - Oradea;
 - cota de 552 / 6.952 mp din nr. topo 7782/12, înscris în CF nr. 209456 - Oradea;
 - cota de 604 / 6.437 mp din nr. topo 7782/13, înscris în CF nr. 191348 - Oradea;
 - cota de 529 / 5.408 mp din nr. topo 7782/14, înscris în CF nr. 191351 - Oradea;
 - cota de 391 / 7.679 mp din nr. topo 7782/17, înscris în CF nr. 187684 - Oradea.
3. Aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit -mp-	Nr. CF / Adeverința în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo -mp-	Reprezintă
3.353	CF 174128 - Oradea	7808	7.591	3.353	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
2.465	CF 10592 - Oradea	7782/37	5.627	2.465	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
5.042	CF 209851 - Oradea	7782/5	936	936	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
	CF 209852 - Oradea	7782/4	2.632	969	
	CF 165670 - Oradea	7782/3	8.632	1.054	
	CF 10579 - Oradea	7781/6	1.000	1.000	
	CF 194959 - Oradea	7781/5	1.832	1.083	
5.268	CF 208619 - Oradea	7782/7	1.417	997	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
	CF 208620 - Oradea	7782/8	1.084	972	
	CF 213580 - Oradea	7782/10	2.013	573	
	CF 209848 - Oradea	7782/11	1.448	650	
	CF 209456 - Oradea	7782/12	6.952	552	
	CF 191348 - Oradea	7782/13	6.437	604	
	CF 191351 - Oradea	7782/14	5.408	529	
	CF 187684 - Oradea	7782/17	7.679	391	

4. Aprobarea înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea de noi coli de Carte funciară pentru imobilele identificate la pct. 3, reprezentând terenuri, proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea.
5. Aprobarea actualizării / completării evidențelor contabile de patrimoniu și ale Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile prezentului Raport de specialitate.

Lucian Popa

Director executiv

Cristian Popescu

Director executiv adj.

Steliana Marinescu

Șef - Serviciul Terenuri

Întocmit - Ramona Tucudean

502833/19.11.25



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA OȘORHEI

Comuna Oșorhei, sat Oșorhei, nr. 71, Județul Bihor, CP.417360, CIF: 4641288, Tel./fax 0259313213, e-mail: contact@primaria-osorhei.ro

Nr. 19935 / 15.10.2025

Către,

PRIMARIA ORADEA
Direcția Patrimoniu Imobiliar

Adresa: Oradea,
P-ta. Unirii, nr. 2-4,
Jud. Bihor

Având în vedere intenția Primăriei Oșorhei privind executarea unor lucrări de utilitate publică pe teren cu destinația de "drum" situat pe UAT Oradea, în zona de vecinătate cu UAT Oșorhei,

Va transmitem documentațiile cu indentificarea terenului mai sus menționat, în vederea emiterii unei hotărâri a Consiliul Local Oradea, pentru aprobarea documentațiilor privind acest teren și deschiderea unor noi coli de C.F., reprezentând proprietatea Municipiului Oradea.

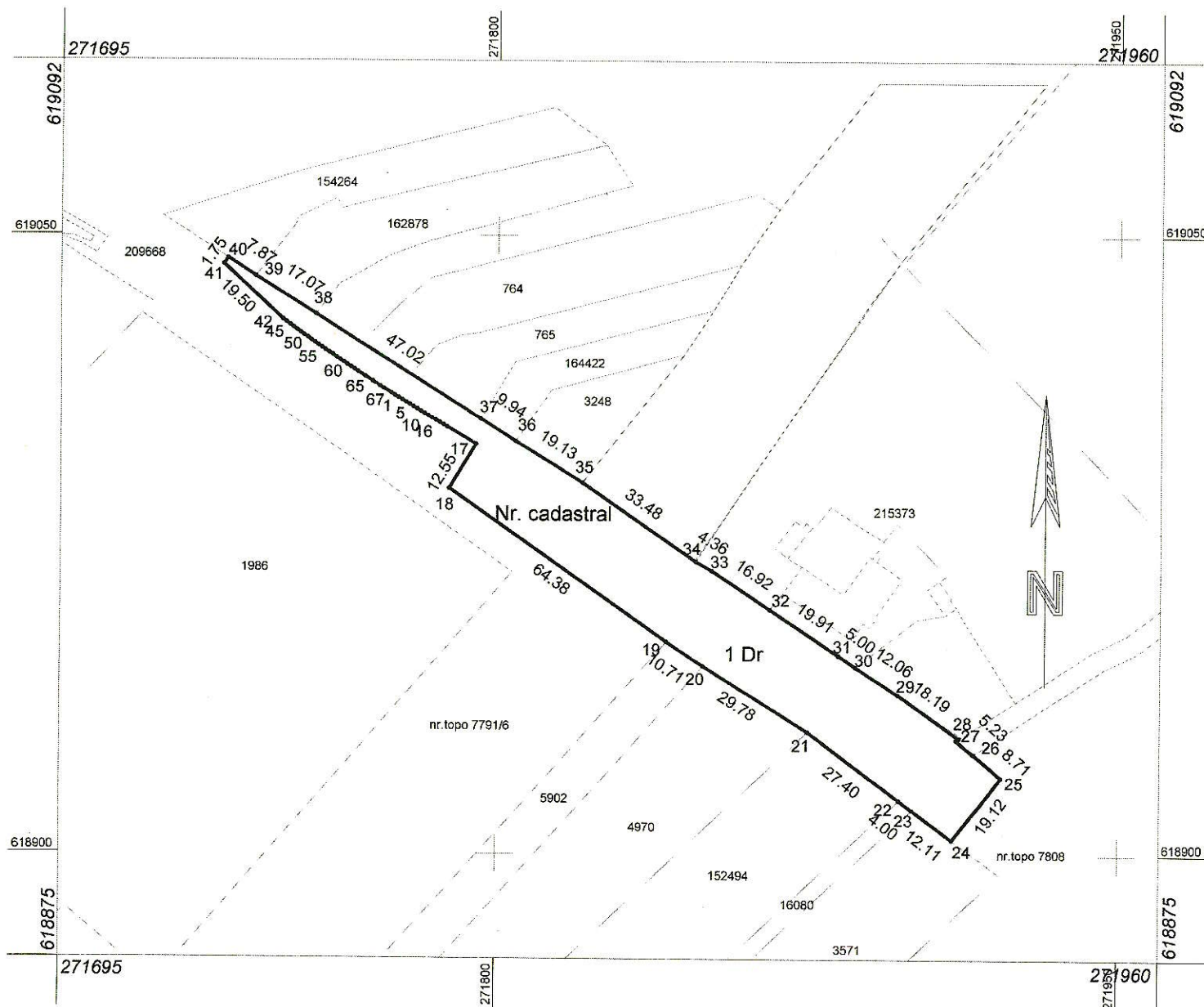
Cu stimă,

PRIMAR
GLIGOR IOAN

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1500

Nr cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	ADRESA:
	3353	mun. Oradea, intravilan, jud.Bihor
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	ORADEA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Cat. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	3353	Teren neimprejmuit
Total		3353	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprf.costr.la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 3353 mp // Suprafata din act = 3353 mp

Executant: Cipleu Teodor Adrian Aut. Seria RO-BH-F Nr. 373/2021 Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Stampila BCPI
--	---

Data: 20.10.2025

Data

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Cat. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	3353	Teren neimprejmuit
Total		3353	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprf.costr.la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totală măsurată a imobilului = 3353 mp		//	Suprafata din act = 3353 mp
---	--	-----------	------------------------------------

Executant: Cipleu Teodor Adrian Aut. Seria RO-BH-F Nr. 373/2021 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și stampila Data: 20.10.2025	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Stampila BCPI Data
--	--

FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului: mun. Oradea, intravilan

Număr cadastral _____ Oradea

A. Teren

SITUAȚIA DIN ACTE							SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator	Suprafața din acte (mp)	Intravilan / Extravilan (I/E)	Categorie de folosință	Mențiuni	Categorie de folosință	Suprafața măsurată (mp)
Mun. Oradea		C.F. 174128 - Oradea	topo 7808	3.353 / 7.591	-	A		Dr	3.353
TOTAL				3.353					3.353

B. Construcție

SITUAȚIA DIN ACTE						SITUAȚIA ACTUALĂ	
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafața din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) construcției	Descrierea construcției Mențiuni	Suprafața construită măsurată la sol (mp)
-	-	-	-		-	-	-
TOTAL							

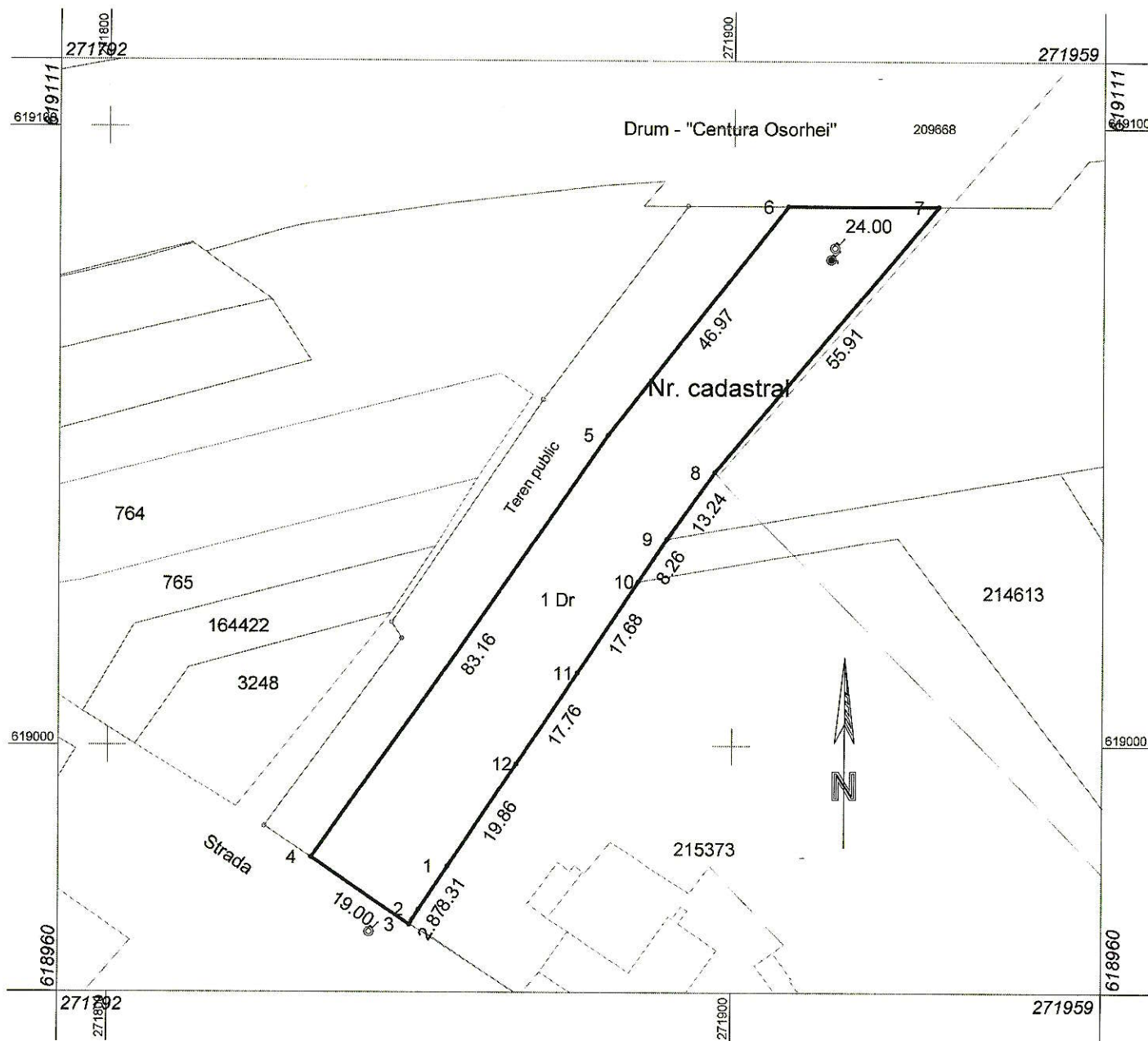
Executant: Cipleu Teodor Adrian Aut. Seria RO-BH-F Nr. 373/2021 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data: 10.11.2025	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
---	--



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

Nr cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	ADRESA:
	2465	mun. Oradea, intravilan, jud.Bihor
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	ORADEA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Cat. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	2465	Teren neimprejmuit
Total		2465	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprf.costr.la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-

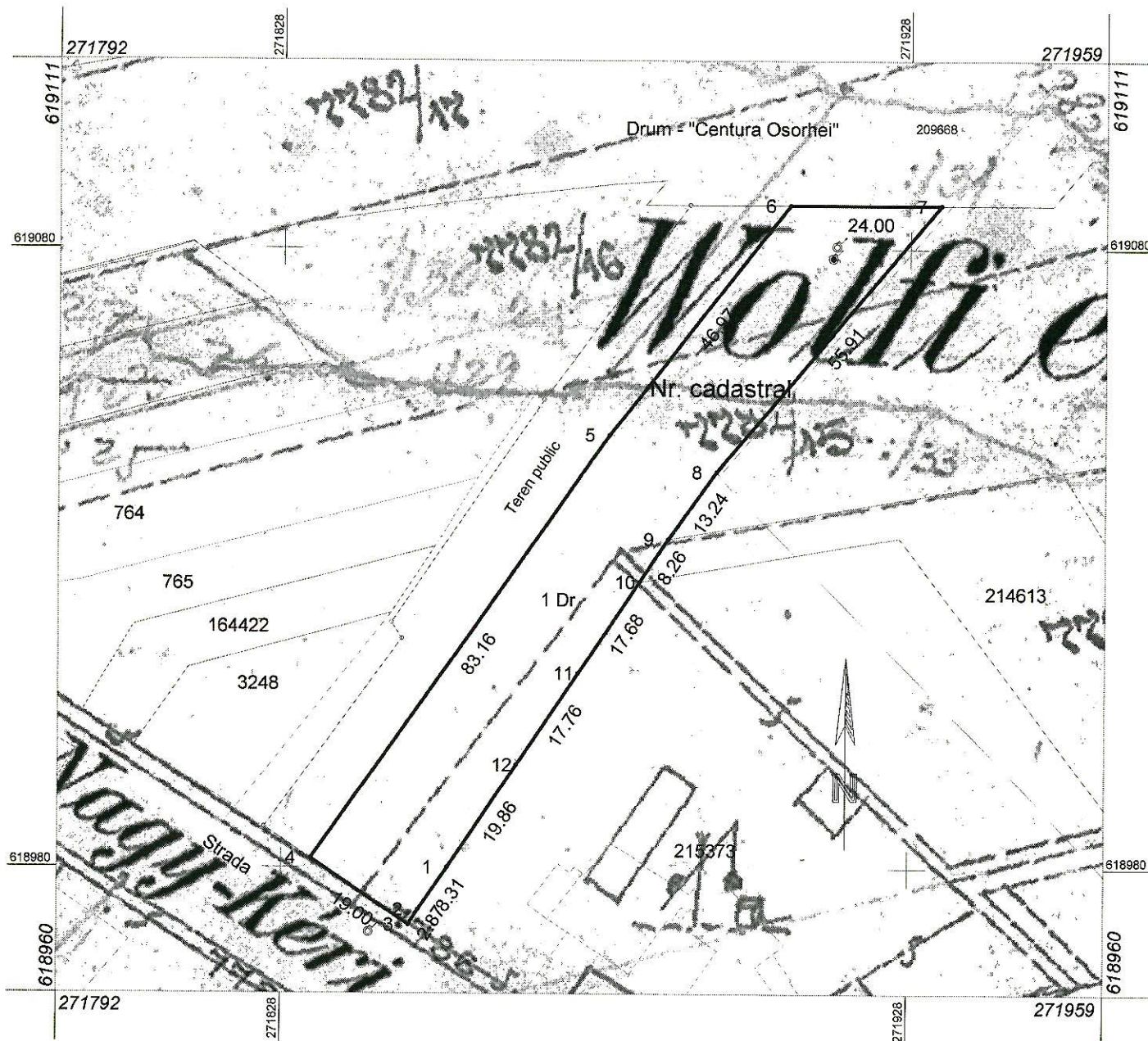
Suprafata totala masurata a imobilului = 2465 mp // Suprafata din act = 2465 mp

Executant: Cipleu Teodor Adrian Aut. Seria RO-BH-F Nr. 373/2021 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 20.10.2025	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Stampila BCPI Data
---	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

Nr cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	ADRESA:
	2465	mun. Oradea, intravilan, jud.Bihor
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	ORADEA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Cat. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	2465	Teren neimprejmuit
Total		2465	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprf.costr.la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 2465 mp // Suprafata din act = 2465 mp

Executant: Cipleu Teodor Adrian Aut. Seria RO-BH-F Nr. 373/2021 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 20.10.2025	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Stampila BCPI Data
---	--

FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului: mun. Oradea, intravilan

Număr cadastral _____ Oradea

A. Teren

SITUAȚIA DIN ACTE							SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator	Suprafața din acte (mp)	Intravilan / Extravilan (I/E)	Categorie de folosință	Mențiuni	Categorie de folosință	Suprafața măsurată (mp)
Conf. C.F.		C.F. 10592-Oradea	topo 7782/37	2.465 / 5627	E	A		Dr	2.465
TOTAL				2.465					2.465

B. Construcție

SITUAȚIA DIN ACTE						SITUAȚIA ACTUALĂ	
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafața din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) construcției	Descrierea construcției Mențiuni	Suprafața construită măsurată la sol (mp)
-	-	-	-		-	-	-
TOTAL							

Executant: Cipleu Teodor Adrian Aut. Seria RO-BH-F Nr. 373/2021 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data: 10.11.2025					Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral		
---	--	--	--	--	--	--	--



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1500

Nr cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	ADRESA:
	5042	mun. Oradea, intravilan, jud.Bihor
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	ORADEA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Cat. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Dr	5042	Teren neimprejmuit
Total		5042	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprf.costr.la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	-

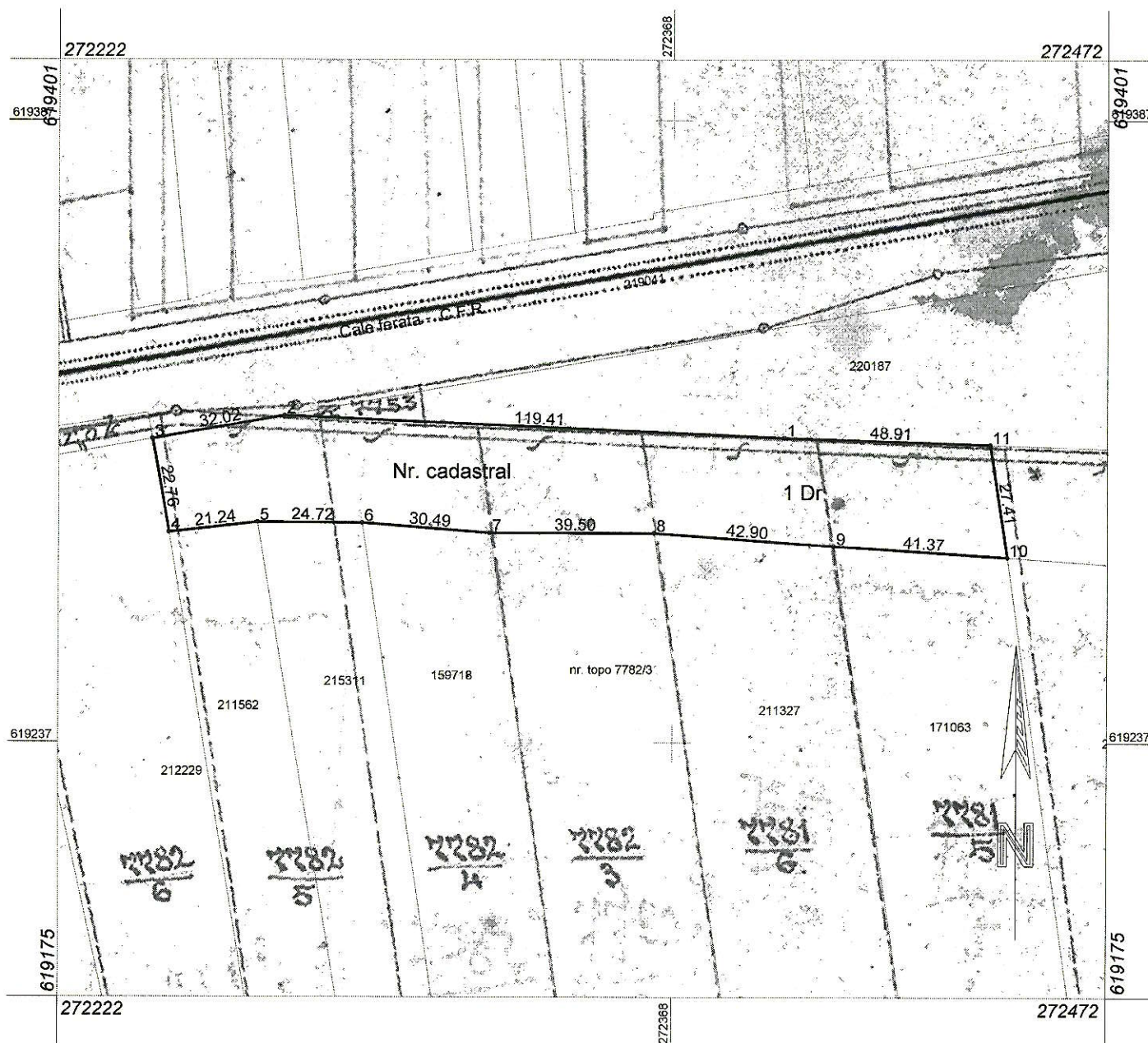
Suprafata totala masurata a imobilului = 5042 mp // Suprafata din act = 5042 mp

Executant: Cipleu Teodor Adrian Aut. Seria RO-BH-F Nr. 373/2021 Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 20.10.2025	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Stampila BCPI Data
--	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1500

Nr cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	ADRESA:
	5042	mun. Oradea, intravilan, jud.Bihor
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	ORADEA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Cat. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	5042	Teren neimprejmuit
Total		5042	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprf.costr.la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totală măsurată a imobilului = 5042 mp // Suprafata din act = 5042 mp

Executant: Cipleu Teodor Adrian Aut. Seria RO-BH-F Nr. 373/2021 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 20.10.2025	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Ștampila BCPI Data
---	--

FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului: mun. Oradea, intravilan

Număr cadastral _____ Oradea

A. Teren

SITUAȚIA DIN ACTE						SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator	Suprafața din acte (mp)	Intravilan / Extravilan (I/E)	Categorie de folosință	Mențiuni	Suprafața măsurată (mp)
Conf. C.F.		C.F. 209851-Oradea	topo 7782/5	936 / 936	I	A		5042
		C.F. 75687-Oradea	topo 7782/4	969 / 2632				
		C.F. 165670-Oradea	topo 7782/3	1054 / 1232				
		C.F. 10579-Oradea	topo 7781/6	1000 / 1000				
		C.F. 194959-Oradea	topo 7781/5	1083 / 1832				
TOTAL				5.042				5.042

B. Construcție

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafața din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) construcției	Descrierea construcției Mențiuni	Suprafața construită măsurată la sol (mp)
-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL							

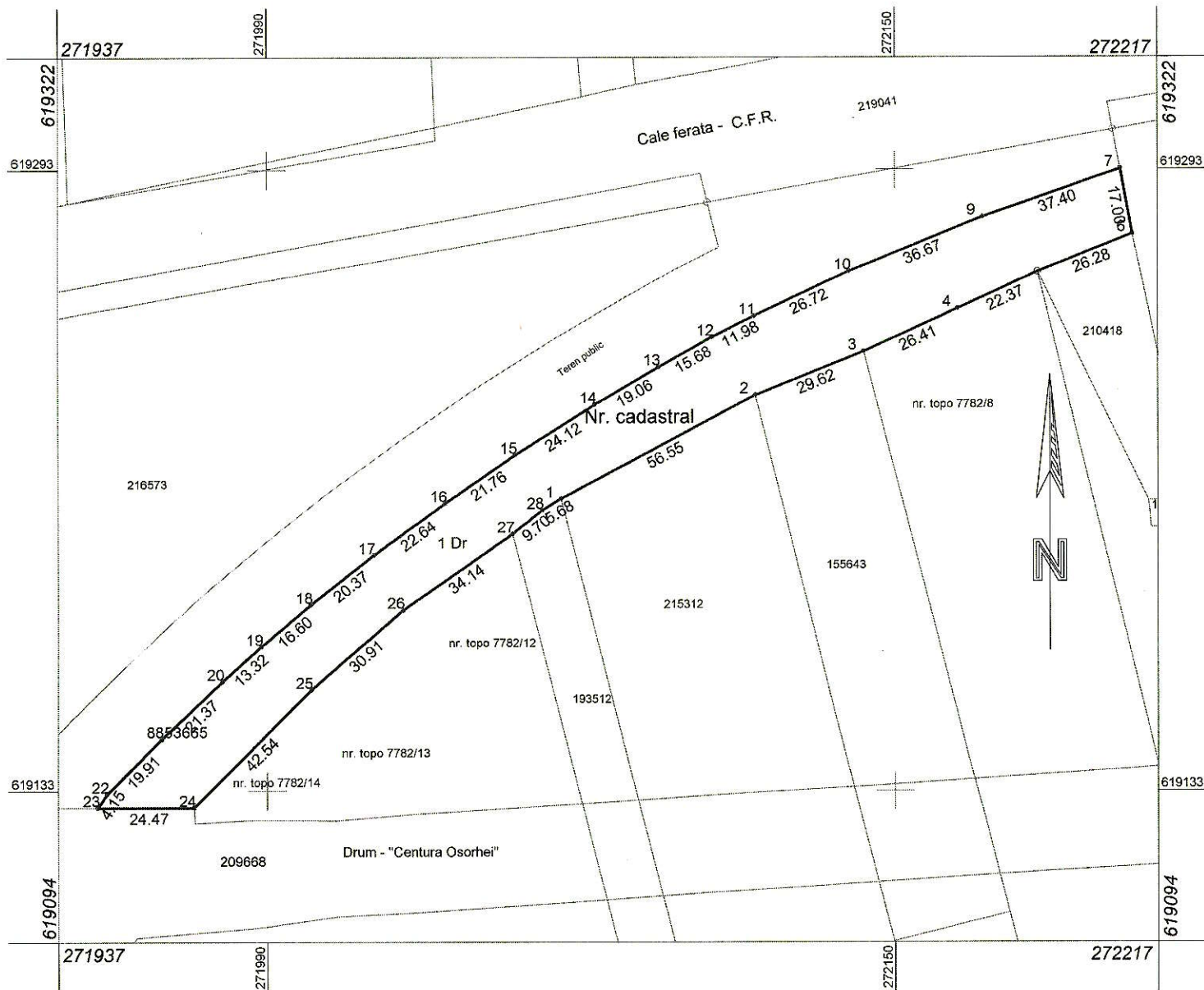
Executant: Cipleu Teodor Adrian Aut. Seria RO-BH-F Nr. 373/2021 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 10.11.2025					Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral		
--	--	--	--	--	--	--	--



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1600

Nr cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	ADRESA:
	5268	mun. Oradea, intravilan, jud.Bihor
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	ORADEA	

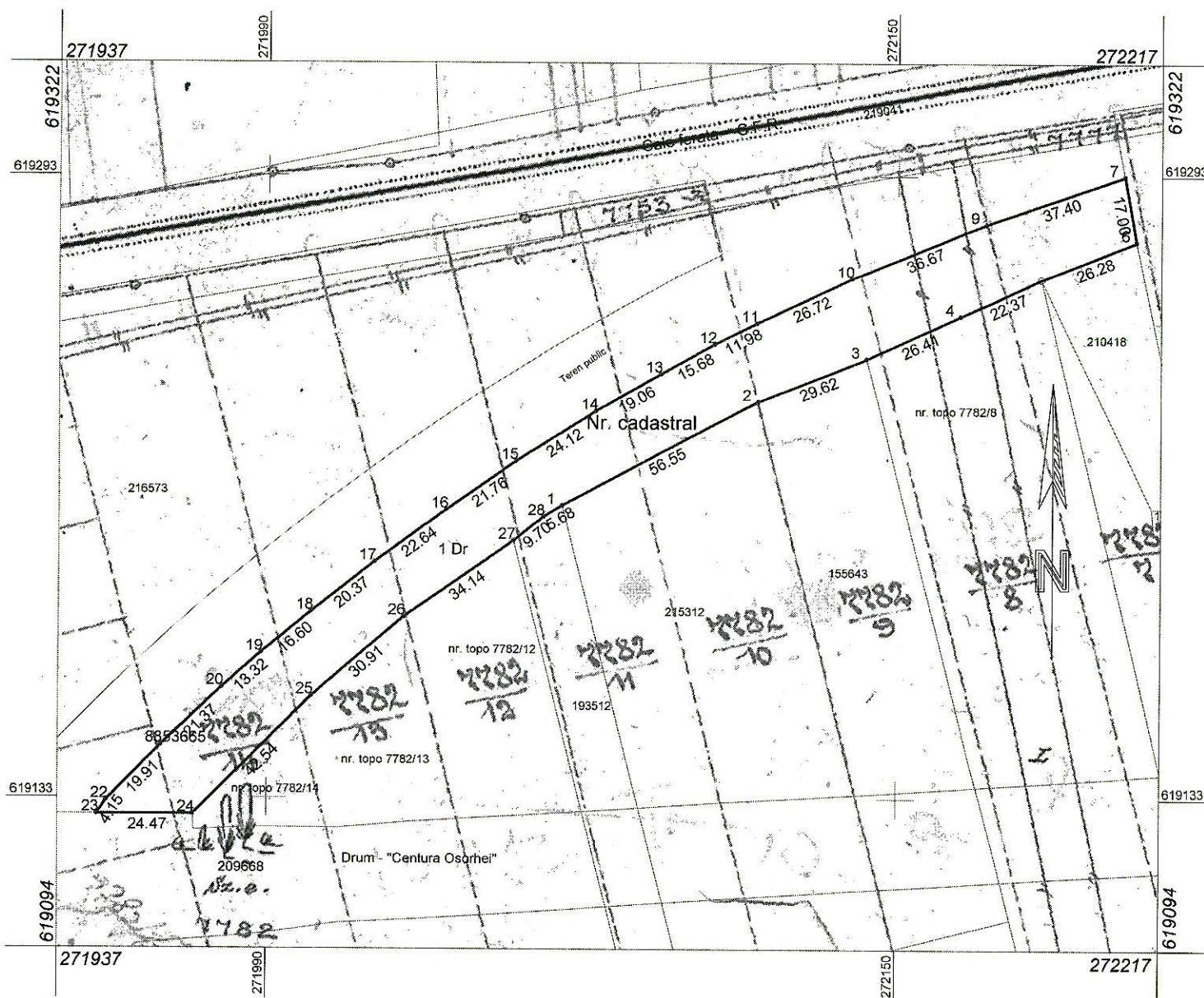


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Cat. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	1 Dr	5268	Teren neimprejmuit
Total		5268	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprf.costr.la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 5268 mp // Suprafata din act = 5268 mp			
Executant: Cipleu Teodor Adrian Aut. Seria RO-BH-F Nr. 373/2021 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara . Semnatura si parafa Stampila BCPI	
Data: 20.10.2025		Data	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1600

Nr cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	ADRESA:
	5268	mun. Oradea, intravilan, jud.Bihor
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	ORADEA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Cat. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	1 Dr	5268	Teren neimprejmuit
Total		5268	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprf.costr.la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 5268 mp // Suprafata din act = 5268 mp

Executant: Cipleu Teodor Adrian Aut. Seria RO-BH-F Nr. 373/2021 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 20.10.2025	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara . Semnatura si parafa Stampila BCPI Data
---	--

FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului: mun. Oradea, intravilan

Număr cadastral _____ Oradea

A. Teren

SITUAȚIA DIN ACTE							SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator	Suprafața din acte (mp)	Intravilan / Extravilan (I/E)	Categorie de folosință	Mențiuni	Categorie de folosință	Suprafața măsurată (mp)
Conf. C.F.		C.F. 208619-Oradea	topo 7782/7	997 / 1417	E	A		Dr	5.268
		C.F. 208620-Oradea	topo 7782/8	972 / 1084					
		C.F. 213580-Oradea	topo 7782/10	573 / 2013					
		C.F. 209848-Oradea	topo 7782/11	650 / 1148					
		C.F. 209456-Oradea	topo 7782/12	552 / 6952					
		C.F. 191348-Oradea	topo 7782/13	604 / 6437					
		C.F. 191351-Oradea	topo 7782/14	529 / 3500					
		C.F. 187684-Oradea	topo 7782/17	391 / 7679					
TOTAL				5.268					5.268

B. Construcție

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafața din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) construcției	Descrierea construcției Mențiuni	Suprafața construită măsurată la sol (mp)
-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL							

Executant: Cipleu Teodor Adrian Aut. Seria RO-BH-F Nr. 373/2021 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 10.11.2025	CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BH-F Nr. 373/06.07.2021 CIPLEU TEODOR-ADRIAN Categorie - B	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
--	---	--