



DPi

1050



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Proiect de
HOTĂRÂRE

pentru aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea a terenului,
identificat cu nr. cadastral 216136 - Oradea, cu suprafața de 172 mp,
respectiv respingerea cererii privind preluarea terenurilor,
identificate cu nr. cadastrale 216135 și 216138 - Oradea,
toate situate în mun. Oradea, zona străzii Ceyrat

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 460816/1 din 28.11.2024, pentru preluarea în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 172 mp, identificat cu nr. cadastral 216136, înscris în CF 216136 - Oradea și respingerea cererii de preluare în proprietatea UAT - Municipiul Oradea a terenurilor - în suprafață totală de 753 mp - identificate cu nr. cadastrale 216135 și 216138 - Oradea, toate situate în mun. Oradea, zona străzii Ceyrat.

Văzând Declarația autenticată sub nr. 2850 din 07.11.2023 de notar public Vălean Mihaela - Codruța din Oradea, Societatea Alternativ Energy Solution S.R.L., prin reprezentantul său legal, Pereș Dănuț - Valentin, în calitate de administrator, a renunțat la dreptul de proprietate asupra terenurilor - în suprafață totală de 925 mp - identificate cu nr. cadastrale 216135, 216136, 216138 - Oradea, situate în mun. Oradea, zona străzii Ceyrat.

Ținând cont că s-a radiat din CF nr. 216135, 216136, 216138 - Oradea, dreptul de proprietate intabulat în favoarea proprietarului și că este necesară emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local, pentru justificarea interesului public și aprobarea preluării terenului și înscrierii dreptului de proprietate al unității administrativ - teritoriale.

Având în vedere că parcela identificată cu nr. cadastral 216136 - Oradea, în suprafață de 172 mp teren, este amplasată în fața spațiului identificat cu nr. cadastral 216133-C1-U35 Oradea, situat în mun. Oradea, strada Ceyrat, nr. 31D, bl. A5, parter, destinat funcționării unei unități de învățământ (3 grupe de copii preșcolari aparținând Grădiniței cu program normal nr. 18 din Oradea, structură a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 46 din Oradea), conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 716 din 26.08.2024, iar suprafața de 172 mp teren va fi amenajată ca și curte exterioară a grădiniței, servind desfășurării activităților în aer liber și ca spațiu de joacă pentru preșcolarii din grădiniță,

Luând în considerare Nota internă nr. 361694 din 29.10.2024 a Direcției Arhitect Șef a Municipiului Oradea, prin care se precizează că planurile de amplasament ale terenurilor identificate cu nr. cadastrale 216135 și 216138 - Oradea, propuse spre cedare nu corespund conturului terenului propus pentru a trece în domeniul public, prin PUZ aprobat cu HCL nr. 560/2017, modificat cu HCL nr. 584/2022 și că aceste suprafețe nu se regăsesc ca suprafețe distincte în cadrul PUZ,

În baza prevederilor art. 908 din Codul civil,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 291 alin. (3) lit. „a”, art. 139 alin. (2) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Oradea
Hotărâște

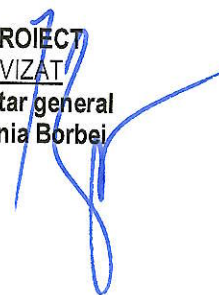
- Art. 1.** Se aprobă preluarea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a terenului, în suprafață de 172 mp, identificat cu nr. cadastral 216136, înscris în CF nr. 216136 - Oradea, situat în mun. Oradea, zona străzii Ceyrat.
- Art. 2.** Se aprobă trecerea imobilului - teren identificat la art. 1, din proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, în vederea asigurării spațiului necesar Grădiniței ce va funcționa în imobilul identificat cu nr. cadastral 216133-C1-U35 Oradea, situat în mun. Oradea, strada Ceyrat, nr. 31D, bl. A5, parter.
- Art. 3.** Se respinge cererea Societății Alternativ Energy Solution S.R.L., de preluare în proprietatea UAT - Municipiul Oradea a terenurilor - în suprafață totală de 753 mp - identificate cu nr. cadastrale 216135 și 216138 - Oradea, situate în mun. Oradea, zona străzii Ceyrat.

- Art. 4.** Se aprobă revenirea la situația de proprietate anterioară notării Declarației autentificată sub nr. 2850 din 07.11.2023 de notar public Vălean Mihaela - Codruța din Oradea, în cărțile funciare cu nr. 216135 și 216138 - Oradea.
- Art. 5.** Se aprobă completarea Inventarului bunurilor din domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, cu prevederile prezentei Hotărâri.
- Art. 6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar, respectiv Societatea Alternativ Energy Solution S.R.L.
- Art. 7.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - Primăria Municipiului Oradea - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor;
 - Societatea Alternativ Energy Solution S.R.L.

INITIATOR
Primar
Florin Birta



PROIECT
AVIZAT
Secretar general
Eugenia Borbei



REFERAT DE APROBARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea a terenului,
identificat cu nr. cadastral 216136 - Oradea, cu suprafața de 172 mp,
respectiv respingerea cererii privind preluarea terenurilor, identificate cu nr.
cadastrale 216135 și 216138 - Oradea,
toate situate în mun. Oradea, zona străzii Ceyrat**

Având în vedere cererea nr. 361694 din 02.10.2024, pentru preluarea în proprietatea UAT - Municipiul Oradea a terenurilor, în suprafață totală de 925 mp, identificate cu nr. cadastrale 216135, 216136, 216138 - Oradea, situate în mun. Oradea, zona str. Ceyrat.

Văzând:

- ✓ declarația autenticată sub nr. 2850 din 07.11.2023 de notar public Vălean Mihaela - Codruța din Oradea, prin care Societatea Alternativ Energy Solution S.R.L., prin reprezentantul său legal, Pereș Dănuț - Valentin, în calitate de administrator, a renunțat la dreptul de proprietate asupra terenurilor - în suprafață totală de 925 mp - identificate cu nr. cadastrale 216135, 216136, 216138 - Oradea, situate în mun. Oradea, zona străzii Ceyrat,
- ✓ că s-a radiat din CF nr. 216135, 216136, 216138 - Oradea, dreptul de proprietate intabulat în favoarea proprietarului și că în vederea înscrierii dreptului de proprietate al unității administrativ - teritoriale, este necesară emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local, pentru justificarea interesului public și aprobarea preluării terenului,
- ✓ Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 716 din 26.08.2024, prin care s-a aprobat încheierea unui contract de închiriere pentru spațiul identificat cu nr. cadastral 216133-C1-U35 Oradea, situat în mun. Oradea, strada Ceyrat, nr. 31D, bl. A5, parter, destinat funcționării unei unități de învățământ (grădiniță) și amenajarea suprafeței de 172 mp teren identificat cu nr. cadastral 216136 - Oradea, ca și curte exterioară a grădiniței, servind desfășurării activităților în aer liber și ca spațiu de joacă pentru preșcolarii din grădiniță,

Potrivit prevederilor art. 889 al Codului Civil:

- (1) *Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.*
- (2) *În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea, în temeiul uzucapiunii.*

Întrucât prin Nota internă nr. 361694 din 29.10.2024 a Direcției Arhitect Șef a Municipiului Oradea, se precizează că planurile de amplasament ale terenurilor identificate cu nr. cadastrale 216135 și 216138 - Oradea, propuse spre cedare nu corespund cu conturul terenului propus pentru a trece în domeniul public, prin PUZ aprobat cu HCL nr. 560/2017, modificat cu HCL nr. 584/2022 și că aceste suprafețe de teren nu se regăsesc ca suprafețe distincte în cadrul PUZ,

În baza prevederilor art. 908 din Codul civil,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 291 alin. (3) lit. „a”, art. 139 alin. (2) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

SUPUN SPRE DEZBATERE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Proiectul de hotărâre pentru preluarea în proprietatea UAT - Municipiul Oradea a terenului, identificat cu nr. cadastral 216136 - Oradea, cu suprafața de 172 mp, respectiv respingerea cererii privind preluarea terenurilor, identificate cu nr. cadastrale 216135 și 216138 - Oradea, toate situate în mun. Oradea, zona străzii Ceyrat.

INITIATOR
PRIMAR
ROMÂNIA
FLORIN BIRTA
Jud. Bihor - Municipiul Oradea



RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 460816/2

Data: 28.11.2024

**pentru aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea a terenului,
identificat cu nr. cadastral 216136 - Oradea, cu suprafața de 172 mp,
respectiv respingerea cererii privind preluarea terenurilor,
identificate cu nr. cadastrale 216135 și 216138 - Oradea,
toate situate în mun. Oradea, zona străzii Ceyrat**

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit, de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, în baza Referatului de aprobare nr. 460816/1 din 28.11.2024, pentru preluarea în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 172 mp, identificat cu nr. cadastral 216136, înscris în CF 216136 - Oradea și respingerea cererii de preluare în proprietatea UAT - Municipiul Oradea a terenurilor - în suprafață totală de 753 mp - identificate cu nr. cadastrale 216135 și 216138 - Oradea, toate situate în mun. Oradea, zona străzii Ceyrat.

Prin art. 889 al Codului civil, se prevede că:

- (1) *Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.*
- (2) *În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.*

În concordanță cu acestea, prin Declarația autenticată sub nr. 2850 din 07.11.2023 de notar public Vălean Mihaela - Codruța din Oradea, Societatea Alternativ Energy Solution S.R.L., prin reprezentantul său legal, Pereș Dănuț - Valentin, în calitate de administrator, a renunțat la dreptul de proprietate asupra terenurilor - în suprafață totală de 925 mp - identificate cu nr. cadastrale 216135, 216136, 216138 - Oradea, situate în mun. Oradea, zona străzii Ceyrat.

Asfel, s-a radiat din CF nr. 216135, 216136, 216138 - Oradea, dreptul de proprietate intabulat în favoarea proprietarului. Pentru înscrierea dreptului de proprietate al unității administrativ - teritoriale, este necesară emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local, pentru justificarea interesului public și aprobarea preluării.

Având în vedere că parcela identificată cu nr. cadastral 216136 - Oradea, în suprafață de 172 mp teren, este amplasată în fața spațiului identificat cu nr. cadastral 216133-C1-U35 Oradea, situat în mun. Oradea, strada Ceyrat, nr. 31D, bl. A5, parter, destinat funcționării unei unități de învățământ (3 grupe de copii preșcolari aparținând Grădiniței cu program normal nr. 18 din Oradea, structură a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 46 din Oradea), conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 716 din 26.08.2024, iar suprafața de 172 mp teren va fi amenajată ca și curte exterioară a grădiniței, servind desfășurării activităților în aer liber și ca spațiu de joacă pentru preșcolarii din grădiniță,

Văzând Nota internă nr. 361694 din 29.10.2024 a Direcției Arhitect Șef a Municipiului Oradea, prin care se precizează că planurile de amplasament ale terenurilor identificate cu nr. cadastrale 216135 și 216138 - Oradea, propuse spre cedare nu corespund conturului terenului propus pentru a trece în domeniul public, prin PUZ aprobat cu HCL nr. 560/2017, modificat cu HCL nr. 584/2022 și că aceste suprafețe nu se regăsesc ca suprafețe distincte în cadrul PUZ,

Propunem:

- ✓ acceptarea propunerii de preluare în proprietatea UAT - Municipiul Oradea a suprafeței de 172 mp, identificat cu nr. cadastral 216136, înscris în CF 216136 - Oradea;
- ✓ respingerea solicitării de preluare a terenurilor - în suprafață totală de 753 mp - identificate cu nr. cadastrale 216135 și 216138 - Oradea, ca fiind contrară documentației de urbanism aprobată și interesului public al Municipiului Oradea.

În baza prevederilor art. 908 din Codul civil

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 291 alin. (3) lit. „a”, art. 139 alin. (2) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM Consiliului Local al Municipiului Oradea

1. Aprobarea preluării în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a terenului, în suprafață de 172 mp, identificat cu nr. cadastral 216136, înscris în CF nr. 216136 - Oradea, situat în mun. Oradea, zona străzii Ceyrat.

2. Aprobarea trecerii imobilului - teren identificat la pct. 1, din proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, în vederea asigurării spațiului necesar Grădiniței ce va funcționa în imobilul identificat cu nr. cadastral 216133-C1-U35 Oradea, situat în mun. Oradea, strada Ceyrat, nr. 31D, bl. A5, parter.
3. Respingerea cererii Societății Alternativ Energy Solution S.R.L., de preluare în proprietatea UAT - Municipiul Oradea a terenurilor - în suprafață totală de 753 mp - identificate cu nr. cadastrale 216135 și 216138 - Oradea, situate în mun. Oradea, zona străzii Ceyrat.
4. Aprobarea revenirii la situația de proprietate anterioară notării Declarației autentificată sub nr. 2850 din 07.11.2023 de notar public Vălean Mihaela - Codruța din Oradea, în cărțile funciare cu nr. 216135 și 216138 - Oradea.

Lucian Popa

Director executiv

Cristian Popescu

Director executiv adj.

Steliana Marinescu

Șef - Serviciul Terenuri

Intocmit - Ramona Țucudean

Nr. 323/01.10.2024

01 OCT 2024
L

Teemmu
CONSPONDERE
36169h
02 OCT. 2024

ADRESA INAINTARE DOCUMENTE

Către ,

MUNICIPIUL ORADEA

COMPARTIMENT MANAGEMENT SANATATE SI EDUCATIE

Adresa: Piata Unirii nr. 1; Localitate: Oradea;

Cod Postal: 410100; Tara: Romania;

Subscrisa SC ALTERNATIV ENERGY SOLUTION SRL identificata prin J05/363/2010 , RO 26671948, cu sediul Oradea, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 14, avand cont curent cu IBAN: RO37BTRL00501202T12497XX, deschis la Banca Transilvania, prin prezenta vă înaintam următoarele documente :

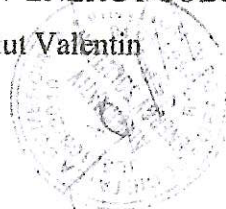
- Declaratie Notariala privind renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilelor situate in Oradea, strada Ceyrat data la Birou Individual Notarial Valean Mihaela Codruta avand Incheiere de autentificare nr. 2850 din 07 noiembrie 2023 – *document in Original;*

- Pentru dentificare imobile : CF 216135 teren intravilan in suprafata de 557 mp ,
✓ CF 216136 teren intravilan in suprafata de 172 mp , CF 216138 teren intravilan in suprafata de 196 mp, extrase Carte funciara din data de 30.09.2024.

01.10.2024

SC ALTERNATIV ENERGY SOLUTION SRL

Peres Dantut Valentin



Al. Bosca
N.I. la pt.

Urbanism
punct

de vedere

pic/vale

[Signature]

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subscrisa Societatea **ALTERNATIV ENERGY SOLUTION S.R.L.**, cu sediul în Municipiul Oradea str. Mihail Kogălniceanu nr.14 județul Bihor, înregistrată la O.R.C. sub nr.J5/363/18.03.2010, Cod de Înregistrare Fiscală 26671948, prin administrator **PEREȘ DĂNIUȚ-VALENTIN**

declor prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, că renunț la dreptul de proprietate asupra următoarelor imobile:-----

-imobilul situat în Mun. Oradea str. Ceyrat nr. 31D județul Bihor, în natură teren intravilan în suprafață de 557 mp, înscris în C.F. nr. 216135 Oradea, cu nr. cadastral 216135, sub A1, -----

-imobilul situat în Mun. Oradea str. Ceyrat nr. 31D județul Bihor, în natură teren intravilan în suprafață de 172 mp, înscris în C.F. nr. 216136 Oradea, cu nr. cadastral 216136, sub A1, și -----

-imobilul situat în Mun. Oradea str. Ceyrat nr. 31D județul Bihor, în natură teren intravilan în suprafață de 196 mp, înscris în C.F. nr. 216138 Oradea, cu nr. cadastral 216138, sub A1, -----

Declar că imobilele descrise mai sus nu sunt grevate de sarcini ori procese, conform extraselor de carte funciară eliberate de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea sub nr. 139990/06.11.2023, 139995/06.11.2023 și 139999/06.11.2023.-----

Am cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.-----

Mă oblig să aduc prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale (Municipiul Oradea) pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.-----

Tehnoredactată, conform voinței părții, la Biroul Individual Notarial Valean Mihaela Codruta, într-un exemplar și s-au întocmit patru duplicate, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru Biroul de cadastru și publicitate imobiliară, iar 2 exemplare s-au eliberat părților.-----

DECLARANTĂ,

Societatea **ALTERNATIV ENERGY SOLUTION S.R.L.**,
prin administrator **PEREȘ DĂNIUȚ-VALENTIN**,



BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
VĂLEAN MIHAELA CODRUȚA

Uniunea Națională a Notarilor Publici
Licența de funcționare nr. 135/2485/06.06.2017
Sediul: Oradea, Str. Madach Imre nr. 15, Ap. 3-4, Județul Bihor

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 2850

Anul 2023 luna noiembrie ziua 07

În fața mea, VĂLEAN MIHAELA CODRUȚA, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

1. PEREȘ DĂNUȚ-VALENTIN,

[REDACTED] în calitate de
administrator în cadrul Societății **ALTERNATIV ENERGY SOLUTION S.R.L.**,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

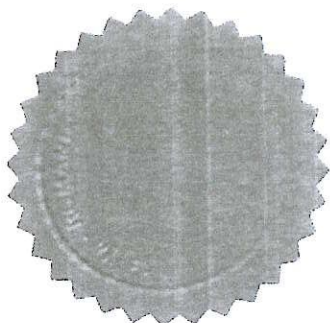
În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.**

Scutit.

Notar public,
VĂLEAN MIHAELA CODRUȚA
LS

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de VĂLEAN MIHAELA CODRUȚA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar public,
VĂLEAN MIHAELA CODRUȚA
LS





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

ANCP

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU AUTENTIFICARE**

Carte Funciară Nr. 216135 Oradea

Nr. cerere 132307
Ziua 30
Luna 09
Anul 2024

Cod verificare
10078724887



Anexa la
actul autentic
Notar Public Nr.
VĂLEAN MIHAELA CODRUȚA

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
132307 / 30.09.2024	VĂLEAN MIHAELA CODRUȚA	11.10.2024 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oradea, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	216135	557	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81486 / 26/06/2023		
Act Notarial nr. ACT DE PARCELARE AUT NR.1490, din 26/06/2023 emis de VĂLEAN MIHAELA CODRUȚA;		
B1	Se înființează cartea funciară 216135 a imobilului cu numărul cadastral 216135 / UAT Oradea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 204303 înscris în cartea funciară 204303;	A1
143269 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE DE RENUNȚARE AUT NR.2850, din 07/11/2023 emis de VĂLEAN MIHAELA CODRUȚA;		
B5	Se notează renunțarea la dreptul de proprietate a lui Alternativ Energy Solution S.R.L., în baza articolului 562, alin.2 coroborat cu articolul 889 ,alin.1 Cod Civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

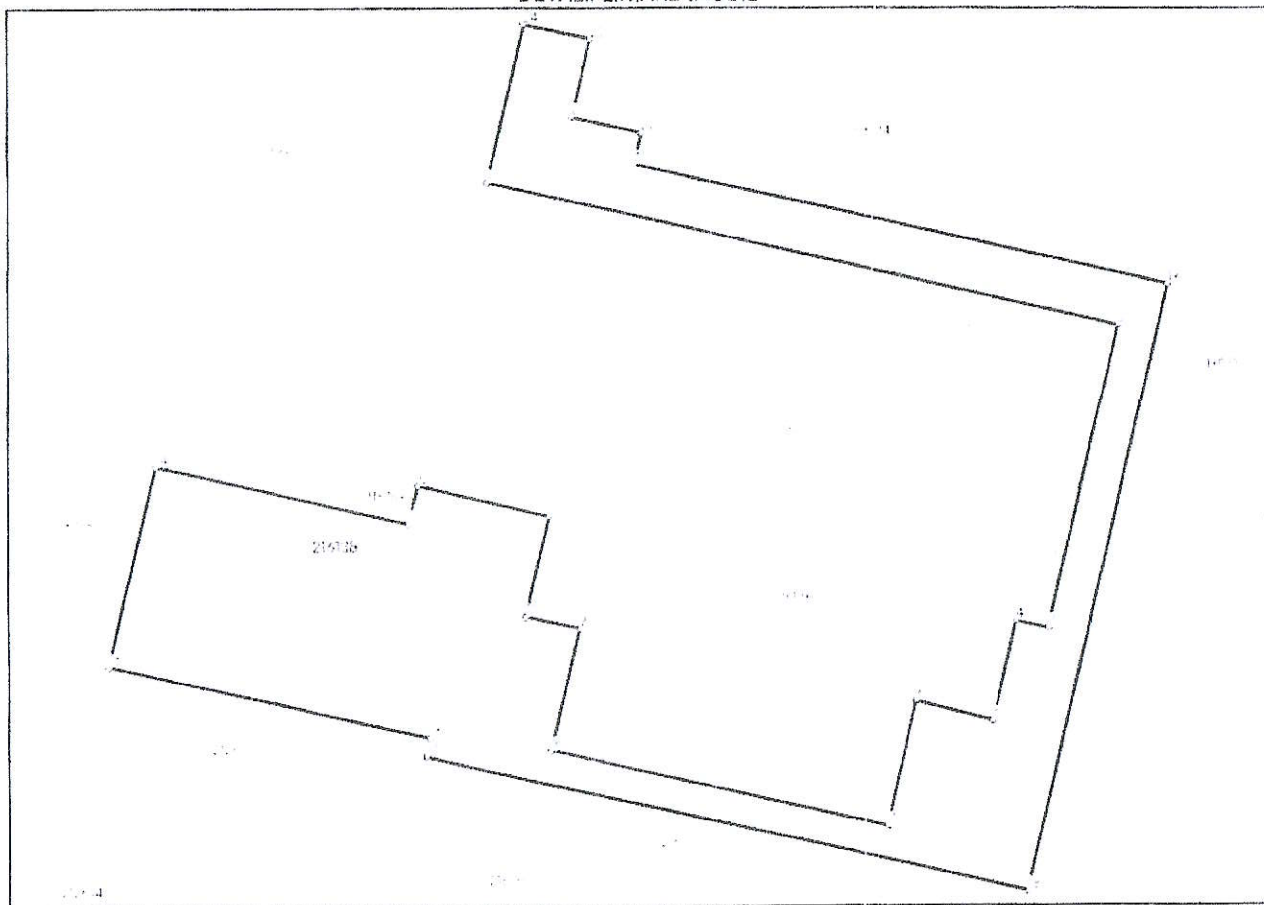
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
216135	557	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	557	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	34.34
3	4	1.767
5	6	4.2
7	8	18.351
9	10	2.919
11	12	7.161

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	16.7
4	5	5.529
6	7	6.886
8	9	6.78
10	11	5.553
12	13	2.061

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	13.801	14	15	10.981
15	16	17.499	16	17	0.995
17	18	32.74	18	19	33.508
19	20	29.022	20	21	1.728
21	22	3.755	22	23	4.312
23	24	3.606	24	1	8.756

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/09/2024, 13:42



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 216136 Oradea

Nr. cerere 132302
Ziua 30
Luna 09
Anul 2024

Cod verificare
100178724654



Anexa la
actul autentic
Notar Public

Nr.

VĂLEAN MIHAELA CODRUȚA

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
132302 / 30.09.2024	VĂLEAN MIHAELA CODRUȚA	11.10.2024 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oradea, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	216136	172	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81486 / 26/06/2023		
Act Notarial nr. ACT DE PARCELARE AUT NR.1490, din 26/06/2023 emis de VĂLEAN MIHAELA CODRUȚA;		
B1	Se înființează cartea funciară 216136 a imobilului cu numărul cadastral 216136 / UAT Oradea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 204303 înscris în cartea funciară 204303;	A1
143270 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE DE RENUNȚARE AUT NR.2850, din 07/11/2023 emis de VĂLEAN MIHAELA CODRUȚA;		
B5	Se notează renunțarea la dreptul de proprietate a lui Alternativ Energy Solution S.R.L., în baza articolului 562, alin.2 coroborat cu articolul 889 ,alin.1 Cod Civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

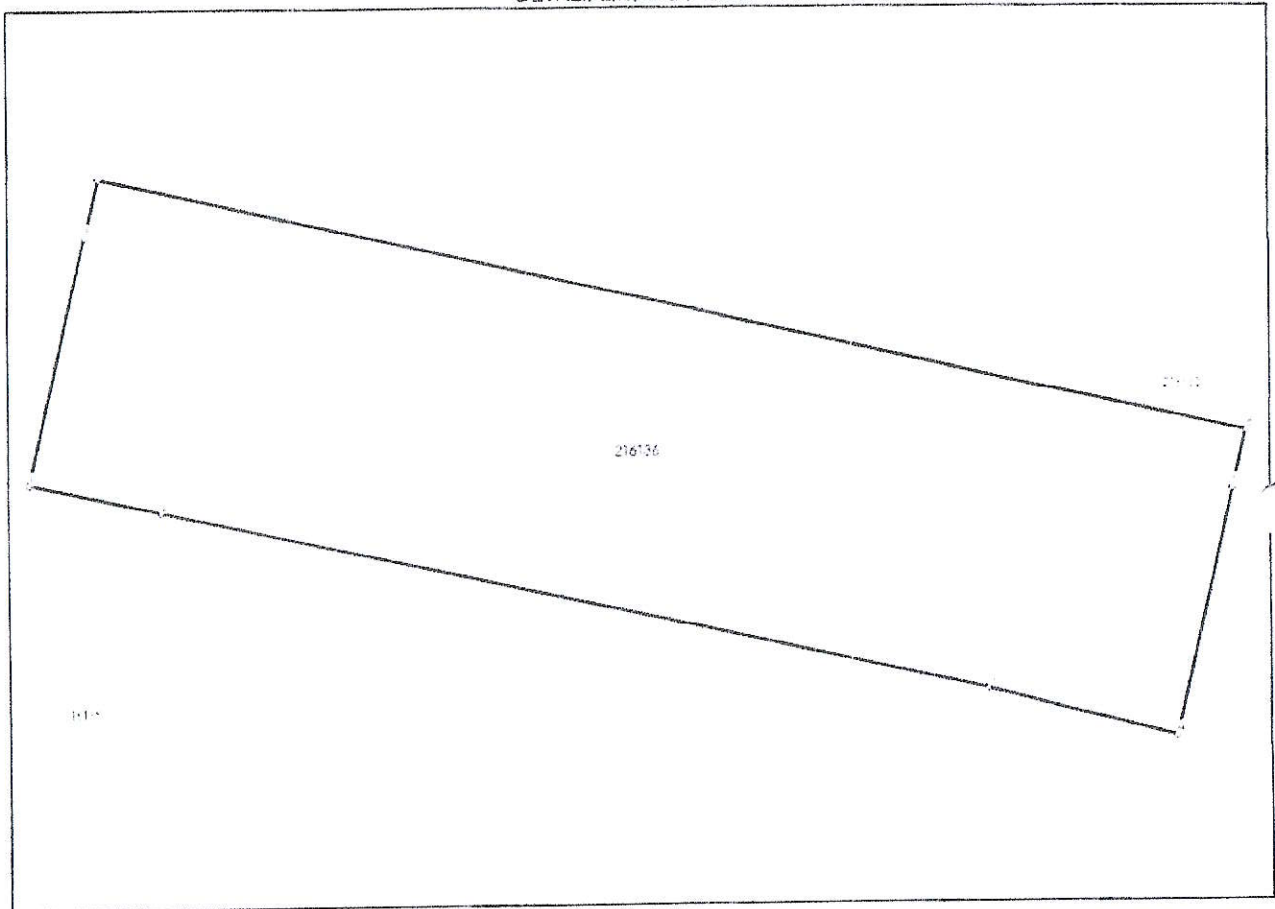
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
216136	172	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	172	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.909
2	3	18.28
3	4	4.2
4	5	5.529
5	6	1.3
6	7	25.406

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	1.3
8	1	5.543

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/09/2024, 13:39



ANCEPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 216138 Oradea

Nr. cerere 132304
Ziua 30
Luna 09
Anul 2024

Cod verificare
100178725138



Anexa la
actul autentic
Notar Public
Nr.
VĂLEAN MIHAELA CODRUȚA

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
132304 / 30.09.2024	VĂLEAN MIHAELA CODRUȚA	11.10.2024 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oradea, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	216138	196	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81486 / 26/06/2023		
Act Notarial nr. ACT DE PARCELARE AUT NR.1490, din 26/06/2023 emis de VĂLEAN MIHAELA CODRUȚA;		
B1	Se înființează cartea funciară 216138 a imobilului cu numărul cadastral 216138 / UAT Oradea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 204303 înscris în cartea funciară 204303;	A1
143271 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE DE RENUNȚARE AUT NR.2850, din 07/11/2023 emis de VĂLEAN MIHAELA CODRUȚA;		
B5	Se notează renunțarea la dreptul de proprietate a lui Alternativ Energy Solution S.R.L., în baza articolului 562, alin.2 coroborat cu articolul 889 ,alin.1 Cod Civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

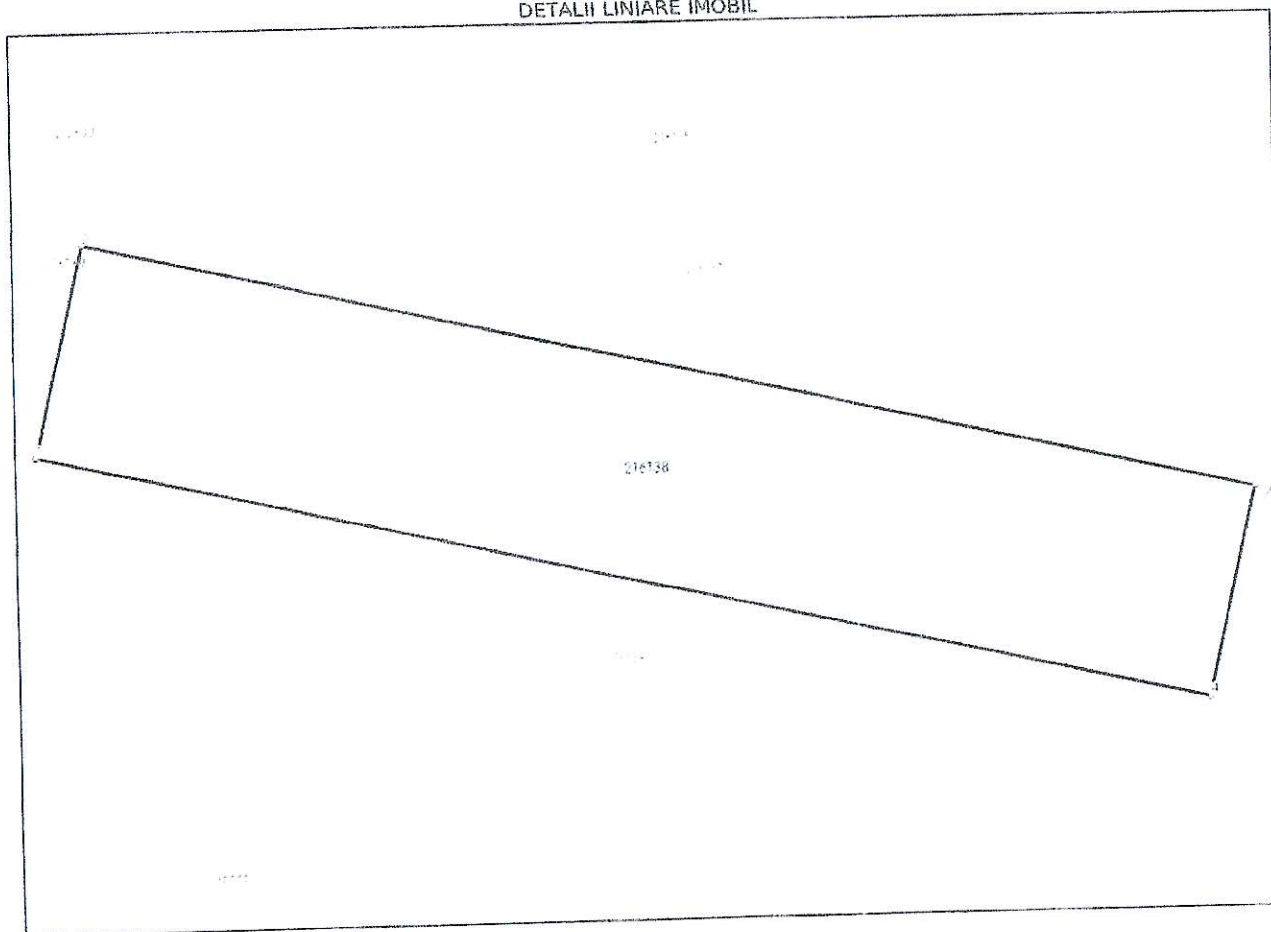
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp) ¹	Observații / Referințe
216138	196	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	196	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	32.743
2	3	5.99
3	4	32.746
4	1	5.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

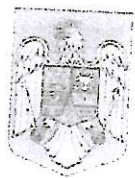
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/09/2024, 13:41







ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor. Piața Unirii, nr. 1. C.P. 410 100. Tel. +40 0259-437 000. Fax. +40 0259-437 544. E-mail: primario@oradca.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii contractului de închiriere pentru spațiul situat în Municipiul Oradea, strada Ceyrat nr. 31 D, Bl. A5, parter, care va primi destinația de unitate de învățământ

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 26.08.2024;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii contractului de închiriere pentru spațiul situat în Municipiul Oradea, strada Ceyrat nr. 31 D, Bl. A5, parter, care va primi destinația de unitate de învățământ;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 305131 din data de 14.08.2024;

Având în vedere Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 305037 din 14.08.2024, întocmit de către Compartimentul Management Sănătate și Educație, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea încheierii contractului de închiriere pentru spațiul situat în Municipiul Oradea, strada Ceyrat nr. 31 D, Bl. A5, parter, identificat prin număr cadastral 216133-C1-U35, având suprafața construită 467,42 mp. și suprafața utilă 358,85 mp., în care își vor desfășura activitatea 3 grupe de copii, 1 grupă mică – secția maghiară, 1 grupă mijlocie secția română și 1 grupă mare (aproximativ 60 de copii în cele 3 grupe), copii preșcolari aparținând Grădiniței cu program normal nr. 18 din Oradea, structură a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 46 din Oradea.

Spațiul este situat într-un imobil, bloc nou construit, în Municipiul Oradea, str. strada Ceyrat nr. 31 D, Bl. A5, parter, identificat prin număr cadastral 216133-C1-U35, având suprafața construită 467,42 mp. și suprafața utilă 358,85 mp., Oradea, este proprietatea S.C. Alternativ Energy Solution S.R.L., cu sediul în Oradea, strada Mihail Kogălniceanu, nr. 14, J05/363/2010, având cod unic de înregistrare RO26671948, reprezentată prin administrator Pereș Dănuț Valentin.

Suprafața construită a spațiului este de 467,42 mp. și suprafața utilă de 358,85 mp. la care se adaugă terenul de 172 mp., propus spre donare către Primăria Municipiului Oradea de către proprietar S.C. Alternativ Energy Solution S.R.L. reprezentată prin administrator domnul Pereș Dănuț-Valentin.

Luând în considerare scrisoarea de intenție adresată Primăriei Municipiului Oradea și înregistrată în Primăria Municipiului Oradea cu nr. 198299/14.05.2024 prin care S.C. Alternativ Energy Solution S.R.L. reprezentată prin administrator domnul Pereș Dănuț-Valentin își exprimă intenția de a da spre închiriere spațiul situat în Municipiul Oradea, strada Ceyrat nr. 31 D, Bl. A5, parter, identificat prin număr cadastral 216133-C1-U35, având suprafața construită 467,42 mp. și suprafața utilă 358,85 mp., în care își vor desfășura activitatea 3 grupe de copii, 1 grupă mică – secția maghiară, 1 grupă mijlocie secția română și 1 grupă mare (aproximativ 60 de copii în cele 3 grupe), copii preșcolari aparținând Grădiniței cu program normal nr. 18 din Oradea, structură a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 46 din Oradea și de a dona în același timp terenul aferent acestui spațiu de 172 mp. pentru amenajarea unui spațiu de joacă necesar preșcolarilor din grădiniță.

În anul școlar 2024 - 2025, un număr de aproximativ 60 de copii urmează să-și desfășoare activitatea instructiv - educativă în spațiul propus spre închiriere de către S.C. Alternativ Energy Solution S.R.L. reprezentată prin administrator domnul Pereș Dănuț-Valentin.

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În temeiul art. 129 alin (2) lit. d), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) și art. 196 alin (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă încheierea contractului de închiriere pentru spațiul situat în Municipiul Oradea, strada Ceyrat nr. 31 D, Bl. A5, parter, identificat prin număr cadastral 216133-C1-U35, având suprafața construită 467,42 mp. și suprafața utilă 358,85 mp., în care își vor desfășura activitatea 3 grupe de copii, 1 grupă mică – secția maghiară, 1 grupă mijlocie secția română și 1 grupă mare (aproximativ 60 de copii în cele 3 grupe), copii preșcolari aparținând Grădiniței cu program normal nr. 18 din Oradea, structură a Grădiniței cu Program Prolungit nr. 46 din Oradea și se acceptă donarea din partea S.C. Alternativ Energy Solution S.R.L. către Primăria Municipiului Oradea a terenului înscris în CF cu nr. 216136, cu suprafața de 172 mp. în vederea amenajării acestuia ca și curte exterioară a grădiniței, pentru desfășurarea activităților în aer liber, ca și spațiu de joacă pentru preșcolarii din grădiniță.

Art. 2. Se aprobă plata sumei necesare acestei închirieri din bugetul local al UAT - Municipiul Oradea:

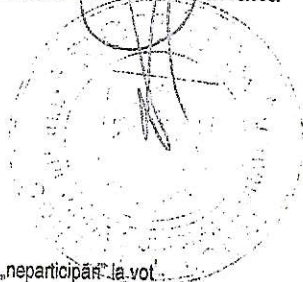
- 1800 euro lună, fără TVA
- Total = 2142 Euro/ lună cu TVA.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Management Sănătate și Educație.

Art. 4. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor,
- Primarul Municipiului Oradea,
- Direcția Economică prin grija Compartimentului Management Sănătate și Educație,
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale prin grija Compartimentului Management Sănătate și Educație,
- Grădinița cu Program Normal nr. 18 structură a Grădiniței cu Program Normal nr. 46 din Oradea prin grija Compartimentului Management Sănătate și Educație,
- S.C. Alternativ Energy Solution S.R.L. – reprezentată prin domnul Pereș Dănuț-Valentin prin grija Compartimentului Management Sănătate și Educație,
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana



Oradea, 26 august 2024
Nr. 716

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Hotărârea a fost adoptată cu 24 de voturi „pentru” și două „neparticipanți” la vot.



România

Directia Arhitect Șef

Compartiment Urbansim și Avize

Cod operator: 16136

0758/578/62
arhitect
setea

NOTĂ INTERNĂ

Către : **Directia Patrimoniu Imobiliar**
În atenția : **d-nului director Lucian Popa**
Referitor la : **NI nr.361694**
Data : **29.10.2024**

De la : **Radu Fortis**
Departament : **Institutia Arhitect-sef**
Nr. înregistrare :
Nr. pagini :

Referitor la nota interna cu referire la adresa înregistrată cu nr.361694/02.10.2024, prin care ne solicitati sa va comunicam oportunitatea preluarii in domeniul public a terenului identificat cu nr.cad.216138, 216136, 216135, va comunicam urmatoarele:

Conform plansei Circulatia terenurilor aferent PUZ aprobat cu HCL nr.560/2017, modificat cu HCL nr.584/2022, conturul terenului propus pentru a trece in domeniul public este foarte clar definit, iar planul de amplasament al terenului propus spre cedare trebuie sa corespunda intocmai cu propunerea din PUZ;

Suprafețele de teren identificate cu nr.cad. 216138, 316136, 216135 nu se regăsesc ca suprafețe distincte în cadrul PUZ-ului și nu există nici o justificare pentru preluarea acestora în domeniul public..

Anexat vă trimitem copie dupa planșele Circulația Terenurilor și Reglementări Urbanistice aferente PUZ aprobat cu HCL nr.584/2022.

Arhitect sef
Radu Fortis

Dir.exec.adj.
Adriana Lipoveanu

Consilier
Camelia Ciente

galben +
supr. de albastru

- pe infra în coluare
- Aviz - amenajare și autorizație Gradiant