



T.C. D.P.I.
613

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA



Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Proiect de
HOTĂRÂRE

pentru aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 1.507 mp, identificat cu nr. cadastral 204418, înscris în CF nr. 204418, situat în zona străzii Matei Corvin

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 304679/1 din 25.07.2023, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune preluarea în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 1.507 mp, identificat cu nr. cadastral 204418, înscris în CF 204418 - Oradea, situat în mun. Oradea, în zona străzii Matei Corvin nr. 404P.

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local nr. 494 din 13.06.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Urbanizare (Masterplan) în vederea dezvoltării unor activități economice cu caracter Industrial; PUZ - etapa 1 - Construire Hală Logistică zona str. Matei Corvin nr. cadastrale 204417, 204418, 204495, 204496 - Oradea se propune ca accesul în zonă să se realizeze din str. Matei Corvin și de asemenea se mai propune și constituirea unor drumuri noi de acces cu profil transversal de 16,00 m; un drum ce se va deschide din str. Matei Corvin până la limita UTR Tf, respectiv un drum paralel cu calea ferată care va asigura accesul la parcelele din zona studiată.

Având în vedere declarația de renunțare la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare nr. 1553 din 14.05.2019, redactată la Biroul Individual Notarial – Petriș Aurel - Florin din municipiul Oradea, [REDACTED] în reprezentarea societății Iubi Exim S.R.L., a renunțat la dreptul de proprietate asupra terenului, în suprafață de 1.507 mp, identificat cu nr. cadastral 204418, înscris în CF 204418 - Oradea.

Ținând cont de prevederile art. 562 alin. (2) și art. 889 din Codul civil,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 291 alin. (3) lit. „a”, art. 139 alin. (2) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ.

Consiliul Local al Municipiului Oradea
Hotărâște

- Art. 1.** Se aprobă preluarea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a terenului, în suprafață de 1.507 mp, identificat cu nr. cadastral 204418, înscris în CF nr. 204418 - Oradea, situat în mun. Oradea, în zona străzii Matei Corvin nr. 404P.
- Art. 2.** Se aprobă trecerea imobilului - teren, identificat la art. 1 - din proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, în vederea asigurării profilului stradal.
- Art. 3.** Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu și GIS ale UAT - Municipiul Oradea, precum și Inventarul domeniului public al UAT - Municipiul Oradea referitor la imobilul - teren, cu prevederile prezentei Hotărâri.
- Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar, Direcția Economică și Direcția Arhitect Șef.
- Art. 5.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - Primăria Municipiului Oradea (PMO) - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru;
 - PMO - Direcția Economică;
 - PMO - Direcția Arhitect Șef;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor;
 - [REDACTED] în reprezentarea societății Iubi Exim S.R.L.

INITIATOR
Primar
Florin Birta



PROIECT
AVIZAT
Secretar general
Eugenia Borbei

REFERAT DE APROBARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

**privind preluarea în proprietatea UAT - Municipiul Oradea
și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 1507 mp,
identificat cu nr. cadastral 204418, înscris în CF nr. 204418,
situat în zona străzii Matei Corvin**

Văzând:

- ✓ Hotărârea Consiliului Local nr. 494 din nr. 13.06.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Urbanizare (Masterplan) în vederea dezvoltării unor activități economice cu caracter Industrial; PUZ - etapa 1 - Construire Hală Logistică zona str. Matei Corvin nr. cadastrale 204417, 204418, 204495, 204496 - Oradea, prin care se propune ca accesul în zonă să se realizeze din str. Matei Corvin, de asemenea se propune constituirea unor drumuri noi de acces cu profil transversal de 16,00 m; un drum ce se va deschide din str. Matei Corvin până la limita UTR Tf, respectiv un drum paralel cu calea ferată care va asigura accesul la parcelele din zona studiată;
- ✓ Declarația de renunțare la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare, nr. 1553 din 14.05.2019, redactată la Biroul Individual Notarial – Petriș Aurel - Florin din municipiul Oradea, prin care [REDACTED] în reprezentarea societății Iubi Exim S.R.L., a renunțat la dreptul de proprietate asupra terenului, în suprafață de 1.507 mp, identificat cu nr. cadastral 204418, înscris în CF 204418 - Oradea;
- ✓ că în baza acestei declarații s-a radiat din CF, nr. 216189 - Oradea, dreptul de proprietate intabulat în favoarea proprietarului privat, terenul fiind înscris provizoriu în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.

În vederea înscrierii acestui teren în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 291 alin. (3) lit. „a”, art. 139 alin. (2) și art. 296 alin. (2)

din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

SUPUN SPRE DEZBATERE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 1.507 mp, identificat cu nr. cadastral 204418, înscris în CF 204418 - Oradea, situat în zona străzii Matei Corvin.



INITIATOR
PRIMAR
FLORIN BIRTA



RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 304679/2

Data: 25.07.2023

pentru aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 1.507 mp, identificat cu nr. cadastral 204418, înscris în CF nr. 204418, situat în zona străzii Matei Corvin

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit, de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, în baza Referatului de aprobare nr. 304679/1 din 25.07.2023, pentru preluarea în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 1.507 mp, identificat cu nr. cadastral 204418, înscris în CF 204418 - Oradea, situat în mun. Oradea, în zona străzii Matei Corvin nr. 404P.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 494 din 13.06.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Urbanizare (Masterplan) în vederea dezvoltării unor activități economice cu caracter Industrial; PUZ - etapa 1 - Construire Hală Logistică zona str. Matei Corvin nr. cadastrale 204417, 204418, 204495, 204496 - Oradea se propune ca accesul în zonă să se realizeze din str. Matei Corvin și de asemenea se mai propune și constituirea unor drumuri noi de acces cu profil transversal de 16,00 m; un drum ce se va deschide din str. Matei Corvin până la limita UTR Tf, respectiv un drum paralel cu calea ferată care va asigura accesul la parcelele din zona studiată.

Conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare nr. 1553 din 14.05.2019, redactată la Biroul Individual Notarial - Petriș Aurel - Florin din municipiul Oradea, [REDACTED] în reprezentarea societății Iubi Exim S.R.L., a renunțat la dreptul de proprietate asupra terenului, în suprafață de 1.507 mp, identificat cu nr. cadastral 204418, înscris în CF 204418 - Oradea.

În baza acestei declarații s-a radiat din CF nr. 204418 - Oradea, dreptul de proprietate al proprietarului privat.

În art. 889 al Codului civil, privitor la renunțarea la dreptul de proprietate se specifică următoarele:

- (1) *Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.*
- (2) *În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.*

Conform art. 562 alin. (2) al Codului civil, momentul în care se stinge dreptul de proprietate este cel în care declarația de renunțare este înscrisă în cartea funciară, în condițiile legii.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 291 alin. (3) lit. „a”, art. 139 alin. (2) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM

Consiliului Local al Municipiului Oradea

1. Aprobarea preluării în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a terenului, în suprafață de 1.507 mp, identificat cu nr. cadastral 204418, înscris în CF nr. 204418 - Oradea, situat în mun. Oradea, în zona străzii Matei Corvin nr. 404P.
2. Aprobarea trecerii imobilului - teren identificat la pct. 1, din proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, în vederea asigurării profilului stradal.
3. Aprobarea completării evidențelor contabile de patrimoniu și GIS ale UAT - Municipiul Oradea, precum și a Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea referitor la imobilul - teren identificat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate.

Lucian Popa

Director executiv

Cristian Popescu

Director executiv adj.

Steliana Marinescu

Șef - Serviciul Terenuri

Întocmit: Marius Boșca

HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Urbanizare (Masterplan) *in vederea dezvoltării unor activități economice cu caracter industrial; PUZ – etapa I - Construire hala logistica zona str. Matei Corvin, nr.cad. 204417, 204418, 204495, 204496, Oradea*

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr.226687/10.06.2019, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef – Compartimentul Urbanism și Avize, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic Zonal de urbanizare – *in vederea dezvoltării unor activități economice cu caracter industrial și construire hala logistica, zona str. Matei Corvin, nr.cad. 204417, 204418, 204495, 204496 – Oradea*, elaborat la inițiativa SC IUBI EXIM SRL, în baza certificatului de urbanism nr.2998/29.05.2018, în scopul stabilirii condițiilor de urbanizare a unor terenuri aflate în proprietate privată în vederea dezvoltării unor activități industriale, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, circulația juridică a terenurilor, echiparea și servirea edilitară

Terenul luat în studiu, este situat în intravilanul municipiului Oradea, în zona de nord-vest a localității, între o veche incintă industrială adiacentă str. Matei Corvin și calea ferată.

Conform PUG-ului municipiului Oradea, aprobat cu HCL nr.501/2016, terenul studiat este situat în zona funcțională UEi - Zonă de urbanizare pentru activități cu caracter industrial.

Legătura zonei cu rețeaua strădală a municipiului se realizează pe str. Matei Corvin.

Terenul care a generat PUZ-ul, în suprafața totală de 13300,0mp este identificat cu nr.cad.204417 înscris în CF nr.204417, nr.cad.204495 înscris în CF nr.204495, proprietar SC IUBI EXIM SRL, nr.cad.204418 înscris în CF nr.204418, nr.cad.204496 înscris în CF nr.204496, înscrise provizoriu în proprietatea UAT Oradea (provenite din dezmembrarea terenului identificat cu nr.cad.198552 și nr.cad.200412),.

Suprafața de teren studiată în masterplan este de 276113,0mp

Retele tehnico edilitare: Zona beneficiază de existența unor rețele de joasă și medie tensiune, rețea de apă pe str. Matei Corvin, dar nu beneficiază de rețea de canalizare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Luând în considerare Raportul procesului de informare și consultare a publicului privind P.U.Z. urbanizare (masterplan) – Zona de activități economice industriale, Construire hală logistică și împrejurimi teren, str. Matei Corvin, nr. cad. 198552 și 200412, Oradea.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c” și art. 45 alin. (2) lit. „e” din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal de Urbanizare (Masterplan) - *in vederea dezvoltării unor activități economice cu caracter industrial; PUZ etapa I - Construire hala logistica, zona str. Matei Corvin, nr.cadastral. 204417, 204418, 204495, 204496, Oradea*, cu propunerile de organizare urbanistică a zonei și regulamentul aferent conform documentației tehnice anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre:

Prezenta lucrare are drept scop stabilirea reglementărilor urbanistice pe zona studiată (subzona din UTR UE delimitată de UTR Ei, calea ferată, str. Matei Corvin și drumul de legătură între str. Matei Corvin și calea ferată, în vederea dezvoltării unor activități cu caracter industrial.

Reglementări urbanistice pe zona studiată:

Documentația de urbanism studiază urbanizarea unei subzone din UTR UEi stabilindu-se:

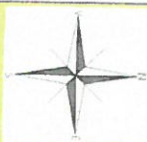
- a) etapizarea urbanizării prin împartirea UTR-ului în 3 subzone (3 etape) ce vor fi studiate individual prin documentații de urbanism de tip PUZ:

Subzona 1 este studiată prin prezenta documentație de urbanism;

- b) constituirea unei rețele de drumuri (cu profil transversal de 16,0m care va deservi întreaga zonă și care se va racorda la rețeaua strădală a municipiului prin intermediul str. Matei Corvin;

- c) stabilirea unor zone de folosință comună în cota de minim 10,0% destinate amenajării unor zone verzi de aliniament;

- d) stabilirea unei subzone funcționale de tip Is_P (instituții și servicii publice) amplasată pe terenul municipalității, la frontul str. Matei Corvin,;



P.U.Z

Loc. Oradea, str. Marelui confiu
Nr. CAD. 198552 si 200412, Județul Bihor

**CONSTRUIRE HALA LOGISTICA SI
IMPREJMUIRE TEREN**

REGIM JURIDIC SI CIRCULATIA TERENURILOR

LEGENDA

	LIMITA ZONA STUDIATA - ETAPA - I - DE URBANIZARE
	LIMITA TERENURI CARE AU GENERAT P.U.Z.
	LIMITA UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA (U.T.R.)
	LIMITA CADASTRALA A TERENURILOR STUDIADE
	ALINIAMENT PARCELE
	TEREN CE URMEAZA A FI CEDAT CATRE P.M.O. PENTRU REALIZARE
	PROFIL STRADAL - IN ETAPA I - SUPARATA 1.350 MP
	TEREN REZERVAT PENTRU REALIZARE PROFIL STRADAL PROPUIS
	- IN ETAPA ULTIMIOARE
	TEREN IN PROPRIETATEA PRIVATA A PERS. FIZICE SAU JURIDICE
	TEREN IN PROPRIETATEA PRIVATA A - S.N.C.F.R. S.A.
	CALE FERATA - FUNCTIONALA
	LIMITA ZONA DE SIGURANTA C.F.R. - 20 M
	LIMITA ZONA DE PROTECTIE C.F.R. - 100 M
	RETEA ENERGIE ELECTRICA M.T. - EXISTENTA

ETAPA II

ETAPA I

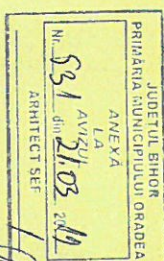
Nr. Cad.
198552



ETAPA III

FOSTA GROAPA
DE GUNOI

Nr. Cad.
13126



Nota:

1. Terenurile cu nr. cad. 200412, 198552, 170472, 170471, 170470, 170469, 198461 si 103690 sunt in proprietatea S.C. Iubi Exim S.R.L.
2. Toate terenurile constituie incinta S.C. Iubi Exim S.R.L. si sunt studiate in Etapa I imprejurirea se va realiza pe limita perimetrala a terenurilor studiate.
3. Reglementarile propuse se vor aplica pe toate terenurile studiate in Etapa I.
4. Parcelele cu nr. cad. 170472, 170471, 170470, 170469, 198461 si 103690 se vor alipi dupa finalizare P.U.Z, astfel incat sa se constituie o singura incinta

S. Initiativa de studiu: 13.300 mp
S. Rezervata pentru realizarea profilului stradal de 16 m: 1.350 mp, din care:
- 705 mp spatiu verde amenajat de-a lungul profilului stradal.
S. Totala propusa spre donare: 1.350 mp
S. Rezultata dupa donare: 11.950 mp

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Calitate	Referat / Experienta nr. / Data
--------------------	------	-----------	----------	---------------------------------

Coordonator arh. Marginean Adela	Scara: 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE HALA LOGISTICA SI IMPREJMUIRE TEREN	Proiect nr. 90/2018
Coordonator arh. Buruana Antonia	Elaborat: FEB. 2018	Loc. Oradea, str. Andrei Muresanu, Nr. 10, ap. 7	Faza: P.U.Z.
Coordonator arh. Marginean Adela	Desenat: Data finalizarii	Loc. Oradea, str. Marelui Confu, Nr. CAD. 198552 si 200412, Județul Bihor	Planșă nr. U 05

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 204418 Oradea

Nr. cerere	90527
Ziua	17
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100148808174



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oradea, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	204418	1.507	Teren neimprejmuit; Drum. Teren neimprejmuit in suprafata de 1507 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45878 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. ACT DEZM AUT NR. 1384, din 24/04/2019 emis de Petris Aurel Florin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 204418 a imobilului cu numarul cadastral 204418/Oradea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 198552 inscris in cartea funciara 198552;	A1
51956 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR. 1553, din 14/05/2019 emis de Petris Aurel Florin;		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT ORADEA, proprietate privata		

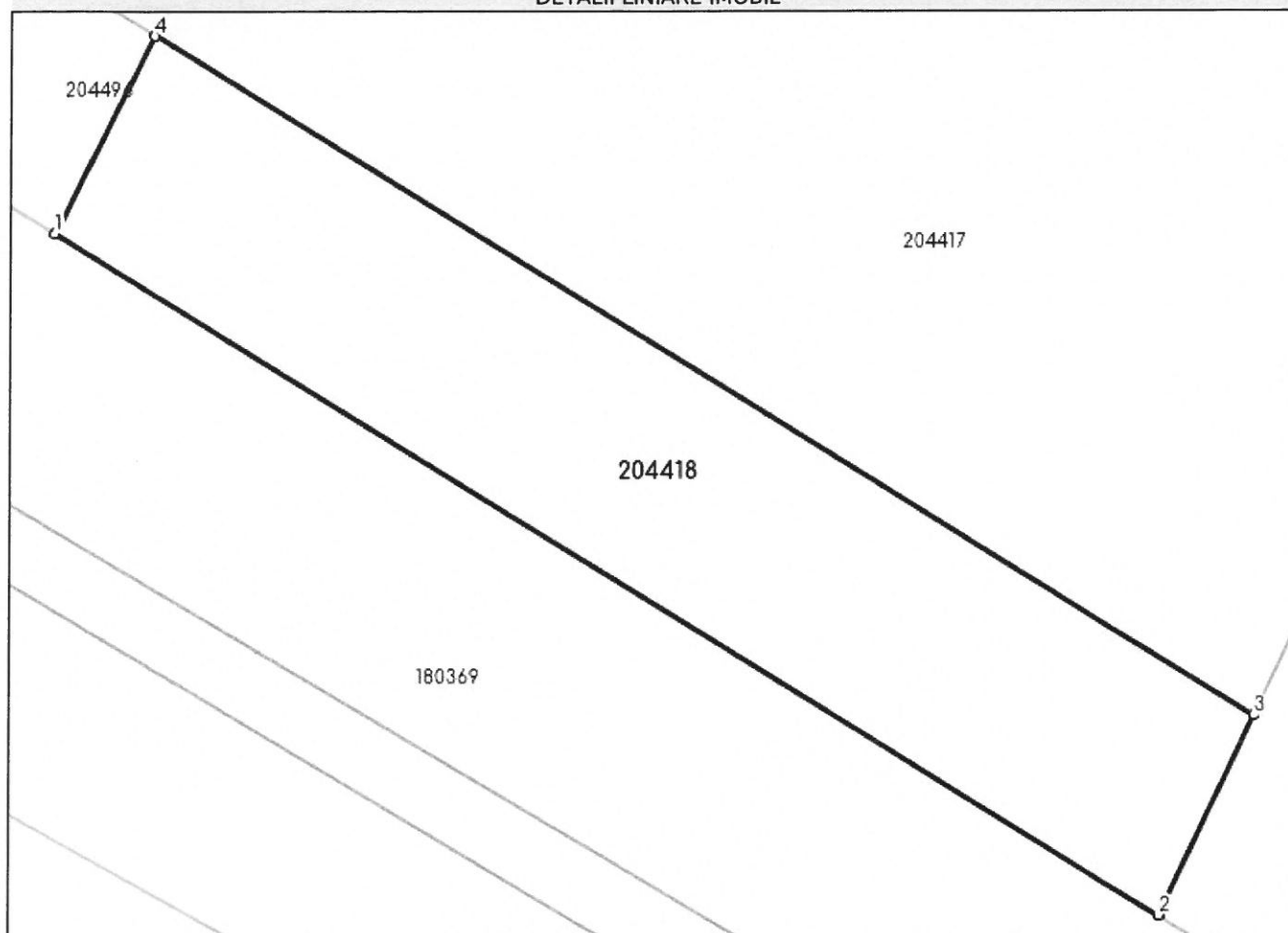
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
204418	1.507	Drum. Teren neimprejmuit in suprafata de 1507 mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.507	179	2589	-	Drum Teren neimprejmuit in suprafata de 1507 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	94.421
2	3	16.092
3	4	94.034
4	1	16.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/07/2023, 12:36

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subscriu, **S.C. IUBI EXIM S.R.L.**, cu sediul în Orș. Ștei, str. Andrei Mureșanu, nr. 10, ap. 7, jud. Bihor, având CUI 7591494 și J5/1162/1995, reprezentată de administrator **DRONCA MARIANA CORNELIA**, având CNP 2600818052131, identificată cu C.I. seria XH, nr. 634467, emisă de SPCLEP Ștei, la data de 27.08.2009, cu domiciliul în Orș. Ștei, str. Poet Andrei Mureșanu, nr. 10, ap. 7, jud. Bihor, în calitate de proprietară, declar prin prezenta, în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, că renunț la dreptul de proprietate asupra:

1. suprafața de teren intravilan de 549 mp, situată în Mun. Oradea, jud. Bihor, identificată prin parcela cu nr. cadastral nou format 204496, dobândit cu titlul de cumpărare și dezmembrare, așa cum reiese din C.F.;

2. suprafața de teren intravilan de 1507 mp, situată în Mun. Oradea, jud. Bihor, identificată prin parcela cu nr. cadastral nou format 204418, dobândit cu titlul de cumpărare și dezmembrare, așa cum reiese din C.F.

Declar că imobilele descrise mai sus nu sunt grevate de sarcini și au destinația faptică de drum de acces. Am cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.

Mă oblig să aduc prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale a Primăriei Mun. Oradea, pe a cărei rază teritorială se află imobilele descrise mai sus.

Dau prezenta declarație spre a servi oriunde va fi nevoie.

Actul s-a întocmit de notarul public **PETRIȘ AUREL FLORIN**, la sediul din Oradea, str. D. Cantemir, nr. 9-11, jud. Bihor, fiind semnat într-un singur exemplar original, reținut în arhiva biroului notarial și 3 duplicate, din care 2 se eliberează părții.

Fiecare duplicat va avea aceeași forță probantă ca și originalul.

SEMNĂTURA,
IUBI EXIM S.R.L.,
reprezentată de administrator



ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1593
Anul 2019 Luna 05 ziua 14

În fața mea, **PETRIS AUREL FLORIN**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

de S
admi

[Redacted signature area]
7591494 și J5/1162/1995, care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar precum și cele anexe.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 600 lei, cu chitanța nr. /2019.

S-a perceput onorariul în sumă de 100 lei, inclusiv TVA, cu chitanța nr. /2019.

NOTAR PUBLIC,
PETRIȘ AUREL FLORIN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de Petriș Aurel Florin, notar public, la data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
PETRIȘ AUREL FLORIN





100069788996

Incheiere Nr. 51956 / 15-05-2019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Dosarul nr. 51956 / 15-05-2019

INCHEIERE Nr. 51956**Registrator:** LUCIA DEM**Asistent:** CRISTIAN GABOR

Asupra cererii introduse de S.C. IUBI EXIM S.R.L. domiciliat in Loc. Stei, Cartier -, Str Andrei Muresan, Nr. 10, Bl. -, Sc. -, Et. -, Ap. 7, Tronson -, Jud. Bihor privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.DECLARATIE AUT NR. 1553/14-05-2019 emis de Petris Aurel Florin;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 300 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.2384206/15-05-2019 in suma de 300

pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 204418, inscris in cartea funciara 204418 UAT Oradea avand proprietarii: SC IUBI EXIM SRL in cota de 1/1 de sub B.2, ;
- se inscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea UAT ORADEA, proprietate privata, sub B.4 din cartea funciara 204418 UAT Oradea;
- Se noteaza declaratia autentica de renuntare la dreptul de proprietate al proprietarei de sub B 1 , autentificat sub nr. 1553/14.05.2019 de NP. Petris Aurel , asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 204418 UAT Oradea;

Prezenta se va comunica părților:

PETRIS AUREL FLORIN

S.C. IUBI EXIM S.R.L., prin notar public Petris Aurel Florin
UAT ORADEA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Oradea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

16-05-2019

Registrător,

LUCIA DEM

(parașa și semnătura)

Asistent Registrator,

CRISTIAN GABOR

(parașa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

ID solicitare (completat automat):	20107455
Lucrare:	PUZ- Construire hala logistica si imprejmuire teren
Tip lucrare:	
Plan urbanism avizat (PUG/ PUZ/ PUD):	
Artera adresa lucrare:	Strada Matei Corvin
Nr. postal adresa lucrare:	Selecteaza valoare...
Descriere adresa lucrare:	zona str.Matei Corvin, nr.cad.198552, 200412,
ID Beneficiar:	Selecteaza valoare...
Proiectant documentatie urbanism:	BIA Marginean Adela
Nr. aviz:	531
Tip aviz:	Aviz CMUAT
Data sedinta CMUAT:	21.03.2019
Prevederi:	Specialist cu drept de semnătură RUR: arh.Marginean Adela Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în PUD.: o parte din UTR UEi, delimitata de UTR Ei, calea ferata, str.Matei Corvin si drumul de legatura intre str.Matei Corvin si calea ferata; Terenul care a generat PUZ-ul (S=13300 mp), nr.cad.198552, 200412; Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: - UTR: UEi; - regim de construire: deschis; - funcțiuni predominante: funcțiuni industriale și de depozitare, servicii industriale și servicii tehnice, funcțiuni aferente infrastructurii de transport; - H max = 21,0m la streasina (regim de înălțime de (1-3S)+P+4E); - POT max = 60%; - CUT max = 1,2; - retragerea minimă față de aliniament = 6 m, respectiv 3,0m pentru platformele de parcare; - retrageri minime față de limitele laterale = jumătate din înălțimea clădirilor, măsurată la comișa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 6 m; - retrageri minime față de limitele posterioare = jumătate din înălțimea clădirilor, măsurată la comișa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 6 m; - Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: - UTR: Ei, Is, Is_P, Va; - regim de construire: deschis; - funcțiuni predominante: funcțiuni industriale și de depozitare, servicii industriale și servicii tehnice, funcțiuni aferente infrastructurii de transport; - H max la streasina = 21,0m (regim de înălțime de (1-3S)+P+4E); - POT max = 60%; - CUT max = 1,2; - retragerea față de aliniament: minim 8,0m; - retrageri minime față de limitele laterale: minim 4,0m; - retrageri minime față de limitele posterioare: minim 6,0m; - circulații și accese: se propune constituirea unei rețele de drumuri (cu profil transversal de 16) care va deservi întreaga zona si care se va racorda la rețeaua stradala a municipiului prin intermediul str.Matei Corvin; - echipare tehnico-edilitară: se va realiza record la rețelele edilitare existente in zona prin extinderea etapizata a acestora pe toata zona studiata;
Condiții/ Motive:	Documentatia de urbanism studiaza urbanizarea unitatii unei subzone din UTR UEi delimitata de UTR Ei, calea ferata, str.Matei Corvin si drumul de legatura intre str.Matei Corvin si calea ferata, stabilindu-se: - etapizarea urbanizarii prin impartirea UTR-ului in 3 subzone ce vor fi studiate ulterior prin documentatii de urbanism de tip PUZ: Subzona 1 este studiata prin prezenta documentatie de urbanism; - constituirea unei rețele de drumuri (cu profil transversal de 16,0m care va deservi întreaga zona si care se va racorda la rețeaua stradala a municipiului prin intermediul str.Matei Corvin; - stabilirea unor zone de folosinta comuna in cota de minim 10,0% destinate amenajării unor zone verzi; - identificarea unor subzone functionale destinate unor institutii si servicii publice; - Reglementari pentru subzona 1 (incinta SC IUBI EXIM SRL, terenul identificat cu nr.cad.200412, 198552, 170469, 170470, 170472, 170471 103690, 198461); - funcțiuni admise: funcțiuni industriale oi de depozitare, servicii industriale oi servicii tehnice - regim de înălțime de (1-2S)+P+4E; H max = 21,0m la streasina; H max = 28,0m la coama; - POT max = 60%; - CUT max = 1,2; - Mobilarea terenului care a generat PUZ-ul se va realiza cu respectarea umatoarelor reglementari: - retragerea față de aliniament: minim 8,0m de la aliniamentul drumului de acces propus a se constitui - retrageri minime față de limitele laterale: 4,0m; - retrageri minime față de limitele posterioare: 8,0m; - in incinta se vor amenaja locuri de parcare aferente funcțiunilor conform prevederilor din RLU aferent PUG (anexa 2); - zone verzi: 20,0% din suprafata terenului; - Dezvoltările posibile pe terenul construit situat in UTR Ei se va realiza cu respectarea umatoarelor reglementari: - retrageri minime față de extremitatea vestica a incintei: 8,0m, față de extremitatea nordica a incintei: 4,0m, față de extremitatea estica a incintei: 0,6m; - accesul se va realiza din str.Matei Corvin pe drumurile publice propuse prin documentatia de urbanism; - se propune constituirea unor drumuri noi de acces la profil transversal de 16,0m: un drum ce se va deschide din str.Matei Corvin pana la limita UTR Tf, si un drum paralel cu calea ferata care va asigura accesul la parcelele din zona studiata; Documentatia cadastrala pentru constituirea rețelei stradale propuse, se va întocmi prin grija si pe cheltuiala beneficiarilor si se va preda Directiei Patrimoniu Imobiliar in vederea trecerii in domeniul public; Terenul necesar constituirii drumului public, in dreptul amplasamentului care a generat PUZ-ul va trece din domeniul privat in domeniul public cu destinatia de drum public; - Pana la amenajarea drumurilor noi propuse, accesul provizoriu la terenul care a generat PUZ-ul se va realiza prin drumurile de incinta din UTR Ei (pe care se realizeaza in prezent accesul la halele apartinand SC IUBI EXIM SRL); In acest sens se va prezenta dovada dreptului de acces pana la terenul studiat; - pe terenul care a generat PUZ-ul se propune construirea unei hale logistice; - Zona verde de folosinta comuna si funcțiunile de tip Is se vor constitui pe terenul apartinand municipiului Oradea, teren ce va putea fi supus unui program de regenerare urbana; - Documentatia nu se va supune proceduri de consultare a populatiei, intrucat aceasta procedura a fost parcursa; Fata de varianta supusa consultarii publicului, in sunzona corespunzatoare etapei I de PUZ, s-a inclus si restul terenului aflat in proprietatea initiatorului, teren situat in UTR Ei, fapt ce nu afecteaza proprietatile cuprinse in zona de studiu a PUZ-ului de urbanizare.
Aviz Favorabil (da/ nu):	Da
Nr. HCL:	494
Data HCL:	13.06.2019
Certificat urbanism:	2998/ 29.05.2018
Valoare taxa aviz:	25
Document plata taxa aviz (nr./ data):	1503300142

ID solicitare (completat automat):	20069837
Lucrare:	Constr.spalatorie autocamioane
Tip lucrare:	
Plan urbanism avizat (PUG/PUZ/PUD):	
Artera adresa lucrare:	Strada Matei Corvin
Nr. postal adresa lucrare:	Strada Matei Corvin Nr 404P
Descriere adresa lucrare:	
ID Beneficiar:	Selecteaza valoare...
Proiectant documentatie urbanism:	B.I.A. BUNTA TIBERIU
Nr. aviz:	303
Tip aviz:	Aviz oportunitate
Data sedinta CMUAT:	21.02.2019
Prevederi:	Specialist cu drept de semnătură RUR: ... Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în PUD.: ... Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: - UTR ...; - regim de construire: ...; - funcțiuni predominante: ...; - H max = ...; - POT max = ...; - CUT max = ...; - retragerea minimă față de aliniament = ...; - retrageri minime față de limitele laterale = ...; - retrageri minime față de limitele posterioare = ...; Prevederi P.U.D. / P.U.Z. - R.L.U. propuse: - UTR ...; - regim de construire: ...; - funcțiuni predominante: ...; - H max = ...; - POT max = ...; - CUT max = ...; - retragerea minimă față de aliniament = ...; - retrageri minime față de limitele laterale = ...; - retrageri minime față de limitele posterioare = ...; - circulații și accese: ...; - echipare tehnico-edilitară: ...
Conditii/ Motive:	- Avand in vedere ca parcela studiata este situata in UTR Ei, iar interven?iile importante vizând extinderea, restructurarea integrala sau par?iala a cladirilor existente, adaugarea de noi cladiri/ corpuri de cladire vor fi reglementate prin PUZ, tinand cont de faptul ca este in curs de elaborare un PUZ de umbanizare initiat de acelasi beneficiar, se recomanda includerea in zona de studiu a PUZ-ului (etapa I) toate parcelele ce vor constitui incinta SC IUBI EXIM SRL.
Aviz Favorabil (da/ nu):	Nu
Nr. HCL:	
Data HCL:	
Certificat urbanism:	Selecteaza valoare...
Valoare taxa aviz:	25
Document plata taxa aviz (nr./ data):	1502180149
Aviz semnat (da/ nu):	Nu

