



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro



**Proiect de
HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului,
în suprafață de 108 mp, înscris în CF 220445 - Oradea,
situat în zona străzii Colinelor**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 354158/1 din 10.09.2025, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune preluarea în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 108 mp, identificat cu nr. cadastral 220445, înscris în CF 220445 - Oradea, situat în mun. Oradea, zona străzii Colinelor;

Văzând Avizul nr. 982 din 30.05.2025 emis de Direcția Arhitect Șef din cadrul Primăriei Municipiului Oradea, pentru construire locuință parter, anexă, piscină și împrejmuire teren, prin care se propune lărgirea străzii Colinelor, în dreptul amplasamentului studiat la un profil transversal de 12,00 m, iar terenul rezervat lărgirii străzii va trece în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea;

Având în vedere Actul de dezlipire autentificat sub nr. 1038 din 22.08.2025 de notar public Kelemen Andrea - [redacted] din Oradea, prin care [redacted] a renunțat la dreptul de proprietate asupra terenului, în suprafață de 108 mp, identificat cu nr. cadastral 220445, înscris în CF 220445 - Oradea;

Luând în considerare că, în baza acestui act notarial, s-a radiat din CF nr. 220445 - Oradea, dreptul de proprietate al proprietarului privat;

Ținând cont de prevederile art. 562 alin. (2) și art. 889 din Codul civil;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 291 alin. (3) lit. „a”, art. 139 alin. (2) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ;

**Consiliul Local al Municipiului Oradea
Hotărâște**

- Art. 1.** Se aprobă preluarea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a terenului, în suprafață de 108 mp, identificat cu nr. cadastral 220445, înscris în CF nr. 220445 - Oradea, situat în mun. Oradea, zona străzii Colinelor.
- Art. 2.** Se aprobă trecerea imobilului - teren, identificat la art. 1 - din proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, în vederea asigurării profilului stradal.
- Art. 3.** Se aprobă completarea Inventarului bunurilor din domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, cu prevederile prezentei Hotărâri.
- Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiul Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.
- Art. 5.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - Primăria Municipiului Oradea (PMO) - DPI - Serviciul Terenuri / Serviciul Cadastru;
 - PMO - Direcția Economică;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor;
 - [redacted]

INIȚIATOR
Primar
Florin Birta



**PROIECT
AVIZAT**
Secretar general
Eugenia Borbei

REFERAT DE APROBARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

**privind preluarea în proprietatea UAT - Municipiul Oradea
și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 108 mp,
înscriș în CF nr. 220445 - Oradea, situat în zona străzii Colinelor**

Prin cererea înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 319368 din 06.08.2025, [REDACTAT] a solicitat preluarea în proprietatea UAT - Municipiul Oradea a terenului, în suprafață de 108 mp, identificat cu nr. cadastral 220445, înscriș în CF 220445 - Oradea, situat pe strada Colinelor.

Văzând:

- ✓ Avizul nr. 982 din 30.05.2025 emis de Direcția Arhitect Șef din cadrul Primăriei Municipiului Oradea, pentru construire locuință parter, anexă, piscină și împrejmuire teren, prin care se propune lărgirea străzii Colinelor, în dreptul amplasamentului studiat la un profil transversal de 12,00 m, iar terenul rezervat lărgirii străzii va trece în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea.
- ✓ Actul de dezlipire autentificat sub nr. 1038 din 22.08.2025 de notar public Kelemen Andrea - Monica din Oradea, prin care [REDACTAT] a renunțat la dreptul de proprietate asupra terenului, în suprafață de 108 mp, identificat cu nr. cadastral 220445, înscriș în CF 220445 - Oradea;
- ✓ că în baza acestei declarații, s-a radiat din CF nr. 220445 - Oradea, dreptul de proprietate intabulat în favoarea proprietarului privat;

În vederea înscrierii acestui teren în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea,
În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 291 alin. (3) lit. „a”, art. 139 alin. (2) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,
În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

SUPUN SPRE DEZBATERE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 108 mp, identificat cu nr. cadastral 220445, înscriș în CF 220445 - Oradea, situat în zona străzii Colinelor.

INITIATOR
PRIMAR
FLORIN BIRTA





RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 354158/2

Data: 10.09.2025

**pentru aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului,
în suprafață de 108 mp, înscris în CF 220445 - Oradea,
situat în zona străzii Colinelor**

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, în baza Referatului de aprobare nr. 354158/1 din 10.09.2025, pentru preluarea în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 108 mp, identificat cu nr. cadastral 220445, înscris în CF 220445 - Oradea, situat în mun. Oradea, zona străzii Colinelor.

Prin Avizul nr. 982 din 30.05.2025 emis de Direcția Arhitect Șef din cadrul Primăriei Municipiului Oradea, pentru construire locuință parter, anexă, piscină și împrejurimi teren, se propune lărgirea străzii Colinelor, în dreptul amplasamentului studiat la un profil transversal de 12,00 m, iar terenul rezervat lărgirii străzii va trece în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea.

În acest sens, prin Actul de dezlipire autentificat sub nr. 1038 din 22.08.2025 de notar public Kelemen Andrea - Monica din Oradea, [redacted] declară că renunță la dreptul de proprietate asupra terenului, în suprafață de 108 mp, identificat cu nr. cadastral 220445, înscris în CF 220445 - Oradea.

În baza acestui act notarial, s-a radiat din CF nr. 220445 - Oradea, dreptul de proprietate al proprietarului privat.

În art. 889 al Codului civil, privitor la renunțarea la dreptul de proprietate se specifică următoarele:

- (1) *Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.*
- (2) *În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.*

Conform art. 562 alin. (2) al Codului civil, momentul în care se stinge dreptul de proprietate este cel în care declarația de renunțare este înscrisă în cartea funciară, în condițiile legii.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 291 alin. (3) lit. „a”, art. 139 alin. (2) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM **Consiliului Local al Municipiului Oradea**

1. Aprobarea preluării în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a terenului, în suprafață de 108 mp, identificat cu nr. cadastral 220445, înscris în CF nr. 220445 - Oradea, situat în mun. Oradea, zona străzii Colinelor.
2. Aprobarea trecerii imobilului - teren identificat la pct. 1, din proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, în vederea asigurării profilului stradal.
3. Aprobarea completării Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, referitor la imobilul - teren identificat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate.

Lucian Popa

Director executiv

Cristian Popescu

Director executiv adj.

Steliana Marinescu

Șef - Serviciul Terenuri

Întocmit: Marius Boșca



Strada Colinelor Nr 78

Strada Colinelor Nr 80

Strada Colinelor Nr 82

Strada Colinelor Nr 84

Strada Colinelor Nr 84A

Strada Colinelor Nr 86

Strada Colinelor Nr 22C

Strada Colinelor Nr 22B

211046

216041

216040

173692

167695

182324

220445

220444

218524



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 220445 Oradea

Nr. cerere	124035
Ziua	22
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193479194



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Oradea, Loc. Oradea, Str COLINELOR, Nr. 22

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	220445	108	Teren împrejmuit; LOT 2 - NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
124035 / 22/08/2025		
Act Notarial nr. ACT DEZLIPIRE AUT. 1038, din 22/08/2025 emis de Kelemen Andrea-Monika;		
B1	Se înființează cartea funciara 220445 a imobilului cu numărul cadastral 220445 / UAT Oradea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 218525 înscris în cartea funciara 218525;	A1
B5	Se notează renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilului cu nr cad 220445 în temeiul art 562 alin 2 Cod civil coroborat cu art 889 alin 1 Cod Civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

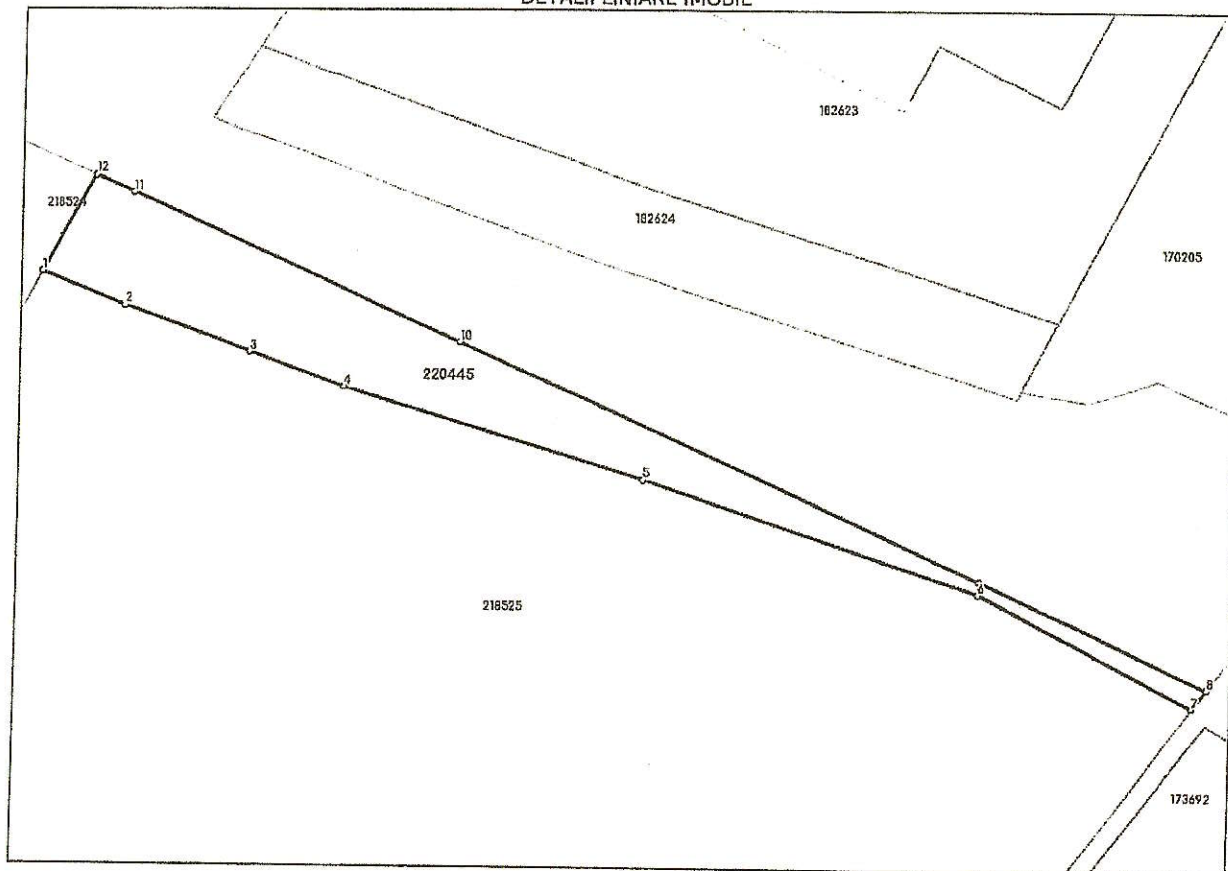
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
220445	108	LOT 2 - NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	108	-	-	-	LOT 2 - NEIMPREJMUIT

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.527
2	3	5.243
3	4	3.97
4	5	12.343
5	6	13.935
6	7	9.574

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	0.953
8	9	9.923
9	10	22.607
10	11	14.131
11	12	1.65
12	1	4.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 975 RON, -Chitanta internă nr.2021272895/22-08-2025 în suma de 975, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 241.

Data soluționării,

27-08-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ADRIANA-LAURA-FLORICA DEM

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Localitate: Oradea , Adresa: Calea Armatei Romane nr. 1A, Cod postal: 410087 , Tel: 0259401305

Nr.cerere	120208
Ziua	14
Luna	08
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 218525 / UAT Oradea

TEREN Intravilan

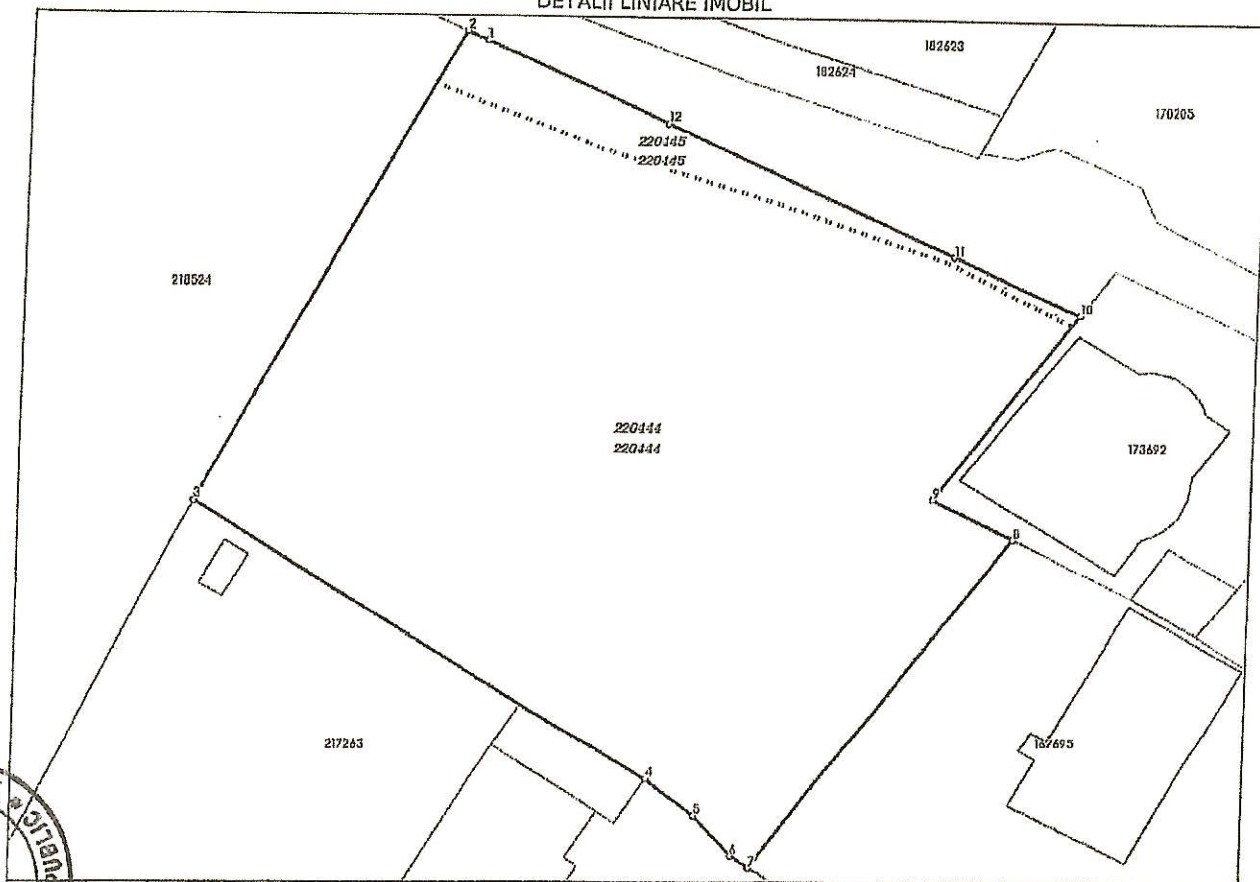
Adresa: Jud. Bihor, UAT Oradea, Loc. Oradea, Str COLINELOR, Nr. 22

Comuna/Oras/Municipiu: Oradea

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Observații / Referințe
218525	2042	împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:500



HELEN ANDREA

ROMANIA
ORADEA-M

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.042			
	TOTAL:		2.042			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.65
2	3	38.656
3	4	38.048
4	5	4.366
5	6	3.918
6	7	1.535
7	8	29.79
8	9	6.367
9	10	16.815
10	11	9.923
11	12	22.607
12	1	14.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	120208	14.08.2025	21.08.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 120208 înregistrată la data de 14.08.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	220445	108	Loc. Oradea, Str COLINELOR, Nr. 22, Jud. Bihor
2	220444	1934	Loc. Oradea, Str COLINELOR, Nr. 22, Jud. Bihor

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BIHOR la data: 21-08-2025

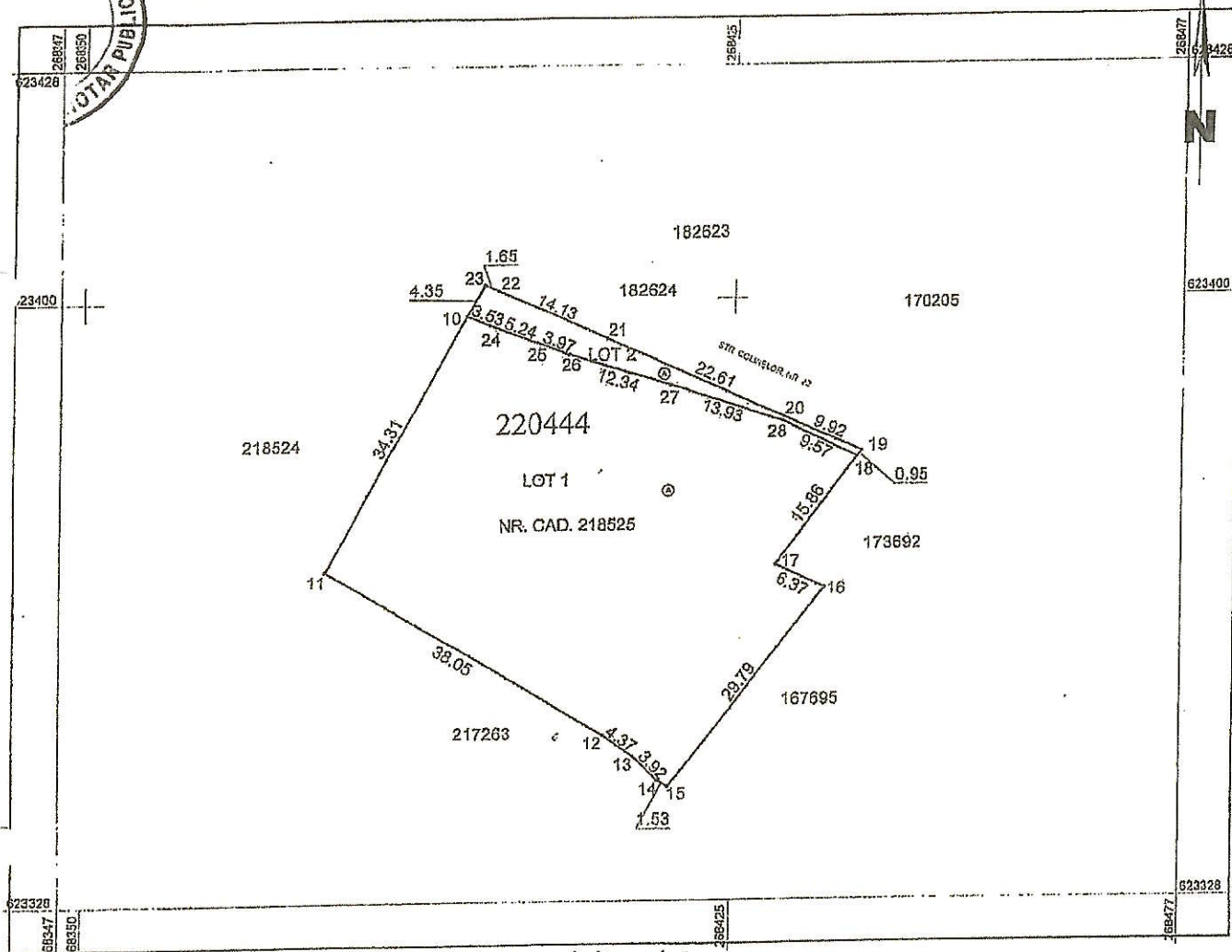
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Daniel Vladimir Ilies

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:750

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1934	Intravilan Oradea, UAT Oradea, STR COLINELOR,nr. 22, judet BIHOR
Carte funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Oradea	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	1934	Lot nr. 1. LOT 1 - IMOBIL IMPREJMUIT
TOTAL		1934	Nota: Diferenta de 108 mp se regaseste in alte loturi

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

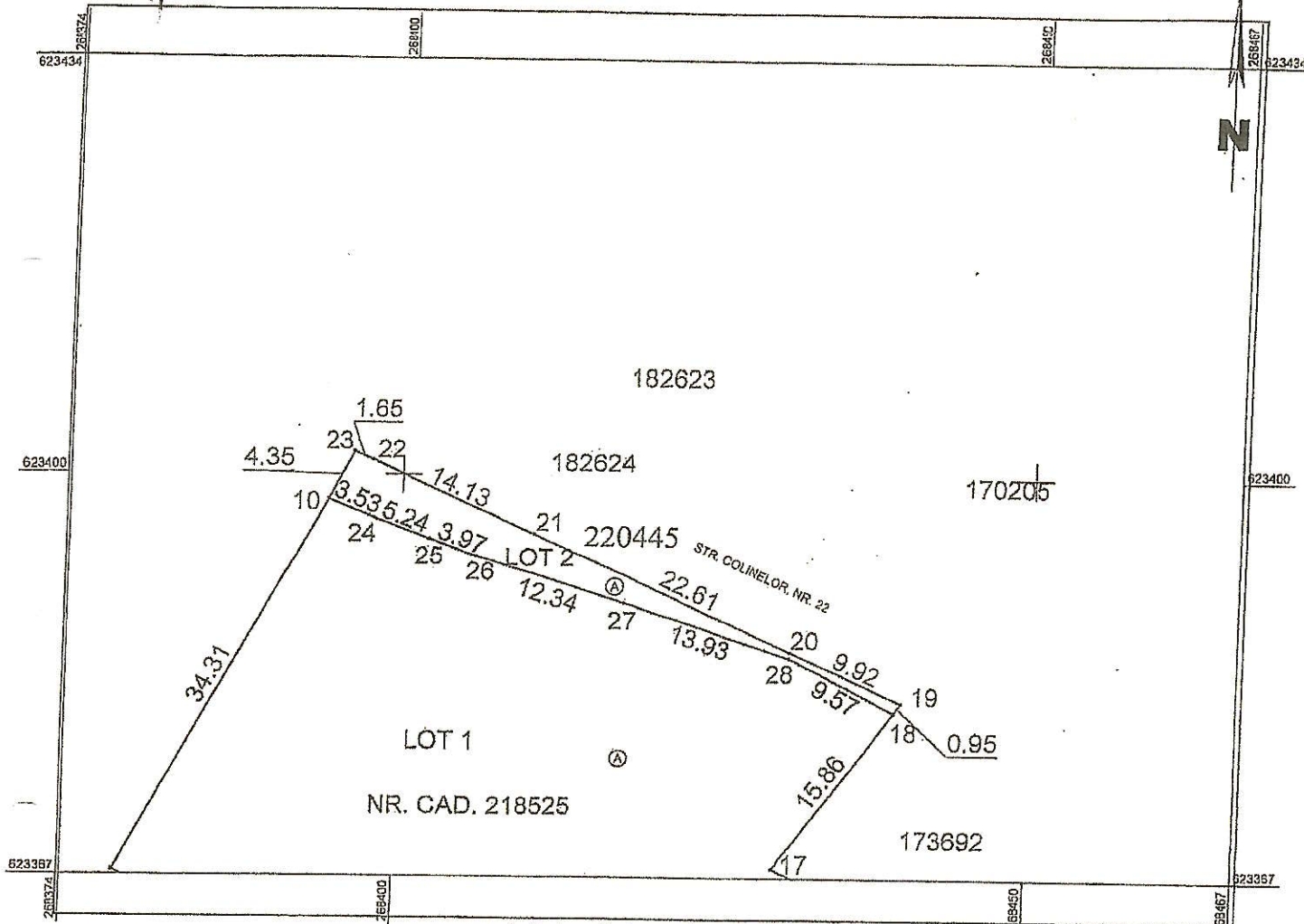
Suprafata totala masurata a imobilului = 1934 mp
 Suprafata din act = 1934 mp

Executant S.G ROEXPERTCAD S.R.L., certificat de autorizare seria RO-B-F NR. 1426, categoria II CERTIFICAT DE AUTORIZARE (nume, prenume) DE AUTORIZARE
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudine si intocmirii documentelor cadastrale si a planurilor de amplasament si delimitare a terenului.
 2025.08.14 09:58
 Semnatura si stampila
 Data: 13.08.2025

Inspector
 Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara
 Semnat digital de
Daniel-Vladimir Ilies
 Data: 2025.08.21
 14:10:10 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	108	Intravilan Oradea, UAT Oradea, STR COLINELOR, nr. 22, judet BIHOR
Carte funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Oradea



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	108	Lot nr. 2. LOT 2 - IMOBIL NEIMPREJMIUIT
TOTAL		108	Nota: Diferenta de 1934 mp se regasese in alte loturi

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 108 mp

Suprafata din act = 108 mp

Executant S.C ROEXPERTCAD S.R.L., certificata de autorizare seria RO-B-F, nr. 1426, categoria 1

(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentului cadastral si corespondenta testelor cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 13.08.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

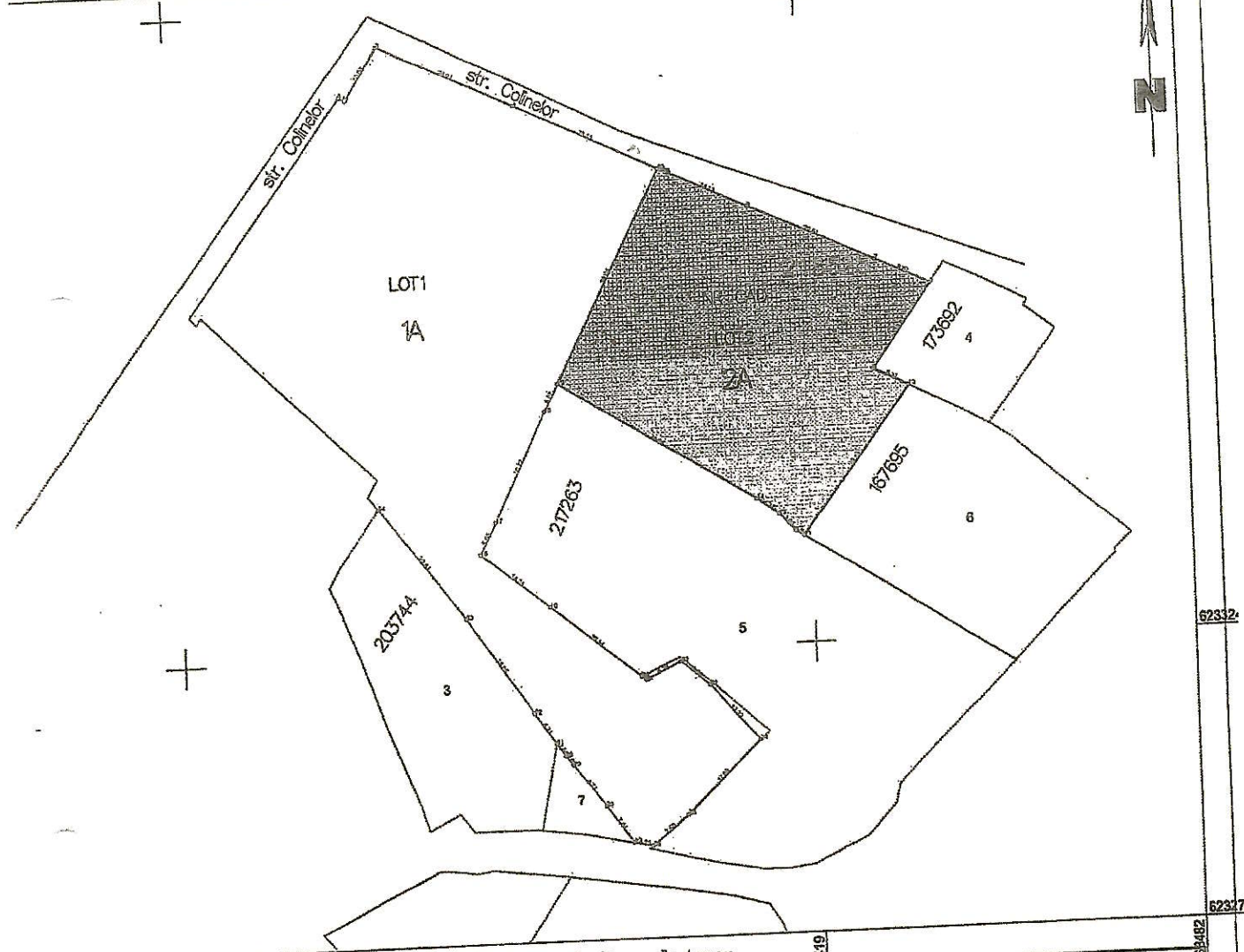
**Daniel-
Vladimir Ilies**

Semnat digital de Daniel-
Vladimir Ilies

Data: 2025.08.21 14:10:51
+03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
218525	2042	Intravilan Oradea, UAT Oradea, STR COLINELOR, nr. 22, judet BIHOR
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
268315	Oradea	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	2042	Lot nr. 2, IMPREMIUIT.
TOTAL		2042	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2042 mp Suprafata din act = 2042 mp	
Inspector	Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si parafa	Digitally signed by Octavian Pavel
Date	Date: 2024.09.16 09:32:35 +02'00'
Stampila OCPI	

in situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topographic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Localitate: Oradea , Adresa: Calea Armatei Romane nr. 1A, Cod postal: 410087 , Tel: 0259401305

Nr.cerere	120377
Ziua	11
Luna	09
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 217321 / UAT Oradea

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oradea, Str COLINELOR, Nr. 22, Jud. Bihor

Comuna/Oras/Municipiu: Oradea

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
217321	6493	imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

