



V DP
192

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA



Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Proiect de
HOTĂRÂRE

pentru aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 113 mp, identificat cu nr. cadastral 216879, înscris în CF 216879 - Oradea, situat în zona străzii Cartier Podgoria

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 78657/1 din 15.02.2024, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune preluarea în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 113 mp, identificat cu nr. cadastral 216879, înscris în CF 216879 - Oradea, situat în mun. Oradea, în zona străzii Cartier Podgoria nr. 14C.

Văzând Avizul Favorabil, nr. 1309 din 13.07.2023, emis de Direcția Arhitect șef din cadrul Primăriei Municipiului Oradea, pentru construire locuință unifamilială, anexă, carpot, amenajări exterioare, împrejmuire și bransamente utilități, prin care s-a propus și lărgirea străzii Cartier Podgoria (în dreptul amplasamentului studiat) la un profil transversal de 12,00 m, terenul rezervat lărgirii străzii urmând să fie preluat în favoarea domeniului public.

Având în vedere declarația de renunțare la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare nr. 660 din 11.12.2023, redactată la Biroul Individual Notarial – Purdea Mariana, potrivit căreia dl. [REDACTED] și soția sa, d-na. [REDACTED] au renunțat la dreptul lor de proprietate asupra terenului, în suprafață de 113 mp, identificat cu nr. cadastral 216879, înscris în CF 216879 - Oradea.

Ținând cont de prevederile art. 562 alin. (2) și art. 889 din Codul civil,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 291 alin. (3) lit. „a”, art. 139 alin. (2) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ.

Consiliul Local al Municipiului Oradea
Hotărâște

- Art. 1.** Se aprobă preluarea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a terenului, în suprafață de 113 mp, identificat cu nr. cadastral 216879 înscris în CF nr. 216879 - Oradea, situat în mun. Oradea, în zona străzii Cartier Podgoria nr. 14C.
- Art. 2.** Se aprobă trecerea imobilului - teren, identificat la art. 1 - din proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, în vederea asigurării profilului stradal.
- Art. 3.** Se aprobă completarea Inventarului bunurilor din domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, cu prevederile prezentei Hotărâri.
- Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiul Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.
- Art. 5.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - Primăria Municipiului Oradea (PMO) - DPI - Serviciul Terenuri / Serviciul Cadastru;
 - PMO - Direcția Economică;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor;
 - soții [REDACTED]

INIȚIATOR

Primar
Florin Birta



PROIECT
AVIZAT

Secretar general
Eugenia Borbei

**REFERAT DE APROBARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

**privind preluarea în proprietatea UAT - Municipiul Oradea
și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 113 mp,
identificat cu nr. cadastral 216879, înscris în CF nr. 216879,
situat în zona străzii Cartier Podgoria**

Prin cererea înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 32726 din 18.01.2024, dl. Terheșiu Călin a solicitat preluarea în proprietatea UAT - Municipiul Oradea a terenului, în suprafață de 113 mp, identificat cu nr. cadastral 216879, înscris în CF 216879 - Oradea, situat în zona străzii Cartier Podgoria nr. 14C.

Văzând:

- ✓ Avizul Favorabil, nr. 1309 din 13.07.2023, emis de Direcția Arhitect șef din cadrul Primăriei Municipiului Oradea, pentru construire locuință unifamilială, anexă, carpot, amenajări exterioare, împrejmuire și branșamente utilități, prin care s-a propus și lărgirea străzii Cartier Podgoria (în dreptul amplasamentului studiat) la un profil transversal de 12,00 m, terenul rezervat lărgirii străzii urmând să fie preluat în favoarea domeniului public;
- ✓ Declarația de renunțare la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare, nr. 660 din 11.12.2023, redactată la Biroul Individual Notarial – Purdea Mariana, dl. [REDACTAT] au renunțat la dreptul lor de proprietate asupra terenului, în suprafață de 113 mp, identificat cu nr. cadastral 216879, înscris în CF 216879 - Oradea;
- ✓ că în baza acestei declarații s-a radiat din CF, nr. 216879 - Oradea, dreptul de proprietate intabulat în favoarea proprietarului privat.

În vederea înscrierii acestui teren în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea,
În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 291 alin. (3) lit. „a”, art. 139 alin. (2) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,
În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**SUPUN SPRE DEZBATERE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**

Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 113 mp, identificat cu nr. cadastral 216879, înscris în CF 216879 - Oradea, situat în zona străzii Cartier Podgoria.

INITIATOR
PRIMAR
FLORIN BIRTA





RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 78657/2

Data: 15.02.2024

pentru aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 113 mp, identificat cu nr. cadastral 216879, înscris în CF 216879 - Oradea, situat în zona străzii Cartier Podgoria

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit, de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, în baza Referatului de aprobare nr. 78657/1 din 15.02.2024, pentru preluarea în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 113 mp, identificat cu nr. cadastral 216879, înscris în CF 216879 - Oradea, situat în mun. Oradea, în zona străzii Cartier Podgoria nr. 14C.

Prin Avizul Favorabil, nr. 1309 din 13.07.2023, emis de Direcția Arhitect șef din cadrul Primăriei Municipiului Oradea, pentru construire locuință unifamilială, anexă, carpot, amenajări exterioare, împrejurire și branșamente utilități, s-a propus și lărgirea străzii Cartier Podgoria (în dreptul amplasamentului studiat) la un profil transversal de 12,00 m, terenul rezervat lărgirii străzii urmând să fie preluat în favoarea domeniului public.

În acest sens, prin declarația de renunțare la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare nr. 660 din 11.12.2023, redactată la Biroul Individual Notarial – Purdea Mariana, dl. [REDACTED]

[REDACTED] au renunțat la dreptul lor de proprietate asupra terenului, în suprafață de 113 mp, identificat cu nr. cadastral 216879, înscris în CF 216879 - Oradea.

În baza acestei declarații s-a radiat din CF nr. 216879 - Oradea, dreptul de proprietate al proprietarului privat.

În art. 889 al Codului civil, privitor la renunțarea la dreptul de proprietate se specifică următoarele:

- (1) *Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.*
- (2) *În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.*

Conform art. 562 alin. (2) al Codului civil, momentul în care se stinge dreptul de proprietate este cel în care declarația de renunțare este înscrisă în cartea funciară, în condițiile legii.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 291 alin. (3) lit. „a”, art. 139 alin. (2) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM

Consiliului Local al Municipiului Oradea

1. Aprobarea preluării în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a terenului, în suprafață de 113 mp, identificat cu nr. cadastral 216879, înscris în CF nr. 216879 - Oradea, situat în mun. Oradea, în zona străzii Cartier Podgoria.
2. Aprobarea trecerii imobilului - teren identificat la pct. 1, din proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, în vederea asigurării profilului stradal.
3. Aprobarea completării Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, referitor la imobilul - teren identificat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate.

Lucian Popa

Director executiv

Cristian Popescu

Director executiv adj.

Steliana Marinescu

Șef - Serviciul Terenuri

Întocmit: Marius Boșca