



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA



Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Proiect de
HOTĂRÂRE

DPI
146

pentru aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 120 mp, identificat cu nr. cadastral 205038, înscris în CF 205038 - Oradea, situat în zona străzii Livezilor

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 73451/1 din 12.02.2024, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune preluarea în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 120 mp, identificat cu nr. cadastral 205038, înscris în CF 205038 - Oradea, situat în mun. Oradea, în zona străzii Livezilor nr. 51.

Văzând Avizul Favorabil, nr. 777 din 25.04.2019, emis de Direcția Arhitect șef din cadrul Primăriei Municipiului Oradea, pentru continuare lucrări rămase de executat la Autorizația de Construire nr. 1240/2006 cu modificare proiect la nivelul etajului și învelitorii, prin care s-a propus și lărgirea străzii Livezilor (în dreptul amplasamentului studiat) la un profil transversal de 12,00 m, terenul rezervat lărgirii străzii urmând să fie preluat în favoarea domeniului public.

Având în vedere declarația de renunțare la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare nr. 515 din 01.08.2019, redactată la Biroul Individual Notarial – Purdea Mariana, potrivit căreia ([redacted] și soția sa, [redacted] au renunțat la dreptul lor de proprietate asupra terenului, în suprafață de 120 mp, identificat cu nr. cadastral 205038, înscris în CF 205038 - Oradea.

Ținând cont de prevederile art. 562 alin. (2) și art. 889 din Codul civil,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 291 alin. (3) lit. „a”, art. 139 alin. (2) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ.

**Consiliul Local al Municipiului Oradea
Hotărâște**

- Art. 1.** Se aprobă preluarea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a terenului, în suprafață de 120 mp, identificat cu nr. cadastral 205038, înscris în CF nr. 205038 - Oradea, situat în mun. Oradea, în zona străzii Livezilor.
- Art. 2.** Se aprobă trecerea imobilului - teren, identificat la art. 1 - din proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, în vederea asigurării profilului stradal.
- Art. 3.** Se aprobă completarea Inventarului bunurilor din domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, cu prevederile prezentei Hotărâri.
- Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiul Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.
- Art. 5.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - Primăria Municipiului Oradea (PMO) - DPI - Serviciul Terenuri / Serviciul Cadastru;
 - PMO - Direcția Economică;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor;
 - [redacted]

INIȚIATOR
Primar
Florin Birta

PRIMAR
Județul Bihor - Municipiul Oradea

PROIECT
AVIZAT
Secretar general
Eugenia Borbei

REFERAT DE APROBARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

**privind preluarea în proprietatea UAT - Municipiul Oradea
și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 120 mp,
identificat cu nr. cadastral 205038, înscris în CF nr. 205038,
situat în zona străzii Livezilor**

Prin cererea înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 37117 din 22.01.2024, dl. Huza Richard - Ovidiu a solicitat preluarea în proprietatea UAT - Municipiul Oradea a terenului, în suprafață de 120 mp, identificat cu nr. cadastral 205038, înscris în CF 205038 - Oradea, situat în zona străzii Livezilor nr. 51.

Văzând:

- ✓ Avizul Favorabil, nr. 777 din 25.04.2019, emis de Direcția Arhitect șef din cadrul Primăriei Municipiului Oradea, pentru continuare lucrări rămase de executat la Autorizația de Construire nr. 1240/2006 cu modificare proiect la nivelul etajului și învelitorii, prin care s-a propus și lărgirea străzii Livezilor (în dreptul amplasamentului studiat) la un profil transversal de 12,00 m, terenul rezervat lărgirii străzii urmând să fie preluat în favoarea domeniului public;
- ✓ Declarația de renunțare la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare, nr. 515 din 01.08.2019, redactată la Biroul Individual Notarial – Purdea Mariana, potrivit căreia [REDACTAT] au renunțat la dreptul lor de proprietate asupra terenului, în suprafață de 120 mp, identificat cu nr. cadastral 205038, înscris în CF 205038 - Oradea;
- ✓ că în baza acestei declarații s-a radiat din CF, nr. 205038 - Oradea, dreptul de proprietate intabulat în favoarea proprietarului privat.

În vederea înscrierii acestui teren în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 291 alin. (3) lit. „a”, art. 139 alin. (2) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

SUPUN SPRE DEZBATERE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 120 mp, identificat cu nr. cadastral 205038, înscris în CF 205038 - Oradea, situat în zona străzii Livezilor.

INITIATOR
PRIMAR
FLORIN BIRTA





RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 73451/2

Data: 12.02.2024

pentru aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 120 mp, identificat cu nr. cadastral 205038, înscris în CF 205038 - Oradea, situat în zona străzii Livezilor

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit, de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, în baza Referatului de aprobare nr. 73451/1 din 12.02.2024, pentru preluarea în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 120 mp, identificat cu nr. cadastral 205038, înscris în CF 205038 - Oradea, situat în mun. Oradea, în zona străzii Livezilor nr. 51.

Prin Avizul Favorabil, nr. 777 din 25.04.2019, emis de Direcția Arhitect șef din cadrul Primăriei Municipiului Oradea, pentru continuare lucrări rămase de executat la Autorizația de Construire nr. 1240/2006 cu modificare proiect la nivelul etajului și învelitori, s-a propus și lărgirea străzii Livezilor (în dreptul amplasamentului studiat) la un profil transversal de 12,00 m, terenul rezervat lărgirii străzii urmând să fie preluat în favoarea domeniului public.

În acest sens, prin declarația de renunțare la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare nr. 515 din 01.08.2019, redactată la Biroul Individual Notarial – Purdea Mariana, [REDACTED]

[REDACTED] au renunțat la dreptul lor de proprietate asupra terenului, în suprafață de 120 mp, identificat cu nr. cadastral 205038, înscris în CF 205038 - Oradea.

În baza acestei declarații s-a radiat din CF nr. 205038 - Oradea, dreptul de proprietate al proprietarului privat.

În art. 889 al Codului civil, privitor la renunțarea la dreptul de proprietate se specifică următoarele:

- (1) *Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.*
- (2) *În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.*

Conform art. 562 alin. (2) al Codului civil, momentul în care se stinge dreptul de proprietate este cel în care declarația de renunțare este înscrisă în cartea funciară, în condițiile legii.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 291 alin. (3) lit. „a”, art. 139 alin. (2) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM

Consiliului Local al Municipiului Oradea

1. Aprobarea preluării în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a terenului, în suprafață de 120 mp, identificat cu nr. cadastral 205038, înscris în CF nr. 205038 - Oradea, situat în mun. Oradea, în zona străzii Livezilor.
2. Aprobarea trecerii imobilului - teren identificat la pct. 1, din proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, în vederea asigurării profilului stradal.
3. Aprobarea completării Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, referitor la imobilul - teren identificat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate.

Lucian Popa

Director executiv

Cristian Popescu

Director executiv adj.

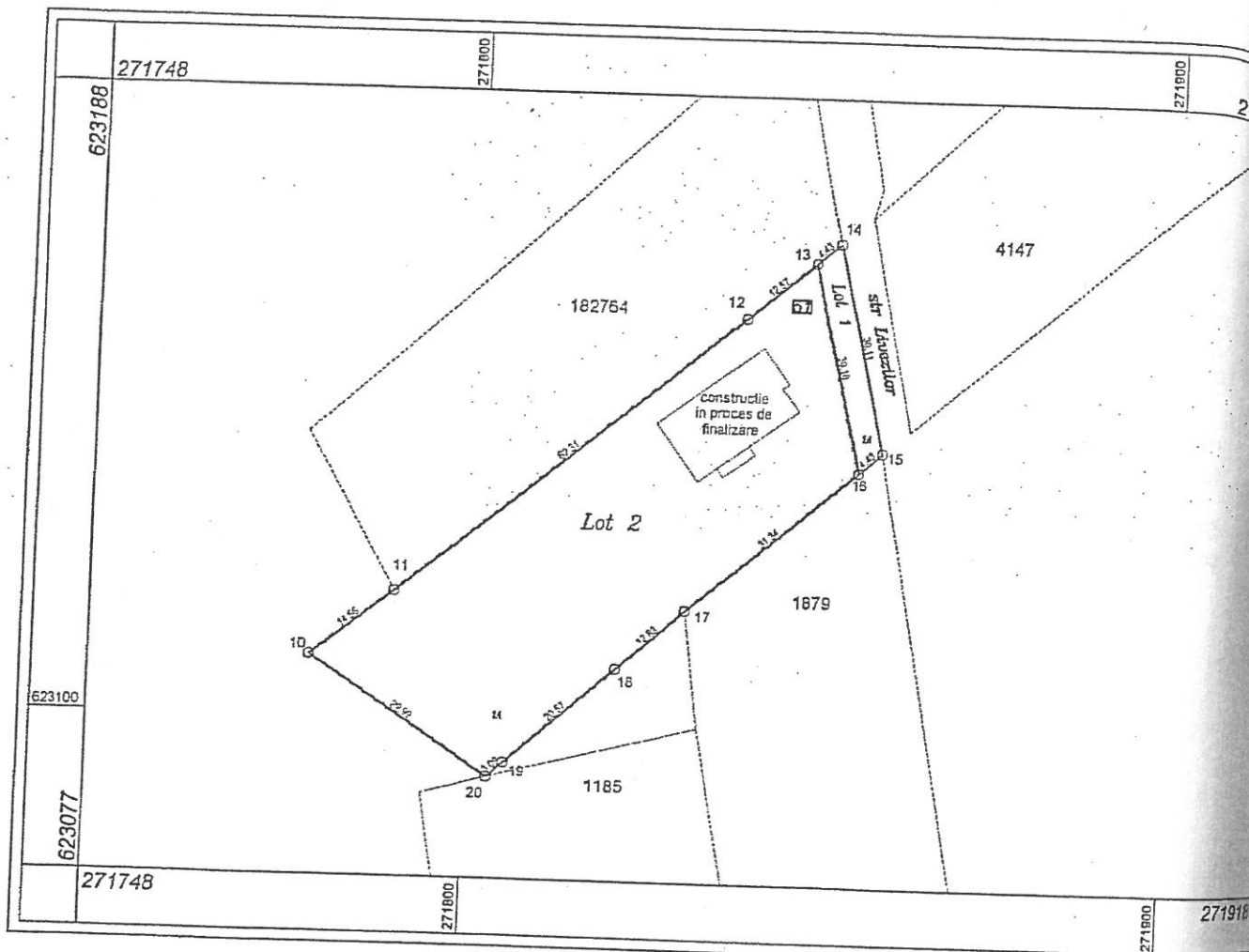
Steliana Marinescu

Șef - Serviciul Terenuri

Intocmit: Marius Boșca

cu propunere de DEZMEMBRARE
Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
4150	2300	Intravilan Oradea, UAT Oradea, STR Livezilor, nr. 51, judet BIHOR
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
157461		Oradea



DEZMEMBRARE imobil

Situatia actuala - inainte de DEZMEMBRARE				Situatia viitoare - dupa DEZMEMBRARE			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
4150	2300	A	Teren intravilan imprejmuit	12058	120	A	Lotul 1-intravilan
Total	2300	-	-	12041	2180	A	Lotul 2-intravilan
				-	2300	-	-

CERTIFICAT DE
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Seria 10235/2014
Data: 10.06.2019
Executant Bodea Radu Ioan (nume, prenume)
Semnatura si stampila
Stampila BCPI Oradea

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data _____
Stampila BCPI Oradea

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral topografic sau numarului administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
BIHOR
Ing. URAK IOSIF-MIHAI
- CONSILIER -

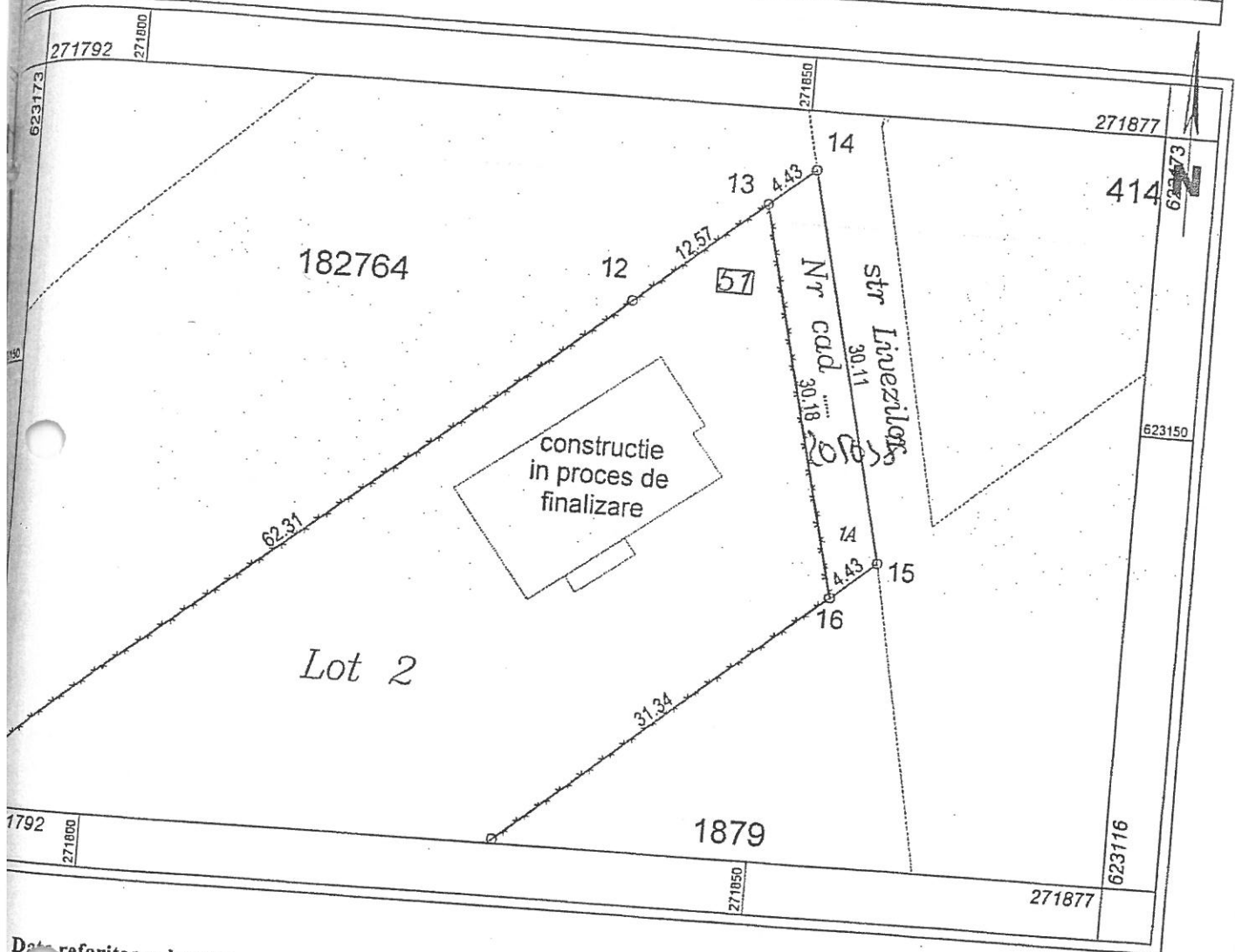
63016 / 19.06.2019

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35 la regulament

Scara 1:500

Nr.cadastral 20505	Suprafata masurata a imobilului (mp) 120	Adresa imobilului Intravilan Oradea, UAT Oradea, STR Livezilor, nr. 51, judet BIHOR
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Oradea



Date referitoare la teren			Mentiuni
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	
1	A	120	Lot nr. 1. teren intravilan neimprejmuit
TOTAL		120	
Date referitoare la constructii			Mentiuni
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 120 mp	
Suprafata din act = 120 mp	
Certificat de autorizare Executant Bodea Radu Ioan (nume, prenume) Confirmarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentului cadastral si corespondenta acestuia cu realitatea din teren. Bodea Radu Ioan Semnatura si stampila Data: 10.06.2019	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data _____ Stampila BCPI Oradea

la care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral, numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

ing. URAK IOSIF-MIHAI
-CONSILIER-

63016/19.06.2019

Scara 1:750

- CONSILIER -
63016 / 19.06.2019

PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

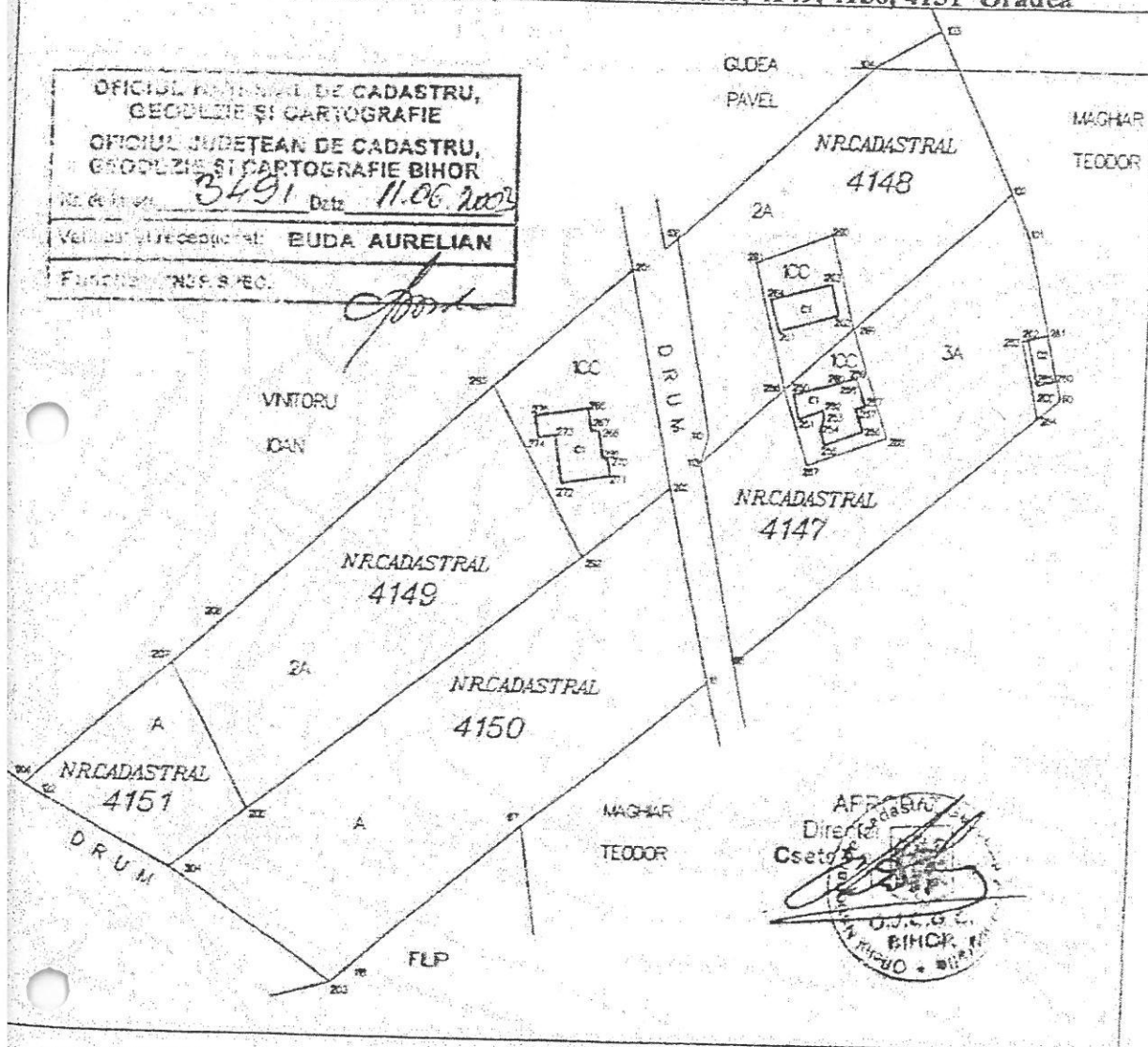
SCARA 1 : 1000

(Intravilan)

Județul BIHOR
Teritoriul administrativ Oradea
Cod SIRUTA 0510000
Adresa intravilan

Nr. cadastral al corpului de proprietate 4147, 4148, 4149, 4150, 4151 Oradea

OFICIUL NAȚIONAL DE CADASTRU,
GEOLOGIE ȘI CARTOGRAFIE
OFICIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU,
GEOLOGIE ȘI CARTOGRAFIE BIHOR
Nr. de înregistrare 3491 Data 11.06.2009
Valabil și recepționat: EUDA AURELIAN
Funcționar N.C.P.S. B.C.



SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFICĂ 1970

Nr. cadastral al corpului de proprietate	SUP. Mp.	PROPRIETARI	Observații
4147	1800		Proprietate înscrisă în: C.F. 9893 Oradea, Poz. B8-9 și B17-18
4148	1598		Proprietate înscrisă în: C.F. 9893 Oradea, Poz. B12-13 și B21-22
4149	2300		Proprietate înscrisă în: C.F. 9893 Oradea, Poz. B14-15 și B23-24
4150	2300		Proprietate înscrisă în: C.F. 9893 Oradea, Poz. B10-11 și B19-20
4151	326		Proprietate înscrisă în: C.F. 9893 Oradea, Poz. B8-9 și B17-18

CARTE FUNCİARĂ NR. 205038
COPIE

Carte Funciară Nr. 205038 Oradea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oradea, Str Livezilor, Nr. 51, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	205038	120	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
84603 / 02/08/2019		
Act Notarial nr. Act de parcelare aut. nr. 514, din 01/08/2019 emis de BIN PURDEA MARIANA; Act Administrativ nr. 5693/SPR, din 24/07/2019 emis de BANCA COOPERATISTA DACIA; Act Notarial nr. AUT 515, din 01/08/2019 emis de BIN PURDEA MARIANA; Act Administrativ nr. 63016, din 19/06/2019 emis de BCPI ORADEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 205038 a imobilului cu numărul cadastral 205038/Oradea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 4150 înscris în cartea funciara 157461;	A1
Act De Partaj Voluntar nr. 2920, din 03/11/2003 emis de B.N.P. Lucian Floarea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1. cota initiala 1/1	A1
	1) [REDACTED] sotia	
	2) [REDACTED]	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 157461/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 22242 din 04/11/2003; (provenita din conversia CF 2675 NDF)		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. 675, din 13/07/2009 emis de BNP STANCA;		
B3	interdictia de instrainare si grevare	A1
	1) BANCA COOPERATISTA DACIA ORADEA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 157461/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 39567 din 14/07/2009;		
Act Notarial nr. Act de parcelare aut. nr. 514, din 01/08/2019 emis de BIN PURDEA MARIANA; Act Administrativ nr. 5693/SPR, din 24/07/2019 emis de BANCA COOPERATISTA DACIA; Act Notarial nr. AUT 515, din 01/08/2019 emis de BIN PURDEA MARIANA; Act Administrativ nr. 63016, din 19/06/2019 emis de BCPI ORADEA;		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT ORADEA	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
84603 / 02/08/2019		
Contract De Ipoteca nr. 2938/2003 emis de B.N.P. Lucian Floarea;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000000 ROL+ interdictia de instrainare si grevare	A1
	1) DACIA COOP DE CREDIT ORADEA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 157461/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 22345 din 04/11/2003; (provenita din conversia CF 2675 NDF)		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. 675, din 13/07/2009 emis de BNP STANCA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:35000 RON	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1)	BANCA COOPERATISTA DACIA ORADEA	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 157461/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 39567 din 14/07/2009;		

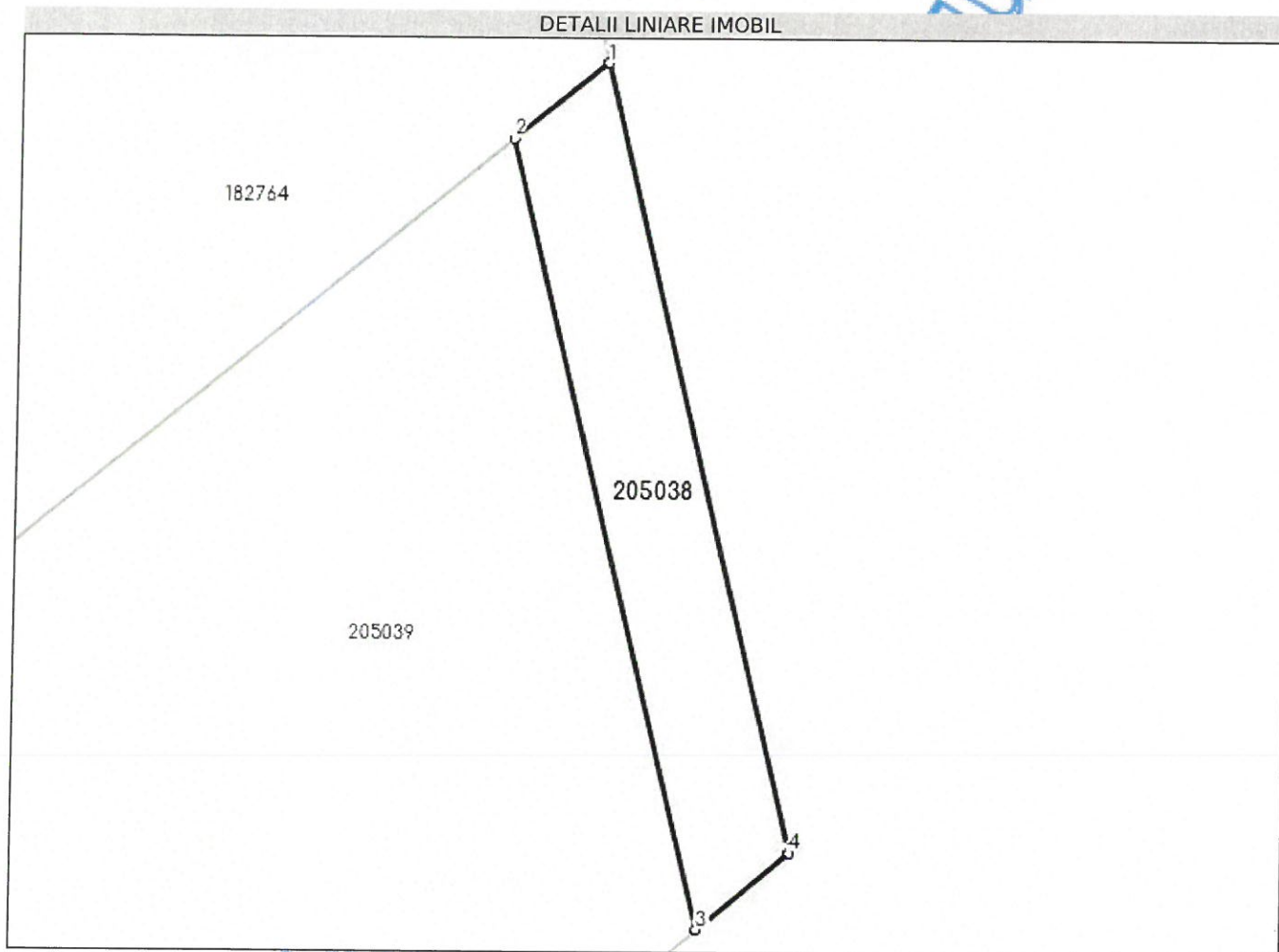
Neutilizabil în circuitul
civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
205038	120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	120	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.433
2	3	30.179
3	4	4.43
4	1	30.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

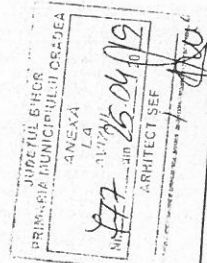


LEGENDA:

- zona studiata;
- imprejurire existenta;
- teren proprietate publica - drum;
- suprafata teren studiat proprietate privata;
- casa autorizata la ac nr. 1240/2006 realizata partial D+P+Ep
- acces auto si pietonal pe lot;
- teren proprietate privata propus pentru trecere in domeniul public al primariei Oradea cu destinatia de drum public - LOT 2 - S=120mp;
- teren proprietate privata rezervat pentru modernizarea strazilor

INDICI URBANISTICI:

suprafata teren = 2180mp;
suprafata construita = 156mp;
P.O.T._{existent} = 6.78%;
P.O.T._{max} = 35%;
C.U.I._{max} = 0.9;



Verificator	Nume	Cerinta	Referat, expertiza nr. / data
2091/2017; CUI:37949420	S.C. PartVarh Studios R.L.	Oradea, 8 ihor	Beneficiar: HUZA RICHARD OVIDIU;
tel: 0747506907; email: pop.adrianradu@yahoo.com			Lucrare: Continuare lucrari ramase de executat la ac. nr. 1240/2006 cu modificarea proiect la nivelul etajului si invelitori;
Specificatie	Nume, Prenume	Scara: 1:500	Adresa: Oradea, str. Livezilor nr. 51, nr. cad. 4150, Jud. Bihor;
Sef Proiect	arh. Pop Adrian Radu	Semnatura	Faza:
Proiectat	arh. Pop Adrian Radu		C.M.U.A.T.
Intocmit	arh. Pop Adrian Radu	Data: 2019	PLAN DE SITUATIE
			propus
			A/3

