



JDP
476

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA



Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Proiect de
HOTĂRÂRE

pentru aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 209 mp, identificat cu nr. cadastral 214569, înscris în CF nr. 214569, situat în zona străzii Poet Dimitrie Anghel

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 247392/1 din 12.06.2023, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune preluarea în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 209 mp, identificat cu nr. cadastral 214569, înscris în CF 214569 - Oradea, situat în mun. Oradea, în zona străzii Poet Dimitrie Anghel nr. 43.

Văzând Avizul nr. 1301 din 22.06.2016, pentru PUZ - Parcelare terenuri pentru locuințe, prin care se propune și lărgirea străzii Poet Dimitrie Anghel, în dreptul amplasamentului studiat, la un profil transversal de 12,00 m, terenul rezervat lărgirii străzii, urmând să fie preluat în favoarea domeniului public.

Având în vedere declarația de renunțare la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare nr. 1855 din 03.10.2022, redactată la Biroul Individual Notarial – Indrieș Patricia - Teodora din Oradea, potrivit căreia dl. [REDACTED] și soția sa, d-na. [REDACTED] au renunțat la dreptul lor de proprietate asupra terenului, în suprafață de 209 mp, identificat cu nr. cadastral 214569, înscris în CF 214569 - Oradea.

Ținând cont de prevederile art. 562 alin. (2) și art. 889 din Codul civil,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 291 alin. (3) lit. „a”, art. 139 alin. (2) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ.

Consiliul Local al Municipiului Oradea
Hotărâște

- Art. 1.** Se aprobă preluarea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a terenului, în suprafață de 209 mp, identificat cu nr. cadastral 214569, înscris în CF nr. 214569 - Oradea, situat în mun. Oradea, în zona străzii Poet Dimitrie Anghel.
- Art. 2.** Se aprobă trecerea imobilului - teren, identificat la art. 1 - din proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, în vederea asigurării profilului stradal.
- Art. 3.** Se aprobă completarea Inventarului bunurilor din domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, cu prevederile prezentei Hotărâri.
- Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiul Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.
- Art. 5.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - Primăria Municipiului Oradea (PMO) - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru;
 - PMO - Direcția Economică;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor;
 - soții [REDACTED]

INITIATOR

Primar
Florin Birta



PROIECT
AVIZAT

Secretar general
Eugenia Borbei

REFERAT DE APROBARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

**privind preluarea în proprietatea UAT - Municipiul Oradea
și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 209 mp,
identificat cu nr. cadastral 214569, înscris în CF nr. 214569,
situat în zona străzii Poet Dimitrie Anghel**

Prin cererea înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 127488 din 16.03.2023, dna. [REDACTED] a solicitat preluarea în proprietatea UAT - Municipiul Oradea a terenului, în suprafață de 209 mp, identificat cu nr. cadastral 214569, înscris în CF 214569 - Oradea, situat în zona străzii Poet Dimitrie Anghel nr. 43;

Văzând:

- ✓ Avizul nr. 1301 din 22.06.2016, pentru PUZ - Parcelare terenuri pentru locuințe, prin care se propune și lărgirea străzii Poet Dimitrie Anghel, în dreptul amplasamentului studiat, la un profil transversal de 12,00 m, terenul rezervat lărgirii străzii, urmând să fie preluat în favoarea domeniului public,
- ✓ Declarația de renunțare la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare nr. 1855 din 03.10.2022, redactată la Biroul Individual Notarial – Indries Patricia - Teodora din Oradea, potrivit căreia dl. [REDACTED] au renunțat la dreptul lor de proprietate asupra terenului, în suprafață de 209 mp, identificat cu nr. cadastral 214569, înscris în CF 214569 - Oradea,
- ✓ că în baza acestei declarații s-a radiat din CF, nr. 214569 - Oradea, dreptul de proprietate intabulat în favoarea proprietarului privat.

În vederea înscrierii acestui teren în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea,
În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 291 alin. (3) lit. „a”, art. 139 alin. (2) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,
În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

SUPUN SPRE DEZBATERE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 209 mp, identificat cu nr. cadastral 214569, înscris în CF 214569 - Oradea, situat în zona străzii Poet Dimitrie Anghel.

INITIATOR
PRIMAR
FLORIN BIRTA





RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 247392/2

Data: 13.06.2023

pentru aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 209 mp, identificat cu nr. cadastral 214569, înscris în CF nr. 214569, situat în zona străzii Poet Dimitrie Anghel

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit, de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, în baza Referatului de aprobare nr. 247392/1 din 12.06.2023, pentru preluarea în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 209 mp, identificat cu nr. cadastral 214569, înscris în CF 214569 - Oradea, situat în mun. Oradea, în zona străzii Poet Dimitrie Anghel nr. 43.

Prin Avizul, nr. 1301 din 22.06.2016, pentru PUZ - Parcelare terenuri pentru locuințe, se propune și lărgirea străzii Poet Dimitrie Anghel, în dreptul amplasamentului studiat, la un profil transversal de 12,00 m, terenul rezervat lărgirii străzii, urmând să fie preluat în favoarea domeniului public.

Conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare nr. 1855 din 03.10.2022, redactată la Biroul Individual Notarial - Indrieș Patricia - Teodora din Oradea, dl. [REDACTED] au renunțat la dreptul lor de proprietate asupra terenului, în suprafață de 209 mp, identificat cu nr. cadastral 214569, înscris în CF 214569 - Oradea.

În baza acestei declarații s-a radiat din CF nr. 214569 - Oradea, dreptul de proprietate al proprietarilor privați.

În art. 889 al Codului civil, privitor la renunțarea la dreptul de proprietate se specifică următoarele:

- (1) *Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.*
- (2) *În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.*

Conform art. 562 alin. (2) al Codului civil, momentul în care se stinge dreptul de proprietate este cel în care declarația de renunțare este înscrisă în cartea funciară, în condițiile legii.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 291 alin. (3) lit. „a”, art. 139 alin. (2) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM Consiliului Local al Municipiului Oradea

1. Aprobarea preluării în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a terenului, în suprafață de 209 mp, identificat cu nr. cadastral 214569, înscris în CF nr. 214569 - Oradea, situat în mun. Oradea, în zona străzii Poet Dimitrie Anghel nr. 43.
2. Aprobarea trecerii imobilului - teren identificat la pct. 1, din proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, în vederea asigurării profilului stradal.
3. Aprobarea completării Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea referitor la imobilul - teren identificat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate.

Lucian Popa

Director executiv

Cristian Popescu

Director executiv adj.

Steliana Marinescu

Șef - Serviciul Terenuri

Întocmit: Marius Boșca



ROMÂNIA
Județul Bihor
Primăria Municipiului Oradea
Direcția Arhitect Șef
Cod operator: 16136

Piața Unirii nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259 437 000
Fax. +40 0259 437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

DIRECȚIA ARHITECT ȘEF

Ca urmare a cererii adresate de [REDACTED], cu domiciliul/sediul în județul BIHOR ,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 1301 din 22.06.2016

pentru **Planul urbanistic zonal** pentru PUZ - Parcelare terenuri pentru locuinte
generat de imobilul strada Poet Dimitrie Anghel, nr.cad.9465, 4395/1, 169821, 17185

Inițiator: [REDACTED]

Proiectant: [REDACTED]

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 22.06.2016 se avizează **favorabil** Planul urbanistic zonal, cu următoarele condiții:

- parcelare teren pentru amplasarea de locuinte unifamiliale izolate, conform proiect 42/2015 plansele 3/A,4/A,5/A,6/A;
- se creaza zece parcele destinate construirii, amplasate de o parte si de alta a drumului de acces la parcelele create, propus cu profil transversal de 7,0m;
- pe fiecare parcela se va amenaja min. un loc de parcare sau garaj integrat in constructie;
- POTmax.35% CUTmax.0,7;
- 1.Parcelele situate la sud de drumul de acces
 - suprafata: min.602,5mp;
 - regim de inaltime:max.S+P+E(M);
 - limita de implantare:6,0m de la aliniamentul drumului de acces;
 - retrageri: 10,0m fata de mejdia posterioara, 3,5m fata de una din mejdiile laterale, respectiv conform Cod Civil fata de cealalta mejdie;
- 2.Parcelele situate la nord de drumul de acces
 - suprafata minima 462,0mp;
 - regim de inaltime: parter cu pod mansardabil,Hstreasina max.4,0m si Hcoama max.8,0m;
 - limita de implantare: fara retragere de la aliniamentul drumului de acces;
 - retrageri:min.3,0m fata de mejdia posterioara, min.6,0m fata de mejdia stanga si min.0,6m fata de mejdia dreapta cu respectarea reglementarilor Codului Civil;
 - drumul de acces la parcele se constituie astfel incat axul acestuia sa fie pozitionat in prelungirea axului strazii Dimitrie Anghel, avand profil transversal de 7,0m, constituit pentru circulatie intr-un singur sens;
 - terenul destinat creerii drumului de acces se va trece din domeniul privat in domeniul public, conform proiect 42/2015, plansa 4/A, si se va inscrie in CF ca drum public in favoarea municipiului Oradea, prin grija beneficiarilor;
 - anterior promovarii spre aprobarea consiliului local, reglementarile vor fi supuse avizului Comisiei de circulatie din cadrul Primariei Municipiului Oradea;
 - documentatia se va supune procedurii de consultare a populatiei, conform prevederilor din Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului(aprobat prin HCL nr.161/16.03.2011);

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor

cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z..

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. din, emis de Primăria municipiului Oradea.

Cu stimă,

Primar
Florin Birta

Arhitect Șef
Radu Fortiș

Întocmit:
Dorina Milici

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 214569 Oradea

Nr. cerere	127923
Ziua	04
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100119683022



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oradea, Str Poet Dimitrie Anghel, Nr. 43, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	214569	209	Teren neîmprejmuit; teren neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
127923 / 04/10/2022		
Act Notarial nr. ACT DE PARCELARE AUT 1854, din 03/10/2022 emis de Indries Patricia Teodora;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 214569 a imobilului cu numarul cadastral 214569 / UAT Oradea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 211596 inscris in cartea funciara 211596;	A1
Act Notarial nr. ACT DE PARCELARE AUT 1459, din 06/09/2021 emis de Indries Patricia Teodora;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 211596 a imobilului cu numarul cadastral 211596 / UAT Oradea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1448 inscris in cartea funciara 180989;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 211596/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 121434 din 06/09/2021;		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT 1855, din 03/10/2022 emis de Indries Patricia Teodora;		
B4	Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate a numitorilor [REDACTED] pentru suprafata de 209 mp teren , in baza articolului 502, alin.2 coroborat cu articolul 889, alin. 1 Cod Civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

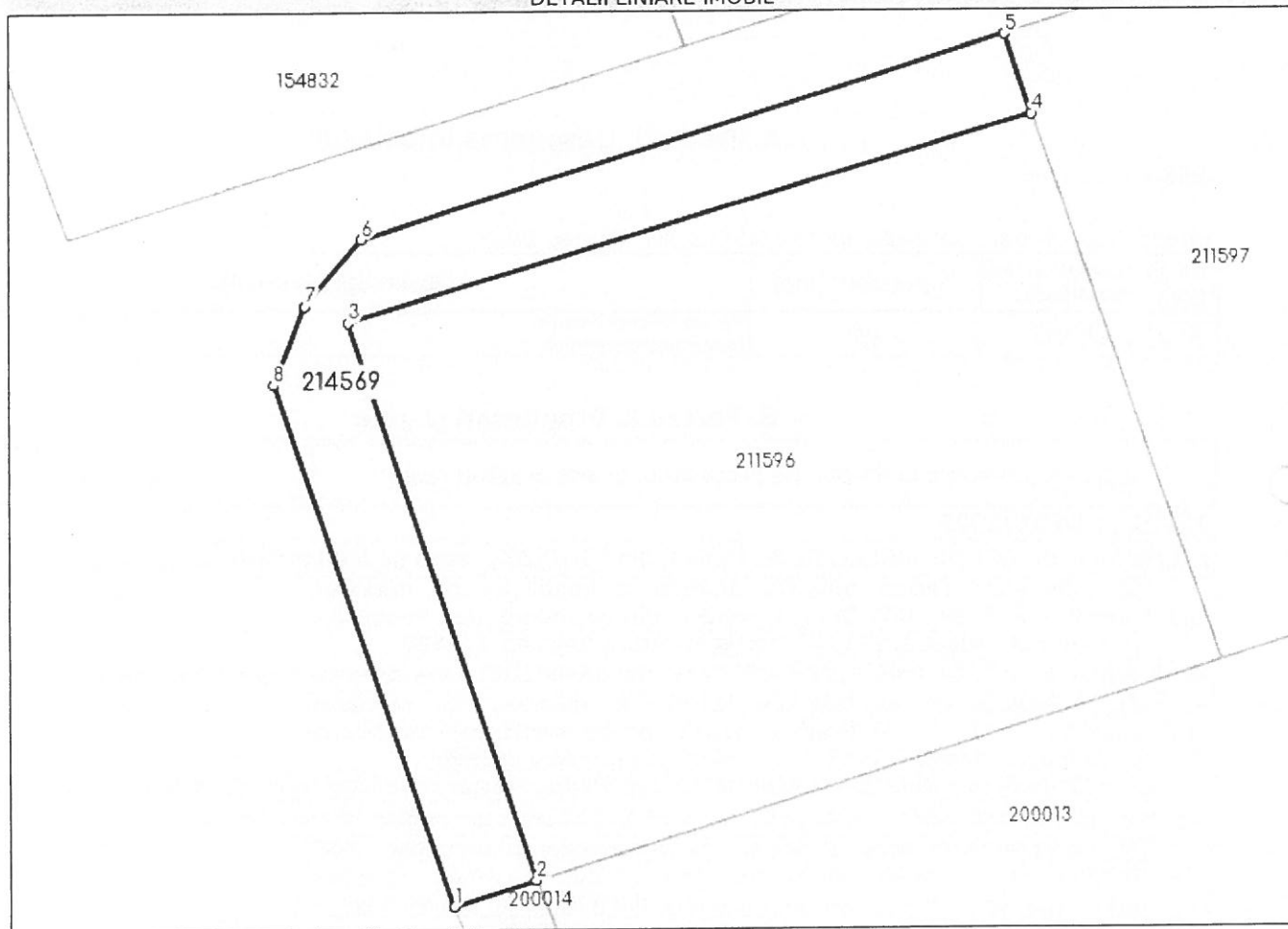
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
214569	209	teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	209	-	-	-	teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.73
2	3	25.794
3	4	31.068
4	5	3.692
5	6	29.343
6	7	3.8

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	3.693
8	1	24.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 195 RON, -Chitanta externa nr.2547335/03-10-2022 în suma de 120, Chitanta externa nr. 2547336/03-10-2022 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 241.

Data soluționării,

17-10-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

LIVIA SEICA

(parafa și semnătura)

Referent,

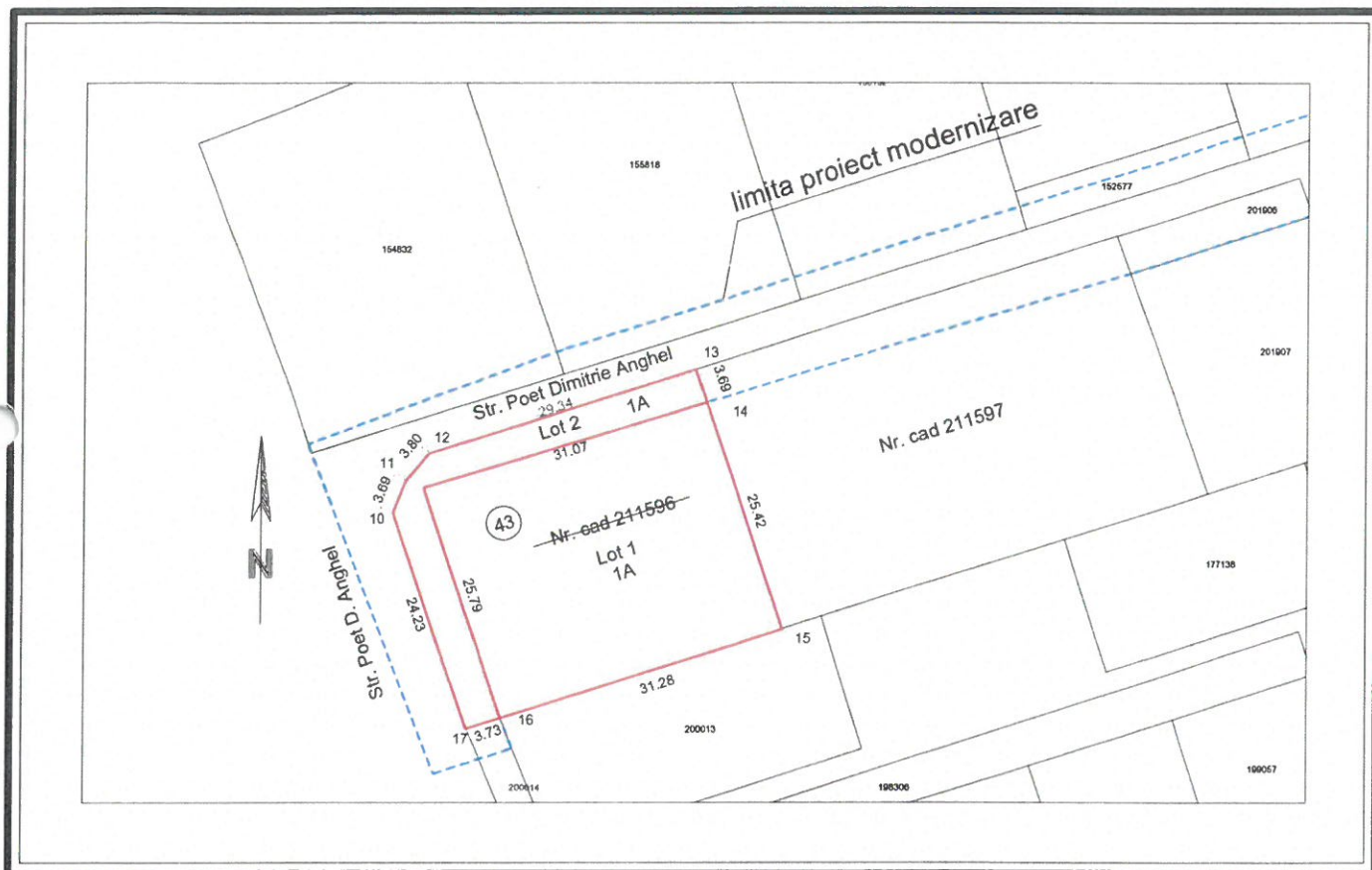
(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1: 800

Numar cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
211596	1007	Mun. Oradea, Str. Poet Dimitrie Anghel, nr. 43, Jud. Bihor

Nr. Cartea Funciara 211596 Oradea	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Oradea



SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr cad	Suprafata (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imob.	Nr cad	Suprafata (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imob.
211596	1007	A	Teren intravilan fara constructii	214568	798	A	LOT 1
				214569	209	A	LOT 2
TOTAL	1007	-	-	-	1007	-	-

Executant Moldovan Radu
AUT RO-BH-F nr. 0140/07.09.2010
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Radu Moldovan
Radu Moldovan
AUT: Seria RO-BH-F, nr.
0140/07.09.2011
2022.09.19
12:15:26 +03'00'

Data: 19.09.2022



Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral.

Dorel Gheorghie Bar

Digitally signed
by Dorel
Gheorghe Bar
Date: 2022.09.28
10:36:04 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1: 500

Numar cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
214568	798	Mun. Oradea, Str. Dimitrie Anghel, nr. 43, Jud. Bihor

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	ORADEA

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	798	Teren neimprejuit
TOTAL		798	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 798 mp
Suprafata din act = 798 mp

Executant : Ing. Moldovan Radu
Aut RO-BH-F nr. 0140/07.09.2011

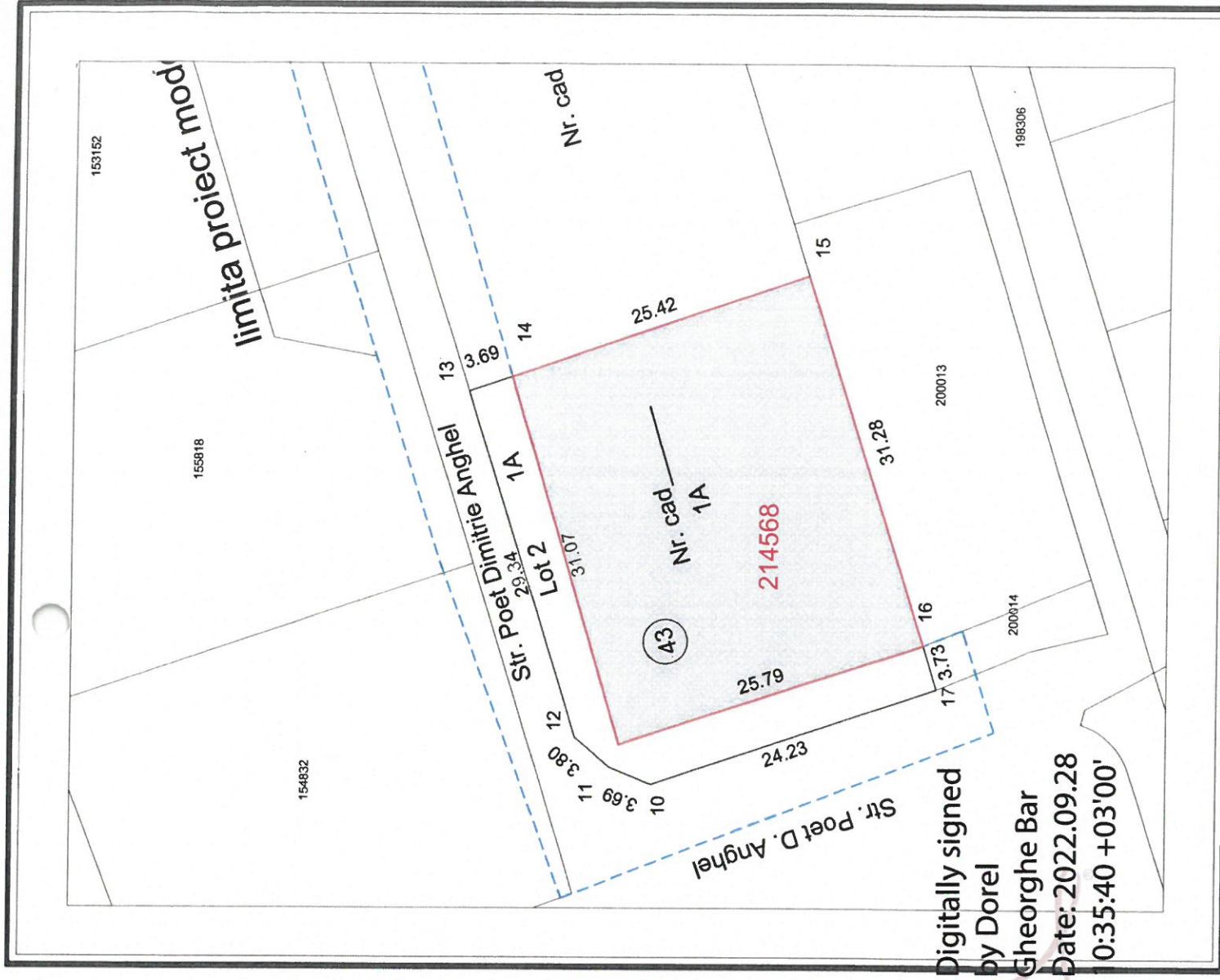
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 16.08.2022

Radu Moldovan
AUT: Seria RO-BH-F, nr. 0140/07.09.2011
2022.09.19 12:15:35 +03'00'

Dorel Gheorgh
e Bar



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Numar cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
214569	209	Mun. Oradea, Str. Dimitrie Anghel, Jud. Bihor

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	ORADEA

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	209	Teren neimprejmuit
TOTAL		209	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 209 mp

Suprafata din act = 209 mp

Executant : Ing. Moldovan Radu

Auf RO BH F nr. 0140/07.09.2011

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 16.08.2022

Radu Moldovan

Radu Moldovan

AUT: Seria RO-BH-F, nr. 0140/07.09.2011

2022.09.19 12:15:46 +03'00'

Dorel Gheorghe Bar

Digitally signed by Dorel Gheorghe Bar

Date: 2022.09.28 10:35:14 +03'00'

