



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA



Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Proiect de
HOTĂRÂRE

pentru aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 27 mp, identificat cu nr. cadastral 217695, înscris în CF 217695 - Oradea, situat în zona străzii Calea Adevărului

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 202060/1 din 16.05.2024, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune preluarea în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 27 mp, identificat cu nr. cadastral 217695, înscris în CF 217695 - Oradea, situat în mun. Oradea, în zona străzii Calea Adevărului nr. 132A.

Văzând Avizul Favorabil, nr. 491 din 14.03.2024, emis de Direcția Arhitect șef din cadrul Primăriei Municipiului Oradea, privind - construire casă, carport, filigorie, magazie și împrejmuire teren, prin care se propune ca accesul să se facă direct din str. Calea Adevărului, propusă pentru lărgire, în dreptul amplasamentului studiat, la profil transversal de 12,00 m, terenul rezervat lărgirii străzii urmând să fie preluat în favoarea domeniului public.

Având în vedere declarația de renunțare la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare nr. 1222 din 22.04.2024, redactată la Biroul Individual Notarial – Petriș Aurel - Florin din Oradea, conform căreia dl. Marian Raul - Florin a renunțat la dreptul său de proprietate asupra terenului, în suprafață de 27 mp, identificat cu nr. cadastral 217695, înscris în CF 217695 - Oradea.

Ținând cont de prevederile art. 562 alin. (2) și art. 889 din Codul civil,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 291 alin. (3) lit. „a”, art. 139 alin. (2) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ.

Consiliul Local al Municipiului Oradea
Hotărâște

- Art. 1.** Se aprobă preluarea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a terenului, în suprafață de 27 mp, identificat cu nr. cadastral 217695, înscris în CF nr. 217695 - Oradea, situat în mun. Oradea, în zona străzii Calea Adevărului nr. 132A.
- Art. 2.** Se aprobă trecerea imobilului - teren, identificat la art. 1 - din proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, în vederea asigurării profilului stradal.
- Art. 3.** Se aprobă completarea Inventarului bunurilor din domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, cu prevederile prezentei Hotărâri.
- Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiul Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.
- Art. 5.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - Primăria Municipiului Oradea (PMO) - DPI - Serviciul Terenuri / Serviciul Cadastru;
 - PMO - Direcția Economică;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor;
 - dl. Marian Raul - Florin.

INITIATOR
Primar
Florin Birta



PROIECT
AVIZAT
Secretar general
Eugenia Borbei

REFERAT DE APROBARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

**privind preluarea în proprietatea UAT - Municipiul Oradea
și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 27 mp,
identificat cu nr. cadastral 217695, înscris în CF nr. 217695,
situat în zona străzii Calea Adevărului**

Prin cererea înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 195955 din 13.05.2024, dl. Marian Raul - Florin a solicitat preluarea în proprietatea UAT - Municipiul Oradea a terenului, în suprafață de 27 mp, identificat cu nr. cadastral 217695, înscris în CF 217695 - Oradea, situat în zona străzii Calea Adevărului.

Văzând:

- ✓ Avizul Favorabil, nr. 491 din 14.03.2024, emis de Direcția Arhitect șef din cadrul Primăriei Municipiului Oradea, privind - construire casă, carport, filigorie, magazie și împrejmuire teren, prin care se propune ca accesul să se facă direct din str. Calea Adevărului, propusă pentru lărgire, în dreptul amplasamentului studiat, la profil transversal de 12,00 m, terenul rezervat lărgirii străzii urmând să fie preluat în favoarea domeniului public,
- ✓ Declarația de renunțare la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare, nr. 1222 din 22.04.2024, redactată la Biroul Individual Notarial – Petriș Aurel - Florin din Oradea, conform căreia dl. Marian Raul - Florin a renunțat la dreptul de proprietate asupra terenului, în suprafață de 27 mp, identificat cu nr. cadastral 217695, înscris în CF 217695 - Oradea.
- ✓ că în baza acestei declarații s-a radiat din CF, nr. 217695 - Oradea, dreptul de proprietate intabulat în favoarea proprietarului privat.

În vederea înscrierii acestui teren în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea,
În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 291 alin. (3) lit. „a”, art. 139 alin. (2) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,
În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

SUPUN SPRE DEZBATERE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 27 mp, identificat cu nr. cadastral 217695, înscris în CF 217695 - Oradea, situat în zona străzii Calea Adevărului.

INITIATOR
PRIMAR
FLORIN BIRTA





RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 202060/2

Data: 16.05.2024

pentru aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 27 mp, identificat cu nr. cadastral 217695, înscris în CF 217695 - Oradea, situat în zona străzii Calea Adevărului

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit, de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, în baza Referatului de aprobare nr. 202060/1 din 16.05.2024, pentru preluarea în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 27 mp, identificat cu nr. cadastral 217695, înscris în CF 217695 - Oradea, situat în mun. Oradea, în zona străzii Calea Adevărului nr. 132A.

Prin Avizul Favorabil, nr. 491 din 14.03.2024, emis de Direcția Arhitect șef din cadrul Primăriei Municipiului Oradea, privind - construire casă, carport, filigorie, magazie și împrejmuire teren prin care se propune ca accesul să se facă direct din str. Calea Adevărului, propusă pentru lărgire, în dreptul amplasamentului studiat, la profil transversal de 12,00 m, terenul rezervat lărgirii străzii urmând să fie preluat în favoarea domeniului public.

În acest sens, prin declarația de renunțare la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare nr. 1222 din 22.04.2024, redactată la Biroul Individual Notarial - Petriș Aurel - Florin din Oradea, potrivit căreia dl. Marian Raul - Florin a renunțat la dreptul său de proprietate asupra terenului, în suprafață de 27 mp, identificat cu nr. cadastral 217695, înscris în CF 217695 - Oradea.

În baza acestei declarații s-a radiat din CF nr. 217695 - Oradea, dreptul de proprietate al proprietarilor privați.

În art. 889 al Codului civil, privitor la renunțarea la dreptul de proprietate se specifică următoarele:

- (1) *Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.*
- (2) *În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.*

Conform art. 562 alin. (2) al Codului civil, momentul în care se stinge dreptul de proprietate este cel în care declarația de renunțare este înscrisă în cartea funciară, în condițiile legii.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 291 alin. (3) lit. „a”, art. 139 alin. (2) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM

Consiliului Local al Municipiului Oradea

1. Aprobarea preluării în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a terenului, în suprafață de 27 mp, identificat cu nr. cadastral 217695, înscris în CF nr. 217695 - Oradea, situat în mun. Oradea, în zona străzii Calea Adevărului nr. 132A.
2. Aprobarea trecerii imobilului - teren identificat la pct. 1, din proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, în vederea asigurării profilului stradal.
3. Aprobarea completării Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, referitor la imobilul - teren identificat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate.

Lucian Popa

Director executiv

Cristian Popescu

Director executiv adj.

Steliana Marinescu

Șef - Serviciul Terenuri

Întocmit: Marius Boșca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 217695 Oradea

Nr. cerere	55942
Ziua	23
Luna	04
Anul	2024
Cod verificare 100166626755	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oradea, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	217695	27	Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55942 / 23/04/2024		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR. 1221, din 22/04/2024 emis de Petris Aurel Florin; Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUT. NR. 1222, din 22/04/2024 emis de Petris Aurel Florin; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE URBANISM NR 1649, din 19/04/2024 emis de PRIMĂRIA MUN. ORADEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 217695 a imobilului cu numarul cadastral 217695 / UAT Oradea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 182341 inscris in cartea funciara 182341;	A1
Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUT. NR. 1222, din 22/04/2024 emis de Petris Aurel Florin;		
B3	Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului inscris la foaia A in temeiul art. 889 din Codul Civil coroborat cu art. 562 din Codul Civil.	A1

C. Partea III. SARCINI .

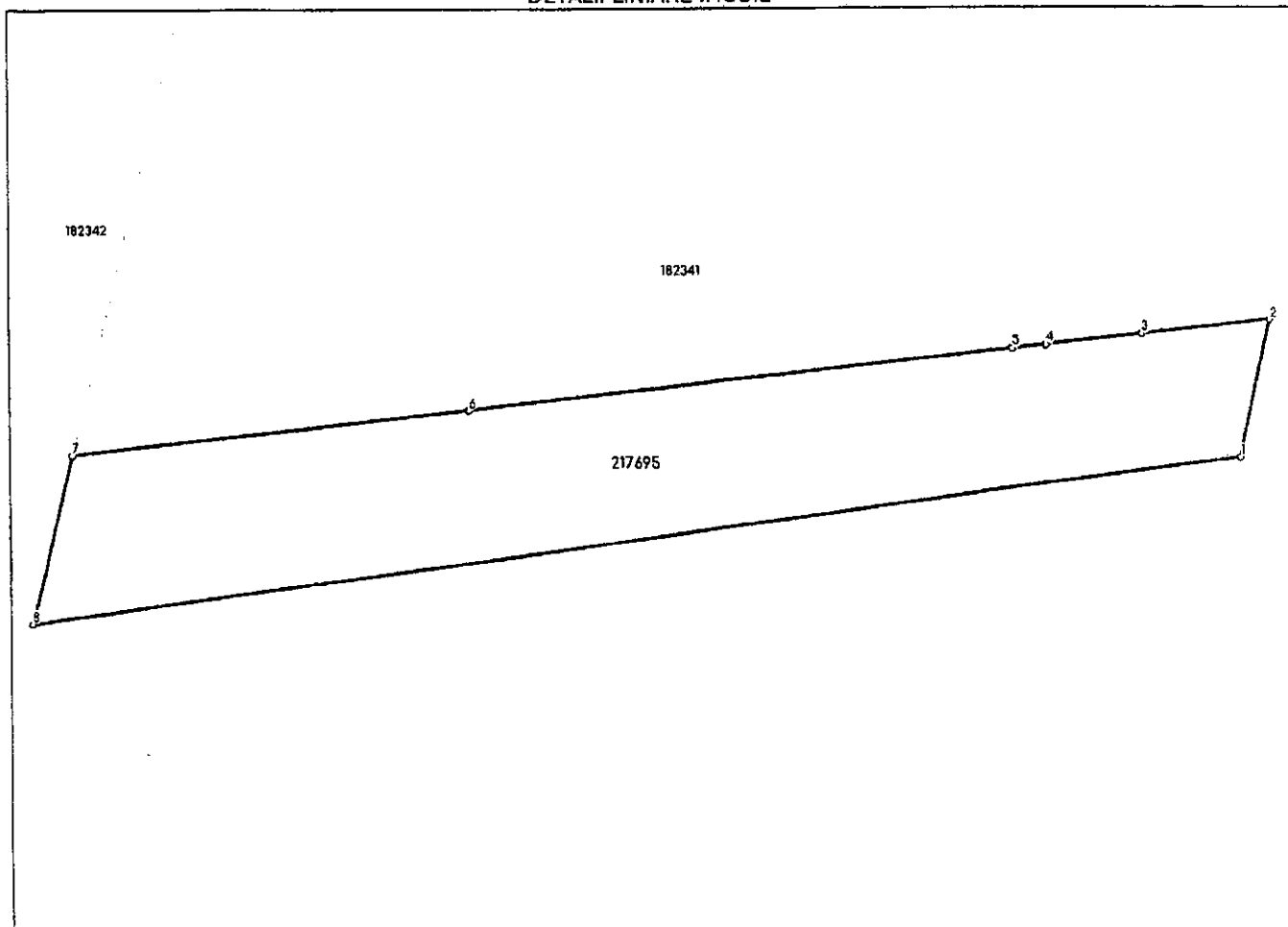
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
217695	27	neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	27	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.737
2	3	1.599
3	4	1.192
4	5	0.411
5	6	6.719
6	7	4.902

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	2.127
8	1	15.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 195 RON, -Chitanța externă nr.2607930/23-04-2024 în suma de 195, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 241.

Data soluționării,
08-05-2024

Asistent Registrator,
RODICA FLORICA OLAR

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



ROMANIA
Județul Bihor
Primăria Municipiului Oradea
Direcția Arhitect Șef
Cod operator: 16136

Piața Unirii nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259 437 000
Fax. +40 0259 437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

DIRECTIA ARHITECT SEF

AVIZ FAVORABIL Nr. 491

din 14.03.2024

Proiectant: SC VALYRIA Studio
Beneficiar: MARIAN RAUL-FLORIN

Referitor la cererea înregistrată la Primaria Municipiului Oradea nr.: 112986/08.03.2024
11:24:02

depusă de: MARIAN RAUL-FLORIN

pentru: Construire casa, carport, filigorie, magazie si imprejmuire teren

adresa: strada Calea Adevărului, nr. 132A, nr.cad.182341, LiL+TDA

va comunicăm că în ședința CMUAT s-a avizat favorabil solicitarea dumneavoastră în următoarele condiții :

- Construire casa, carport, filigorie, magazie si imprejmuire teren, conform proiect nr. 6/2024 întocmit de SC VALYRIA STUDIO SRL - arh. Lucian Simuleac, planșe aferente A03, A04;
- Limita de implantare gard: 6,0m din axul str.Calea Adevărului;
- Regim de înălțime propus(casa): P+M;
- POT propus = 13%; POT maxim = 35,0%, CUT propus = 0,20; CUT maxim = 0,9;
- Construcțiile se vor amplasa conform propunerii prezentate în planșa A03, pe zona de intravilan;
- Se va amenaja minim un loc de parcare în incintă sau incorporat în clădire;
- Accesul la parcela se va realiza direct din str. Calea Adevărului propusă pentru lărgire, în dreptul amplasamentului studiat, la profil transversal de 12,0m (6 m din ax pe partea beneficiarilor); terenul necesar lărgirii străzii va trece din domeniul privat în proprietatea publică a municipiului Oradea;
- La autorizare se va prezenta documentul în baza căruia se va face transferul terenului, din proprietate privată în proprietatea publică a municipiului Oradea si dovada înregistrării respectivului document la Direcția Patrimoniului Imobiliar;
- Imprejmuirea se va realiza cu respectarea prevederilor RLU aferent PUG aprobat cu HCL 501/2016;

Achitat: 25 lei, taxa CMUAT, cu chitanta OP

Prezentul aviz nu elimină răspunderea materială, civilă și penală a beneficiarului, proiectantului și executantului, după caz, cu privire la regimul autorizării executării construcțiilor pe baza documentațiilor de urbanism aprobate conform legii, a normelor de prevenire și stingere a incendiilor, asigurării sistemului calității în construcții, precum și alte prevederi legale în domeniu.

Întocmit: Maria.Turbucz

Cu stimă,

PRESEDINTE CMUAT

Primar
Florin Birta

Arhitect Șef
Radu Fortiș



LEGENDA

☐ AMPLASAMENT STUDIAT

CLASA DE IMPORTANTA -IV-
CATEGORIA DE IMPORTANTA NORMALA -D-

PLAN ÎNCADRARE

 ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 9723 SIMULEAC Lucian ARHITECT CU DREPT DE SEMNATURA	PROIECTANT: VALYRIA STUDIO SRL RO36754919 JOS 2064 2016 ORADEA BH STR. ZIMBRULUI NR.4 SP.COM.6	PROIECT NR.: 6/2024
	PROIECT: CONSTRUIRE CASA SI IMPREJMUIRE TEREN	FAZA: P.T.
	SEF PROIECT: ARH. LUCIAN SIMULEAC	SCARA: 1:
	PROIECTAT: ARH. STG. OANA UNGUR	PLANSĂ: A01
	BENEFICIAR: MARIAN RAUL FLORIN	
	PLANSĂ: PLAN ÎNCADRARE	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Localitate: Oradea , Adresa: Calea Armatei Romane nr. 1A, Cod postal: 410087 , Tel: 0259401305

Nr.cerere	49459
Ziua	10
Luna	04
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 182341 / UAT Oradea

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oradea, Jud. Bihor

Nr. CF vechi:8818 ndf

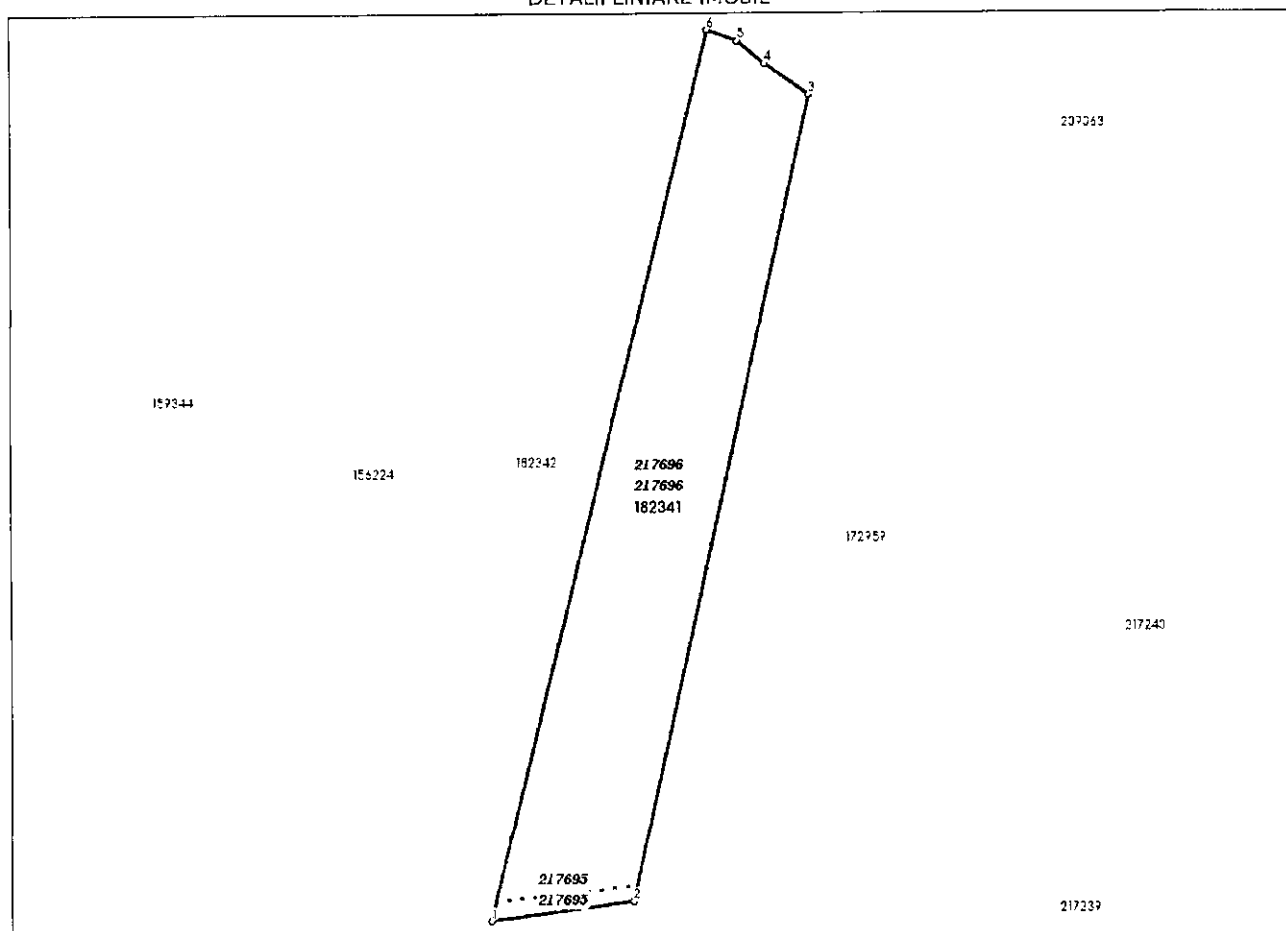
Nr. cadastral vechi:11002

Comuna/Oraș/Municipiu: Oradea

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
182341	1182	neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.182			
	TOTAL:		1.182			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.0
2	3	86.225
3	4	5.587
4	5	3.822
5	6	3.305
6	1	95.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	49459	10.04.2024	19.04.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 49459 înregistrată la data de 10.04.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	217695	27	Loc. Oradea, Jud. Bihor
2	217696	1155	Loc. Oradea, Jud. Bihor

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BIHOR la data: 19-04-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

DOREL GHEORGHE BAR

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU F.O.PUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1 : 500

NR. CADASTRAL:	SUPRAFAȚA MĂSURATĂ: (mp)	ADRESA:
182341	1182	Mun.Oradea.Calea Adevarului,Jud.Bihor -intravilan-
CARTE FUNCIARA NR.	182341	UAT ORADEA



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr.Cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.Cad	LOT	Supraf. (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
182341	1182	Arabil	Teren imprejmuit	217695	LOT 1	27	A-27 mp	Teren neimprejmuit
				217693	LOT 2	1155	A-1155 mp	Teren imprejmuit
TOTAL	1182	1182	-	-	-	1182	1182	-
Executant Ing. Coroiu Cristian-Vasile Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila DATA 09.04.2024				Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Parafa, Semnătura și data . Stampila BCPI Dorel Gheorghe Bar Digitally signed by Dorel Gheorghe Bar Date: 2024.04.19 07:19:37 +03'00'				