



DP
782

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA



Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

**Proiect de
HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public
a terenului, în suprafață de 44 mp, identificat cu nr. cadastral 215011, înscris în CF 215011 - Oradea,
situat pe strada Făcliei nr. 22**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 330533/1 din 10.09.2024, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune preluarea în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 44 mp, identificat cu nr. cadastral 215011, înscris în CF 215011 - Oradea, situat în mun. Oradea, strada Făcliei nr. 22.

Văzând Avizul favorabil nr. 661 din 04.04.2024 emis de Direcția Arhitect șef din cadrul Primăriei Municipiului Oradea, pentru - construire locuință familială P + M și împrejmuire la frontul stradal, prin care se propune retragerea împrejuririi de la aliniament, pentru asigurarea, în dreptul amplasamentului studiat, a unui profil transversal al străzii Făcliei la 9 m (4,5 m din ax pe partea beneficiarului), iar terenul rezervat lărgirii străzii poate să fie preluat în favoarea domeniului public.

Având în vedere declarația de renunțare la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare nr. 176 din 23.02.2023 de notarul public Geambașu Ionuț din Oradea, prin care [REDACTED] a renunțat la dreptul de proprietate asupra terenului, în suprafață de 44 mp, identificat cu nr. cadastral 215011, înscris în CF 215011 - Oradea.

Ținând cont de prevederile art. 562 alin. (2) și art. 889 din Codul civil,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 291 alin. (3) lit. „a”, art. 139 alin. (2) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ.

**Consiliul Local al Municipiului Oradea
Hotărâște**

Art. 1. Se aprobă preluarea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a terenului, în suprafață de 44 mp, identificat cu nr. cadastral 215011, înscris în CF nr. 215011 - Oradea, situat în mun. Oradea, strada Făcliei, nr. 22.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilului - teren, identificat la art. 1 - din proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, în vederea asigurării profilului stradal.

Art. 3. Se aprobă completarea Inventarului bunurilor din domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiul Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Primăria Municipiului Oradea (PMO) - DPI - Serviciul Terenuri / Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor;
- [REDACTED]

INITIATOR
Primar
Florin Birta



PROIECT
AVIZAT
Secretar general
Eugenia Borbei

REFERAT DE APROBARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

**privind preluarea în proprietatea UAT - Municipiul Oradea
și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 44 mp,
identificat cu nr. cadastral 215011, înscris în CF nr. 215011, situat pe strada Făcliei, nr. 22**

Prin cererea înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 300356 din 10.09.2024, [REDACTED] a solicitat preluarea în proprietatea UAT - Municipiul Oradea a terenului, în suprafață de 44 mp, identificat cu nr. cadastral 215011, înscris în CF 215011 - Oradea, situat pe strada Făcliei nr. 22.

Văzând:

- ✓ Avizul Favorabil nr. 661 din 04.04.2024 emis de Direcția Arhitect șef din cadrul Primăriei Municipiului Oradea, pentru - construire locuință familială P + M și împrejmuire la frontul stradal, prin care se propune retragerea împrejurii de la aliniament, pentru asigurarea, în dreptul amplasamentului studiat, a unui profil transversal al străzii Făcliei la 9 m (4,5 m din ax pe partea beneficiarului), iar terenul rezervat lărgirii străzii poate să fie preluat în favoarea domeniului public;
- ✓ Declarația de renunțare la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare nr. 176 din 23.02.2023 de notarul public Geambașu Ionuț din Oradea, prin care [REDACTED] a renunțat la dreptul de proprietate asupra terenului, în suprafață de 44 mp, identificat cu nr. cadastral 215011, înscris în CF 215011 - Oradea;
- ✓ că în baza acestei declarații s-a radiat din CF nr. 215011 - Oradea, dreptul de proprietate intabulat în favoarea proprietarilor privați.

În vederea înscrierii acestui teren în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea,
În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 291 alin. (3) lit. „a”, art. 139 alin. (2) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,
În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

SUPUN SPRE DEZBATERE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 44 mp, identificat cu nr. cadastral 215011, înscris în CF 215011 - Oradea, situat pe strada Făcliei nr. 22.

INITIATOR
PRIMAR
FLORIN BIRTA





RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 330533/2

Data: 10.09.2024

**pentru aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea
și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 44 mp,
identificat cu nr. cadastral 215011, înscris în CF 215011 - Oradea, situat în strada Făcliei nr. 22**

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, în baza Referatului de aprobare nr. 330533/1 din 10.09.2024, pentru preluarea în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 44 mp, identificat cu nr. cadastral 215011, înscris în CF 215011 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Făcliei nr. 22.

Prin Avizul favorabil nr. 661 din 04.04.2024 emis de Direcția Arhitect șef din cadrul Primăriei Municipiului Oradea, pentru - construire locuință familială P + M și împrejmuire la frontul stradal, se propune retragerea împrejurii de la aliniament, pentru asigurarea, în dreptul amplasamentului studiat, a unui profil transversal al străzii Făcliei la 9 m (4,5 m din ax pe partea beneficiarului), terenul rezervat lărgirii străzii urmând să fie preluat în favoarea domeniului public.

În acest sens, prin declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu nr. 176 din 23.02.2023 de notarul public Geambașu Ionuț din Oradea, [REDACTED] a renunțat la dreptul de proprietate asupra terenului, în suprafață de 44 mp, identificat cu nr. cadastral 215011, înscris în CF 215011 - Oradea.

În baza acestei declarații s-a radiat din CF nr. 215011 - Oradea, dreptul de proprietate al proprietarilor privați.

În art. 889 al Codului civil, privitor la renunțarea la dreptul de proprietate se specifică următoarele:

- (1) *Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.*
- (2) *În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.*

Conform art. 562 alin. (2) al Codului civil, momentul în care se stinge dreptul de proprietate este cel în care declarația de renunțare este înscrisă în cartea funciară, în condițiile legii.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 291 alin. (3) lit. „a”, art. 139 alin. (2) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM **Consiliului Local al Municipiului Oradea**

1. Aprobarea preluării în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a terenului, în suprafață de 44 mp, identificat cu nr. cadastral 215011, înscris în CF nr. 215011 - Oradea, situat în mun. Oradea, strada Făcliei nr. 22.
2. Aprobarea trecerii imobilului - teren identificat la pct. 1, din proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, în vederea asigurării profilului stradal.
3. Aprobarea completării Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, referitor la imobilul - teren identificat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate.

Lucian Popa

Director executiv

Cristian Popescu

Director executiv adj.

Steliana Marinescu

Șef - Serviciul Terenuri

Întocmit: Marius Boșca

Timp estimat de completare: 2 minute

ROMÂNIA
MUNICIPIUL ORADEA
PRIMAR

NR. INTRARE _____

ZIUA _____

LUNA _____

ANUL _____

300306

08 AUG. 2024

CERERE

PENTRU ACCEPTAREA PRELUĂRII ÎN PROPRIETATEA MUNICIPIULUI ORADEA
DE TERENURI ÎN BAZA DECLARAȚIILOR DE RENUNȚARE / DONAȚIE LA
PROPRIETATE

Subsemnata/Subsemnatul _____

CNP _____

cu domiciliul în jud. _____

str. _____

localitatea _____

ap. _____

în

nume

propriu

sau

în reprezentarea

societății

și CUI/CIF _____

nr. de

înregistrare la

Registrul Comerțului

localitatea _____

cu sediul în

jud. _____

nr. _____

bl. _____

ap. _____

str. _____

Prin prezenta solicit acceptarea de către Consiliul Local al Municipiului Oradea, a
renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului, reprezentând teren cu destinația - "drum public",
inscris în C.F. 21504 Oradea, cu nr. cadastral 215011.

Anexez prezentei următoarele acte:

- ☐ Declarația de renunțare la dreptul de proprietate (în favoarea Municipiului Oradea) / sau
- ☐ OFERTA DE DONAȚIE autentificată notarial - în original;
- ☐ Mențiuni referitoare la documentația de urbanism solicitată sau obținută de petent (Nr. C.U / Aviz CMUAT / HCL aprobare PUD, PUZ);
- ☐ Plan de Amplasament și delimitare a terenului donat / la care se renunță - în original;

Oradea

02.02.2024
(data)

Nr. Telefon _____

[Semnatura]
(semnatura)

Datele din cuprinsul prezentului formular sunt solicitate în calitate de Municipiului Oradea de autoritate publică
locală și în baza prevederilor legale incidente.

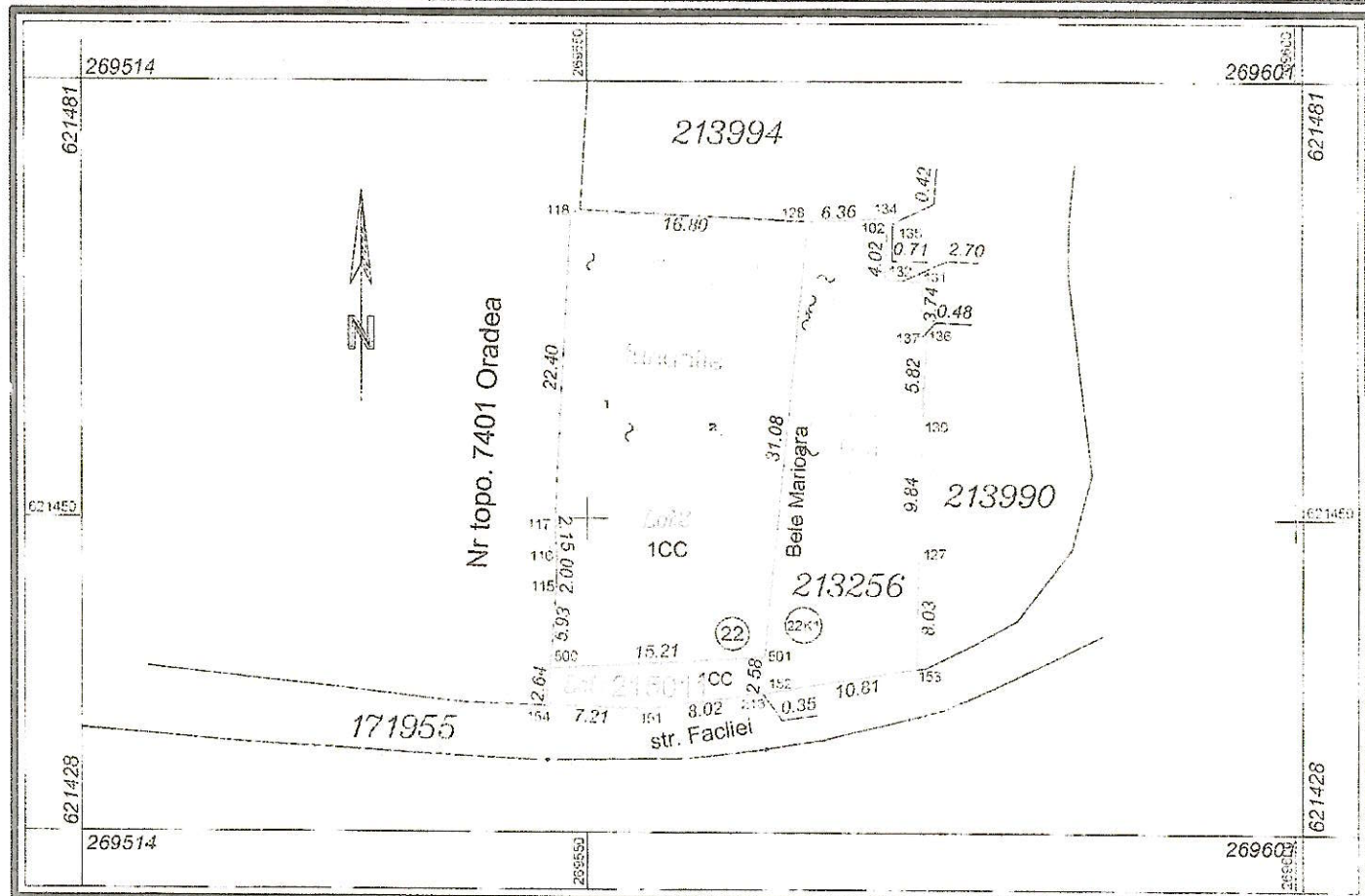
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500 (intravilan)

Nr. cad.	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
215011	44	Mun. Oradea, str. Faciei, nr. 22, jud. Bihor

Numar Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	ORADEA

NOTA: Numarul cadastral _____ (Lot1) acorda drept de servitute de trecere nr. cad. _____ (Lot2) Oradea



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	44	Imprejmuire cu gard din beton si plasa de sarma
-	-	-	-
Total:		44	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total:		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 44 mp

Suprafața din act = 44 mp

Executant, CALAMAR Alexandru-Marius Seria RO-BH-F NR. 104/02.12.2010 CALAMAR ALEXANDRU-MARIUS Digitally signed by CALAMAR ALEXANDRU MARIUS Date: 2022.12.12 11:37:07 +02'00' Semnătura și ștampila Data: 12.12.2022		Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Mircea Trinc Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI
---	--	--

TOTAL

Mr. de la carte	Suma (la carte)	Suma (la carte)
218011	44	1111111111

Suma totala de la cartelele din tabelul de profil este de 73.

DATELE LINGVISTICE

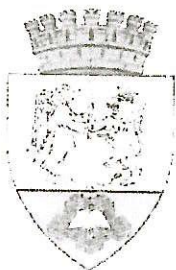
Lista lingvistice in tabel

Mr. de la carte	Suma (la carte)	Suma (la carte)	Tara	Parce a	Mr. de la	Clasa (la carte)
218011	DA	44				

lingvistice

de la carte lingvistice, care sunt la fel ca cele de la carte lingvistice

lingvistice	lingvistice	lingvistice
1	2	2.812
2	3	3.024
3	4	2.573
4	5	3.024
5	6	2.606
6	7	0.067



ROMÂNIA
Județul Bihor
Primăria Municipiului Oradea
Direcția Arhitect Șef
Cod operator: 16136

Piața Unirii nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259 437 000
Fax. +40 0259 437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

DIRECȚIA ARHITECT ȘEF

AVIZ FAVORABIL Nr. 661

din 04.04.2024

Proiectant: SC ART.LU DESIGN SRL

Beneficiar: [REDACTED]

Referitor la cererea înregistrată la Primăria Municipiului Oradea nr.: 144636/29.03.2024
11:21:03

depusă de: [REDACTED]

pentru: Construire locuința familială P+M și împrejmuire la frontul stradal
adresa: strada Făcliei, nr. 22K2

va comunicăm că în ședința CMUAT s-a avizat favorabil solicitarea dumneavoastră în următoarele condiții:

- Construire locuință familială P+M și împrejmuire la frontul stradal conform proiect nr. 159/2023 întocmit de Art Lu Design SRL, arh. Manolică Lucia, planșe aferente 03.A+11.A;
- imobilul se va amplasa minim 16m față de aliniament, la minim 2m față de mejdia stângă (cu acord notarial vecin afectat), minim 3m față de mejdia dreaptă, minim 5m față de mejdia posterioară;
- regim de înălțime propus P+M;
- POT propus 22,5%, CUT propus= 0,43;
- accesul se va realiza din strada Făcliei;
- împrejmuirea propusă se va retrage de la aliniament pentru asigurarea, în dreptul amplasamentului studiat, a unui profil transversal al străzii Făcliei la 9m (4,5m din ax pe partea beneficiarului) conform planului de situație 03.A prezentat;
- terenul identificat cu nr. cad. 215011 este rezervat lărgii drumului de acces, în CF-ul aferent acestui număr cadastral fiind înscrisă renunțarea la dreptul de proprietate; la autorizare se va prezenta dovada înregistrării actului de renunțare la Direcția Patrimoniului Imobiliar din cadrul Primăriei Municipiului Oradea;
- se va amenaja minim un loc de parcare în incintă;

Achitat: 25 lei, taxa CMUAT, cu chitanța 2903300055.

Prezentul aviz nu elimină răspunderea materială, civilă și penală a beneficiarului, proiectantului și executantului, după caz, cu privire la regimul autorizării executării construcțiilor pe baza documentațiilor de urbanism aprobate conform legii, a normelor de prevenire și stingere a incendiilor, asigurării sistemului calității în construcții, precum și alte prevederi legale în domeniu.

Cu stimă,

Întocmit: Mihaela Secara

PRESEDINTE CMUAT

Primar
Florin Birta

Arhitect Șef
Radu Fortiș

Vă aducem la cunoștință faptul că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt preluate de Primăria Municipiului Oradea, în respectarea tuturor prevederilor Regulamentului European nr. 679/2016, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale ale administrației publice locale. Dacă vreți să dezvăluiți informații în baza cărora am colectat datele dumneavoastră, vă puteți exercita drepturile de acces, intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Regulamentul C.E. nr. 679/2016, prin scrisoare scrisă, semnată și datată, depusă la sediul municipiului.