



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA



Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Proiect de
HOTĂRÂRE

V 991
- 790

pentru aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 52 mp, identificat cu nr. cadastral 213631, înscris în CF nr. 213631, situat în zona străzii Sofiei

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 360495/1 din 19.09.2023, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune preluarea în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 52 mp, identificat cu nr. cadastral 213631, înscris în CF 213631 - Oradea, situat în mun. Oradea, în zona străzii Sofiei.

Văzând Avizul Favorabil nr. 677 din 08.04.2021, pentru dezmembrare în vederea construirii de locuințe, prin care se propune și lărgirea str. Sofiei în dreptul amplasamentului studiat, la profil transversal de 12,00 m, terenul rezervat lărgirii străzii, urmând să fie preluat în favoarea domeniului public.

Având în vedere declarația de renunțare la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare nr. 991 din 18.05.2023, redactată la Biroul Individual Notarial – Drăgoiu Ilie, potrivit căreia dl. [REDACTED] și soția sa, d-na. [REDACTED] au renunțat la dreptul lor de proprietate asupra terenului, în suprafață de 52 mp, identificat cu nr. cadastral 213631, înscris în CF 213631 - Oradea.

Tinând cont de prevederile art. 562 alin. (2) și art. 889 din Codul civil,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 291 alin. (3) lit. „a”, art. 139 alin. (2) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ.

Consiliul Local al Municipiului Oradea
Hotărâște

Art. 1. Se aprobă preluarea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a terenului, în suprafață de 52 mp, identificat cu nr. cadastral 213631, înscris în CF nr. 213631 - Oradea, situat în mun. Oradea, în zona străzii Sofiei.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilului - teren, identificat la art. 1 - din proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, în vederea asigurării profilului stradal.

Art. 3. Se aprobă completarea Inventarului bunurilor din domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiul Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Primăria Municipiului Oradea (PMO) - DPI - Serviciul Terenuri / Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor;
- soți [REDACTED]

INITIATOR
Primar
Florin Birta



PROIECT
AVIZAT
Secretar general
Eugenia Borbei

**REFERAT DE APROBARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

**privind preluarea în proprietatea UAT - Municipiul Oradea
și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 52 mp,
identificat cu nr. cadastral 213631, înscris în CF nr. 213631,
situat în zona străzii Sofiei**

Prin cererea înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 357757 din 13.09.2023, dl. [REDACTAT] a solicitat preluarea în proprietatea UAT - Municipiul Oradea a terenului, în suprafață de 52 mp, identificat cu nr. cadastral 213631, înscris în CF 213631 - Oradea, situat în zona străzii Sofiei.

Văzând:

- ✓ Avizul Favorabil nr. 677 din 08.04.2021, pentru dezmembrare în vederea construirii de locuințe, prin care se propune lărgirea str. Sofiei în dreptul amplasamentului studiat, la profil transversal de 12,00m, terenul rezervat lărgirii străzii, urmând să fie preluat în favoarea domeniului public;
- ✓ Declarația de renunțare la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare, nr. 991 din 18.05.2023. redactată la Biroul Individual Notarial – Drăgoiu Ilie. potrivit căreia dl. [REDACTAT] au renunțat la dreptul de proprietate asupra terenului, în suprafață de 52 mp, identificat cu nr. cadastral 213631, înscris în CF 213631 - Oradea;
- ✓ că în baza acestei declarații s-a radiat din CF, nr. 213631 - Oradea, dreptul de proprietate intabulat în favoarea proprietarilor privați.

În vederea înscrierii acestui teren în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea,
În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 291 alin. (3) lit. „a”, art. 139 alin. (2) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,
În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**SUPUN SPRE DEZBATERE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**

Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 52 mp, identificat cu nr. cadastral 213631, înscris în CF 213631 - Oradea, situat în zona străzii Sofiei.

INITIATOR
PRIMAR
FLORIN BIRTA





RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 360495/2

Data: 19.09.2023

pentru aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 52 mp, identificat cu nr. cadastral 213631, înscris în CF nr. 213631, situat în zona străzii Sofiei

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit, de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, în baza Referatului de aprobare nr. 360495/1 din 19.09.2023, pentru preluarea în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 52 mp, identificat cu nr. cadastral 213631, înscris în CF 213631 - Oradea, situat în mun. Oradea, în zona străzii Sofiei nr. 30B.

Prin Avizul Favorabil nr. 677 din 08.04.2021, pentru dezmembrare în vederea construirii de locuințe, se propune și lărgirea str. Sofiei în dreptul amplasamentului studiat, la profil transversal de 12,00 m, terenul rezervat lărgirii străzii, urmând să fie preluat în domeniul public.

Conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare nr. 991 din 18.05.2023, redactată la Biroul Individual Notarial - Drăgoiu Ilie, dl. [REDACTED] au renunțat la dreptul lor de proprietate asupra terenului, în suprafață de 52 mp, identificat cu nr. cadastral 213631, înscris în CF 213631 - Oradea.

În baza acestei declarații s-a radiat din CF nr. 213631 - Oradea, dreptul de proprietate al proprietarilor privați.

În art. 889 al Codului civil, privitor la renunțarea la dreptul de proprietate se specifică următoarele:

- (1) *Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.*
- (2) *În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.*

Conform art. 562 alin. (2) al Codului civil, momentul în care se stinge dreptul de proprietate este cel în care declarația de renunțare este înscrisă în cartea funciară, în condițiile legii.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 291 alin. (3) lit. „a”, art. 139 alin. (2) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM

Consiliului Local al Municipiului Oradea

1. Aprobarea preluării în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a terenului, în suprafață de 52 mp, identificat cu nr. cadastral 213631, înscris în CF nr. 213631 - Oradea, situat în mun. Oradea, în zona străzii Sofiei nr. 30B.
2. Aprobarea trecerii imobilului - teren identificat la pct. 1, din proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, în vederea asigurării profilului stradal.
3. Aprobarea completării Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, referitor la imobilul - teren identificat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate.

Lucian Popa

Director executiv

Cristian Popescu

Director executiv adj.

Steliana Marinescu

Șef - Serviciul Terenuri

Întocmit: Marius Boșca



ROMÂNIA
Județul Bihor
Primăria Municipiului Oradea
Instituția Arhitectului Șef
Cod operator: 16136

Piața Unirii nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259 437 000
Fax. +40 0259 437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

AVIZ FAVORABIL Nr. 677

din 08.04.2021

Proiectant: ARHIVO STUDIO INVEST SRL

Beneficiar: [REDACTED]

Referitor la cererea înregistrată la Primaria Municipiului Oradea nr.: 128445/26.03.2021
15:22:10

depusă de: [REDACTED]

pentru: Dezmembrare în vederea construirii de locuințe

adresa: strada Sofiei, nr. 30B

va comunicăm că în ședința CMUAT s-a avizat favorabil solicitarea dumneavoastră în următoarele condiții:

- Se propune dezmembrarea terenului identificat cu nr.cad.5873 în 4 loturi, conform proiect 069/2021, întocmit de ARHIVO STUDIO S.R.L., Arh. Vlad Paul Iunian, planșă aferentă A.03, după cum urmează:

* 2 loturi în vederea construirii de locuințe,

* 1 lot pentru reglementare str. Sofiei la profil transversal de 12m, (6,0m din ax pe partea beneficiarilor), în dreptul amplasamentului studiat, iar terenul necesar lărgirii străzii va trece din domeniul privat în proprietatea publică a municipiului Oradea;

* 1 lot pentru constituirea unui drum privat de acces;

- La autorizare se va prezenta documentul în baza căruia se va face transferul terenului, din proprietate privată în proprietatea publică a municipiului Oradea și dovada înregistrării respectivului document la Direcția Patrimoniului Imobiliar.

Achitat: 25 lei, taxa CMUAT, cu chitanța 2603050110.

Prezentul aviz nu elimină răspunderea materială, civilă și penală a beneficiarului, proiectantului și executantului, după caz, cu privire la regimul autorizării executării construcțiilor pe baza documentațiilor de urbanism aprobate conform legii, a normelor de prevenire și stingere a incendiilor, asigurării sistemului calitatii în construcții, precum și alte prevederi legale în domeniu.

Întocmit: Mihaela.Secara

Cu stimă,

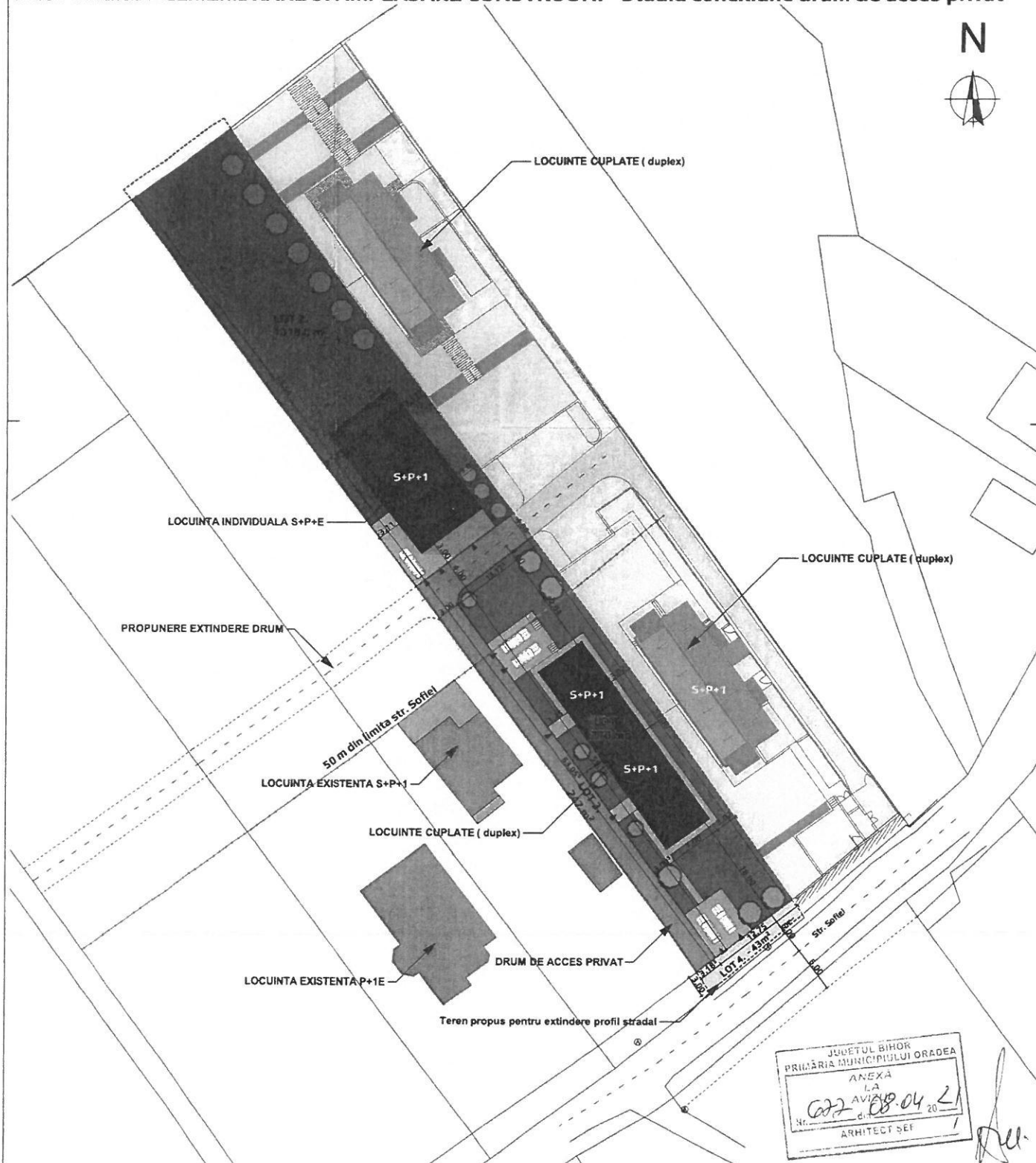
PRESEDINTE CMUAT

Primar
Florin Birta

Arhitect Șef
Radu Fortiș

Director Executiv Adjunct
Adriana Lipoveanu

PROPUNERE DEZMEMBRARE SI AMPLASARE CONSTRUCTIILOR - Studiu conexiune drum de acces privat



NOTA : se poate realiza o conexiune cu drumul de pe parcela vecina (parcela din dreapta) si posibilitatea extinderii acestui drum privat si la parcelele din partea stanga a amplasamentului. Nu se respecta suprafata minima necesara pentru realizarea parcelelor

INDICI :

TEREN - 2069 m²
 LOT 1. - 770 m²
 LOT 2. - 1009 m²
 LOT 3. - 247 m² - drum privat de acces
 LOT 4. - 43.0 m² - teren propus pentru
 extindere profil stradal

INDICI:

P.O.T. maxim = 35%
 C.U.T. maxim = 0.9
 Retrageri front stradal = 3.0m
 Retrageri spatii = 3.0m
 H. coama maxim = 10.5m
 H. streasina maxim = 6.5m

LEGENDA:

- Limita teren studiat
- Limite cadastrale
- Constructii existente
- Constructii propuse

- Accese pietonal/auto
- Spatiu verde
- Alei carosabile
- teren cedat largire drum

© S.C. ARHIVO STUDIO INVEST S.R.L.

reproducerea partiala sau totala a prezentului desen se va face doar cu acordul scris al
ARHIVO
STUDIO INVEST

S.C. ARHIVO STUDIO INVEST S.R.L.
 39931080 / 25/2280/26.09.2018
 0771 311 330 / 0771 547 436
 e-mail: arhivo@arhivostudio.ro

Şef proiect: arh. Vlad - Paul Iunian
 Proiectat: arh. Ionuţ - Răzvan Oprea
 Desenat: arh. Ionuţ - Răzvan Oprea

Elaborat: Sep. 2020
 Listat: 26-Mar-21
 Format: A3-Portret

Beneficiar:
 Adresa: Str. Ionel Clujdei nr. 20, Oradea, jud. Bihor
 Proiect: DEZMEMBRARE TEREN IN VEDEREA
 CONSTRUIRII DE LOCUINTE
 Adresa: Str. Sofiei nr. 30B, mun. ORADEA jud.
 BIHOR
 Planşa: PROPUNERE DEZMEMBRARE SI AMPLASARE
 CONSTRUCTIILOR - Studiu conexiune drum de acces privat
 Proiect nr.: 069 / 2021
 Faza: D.T.A.C.
 Scara: 1:500
 Planşa nr.: A.03



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Dosarul nr. 62740 / 18-05-2023

INCHEIERE Nr. 62740

Registrator: LUCIA DEM

Asistent registrator: ELENA-DORINA CABA

Asupra cererii introduse de LAZĂR-POJEGA DUMITRU privind Notare în cartea funciara, în baza:
-Act Notarial nr.Declaratie Renuntare Drept de Proprietate Aut 991/18-05-2023 emis de Dragoiu Ilie;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021143283/18-05-2023 în suma de 75

pentru serviciul având codul 241

Vazând referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

-imobilul cu nr. cadastral 213631, înscris în cartea funciara 213631 UAT Oradea având proprietarii: [redacted] în cota de 1/1 de sub B.2;

- Se notează renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilului în conformitate cu art. 562 alin. 2 Cod Civil coroborat cu art. 889 alin 1 Cod Civil asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 213631 UAT Oradea;

Prezenta se va comunica părților:

DRAGOIU ILIE

[redacted] rin notar public Dragoiu Ilie

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

23-05-2023

Registrator,

LUCIA DEM

Asistent Registrator,

ELENA-DORINA CABA

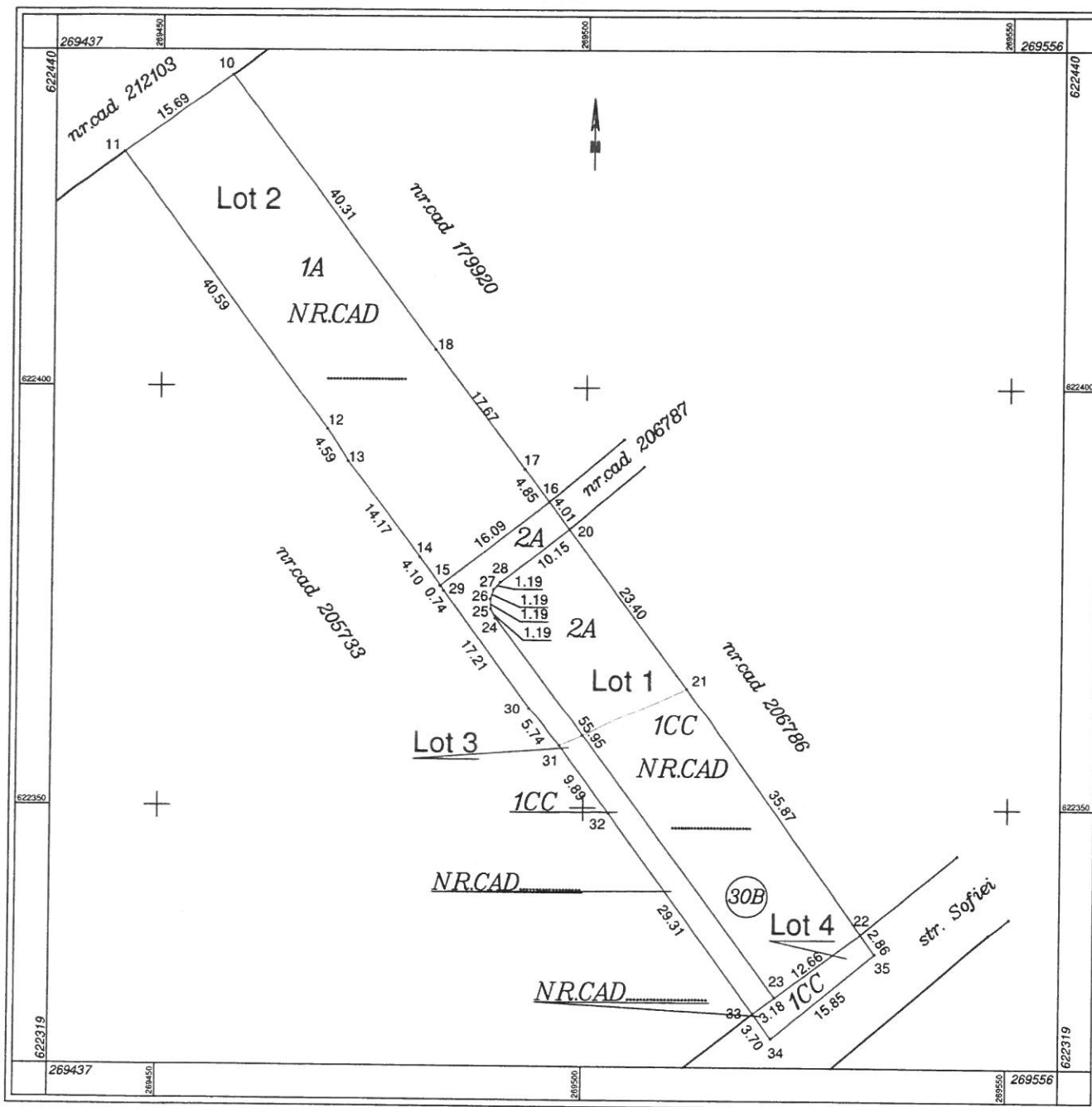
Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPA*

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

Scara 1 : 500

NR. CADASTRAL:	SUPRAFATA MASURATA (mp)	ADRESA:
5873	2069	mun.Oradea, str.Sofiei, nr:30B, jud.Bihor
CARTE FUNCARA NR.	202824	U.A.T. ORADEA



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	LOT	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilelor
5873	2069	CC = 653 mp A = 1416 mp	imobil partial imprejmuit		Lot 1	768	CC = 482 mp A = 286 mp	imobile partial imprejmuite
					Lot 2	1002	A	
					Lot 3	247	CC = 119 mp A = 128 mp	
					Lot 4	52	CC	
-	2069	2069 mp	-	Total	-	2069	-	-
Executant: ing. Sala Claudiu-Laurentiu				Inspector				
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intoamirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren				Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral				
Semnătura și stampila				Semnătura și parafa				
CERTIFICAT DE AUTORIZARE				Stampila				
Seria RO-BH-F Nr.0169/06.11.2012				Semnat digital de Francisc Zsizsnovszky				
Data: 20.04.2022				Data: 2022.05.09 12:50:34 +03'00'				

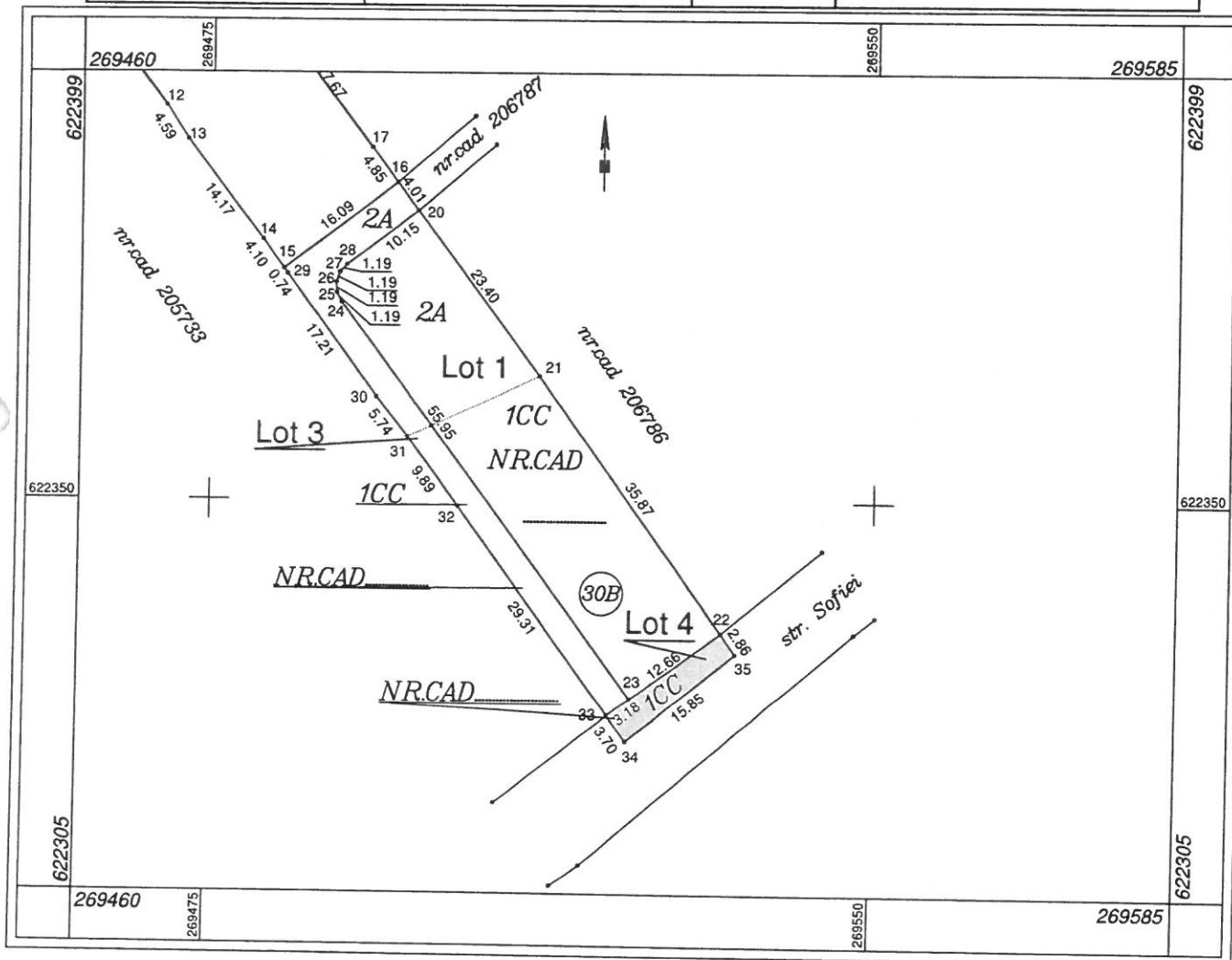
SALA CLAUDIU
LAURENTIU

Semnătura digitală de SALA
CLAUDIU-LAURENTIU
Data: 2022.05.09 10:11:24
+03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 750

NR. CADASTRAL:	SUPRAFATA MASURATA: (mp)	ADRESA:	
213631	52	mun.Oradea, str.Sofiei, nr.30B, jud.Bihor	
CARTE FUNCIARA NR.		U.A.T.	ORADEA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	52	Imobil partial imprejmuit
Total		52	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 52 mp

Suprafata din act = 52 mp

Executant: Ing. Sala Claudiu-Laurentiu

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-BH-F Nr.0167/06.11.2012

Data: 28.04.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Ștampila BCP

Francisc

Zsizsnovszky

Semnat digital de Francisc
Zsizsnovszky

Data: 2022.05.09 12:49:39
+03'00'

Data:

SALA
CLAUDIU-
LAURENTIU

Semnat digital de SALA

CLAUDIU-LAURENTIU

Data: 2022.05.09

10:15:47 +03'00'