



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA



Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Proiect de
HOTĂRÂRE

IV Op
- 1125

pentru aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 56 mp, identificat cu nr. cadastral 216621, înscris în CF nr. 216621 - Oradea, situat în zona străzii Piatra Craiului

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 483395/1 din 08.12.2023, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune preluarea în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 56 mp, identificat cu nr. cadastral 216621, înscris în CF 216621 - Oradea, situat în mun. Oradea, în zona străzii Piatra Craiului.

Văzând Avizul Favorabil nr. 2146 din 09.12.2022, emis de Direcția Arhitect șef din cadrul Primăriei Municipiului Oradea, pentru PUD construire locuință unifamilială și împrejmuire teren, prin care se propune lărgirea str. Piatra Craiului, în dreptul amplasamentului studiat, la un profil transversal de 12,00 m, terenul rezervat lărgirii străzii urmând să fie preluat în favoarea domeniului public.

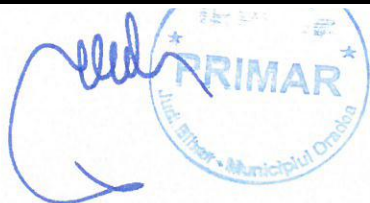
Având în vedere declarația de renunțare la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare nr. 5598 din 08.11.2023, redactată la Biroul Individual Notarial – Bodea Raluca – Giorgia, potrivit căreia [REDACTED] au renunțat la dreptul de proprietate asupra terenului, în suprafață de 56 mp, identificat cu nr. cadastral 216621, înscris în CF 216621 – Oradea.

Ținând cont de prevederile art. 562 alin. (2) și art. 889 din Codul civil, în temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 291 alin. (3) lit. „a”, art. 139 alin. (2) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ.

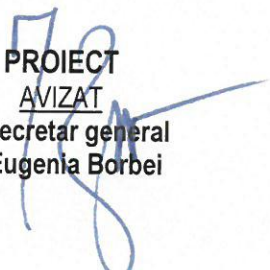
Consiliul Local al Municipiului Oradea
Hotărâște

- Art. 1.** Se aprobă preluarea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a terenului, în suprafață de 56 mp, identificat cu nr. cadastral 216621, înscris în CF nr. 216621 - Oradea, situat în mun. Oradea, în zona străzii Piatra Craiului.
- Art. 2.** Se aprobă trecerea imobilului - teren, identificat la art. 1 - din proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, în vederea asigurării profilului stradal.
- Art. 3.** Se aprobă completarea Inventarului bunurilor din domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, cu prevederile prezentei Hotărâri.
- Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiul Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.
- Art. 5.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - Primăria Municipiului Oradea (PMO) - DPI - Serviciul Terenuri / Serviciul Cadastru;
 - PMO - Direcția Economică;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor;
 - [REDACTED]

INIȚIATOR
Primar
Florin Birta



PROIECT
AVIZAT
Secretar general
Eugenia Borbei





RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 483395/2

Data: 08.12.2023

pentru aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 56 mp, identificat cu nr. cadastral 216621, înscris în CF nr. 216621 - Oradea, situat în zona străzii Piatra Craiului

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit, de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, în baza Referatului de aprobare nr. 483395/1 din 08.12.2023, pentru preluarea în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 56 mp, identificat cu nr. cadastral 216621, înscris în CF 216621 - Oradea, situat în mun. Oradea, în zona străzii Piatra Craiului.

Prin Avizul Favorabil, nr. 2146 din 09.12.2022, emis de Direcția Arhitect șef din cadrul Primăriei Municipiului Oradea, pentru PUD construire locuință unifamilială și împrejmuire teren, se propune lărgirea str. Piatra Craiului, în dreptul amplasamentului studiat, la un profil transversal de 12,00 m, terenul rezervat lărgirii străzii urmând să fie preluat în favoarea domeniului public.

Conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare nr. 5598 din 08.11.2023, redactată la Biroul Individual Notarial – Bodea Raluca – Giorgiana, c [REDACTED] au renunțat la dreptul de proprietate asupra terenului, în suprafață de 56 mp, identificat cu nr. cadastral 216621, înscris în CF 216621 - Oradea.

În baza acestei declarații s-a radiat din CF nr. 216621 - Oradea, dreptul de proprietate al proprietarilor privați.

În art. 889 al Codului civil, privitor la renunțarea la dreptul de proprietate se specifică următoarele:

- (1) *Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.*
- (2) *În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.*

Conform art. 562 alin. (2) al Codului civil, momentul în care se stinge dreptul de proprietate este cel în care declarația de renunțare este înscrisă în cartea funciară, în condițiile legii.

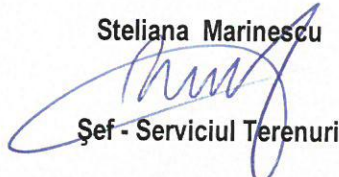
În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 291 alin. (3) lit. „a”, art. 139 alin. (2) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM **Consiliului Local al Municipiului Oradea**

1. Aprobarea preluării în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a terenului, în suprafață de 56 mp, identificat cu nr. cadastral 216621, înscris în CF nr. 216621 - Oradea, situat în mun. Oradea, în zona străzii Piatra Craiului.
2. Aprobarea trecerii imobilului - teren identificat la pct. 1, din proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, în vederea asigurării profilului stradal.
3. Aprobarea completării Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, referitor la imobilul - teren identificat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate.


Lucian Popa
Director executiv


Steliana Marinescu
Șef - Serviciul Terenuri


Marius Boșca
Consilier - Serv. Terenuri

**REFERAT DE APROBARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

**privind preluarea în proprietatea UAT - Municipiul Oradea
și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 56 mp,
identificat cu nr. cadastral 216621, înscris în CF nr. 216621,
situat în zona străzii Piatra Craiului**

Prin cererea înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 478105 din 05.12.2023, [REDACTED] a solicitat preluarea în proprietatea UAT - Municipiul Oradea a terenului, în suprafață de 56 mp, identificat cu nr. cadastral 216621, înscris în CF 216621 - Oradea, situat în zona străzii Piatra Craiului.

Văzând:

- ✓ Avizul Favorabil nr. 2146 din 09.12.2022, emis de Direcția Arhitect șef din cadrul Primăriei Municipiului Oradea, pentru PUD construire locuință unifamilială și împrejmuire teren, prin care se propune lărgirea str. Piatra Craiului, în dreptul amplasamentului studiat, la un profil transversal de 12,00 m, terenul rezervat lărgirii străzii urmând să fie preluat în favoarea domeniului public;
- ✓ Declarația de renunțare la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare, nr. 5598 din 08.11.2023, redactată la Biroul Individual Notarial – Bodea Raluca – Giorgia, potrivit căreia [REDACTED] au renunțat la dreptul de proprietate asupra terenului, în suprafață de 56 mp, identificat cu nr. cadastral 216621, înscris în CF 216621 – Oradea;
- ✓ că în baza acestei declarații s-a radiat din CF, nr. 216621 - Oradea, dreptul de proprietate intabulat în favoarea proprietarului privat.

În vederea înscrierii acestui teren în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 291 alin. (3) lit. „a”, art. 139 alin. (2) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**SUPUN SPRE DEZBATERE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**

Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 56 mp, identificat cu nr. cadastral 216621, înscris în CF 216621 - Oradea, situat în zona străzii Piatra Craiului.

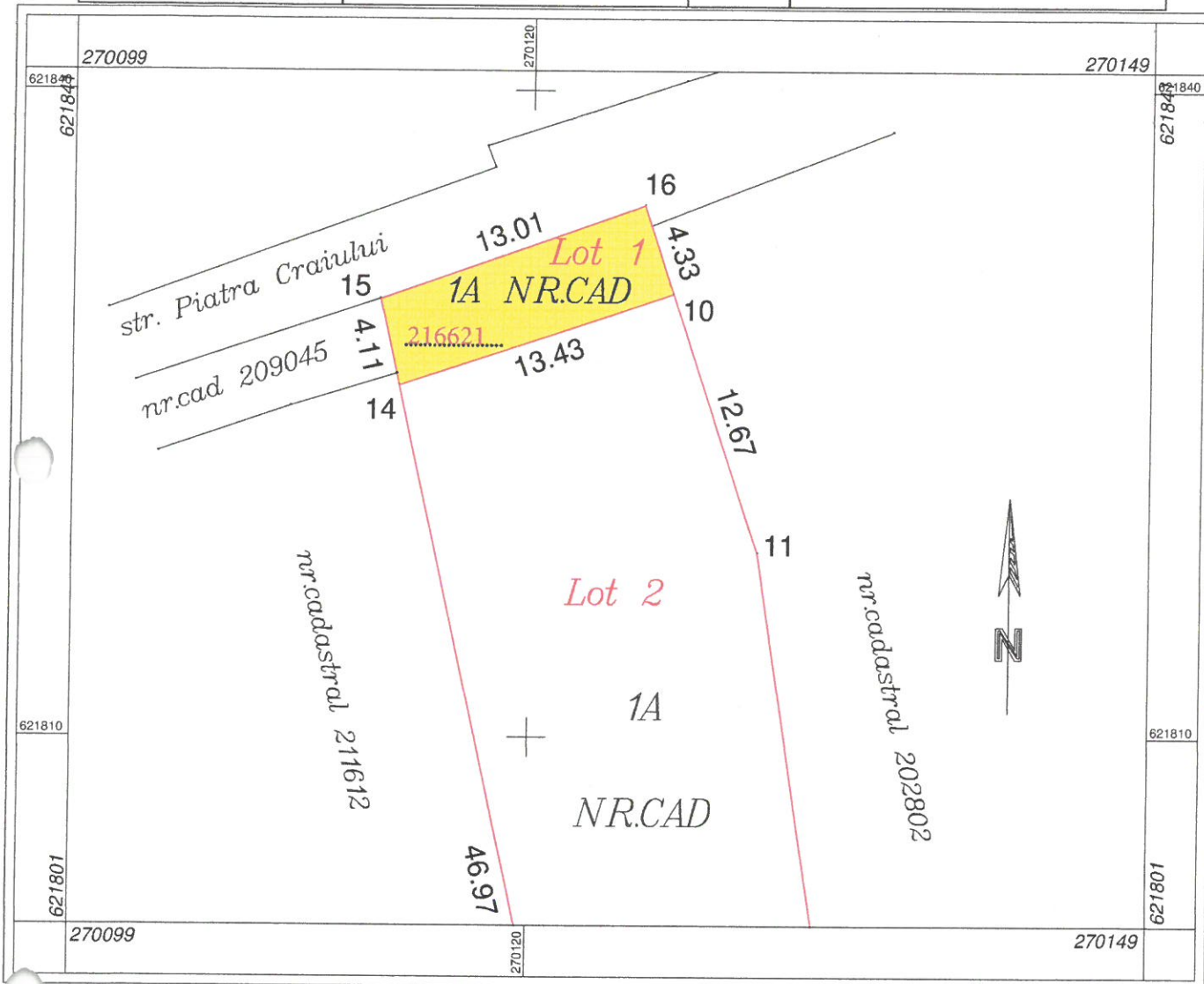
INITIATOR
PRIMAR
FLORIN BIRTA



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 300

NR. CADASTRAL:	SUPRAFATA MASURATA: (mp)	ADRESA:	
216621	56	mun.Oradea, str.Piatra Craiului, jud.Bihor - intravilan-	
CARTE FUNCARA NR.		U.A.T.	ORADEA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	56	Imobil neimprejmuat
Total		56	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 56 mp

Suprafata din act = 56 mp

Executant: Ing. Sala Claudiu-Laurentiu

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-BH-F Nr.0167/06.11.2012

Data: 19.01.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa
Ștampila BCPI

Semnătura digitală
de Luciana
Petrica
Data: 2023.09.22
14:08:15 +03'00'

Data:

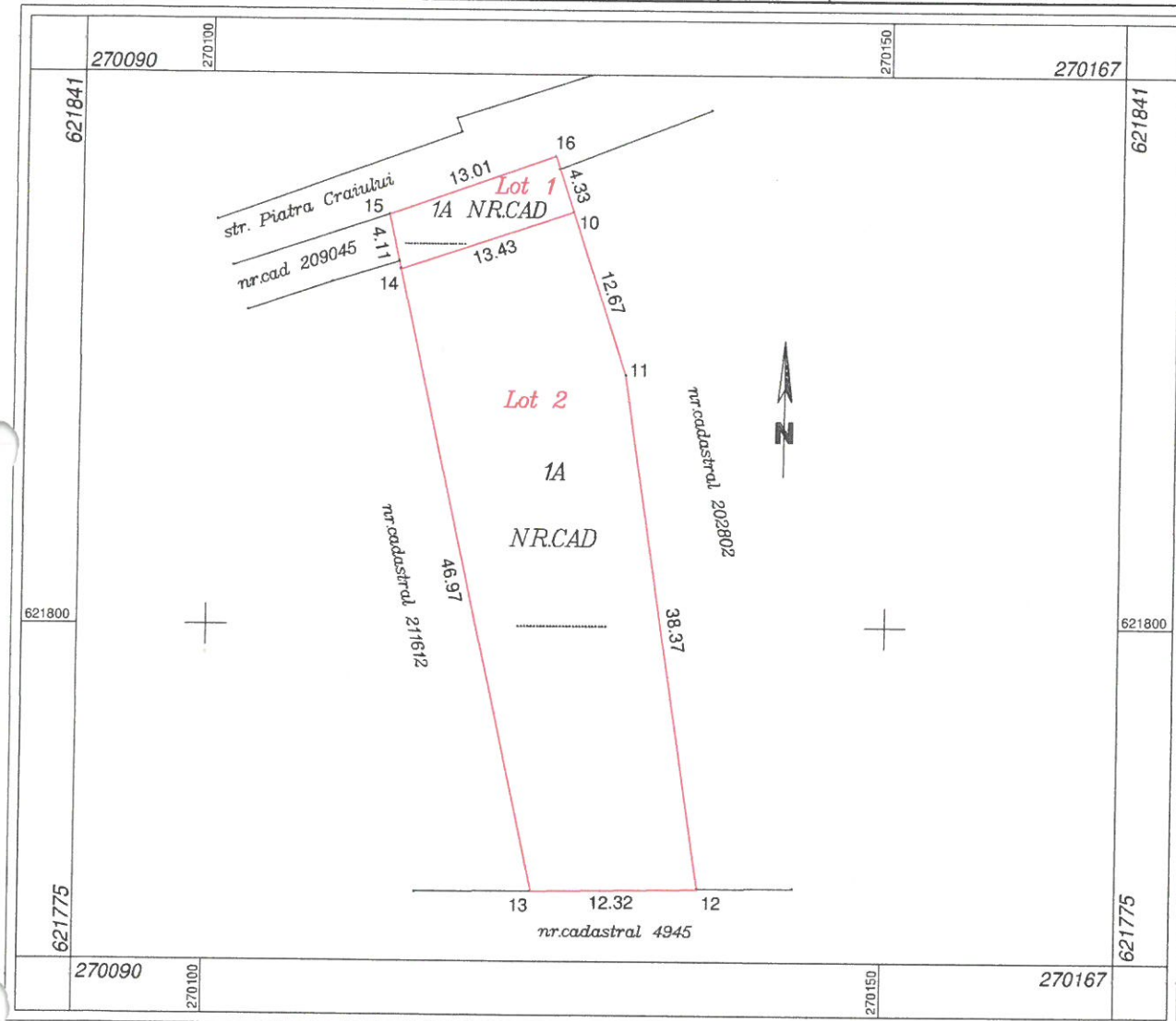
SALA CLAUDIU-
LAURENTIU

Semnătura digitală de SALA
CLAUDIU-LAURENTIU
Data: 2023.09.11
14:52:45 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

Scara 1 : 500

NR. CADASTRAL:	SUPRAFATA MASURATA (mp)	ADRESA:	
178100	719	Mun.Oradea, str.Piatra Craiului, jud.Bihor - intravilan -	
CARTE FUNCIARA NR.	178100	U.A.T.	ORADEA



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire

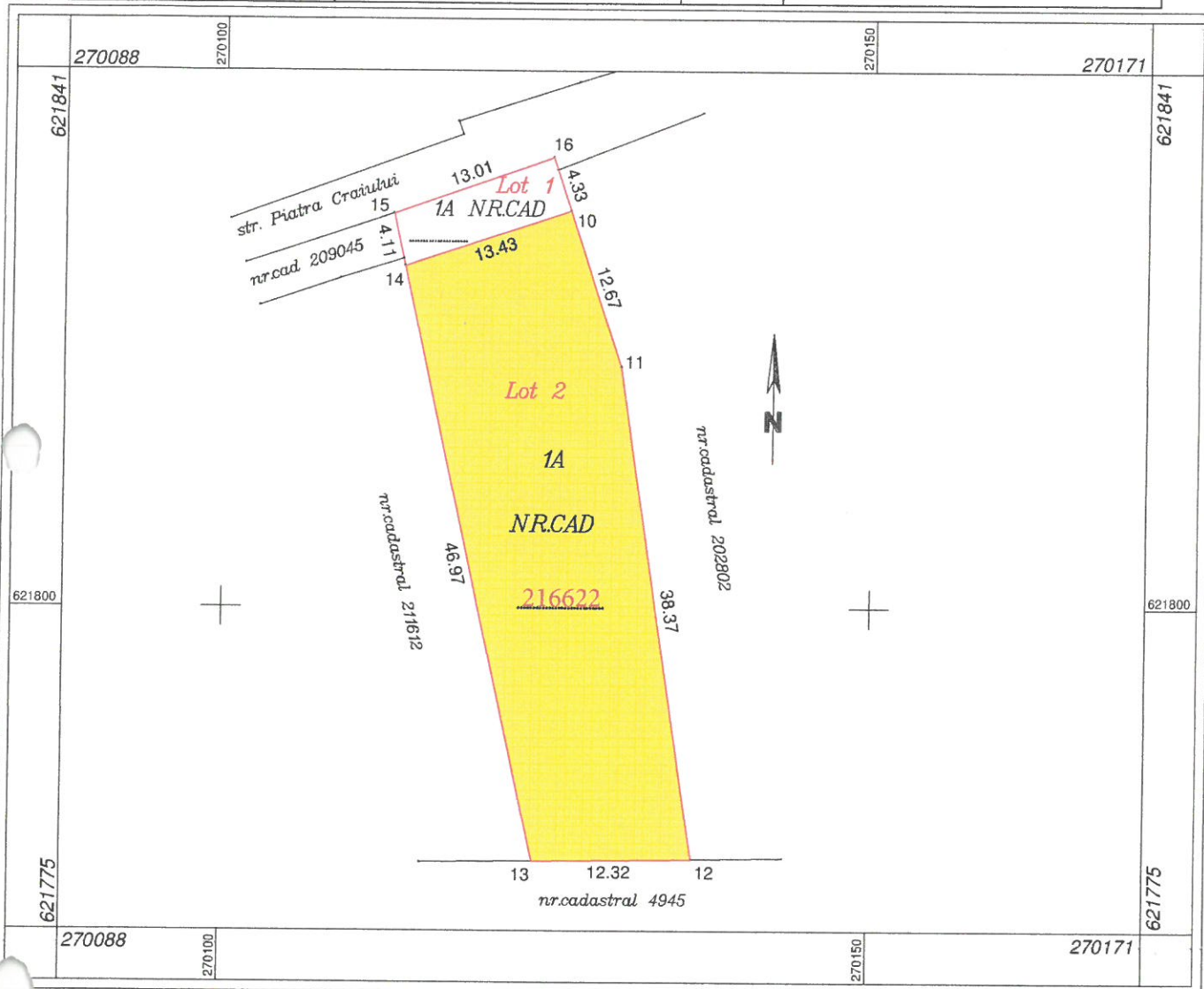
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.Cad	LOT	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
178100	719	A	imobil neimprejmuit	216621	Lot 1	56	A	imobile neimprejmuite
				216622	Lot 2	663	A	
Total	719	-	-	Total		719	-	-
Executant: ing. Sala Claudiu-Laurentiu Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 19.01.2023				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Luciana Petrica Semnat digital de Luciana Petrica Data: 2023.09.22 14:08:36 +03'00' Semnătura și parafa Ștampila BCPI Data:				

SALA CLAUDIU-LAURENTIU
 Semnat digital de SALA CLAUDIU-LAURENTIU
 Data: 2023.09.11 14:52:27 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

NR. CADASTRAL:	SUPRAFATA MASURATA: (mp)	ADRESA:	
216622	663	mun.Oradea, str.Piatra Craiului, jud.Bihor - intravilan-	
CARTE FUNCARA NR.		U.A.T.	ORADEA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	663	Imobil neimprejmuit
Total		663	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 663 mp

Suprafata din act = 663 mp

Executant: Ing. Sala Claudiu-Laurentiu

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-BH-F Nr.0167/06.11.2012

Data: 19.01.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătura digitală
de Luciana
Petrica
Data: 2023.09.22
14:07:47 +03'00'

Semnătura și parafa
Ștampila BCPI

Data:

SALA
CLAUDIU-
LAURENTIU

Semnătura digitală de SALA
CLAUDIU-LAURENTIU
Data: 2023.09.11
14:53:02 +03'00'