



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea



Proiect de
HOTĂRÂRE

5 DPL
158

pentru aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 57 mp, înscris în CF 221106- Oradea, situat în zona străzii Corneliu Baba

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 158936/1 din 18.03.2026, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune preluarea în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 57 mp, înscris în CF 221106 - Oradea, situat în mun. Oradea, în zona străzii Corneliu Baba nr. 1D.

Văzând Avizul favorabil nr. 70 din 22.01.2026 emis de Direcția Arhitect Șef din cadrul Primăriei Municipiului Oradea, pentru- construire depozit de produse farmaceutice, prin care se propune lărgirea străzii Corneliu Baba, în dreptul amplasamentului studiat, la un profil transversal de 15,00 m (7,50 m din ax pe partea beneficiarilor), iar terenul necesar lărgirii străzii urmând să fie preluat în favoarea domeniului public.

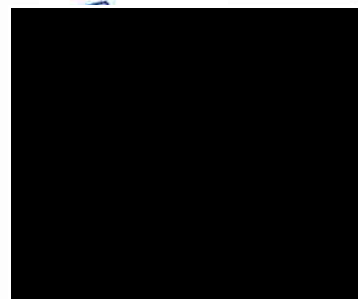
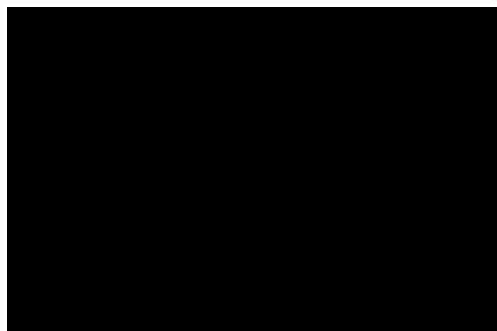
Luând în considerare declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 243 din 02.03.2026 de notar public Bonchiș C. Bogdan, dl. [REDACTED] [REDACTED] au renunțat la dreptul de proprietate asupra terenului, în suprafață de 57 mp, identificat cu nr. cadastral 221106, înscris în CF 221106- Oradea.

Ținând cont de prevederile art. 562 alin. (2) și art. 889 din Codul civil,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 291 alin. (3) lit. „a”, art. 139 alin. (2) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ.

**Consiliul Local al Municipiului Oradea
Hotărâște**

- Art. 1.** Se aprobă preluarea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a terenului, în suprafață de 57 mp, identificat cu nr. cadastral 221106, înscris în CF nr. 221106 - Oradea, situat în mun. Oradea, în zona străzii Corneliu Baba.
- Art. 2.** Se aprobă trecerea imobilului - teren, identificat la art. 1 - din proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, în vederea asigurării profilului stradal.
- Art. 3.** Se aprobă completarea Inventarului bunurilor din domeniul public al UAT- Municipiul Oradea, cu prevederile prezentei Hotărâri.
- Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiul Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.
- Art. 5.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - Primăria Municipiului Oradea (PMO) - DPL - Serviciul Terenuri / Serviciul Cadastru;
 - PMO - Direcția Economică;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor;
 - [REDACTED]



REFERAT DE APROBARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

**privind preluarea în proprietatea UAT - Municipiul Oradea
și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 57 mp,
înscriș în CF nr. 221106 - Oradea, situat în zona străzii Cornelii Baba**

Prin cererea înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 150015 din 12.03.2026, [REDACTED] a solicitat preluarea în proprietatea UAT - Municipiul Oradea a terenului, în suprafață de 57 mp, identificat cu nr. cadastral 221106, înscriș în CF 221106 - Oradea, situat la intersecția străzii Cornelii Baba.

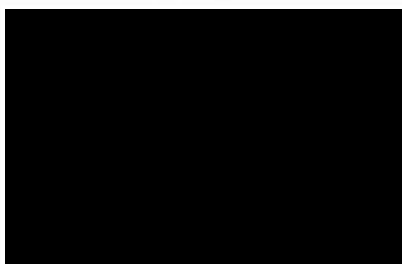
Văzând:

- ✓ Avizul favorabil nr. 70 din 22.01.2026 emis de Direcția Arhitect Șef din cadrul Primăriei Municipiului Oradea, pentru –construire depozit de produse farmaceutice, prin care se propune lărgirea străzii Cornelii Baba, în dreptul amplasamentului studiat, la un profil transversal de 15,00 m (7,50 m din ax pe partea beneficiarilor), iar terenul necesar lărgirii străzii urmând să fie preluat în favoarea domeniului public;
- ✓ Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 243 din 02.03.2026 de notar public Bonchiș C. Bogdan, prin care [REDACTED] au renunțat la dreptul de proprietate asupra terenului, în suprafață de 57 mp, identificat cu nr. cadastral 221106, înscriș în CF 221106 - Oradea.

În vederea înscrierii acestui teren în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 291 alin. (3) lit. „a”, art. 139 alin. (2) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

SUPUN SPRE DEZBATERE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 57 mp, identificat cu nr. cadastral 221106, înscriș în CF 221106 - Oradea, situat în zona străzii Cornelii Baba.



➔



RAPORT DE SPECIALITATE

Nr 158936/2

Data: 18.03.2026

pentru aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 57 mp, înscris în CF 221106- Oradea, situat în zona străzi Corneliu Baba

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, în baza Referatului de aprobare nr. 158936/1 din 18.03.2026 pentru preluarea în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 57 mp, înscris în CF 221106- Oradea, situat în mun. Oradea, în zona str. Corneliu Baba nr.1D.

Prin Avizul favorabil nr. 70 din 22.01.2026 emis de Direcția Arhitect Șef din cadrul Primăriei Municipiului Oradea, pentru – construire depozit de produse farmaceutice, se propune lărgirea străzii Corneliu Baba, în dreptul amplasamentului studiat, la un profil transversal de 15,00 m (7,50 m din ax pe partea beneficiarilor), iar terenul necesar lărgirii străzii urmând să fie preluat în favoarea domeniului public.

În acest context, prin declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 243 din 02.03.2026 de notar public Bonchiș C. Bogdan, [redacted] au renunțat la dreptul de proprietate asupra terenului, în suprafață de 57 mp, identificat cu nr. cadastral 221106, înscris în CF 221106- Oradea.

În baza acestei declarații, s-a radiat din CF nr. 221106- Oradea, dreptul de proprietate al proprietarilor privați.

În art. 889 al Codului civil, privitor la renunțarea la dreptul de proprietate se specifică următoarele:

- (1) *Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.*
- (2) *În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.*

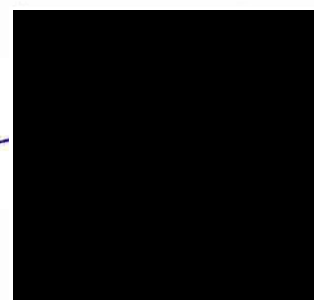
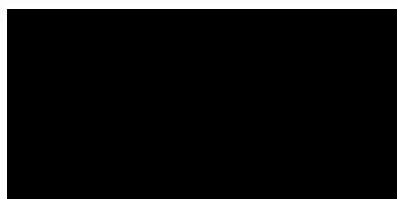
Conform art. 562 alin. (2) al Codului civil, momentul în care se stinge dreptul de proprietate este cel în care declarația de renunțare este înscrisă în cartea funciară, în condițiile legii.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 291 alin. (3) lit. „a”, art. 139 alin. (2) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM Consiliului Local al Municipiului Oradea

1. Aprobarea preluării în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a terenului, în suprafață de 57 mp, identificat cu nr. cadastral 221106, înscris în CF nr. 221106- Oradea, situat în mun. Oradea, în zona străzii Corneliu Baba nr.1D.
2. Aprobarea trecerii imobilului - teren identificat la pct. 1, din proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, în vederea asigurării profilului stradal.
3. Aprobarea completării Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, referitor la imobilul - teren identificat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate.



ona Baciu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 221106 Oradea

Nr. cerere	35174
Ziua	03
Luna	03
Anul	2026



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Oradea, Loc. Oradea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	221106	57	Teren neimprejmuit; Lot 2. Teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35174 / 03/03/2026		
Act Notarial nr. 242, din 02/03/2026 emis de Bonchis Constantin Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 221106 a imobilului cu numarul cadastral 221106 / UAT Oradea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 208779 inscris in cartea funciara 208779;	A1
Act Notarial nr. ACT DE PARCELARE SI SISTARE STARE DE INDIVIZIUNE AUT. NR. 560, din 01/10/2020 emis de Purdea Mariana; Act Administrativ nr. PAD NR. 100906, din 25/09/2020 emis de BCPI ORADEA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 208779 a imobilului cu numarul cadastral 208779/UAT Oradea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 200823 inscris in cartea funciara 200823;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 208779/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 103865 din 01/10/2020;		
Act Notarial nr. Act de Lotizare Aut. 395, din 08/02/2018 emis de Dragoiu Ilie; Act Administrativ nr. Referat de Admitere Dezmembrare Imobil Nr. 9185, din 29/01/2018 emis de OCPI BIHOR - BCPI ORADEA; Act Notarial nr. Declaratie Aut. 492, din 19/02/2018 emis de Dragoiu Ilie; Act Notarial nr. Declaratie Aut. 492, din 19/02/2018 emis de Dragoiu Ilie; Act Administrativ nr. Referat de Admitere Dezmembrare Imobil Nr. 9185, din 29/01/2018 emis de OCPI BIHOR - BCPI ORADEA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 200823 a imobilului cu numarul cadastral 200823/Oradea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 171619 inscris in cartea funciara 171619;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 208779/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 103865 din 01/10/2020; pozitie transcrisa din CF 200823/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 14280 din 08/02/2018;		
Act Notarial nr. 243, din 02/03/2026 emis de Bonchis Constantin Bogdan;		
B	Se notează renunțarea la dreptul de proprietate a lui [REDACTED] pentru suprafața de 57 mp, în baza articolului 562, alin.2 coroborat cu articolul 889, alin.1 Cod Civil	A1

C. Partea III. SARCINI.

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

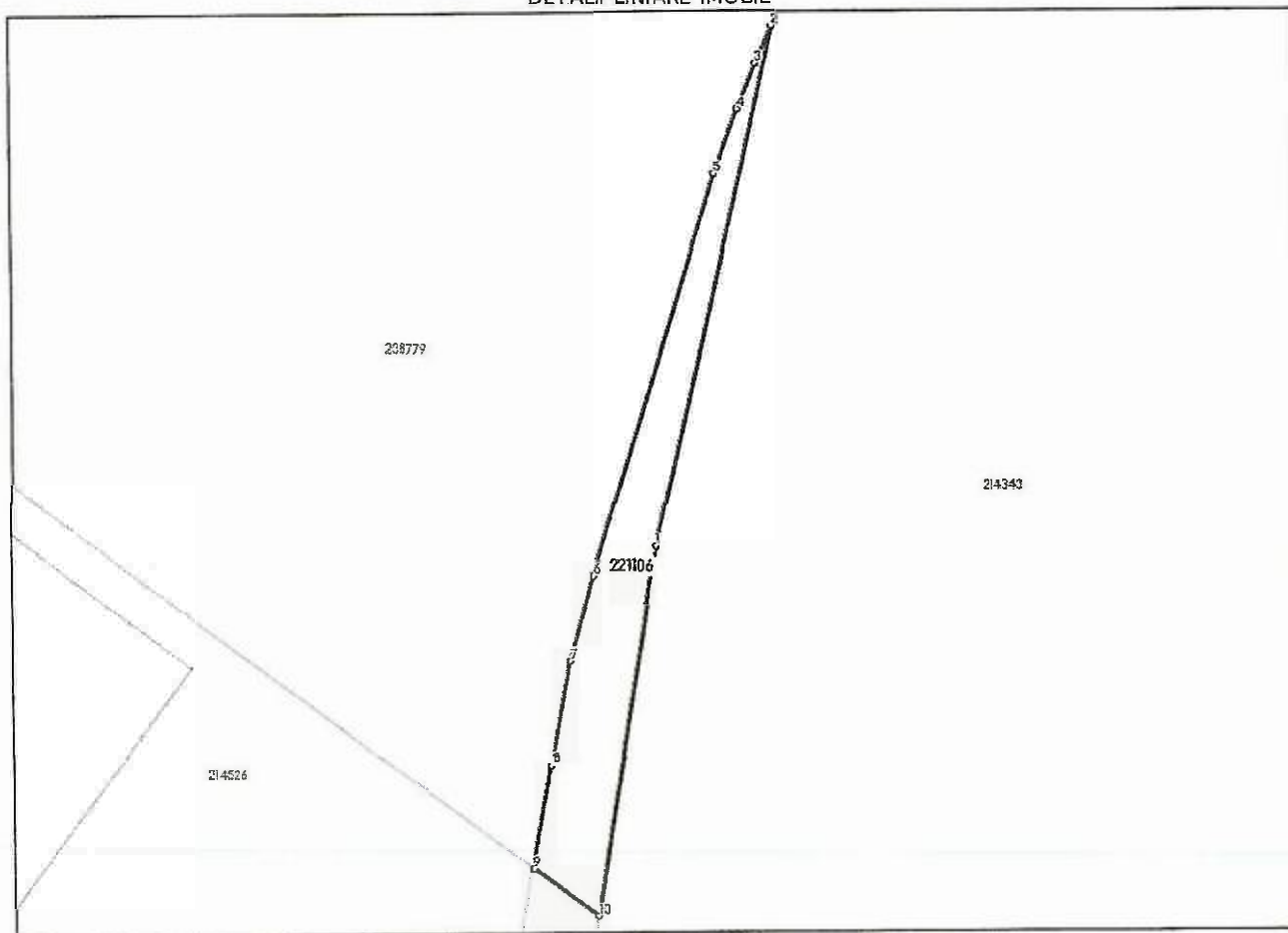
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
221106	57	Lot 2. Teren neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	57	-	-	-	Lot 2. Teren neimprejmuit.

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	20.17
2	3	1.554
3	4	1.862
4	5	2.606
5	6	15.818
6	7	3.366

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	3.985
8	9	4.035
9	10	2.976
10	1	14.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 5270 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.2054/02-03-2026 în suma de 5270, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 231, 242.

Data soluționării,
09-03-2026

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
ALINA-IOANA SZILAGYI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



ROMÂNIA
Județul Bihor
Primăria Municipiului Oradea
Direcția Arhitect Șef
Cod operator: 16136

Piața Unirii nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259 437 000
Fax. +40 0259 437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

DIRECȚIA ARHITECT ȘEF

AVIZ FAVORABIL Nr. 70

din 22.01.2026

Proiectant: SC ARCHIBET SRL

Beneficiar: SPINEX FARM SRL reprezentat
prin INDRE MARIA

Referitor la cererea înregistrată la Primăria Municipiului Oradea nr.: 4751/14.01.2026 12:40:25
depusă de: SPINEX FARM SRL reprezentat prin INDRE MARIA
pentru: Construire depozit de produse farmaceutice
adresa: strada Corneliu Baba, nr. 1D
va comunicăm că în ședința CMUAT s-a avizat favorabil solicitarea dumneavoastră în următoarele
condiții :

- Construire depozit de produse farmaceutice conform proiect nr.431/2025 întocmit de SC Archibet SRL, arh. Valicec Mircea, planșă aferentă 02/A;
- se propune alipierea parcelelor identificate cu nr.cad.208780 și 208789 pentru realizarea unei incinte;
- hala propusă, cu destinația depozit se va amplasa conform planului de situație 02/A prezentat, la minim 6m de hala existentă cu încadrare în prevederile PUZ aprobat cu HCL 1342/2022;
- POT propus=47,8%, CUT propus=0,54 (pe incintă);
- nr. locuri de parcare: minim 32 locuri de parcare, conf. Anexei 2 aferentă PUG aprobat cu HCL 501/2016 (pe incintă);
- se propune reglementarea străzii identificate cu nr. cad. 214340, în dreptul amplasamentului studiat, la un profil transversal de 15,0m (7,5m din ax pe partea beneficiarului), iar terenul necesar lărgirii străzii, va trece din domeniul privat în proprietatea publică a municipiului Oradea;
- la autorizare se va prezenta documentul în baza căruia se va face transferul terenului, din proprietate privată în proprietatea publică a municipiului Oradea și dovada înregistrării respectivului document la Direcția Patrimoniului Imobiliar;

Achitat: 25 lei, taxa CMUAT, cu chitanța 1401120027.

Prezentul aviz nu elimină răspunderea materială, civilă și penală a beneficiarului, proiectantului și executantului, după caz, cu privire la regimul autorizării executării construcțiilor pe baza documentațiilor de urbanism aprobate conform legii, a normelor de prevenire și stingere a incendiilor, asigurării sistemului calitatii în construcții, precum și alte prevederi legale în domeniu.

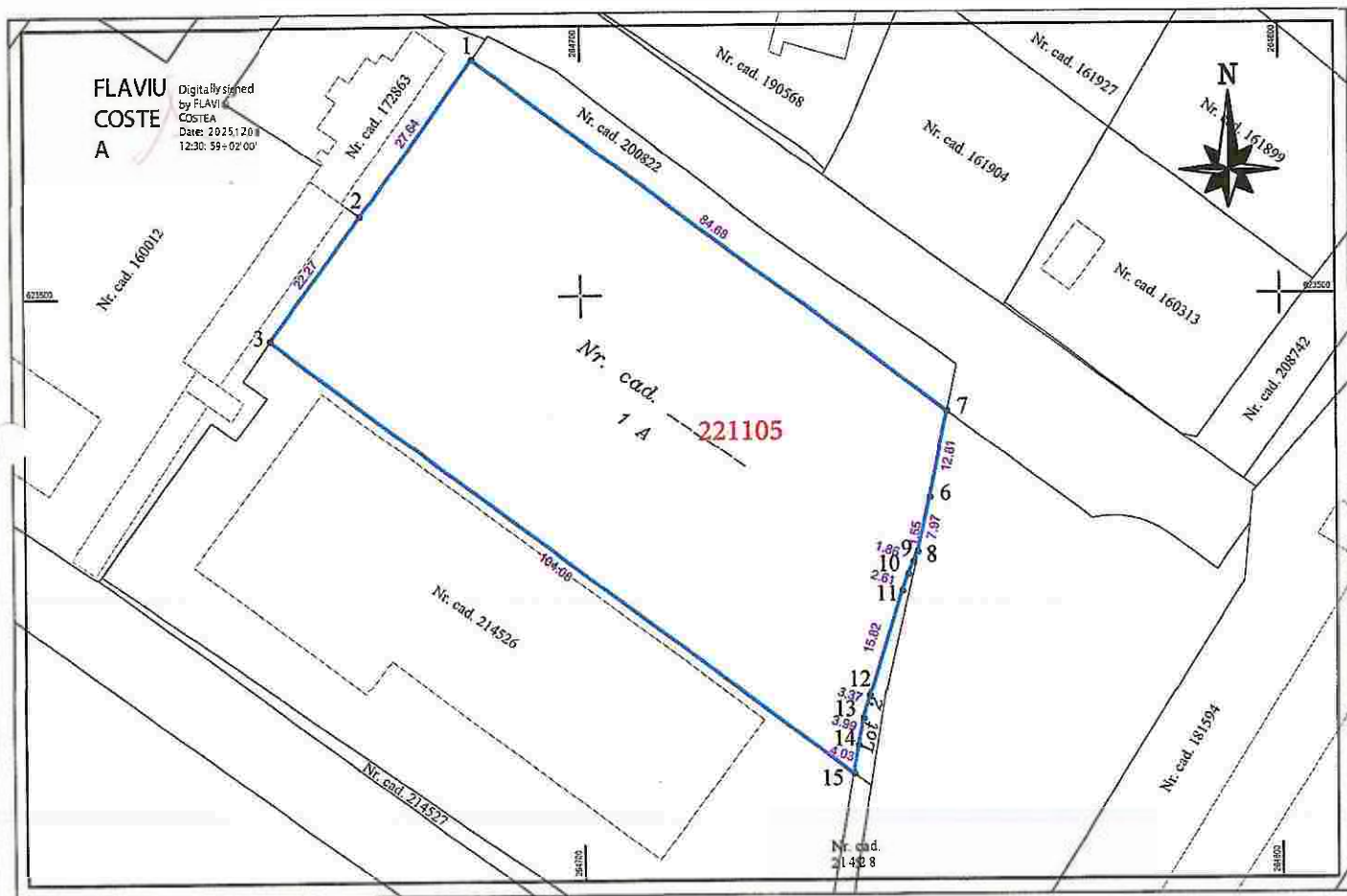


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

ANEXA Nr. 16 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
221105	4713	Mun. Oradea, Jud. Bihor, INTRAVILAN
Cartea Funciara nr.		UAT:ORADEA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mentii
1	A	4713	Lot 1. Teren neimprejmuit.
Total		4713	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4713 mp

Suprafața din act= 4713 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura

Data/...../2025

Stefan
Ioana-
Maria

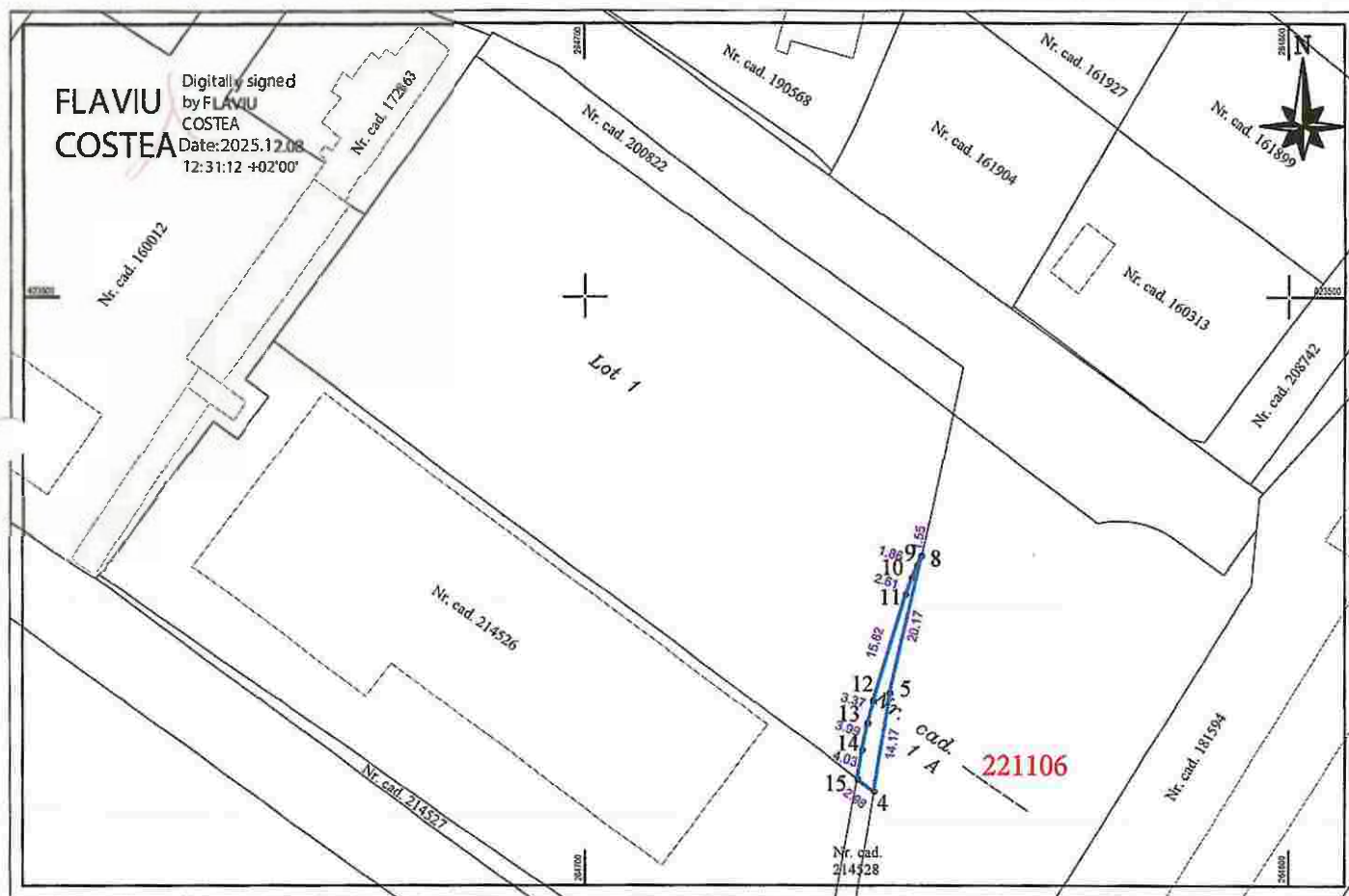
Semnat digital
de Stefan Ioana-
Maria
Data: 2026.01.09
14:58:05 +02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Seara 1:1000

ANEXA Nr. 16 la regulament

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
221106	57	Mun. Oradea, Jud. Bihor, INTRAVILAN
Cartea Funciara nr.		UAT : ORADEA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mentiiuni
1	A	57	Lot2. Teren neimprejmuit.
Total		57	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 57 mp

Suprafața din act= 57 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura

Data/...../2025

Stefan
Ioana-
MariaSemnat digital
de Stefan Ioana-
Maria
Data: 2026.01.09
14:58:21 +02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare

Scara 1:1000

ANEXA Nr. 17 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
208779	4770	Loc. Oradea, jud. Bihor, INTRAVILAN
Cartea Funciara nr. 208779		UAT:ORADEA



Tabel de miscare parcelara pentru dezmembrare

Situatia actuala (inainte de dezmembrare)				Situatia viitoare (dupa dezmembrare)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
208779	4770	A	Teren neimprejmuit.	221105	4713	A	Lot 1. Teren neimprejmuit.
				221106	57	A	Lot 2. Teren neimprejmuit.
Total	4770	-	-	Total	4770	-	-

Suprafata totală măsurată a imobilului = 4770 mp

in act = 4770 mp

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura
Data/...../2025

Stefan
Ioana-Maria

Semnat digital de
Stefan Ioana-Maria
Data: 2026.01.09
14:58:38 +02'00'

