



Proiect de
HOTĂRÂRE

pentru aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenurilor, în suprafață totală de 508 mp, identificate cu nr. cadastrale 199714, 209813, 209814 și 209711 - Oradea, situate în zona străzii Calistrat Hogaș

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 456269/1 din 17.11.2023, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune preluarea în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenurilor, în suprafață de 103 mp, identificat cu nr. cadastral 199714, înscris în CF 199714 - Oradea, în suprafață de 305 mp, identificat cu nr. cadastral 209813, înscris în CF 209813 - Oradea, în suprafață de 16 mp, identificat cu nr. cadastral 209814, înscris în CF 209814 - Oradea și în suprafață de 84 mp, identificat cu nr. cadastral 209711, înscris în CF 209711 - Oradea, situate în mun. Oradea, în zona străzii Calistrat Hogaș.

Văzând Avizul de Oportunitate nr. 52 din 19.01.2023, pentru elaborarea, fără documentație de urbanism, a lucrării Modificare caracter drum privat în drum public, prin care se propune această modificare (pe segmentul de drum cu lățimea de minim 9,00 m), sens în care terenurile identificate cu nr. cadastrale 199714, 209813, 209814 și 209711, necesare continuării str. Calistrat Hogaș, pot trece din domeniul privat în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea.

Având în vedere declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate cu încheierile de autentificare nr. 3684, 3683, 3675 din 15.11.2023, redactate la Biroul Individual Notarial – Igna George - Horia, prin care [REDACTED] în nume propriu și în reprezentarea [REDACTED]

[REDACTED] au renunțat la dreptul lor de proprietate asupra terenurilor, în suprafață de 103 mp, identificat cu nr. cadastral 199714, înscris în CF 199714 - Oradea, în suprafață de 305 mp, identificat cu nr. cadastral 209813, înscris în CF 209813 - Oradea, în suprafață de 16 mp, identificat cu nr. cadastral 209814, înscris în CF 209814 - Oradea și în suprafață de 84 mp, identificat cu nr. cadastral 209711, înscris în CF 209711 - Oradea.

Ținând cont de prevederile art. 562 alin. (2) și art. 889 din Codul civil,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 291 alin. (3) lit. „a”, art. 139 alin. (2) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ.

Consiliul Local al Municipiului Oradea
Hotărâște

Art. 1. Se aprobă preluarea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a terenurilor

- 1.1. în suprafață de 103 mp, identificat cu nr. cadastral 199714, înscris în CF 199714 - Oradea,
 - 1.2. în suprafață de 305 mp, identificat cu nr. cadastral 209813, înscris în CF 209813 - Oradea,
 - 1.3. în suprafață de 16 mp, identificat cu nr. cadastral 209814, înscris în CF 209814 - Oradea și
 - 1.4. în suprafață de 84 mp, identificat cu nr. cadastral 209711, înscris în CF 209711 - Oradea,
- situate în mun. Oradea, în zona străzii Calistrat Hogaș.

Art. 2. Se aprobă trecerea terenurilor, menționate la art. 1 - din proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, în vederea asigurării profilului stradal.

Art. 3. Se aprobă completarea Inventarului bunurilor din domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiul Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Primăria Municipiului Oradea (PMO) - DPI - Serviciul Terenuri / Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor;
- [REDACTED]

INITIATOR

Primar
Florin Birta



PROIECT

AVIZAT

Secretar general
Eugenia Borbei

A blue ink signature, likely belonging to Eugenia Borbei, the General Secretary, written over the text.

REFERAT DE APROBARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

**privind preluarea în proprietatea UAT - Municipiul Oradea
și înscrierea în domeniul public a terenurilor, în suprafață totală de 508 mp,
identificate cu nr. cadastrale 199714, 209813, 209814 și 209711 - Oradea,
situate în zona străzii Calistrat Hogaș**

Prin cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 448700 din 10.11.2023, dl. Pardek István a solicitat preluarea în proprietatea UAT - Municipiul Oradea a terenurilor, în suprafață de 103 mp, identificat cu nr. cadastral 199714, înscris în CF 199714 - Oradea, în suprafață de 305 mp, identificat cu nr. cadastral 209813, înscris în CF 209813 - Oradea, în suprafață de 16 mp, identificat cu nr. cadastral 209814, înscris în CF 209814 - Oradea și în suprafață de 84 mp, identificat cu nr. cadastral 209711, înscris în CF 209711 - Oradea, situate în mun. Oradea, în zona străzii Calistrat Hogaș.

Văzând:

- ✓ Avizul de oportunitate nr. 52 din 19.01.2023, pentru elaborarea, fără documentație de urbanism, a lucrării Modificare caracter drum privat în drum public - se propune această modificare (pe segmentul de drum cu lățimea de minim 9,00 m). Terenurile cu nr. cadastrale 199714, 209813, 209814 și 209711 necesare continuării str. Calistrat Hogaș, poate trece din domeniul privat în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea,
- ✓ declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate cu încheierile de autentificare nr. 3684, 3683, 3675 din 15.11.2023, redactate la Biroul Individual Notarial -



renunțat la dreptul lor de proprietate asupra terenurilor precizate

- ✓ că în baza acestor declarații s-a radiat din CF nr. 199714, 209813, 209814 și 209711, dreptul de proprietate intabulat în favoarea proprietarilor privați.

În vederea înscrierii acestui teren în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea,
În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 291 alin. (3) lit. „a”, art. 139 alin. (2) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,
În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

SUPUN SPRE DEZBATERE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenurilor, în suprafață totală de 508 mp, identificate cu nr. cadastrale 199714, 209813, 209814 și 209711 - Oradea, situate în zona străzii Calistrat Hogaș.

ROMÂNIA
INITIATOR
PRIMAR
FLORIN BIRTA



RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 456269/2

Data: 17.11.2023

pentru aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenurilor, în suprafață totală de 508 mp, identificate cu nr. cadastrale 199714, 209813, 209814 și 209711 - Oradea, situate în zona străzii Calistrat Hogaș

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit, de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, în baza Referatului de aprobare nr. 456269/1 din 17.11.2023, pentru preluarea în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenurilor

- în suprafață de 103 mp, identificat cu nr. cadastral 199714, înscris în CF 199714 - Oradea,
 - în suprafață de 305 mp, identificat cu nr. cadastral 209813, înscris în CF 209813 - Oradea,
 - în suprafață de 16 mp, identificat cu nr. cadastral 209814, înscris în CF 209814 - Oradea și
 - în suprafață de 84 mp, identificat cu nr. cadastral 209711, înscris în CF 209711 - Oradea,
- situate în mun. Oradea, în zona străzii Calistrat Hogaș.

Prin Avizul de Oportunitate nr. 52 din 19.01.2023, pentru elaborarea, fără documentație de urbanism, a lucrării Modificare caracter drum privat în drum public - se propune această modificare (pe segmentul de drum cu lățimea de minim 9,00 m). Terenurile (cu nr. cadastrale 199714, 209813, 209814 și 209711) necesare continuării str. Calistrat Hogaș, pot trece din domeniul privat în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea.

Conform declarațiilor de renunțare la dreptul de proprietate cu încheierile de autentificare nr. 3684, 3683, 3675 din 15.11.2023, r

c
E
[redacted] au renunțat la dreptul lor de proprietate asupra terenurilor, în suprafață de 103 mp, identificat cu nr. cadastral 199714, înscris în CF 199714 - Oradea, în suprafață de 305 mp, identificat cu nr. cadastral 209813, înscris în CF 209813 - Oradea, în suprafață de 16 mp, identificat cu nr. cadastral 209814, înscris în CF 209814 - Oradea și în suprafață de 84 mp, identificat cu nr. cadastral 209711, înscris în CF 209711.

În art. 889 al Codului civil, privitor la renunțarea la dreptul de proprietate se specifică următoarele:

- (1) *Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.*
- (2) *În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.*

Conform art. 562 alin. (2) al Codului civil, momentul în care se stinge dreptul de proprietate este cel în care declarația de renunțare este înscrisă în cartea funciară, în condițiile legii.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 291 alin. (3) lit. „a”, art. 139 alin. (2) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM Consiliului Local al Municipiului Oradea

1. Aprobarea preluării în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a terenurilor,
 - 1.1. în suprafață de 103 mp, identificat cu nr. cadastral 199714, înscris în CF 199714 - Oradea,
 - 1.2. în suprafață de 305 mp, identificat cu nr. cadastral 209813, înscris în CF 209813 - Oradea,
 - 1.3. în suprafață de 16 mp, identificat cu nr. cadastral 209814, înscris în CF 209814 - Oradea și
 - 1.4. în suprafață de 84 mp, identificat cu nr. cadastral 209711, înscris în CF 209711 - Oradea.
2. Aprobarea trecerii - terenurilor menționate la pct. 1, din proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, în vederea asigurării profilului stradal.
3. Aprobarea completării Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, referitor la imobilul - teren identificat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate.

Lucian Popa

Director executiv

Cristian Popescu

Director executiv adj.

Steliana Marinescu

Șef - Serviciul Terenuri

Întocmit: Marius Boșca

