



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

H D P I
1022



Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

**Proiect de
HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea sistării stării de indiviziune din CF nr. 3748 - Oradea prin formarea nr. cadastral nou 214277
cu suprafața de 600 mp, situată în mun. Oradea, str. Pitagora**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 452414/1 din 14.11.2023, prin care se supune spre dezbateră proiectul de Hotărâre privind sistarea stării de indiviziune din CF nr. 3748 - Oradea, prin formarea nr. cadastral nou 214277, aferent proprietății private situate în mun. Oradea, str. Pitagora.

Văzând CF nr. 3748 - Oradea, în care este intabulat terenul, identificat cu nr. topo 522/2, având suprafață totală de 2.222 mp, din care cota de 1.622 mp teren aparține UAT - Municipiul Oradea și cota de 600 mp este în proprietatea d-nei. [redacted] prin restituirea în natură în baza Legii nr. 10 /2001.

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 355907 din 12.09.2023, prin care dl [redacted] în calitate de împuternicit al d-nei. [redacted] a solicitat sistarea stării de indiviziune din CF 3748 - Oradea, potrivit documentației cadastrale vizate de O.C.P.I. Bihor cu nr. 102301 din 16.08.2022, prin constituirea nr. cadastral nou 214277.

Având în vedere prevederile art. 670 și art. 1143 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată și actualizată;

Ținând cont de prevederile art. 41 (5^a), respectiv de prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, precum și pe cele ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 2023;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 136 alin. (1) și (2) și ale art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul Local al Municipiului Oradea
Hotărâște**

- Art. 1.** Se atestă apartenența la domeniul privat al UAT - Municipiul Oradea, a cotei de 1.622 / 2.222 mp teren cu nr. topo 522/2, din CF 3748 - Oradea.
- Art. 2.** Se însușește Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu nr. cadastral nou format 214277, reprezentând teren - în suprafață de 600 mp - recepționat de către O.C.P.I. Bihor cu nr. 102301 din 16.08.2022.
- Art. 3.** Se aprobă sistarea stării de indiviziune din CF 3748 - Oradea, prin dezlipirea suprafeței de 600 mp teren situat în mun. Oradea, str. Pitagora F.N., ce se va înscrie într-o nouă Carte funciară în proprietatea d-nei. [redacted] potrivit nr. cadastral 214277, constituit la art. 2 din prezenta Hotărâre.
- Art. 4.** Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea (nr. inventar 006913 și 007014), în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.
- Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Juridică.
- Art. 6.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - PMO - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu, Del. Gest.;
 - PMO - Direcția Juridică;
 - O.C.P.I. Bihor;
 - d-na. [redacted] în calitate de împuternicit .

INIȚIATOR
Primar
Florin Birta



**PROIECT
AVIZAT**
Secretar general
Eugenia Borbei

REFERAT DE APROBARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind sistarea stării de indiviziune din CF nr. 3748 - Oradea prin formarea nr. cadastral nou 214277 cu suprafața de 600 mp, situat în mun. Oradea, str. Pitagora

În vederea soluționării cererii d-lui. [REDACTED]
[REDACTED] înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 355907 din 12.09.2023, privind sistarea stării de indiviziune din CF 3748 - Oradea, potrivit documentației cadastrale vizate de O.C.P.I. Bihor cu nr. 102301 din 16.08.2022, prin constituirea nr. cadastral 214277.

Luând în considerare,

- dreptul de proprietate notat în CF, nr. 3748 - Oradea, în favoarea:
 - ✓ Statului Român - cota de 1.622 / 2.222 mp teren; și a
 - ✓ d-nei. [REDACTED] cota de 600 / 2.222 mp, teren restituit în natură în baza Legii nr. 10 din 2001;
- documentația cadastrală vizată de O.C.P.I. Bihor cu nr. 102301 din 04.08.2022, privind constituirea în favoarea d-nei. [REDACTED] a imobilului cu nr. cadastral 214277, reprezentând teren situat în mun. Oradea, str. Pitagora F.N.;
- Certificatul de urbanism nr. 4830 din 03.11.2023.

Având în vedere prevederile art. 670 și art. 1143 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată și actualizată;

Ținând cont de prevederile art. 41 (5²), respectiv de prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, precum și pe cele ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 2023;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 136 alin. (1) și (2) și ale art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

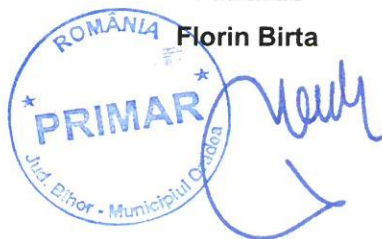
În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

SUPUN SPRE DEZBATERE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Proiectul de hotărâre pentru aprobarea sistării stării de indiviziune din CF nr. 3748 - Oradea prin formarea nr. cadastral nou 214277 cu suprafața de 600 mp, situată în mun. Oradea, str. Pitagora

INIȚIATOR
PRIMAR

Florin Birta





RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 452414/2

Data: 14.11.2023

pentru aprobarea sistării stării de indiviziune din CF nr. 3748 - Oradea prin formarea nr. cadastral nou 214277 cu suprafața de 600 mp, situată în mun. Oradea, str. Pitagora

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, în baza Referatului de aprobare al primarului Municipiului Oradea cu nr. 452414/1 din 14.11.2023, privind sistarea stării de indiviziune din CF 3748 - Oradea, prin formarea nr. cadastral nou 214277 - Oradea, aferent proprietății private din mun. Oradea, str. Pitagora F.N.

Având în vedere dreptul de proprietate notat în CF, nr. 3748 - Oradea, în favoarea:

- ✓ Statului Român - cota de 1.622 / 2.222 mp teren; și a
- ✓ d-nei [REDACTED] cota de 600 / 2.222 mp teren restituit în natură în baza Legii nr. 10 din 2001.

În ceea ce privește suprafața de 1.622 mp, teren ce aparține de drept UAT - Municipiul Oradea, aceasta se află în administrarea Universității din Oradea - cota de 1.201 mp (în baza HCL nr. 333 din 31.10.2001) și a Episcopiei Greco - Catolice Oradea - cota de 421 mp (în baza H.C.L. nr. 25 din 31.01.2007).

Văzând cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 355907 din 12.09.2023, prin care dl. [REDACTED] a solicitat ieșirea din indiviziune conform documentației cadastrale anexate.

Prin documentația cadastrală vizată de O.C.P.I. Bihor cu nr. 102301 din 16.08.2022, se propune constituirea nr. cadastral nou 214277, în vederea atribuirii unui nr. cadastral aferent cotei de teren aparținând d-nei [REDACTED] situat în mun. Oradea, str. Pitagora F.N.

Având în vedere prevederile art. 670 și art. 1143 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată și actualizată;

Ținând cont de prevederile art. 41 (5^a), respectiv de prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, precum și pe cele ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 2023;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 136 alin. (1) și (2) și ale art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM

Consiliului Local al Municipiului Oradea

1. Aprobarea atestării apartenenței la domeniul privat al UAT - Municipiul Oradea, a cotei de 1.622 / 2.222 mp teren cu nr. topo 522/2, din CF 3748 - Oradea.
2. Însușirea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cadastral nou format 214277 - Oradea, reprezentând teren - în suprafață de 600 mp - recepționat de către O.C.P.I. Bihor cu nr. 102301 din 16.08.2022.
3. Aprobarea sistării stării de indiviziune din CF 3748 - Oradea, prin dezlipirea suprafeței de 600 mp teren situat în mun. Oradea, str. Pitagora F.N., ce se va înscrie într-o nouă Carte funciară în proprietatea d-nei [REDACTED] potrivit nr. cadastral 214277, constituit la pct. 2 din prezentul Raport de specialitate.
4. Aprobarea actualizării evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea (nr. inventar 006913 și 007014), în concordanță cu prevederile din prezentul Raport de specialitate.

Lucian Popa

Director executiv

Cristian Popescu

Director executiv adj.

Steliana Marinescu

Șef Serviciu Terenuri

