

11 DP
125
Proiect de
HOTĂRÂRE

pentru aprobarea solicitării Eparhiei Reformate de pe lângă Piatra Craiului de preluare în folosință gratuită a imobilului situat în municipiul Oradea, str. Cuza Vodă nr. 4A, în vederea desfășurării activității didactice pentru o parte din clasele Școlii gimnaziale „Nicolae Bălcescu” din Oradea

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 129703/1 din 29.03.2021, prin care se supune spre dezbatere Proiectul de hotărâre pentru aprobarea solicitării Eparhiei Reformate de pe lângă Piatra Craiului de preluare în folosință gratuită a imobilului situat în municipiul Oradea, str. Cuza Vodă nr. 4A, în vederea desfășurării activității didactice pentru o parte din clasele Școlii gimnaziale „Nicolae Bălcescu” din Oradea.

Având în vedere următoarele considerente:

- prin adresa cu nr. 325 / 2021, înregistrată la Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 127440 din 26.03.2021, Eparhia Reformată de pe lângă Piatra Craiului Oradea își manifestă disponibilitatea pentru susținerea activității didactice a claselor cu predare în limba maghiară din cadrul Școlii gimnaziale „Nicolae Bălcescu” din Oradea, prin punerea la dispoziție a spațiilor necesare din imobilul situat pe strada Cuza Vodă nr. 4A, clădire ce se reabilitează și se dotează pe cheltuiala exclusivă a Eparhiei Reformate de pe lângă Piatra Craiului Oradea.
- la data de 31.08.2021 va ajunge la termen contractul de închiriere încheiat cu Fundația "Caritatea", având ca obiect imobilul situat în mun. Oradea, str. Mihai Viteazul nr. 2 în care, în prezent, își desfășoară parțial activitatea didactică Școala cu clasele I-VIII „Nicolae Bălcescu” din Oradea,

Luând în seamă imposibilitatea asigurării de către Municipiul Oradea a unui spațiu adecvat funcționării claselor aferente unității de învățământ menționate,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d”, alin. (7) lit. „a” și „b”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Oradea
H o t ă r ă ș t e

- Art. 1.** Se aprobă solicitarea Eparhiei Reformate de pe lângă Piatra Craiului de preluare în folosință gratuită a imobilului situat în municipiul Oradea, str. Cuza Vodă nr. 4A, în vederea desfășurării activității didactice pentru o parte din clasele Școlii gimnaziale „Nicolae Bălcescu” din Oradea.
- Art. 2.** Se mandatează primarul Municipiului Oradea pentru încheierea unui contract de comodat cu Eparhia Reformată de pe lângă Piatra Craiului, în condițiile actelor normative în vigoare, valabil pentru anul școlar 2021 - 2022 - cu posibilitate de prelungire prin acordul părților.
- Art. 3.** Predarea - primirea imobilului menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, se va face pe bază de proces verbal de predare primire.
- Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea și Direcția Patrimoniu Imobiliar.
- Art. 5.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - PMO - Direcția Economică;
 - PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar.

INIȚIATOR
Florin Birta
Primar



Proiect
AVIZAT
Eugenia Borbei
Secretar general

REFERAT DE APROBARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea solicitării Eparhiei Reformate de pe lângă Piatra Craiului de preluare
în folosință gratuită a imobilului situat în municipiul Oradea, str. Cuza Vodă nr. 4A,
în vederea desfășurării activității didactice pentru o parte
din clasele Școlii gimnaziale „Nicolae Bălcescu” din Oradea

Având în vedere următoarele considerente:

- la data de 30.08.2021 va ajunge la termen contractul de închiriere având ca obiect folosința imobilului situat în mun. Oradea, str. Mihai Viteazul nr. 2, în care își desfășoară în prezent activitatea didactică o parte a claselor de la Școala gimnazială "Nicolae Bălcescu" din Oradea,
- prin adresa cu nr. 325/ 2021, înregistrată la Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 127440 din 26.03.2021, Eparhia Reformată de pe lângă Piatra Craiului Oradea își manifestă disponibilitatea pentru susținerea activității didactice a claselor cu predare în limba maghiară din cadrul Școlii cu clasele I-VIII „Nicolae Bălcescu” din Oradea prin punerea la dispoziție a spațiilor din imobilul situat în strada Cuza Vodă nr. 4A, clădire ce se reabilitează și se dotează pe cheltuiala exclusivă a Eparhiei Reformate de pe lângă Piatra Craiului Oradea.
- prin adresele, nr. 69853 din 10.02.2021 și nr. 12065 din 01.03.2021, conducerea Școlii Gimnaziale "Nicolae Bălcescu", respectiv "Asociația Părinților Elevilor de la Școala cu clasele I-VIII Nicolae Bălcescu Oradea" au solicitat identificarea unui spațiu corespunzător care să permită desfășurarea activității didactice a celor 9 clase primare cu un efectiv total de 250 elevi.

În acest context,

SUPUN SPRE DEZBATERE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Proiectul de hotărâre pentru aprobarea solicitării Eparhiei Reformate de pe lângă Piatra Craiului de preluare în folosință gratuită a imobilului situat în municipiul Oradea, str. Cuza Vodă nr. 4A, în vederea desfășurării activității didactice pentru o parte din clasele Școlii gimnaziale „Nicolae Bălcescu” din Oradea.

INIȚIATOR,
PRIMAR

Florin Birța





RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 129703/2
Data: 29.03.2021



Aprobat
Florin Birta
Primar

pentru aprobarea solicitării Eparhiei Reformate de pe lângă Piatra Craiului de preluare în folosință gratuită a imobilului situat în municipiul Oradea, str. Cuza Vodă nr. 4A, în vederea desfășurării activității didactice pentru o parte din clasele Școlii gimnaziale „Nicolae Bălcescu” din Oradea

Prezentul Raport de specialitate a fost întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale, în baza Referatului de aprobare al primarului Municipiului Oradea înregistrat cu nr. 129703 din 29.03.2021, în vederea aprobării solicitării Eparhiei Reformate de pe lângă Piatra Craiului de preluare în folosință gratuită a imobilului situat în municipiul Oradea, str. Cuza Vodă nr. 4A, în vederea desfășurării activității didactice pentru o parte din clasele Școlii gimnaziale „Nicolae Bălcescu” din Oradea.

Prin adresa nr. 325 / 2021, înregistrată la Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 127440 din 26.03.2021, Eparhia Reformată de pe lângă Piatra Craiului Oradea își manifestă disponibilitatea pentru susținerea activității didactice pentru o parte din clasele Școlii cu clasele I-VIII „Nicolae Bălcescu” din Oradea, cu predare în limba maghiară, prin punerea la dispoziție a spațiilor din imobilul situat în strada Cuza Vodă nr. 4A, clădire ce se reabilitează și se dotează pe cheltuiala exclusivă a Eparhiei Reformate de pe lângă Piatra Craiului Oradea.

Reamintim că, la data de 31.08.2021, va ajunge la termen contractul de închiriere derulat cu Fundația "Caritatea", având ca obiect imobilul situat în mun. Oradea, str. Mihai Viteazul nr. 2, în care și în prezent își desfășoară activitatea didactică o parte din clasele primare aferente Școlii gimnaziale „Nicolae Bălcescu” din Oradea,

În considerarea adreselor, nr. 69853 din 10.02.2021 și nr. 12065 din 01.03.2021, prin care conducerea Școlii gimnaziale „Nicolae Bălcescu”, respectiv „Asociația Părinților Elevilor de la Școala cu clasele I-VIII Nicolae Bălcescu Oradea” au solicitat sprijin municipalității în identificarea unui spațiu corespunzător în circumscripția școlii sau în proximitatea acesteia care să permită desfășurarea activității didactice a celor 9 clase primare cu un efectiv total de 250 elevi,

Luând în seamă imposibilitatea asigurării de către Municipiul Oradea a unui spațiu adecvat funcționării claselor de elevi în vederea acreditării acesteia ca unitate de învățământ,

Văzând prevederile Legii nr. 1/2011, legea educației naționale cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d”, alin. (7) lit. „a” și „b”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM Consiliului Local al Municipiului Oradea

1. Aprobarea solicitării Eparhiei Reformate de pe lângă Piatra Craiului de preluare în folosință gratuită a imobilului situat în municipiul Oradea, str. Cuza Vodă nr. 4A, în vederea desfășurării activității didactice din cadrul Școlii gimnaziale „Nicolae Bălcescu” din Oradea.
2. Mandatarea primarului Municipiului Oradea pentru încheierea unui contract de comodat cu Eparhia Reformată de pe lângă Piatra Craiului, în condițiile actelor normative în vigoare, valabil pentru anul școlar 2021 - 2022 - cu posibilitate de prelungire prin acordul părților.

Lucian Popa

Director executiv

Cristian Popescu

Director executiv adj.

Claudia Sandru

Șef Serviciu Locuințe



RO – 410202 – ORADEA (NAGYVÁRAD) Str. Sulyok István Nr. 9
Tel/Fax: +40(0)259 – 431-710, 435-386, 432-508

E-mail: partium@rdsor.ro
Website: www.kiralyhagomellek.ro

Nr. 325 / 2021

Către

Primăria Municipiului Oradea
Consiliul Local al Municipiului Oradea

În atenția domnului Primar Florin BIRTA

Stimate Domn Primar,

Eparhia Reformată de pe lângă Piatra Craiului, reprezentat de domnul Episcop Csűry István, prin prezenta vă comunicăm următoarele:

Având în vedere discuția purtată cu Dumneavoastră la sediul instituției noastre, pe tema claselor de la secția maghiară din cadrul unității de învățământ Școala Gimnazială Nicolae Bălcescu din Oradea, vă întărim și pe această cale oficială decizia noastră comună de predare în folosință cu titlu gratuit Municipiului Oradea clădirea aflată în proprietatea noastră Eparhială, de pe str. Cuza Vodă nr. 4A din Oradea, pentru a fi mutate în anul școlar 2021-2022 clasele 0-8 cu predare în limba maghiară din cadrul Școlii Generale Nicolae Bălcescu din Oradea.

Stimate d-le Primar menționăm că suntem în faza de a realiza reabilitarea clădirii, avem fondurile necesare pentru aceste lucrări și sperăm ca să putem finaliza în termen optim toate intervențiile necesare.

Locația pe care am găsit-o în comun pentru a rezolva problema claselor care trebuie să părăsească clădirea în care funcționau până în prezent este o soluție optimă având în vedere că se află la o distanță de doar câteva zeci de metri de actuala clădire în care funcționează o parte din clasele școlii Nicolae Bălcescu.

Având în vedere că în ședința următoare aveți pe ordinea de zi aprobarea rețelei școlare pentru Municipiul Oradea, vă rugăm să includeți noua locație în material.

Cu alese considerații,

Data: 25.03.2021.



episcop
Csűry István



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 174915 Oradea

Nr. cerere	6672
Ziua	20
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare
100094596672



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oradea, Str Cuza Vodă, Nr. 4A, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	174915	Din acte: 992 Masurata: 1.030	Teren împrejmuit; teren intravilan

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	174915-C1	Loc. Oradea, Str Cuza Vodă, Nr. 4A, Jud. Bihor	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:575 mp; S. construita desfasurata:1300 mp; Cladire administrativa construita in regim de inaltime Dp+P+1E din caramida in anul 1930
A1.2	174915-C2	Loc. Oradea, Str Cuza Vodă, Nr. 4A, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Magazie construita in regim de inaltime parter din caramida in anul 1930
A1.3	174915-C3	Loc. Oradea, Str Cuza Vodă, Nr. 4A, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Centrala termica construita in regim de inaltime parter din caramida in anul 1930

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
63368 / 02/10/2012	
Act Notarial nr. act de lotizare AUT NR 3087, din 28/09/2012 emis de BNP DRAGOIU ILIE (doc. cad. vizata de OCPI Bihor cu nr. 46698/20.07.2012);	
B1	imobilul cu nr. cad. 174915 Oradea se constituie din imobilele cu nr. topo 2068/2, topo 2069/2, topo 3123/4 Inscrise in CF 13871 Oradea, Cf 867 Oradea
6672 / 20/01/2021	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. 22, din 19/01/2021 emis de Salagean Dan Cristian;	
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) EPARHIA REFORMATĂ DE PE LANGA PIATRA CRAIULUI, CIF:4390305	

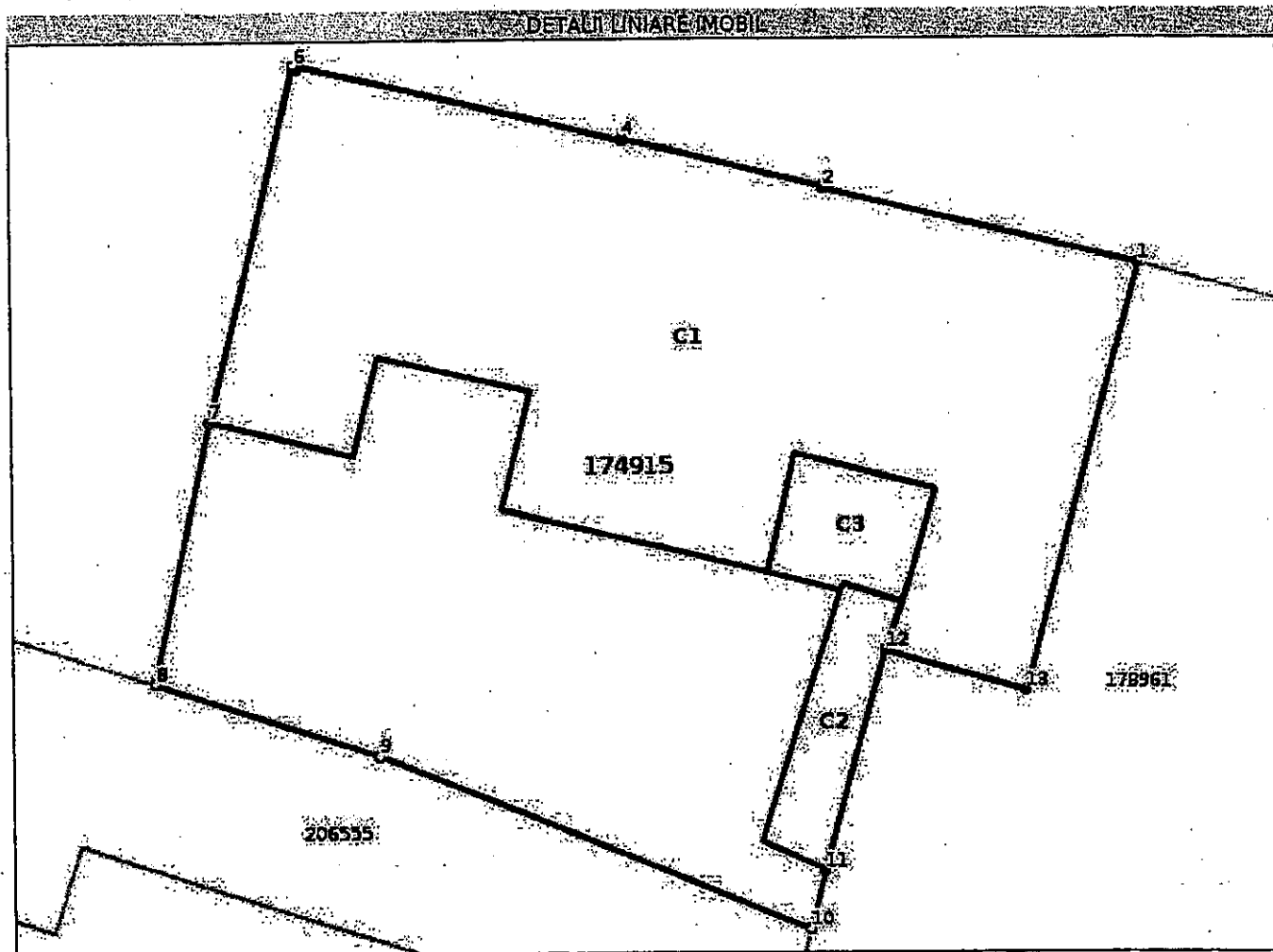
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
174915	Din acte: 992 Masurata: 1.030	teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 992 Masurata: 1.030	-	-	-	Împrejmuit cu construcții și gard din beton

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	174915-C1	construcții administrative și social culturale	575	Cu acte	S. construită la sol: 575 mp; S. construită desfasurată: 1300 mp; Clădire administrativă construită în regim de înălțime Dp+P+1E din cărămidă în anul 1930
A1.2	174915-C2	construcții anexa	Din acte: 36 Masurată: 33	Cu acte	S. construită la sol: 33 mp; S. construită desfasurată: 33 mp; Magazie construită în regim de înălțime parter din cărămidă în anul 1930
A1.3	174915-C3	construcții anexa	Din acte: 31 Masurată: 32	Cu acte	S. construită la sol: 32 mp; S. construită desfasurată: 32 mp; Centrală termică construită în regim de înălțime parter din cărămidă în anul 1930

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.251
2	3	0.082
3	4	8.965
4	5	0.084
5	6	14.626
6	7	16.012
7	8	11.593
8	9	10.074
9	10	20.237
10	11	2.607
11	12	9.993
12	13	6.381
13	1	19.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

20-01-2021

Data eliberării,

//_

Asistent Registrator,
MADALINA-NICOLETA BALAJ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)