



II DPi
898

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA



Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Proiect de
HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico - economici la faza S.F. - varianta I recomandată de proiectant, respectiv a coridorului de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local „Amenajare sediu și laborator de analize microbiologice, organoleptice și fizico - chimice într-o clădire din incinta Uzinei de Apă nr. 2 din Oradea”, situată în str. calea Clujului nr. 196

Analizând Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 403011 din data de 16.10.2023 și Raportul de specialitate cu nr. 403465 din 17.10.2023, prin care Direcția Tehnică, respectiv Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al Municipiului Oradea în baza documentației depuse de către societatea Compania de Apă Oradea S.A., aprobarea Studiului de Fezabilitate, a indicatorilor tehnico - economici la faza S.F. - varianta I recomandată de proiectant, respectiv a coridorului de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local „Amenajare sediu și laborator de analize microbiologice, organoleptice și fizico - chimice într-o clădire din incinta Uzinei de Apă nr. 2 din Oradea”, situată în str. calea Clujului nr. 196.

Având în vedere că amplasamentul aferent coridorului lucrării de utilitate publică se identifică prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 98440 din 16.08.2023, astfel cum rezultă din Procesul verbal de recepție nr. 751 din 2023.

Întrucât terenul din acest amplasament se identifică cu nr. top. 7614/2, având suprafața de 16.942 mp, fiind înscris în CF 151128 - Oradea, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, iar construcția - casă colectivă (extratabulară), are apartamentul II, compus din 2 camere de locuit în suprafață de 41,20 mp respectiv un proprietar privat (d-na [REDACTED]) respectiv apartamentul I (spațiu administrativ) aparține UAT - Municipiul Oradea predat în administrarea societății Compania de Apă Oradea S.A.

Cu precizarea că în acest caz nu se poate realiza o achiziție imobiliară întrucât locuința din casa colectivă nu este intabulată în Cartea funciară, datorită faptului că aceasta este amplasată în zona de protecție sanitară a Uzinei de Apă. Singurele documente de proprietate deținute de persoana privată constă într-un Contract de vânzare - cumpărare din anul 1974 încheiat cu O.J.V.L. Bihor și un certificat de moștenitor. Ori, extratabular nu se poate încheia contract de vânzare - cumpărare la notar. Însă, cu bună credință au fost purtate discuții și negocieri cu reprezentantul proprietății (fiul) cu care s-a ajuns la o înțelegere referitoare la oportunitatea aplicării în acest caz a procedurii de expropriere, potrivit declarației notariale de la dosar.

Luând în considerare necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții, astfel cum este aceasta justificată de către societatea Antrepriza Proiect S.R.L. în calitate de proiectant, respectiv de societatea Compania de Apă Oradea S.A., prezentată în Nota de fundamentare anexată;

Văzând art. 38 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții republicată și actualizată;

Ținând seama de prevederile art. 2 alin. (1) lit., b, h și j), respectiv art. 5 alin. (3) din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și a normelor de aplicarea Legii nr. 255 din 2010;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. a) și d), alin. (7) lit. n), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA
H o t ă r ă ș t e

Art. 1. Se aprobă Studiul de Fezabilitate, indicatorii tehnico - economici la faza S.F., varianta I recomandată de proiectant, pentru lucrarea de utilitate publică de interes local „Amenajare sediu și laborator de analize microbiologice, organoleptice și fizico – chimice într-o clădire din incinta Uzinei de Apă nr. 2 din Oradea”, având următoarele:

Caracteristici principale și indicatori tehnico-economici ai obiectivului:

Ordonator principal de credite: UAT - Municipiul Oradea
Beneficiar: UAT - Municipiul Oradea

Indicatori tehnico-economici ai investiției:

Indicatori maximali:

Valoarea totală a investiției (INV): **567.926, 28 lei fără TVA**, respectiv **675.832, 28 lei** cu TVA inclus

Indicatori minimali:

Nr. crt.	Capacitati	Cantitate
1	Apartament II - de expropriat	Suprafață utilă = 41,20 mp

Durata estimată: 2 luni;

Finanțarea investiției: din bugetul local al UAT - Municipiul Oradea sau alte surse de finanțare atrase.

Art. 2. Se aprobă coridorul de expropriere și Lista imobilelor ce urmează a fi expropriate pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes local: „Amenajare sediu și laborator de analize microbiologice, organoleptice și fizico - chimice într-o clădire din incinta Uzinei de Apă nr. 2 din Oradea”, situată în str. calea Clujului nr. 196, identificat prin Planul de Situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 98440 din 16.08.2023, astfel cum rezultă din Procesul verbal de recepție nr. 751 din 2023, Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 4. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- *Instituția Prefectului Județului Bihor;*
- *Primarul Municipiului Oradea;*
- *Direcția Patrimoniu Imobiliar;*
- *societatea Compania de Apă Oradea S.A.,*
- *Direcția Tehnică;*
- *Direcția Juridică;*
- *Direcția Economică;*
- *Se publică în Monitorul Oficial Local.*

INIȚIATOR
PRIMAR
Florin Birta

PROIECT AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei



Nr. înregistrare: 403011

Data: 16.10.2023

REFERAT DE APROBARE

**privind Studiul de Fezabilitate, indicatorii tehnico - economici la faza S.F.,
varianta I recomandată de proiectant, respectiv pentru coridorul de expropriere aferent
lucrării de utilitate publică de interes local
„Amenajare sediu și laborator de analize microbiologice, organoleptice și fizico - chimice
într-o clădire din incinta Uzinei de Apă nr. 2 din Oradea”, situată în str. calea Clujului nr. 196**

Conform Notei de fundamentare întocmită de societatea Compania de Apă Oradea S.A., se propune Studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico - economici la faza S.F., varianta I recomandată de proiectant, respectiv coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local „Amenajare sediu și laborator de analize microbiologice, organoleptice și fizico - chimice într-o clădire din incinta Uzinei de Apă nr. 2, Calea Clujului, Oradea”.

Laboratorul de analize microbiologice, organoleptice și fizico - chimice din cadrul societății Compania de Apă Oradea S.A. este amenajat, în prezent, într-o clădire amplasată în zona centrală a orașului, fiind necesare măsuri suplimentare pentru transportul probelor de apă de la punctele de prelevare din cadrul uzinelor de apă (distanța fiind considerabilă) și pentru păstrarea lor în condițiile impuse de legislația în vigoare, până la realizarea analizelor de apă.

Datorită spațiului insuficient desfășurării corespunzătoare a activităților, a distanței, prin realizarea obiectivului de investiții se propune amenajarea unui laborator de analize microbiologice, organoleptice și fizico - chimice, în apropierea captărilor de apă din municipiul Oradea.

S-a identificat o soluție optimă de amenajare a laboratorului de analiză a apei potabile într-o clădire existentă în incinta Uzinei de apă nr. 2 din str. calea Clujului nr. 196, care de altfel se găsește în zona de protecție sanitară instituită pentru captările de apă,

În vederea realizării obiectivului propus este necesară însă preluarea de către UAT - Municipiul Oradea a singurei proprietăți private existente pe amplasament, constând într-un apartament din construcția - casă colectivă situată în str. calea Clujului nr. 196.

Ținând seama de faptul că proprietarul privat este în imposibilitatea semnării actului de vânzare - cumpărare întrucât proprietatea sa constând în apartamentul situat în construcția este extratabulară, de comun acord cu acesta am hotărât declanșarea procedurii de expropriere a imobilului, cu plata justei despăgubiri.

Ținând seama de prevederile art. 2 alin (1) lit. b), h), j) și art. 5 alin. (3) al Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și a normelor de aplicarea Legii nr. 255 din 2010;

În acord cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

Având în vedere art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. a) și d), alin. (7) lit. n), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico - economici la faza S.F., varianta I recomandată de proiectant, respectiv a coridorului de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local „Amenajare sediu și laborator de analize microbiologice, organoleptice și fizico - chimice într-o clădire din incinta Uzinei de Apă nr. 2 din Oradea”, situată în str. calea Clujului nr. 196.





RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. înregistrare: 403465

Data: 17.10.2023

pentru aprobarea Studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico - economici la faza S.F. - varianta I recomandată de proiectant, respectiv a coridorului de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local „Amenajare sediu și laborator de analize microbiologice, organoleptice și fizico - chimice într-o clădire din incinta Uzinei de Apă nr. 2 din Oradea”, situată în str. calea Clujului nr. 196

Prezentul Raport de specialitate a fost elaborat de către Direcția Tehnică și Direcția Patrimoniu Imobiliar la solicitarea societății Compania de Apă Oradea S.A.

Prin Nota de fundamentare întocmită de societatea Compania de Apă Oradea S.A. nr. 25126 din 14.07.2023, se justifică necesitatea aprobării Studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico - economici la faza S.F. - varianta I recomandată de proiectant, respectiv a coridorului de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local „Amenajare sediu și laborator de analize microbiologice, organoleptice și fizico - chimice într-o clădire din incinta Uzinei de Apă nr. 2 din Oradea”.

Societatea Compania de Apă Oradea S.A., își desfășoară activitatea în baza Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, a Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, a Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare și a O.U.G. nr. 13/2008 privind modificarea și completarea Legii nr. 51/2006 și a Legii 241/2006.

Operatorul de servicii deține licență de operare clasa 2, cu nr. 3551 din 21.01.2016, pentru servicii public de alimentare cu apă și de canalizare în aria bazinului hidrografic Crișul Repede (potrivit Ordinului nr. 22 din 21.01.2016, emis de Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice).

Societatea Compania de Apă Oradea S.A. deține certificate SRAC și IQ NET care reprezintă garanția pentru desfășurarea întregii activități conform cerințelor de calitate, de mediu, de sănătate și securitate ocupațională respectând standardele recunoscute în domeniu.

Laboratorul de analize microbiologice, organoleptice și fizico - chimice din cadrul acestei societăți este amenajat într-o clădire amplasată în zona centrală a orașului, fiind necesare măsuri suplimentare pentru transportul probelor de apă de la punctele de prelevare din cadrul Uzinelor de apă (distanța fiind considerabilă) și pentru păstrarea lor în condițiile impuse de legislația în vigoare, până la realizarea efectivă analizelor de apă. Datorită acestei situații, precum și existența spațiului insuficient desfășurării corespunzătoare a activităților laboratorului de analize microbiologice, organoleptice și fizico - chimice, s-a propus reamenajarea și reconversia funcțională a unei clădiri existente în incinta Uzinei de apă nr. 2, compusă din două unități individuale (ap. I - spațiu administrativ al UAT - Municipiului Oradea transmis în administrarea societății Compania de Apă Oradea S.A. ca atelier și ap. II - locuință aflată în proprietate privată a unei persoane fizice).

Terenul pe care este amplasată această clădire se identifică cu nr. top. 7614/2, este în suprafață de 16.942 mp, fiind înscris în CF 151128 - Oradea, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea.

Pe acest teren se găsește și o construcție constând în casa colectivă fiind însă extratabulară, în care d-na. [REDACTED] deține apartamentul II, compus din 2 camere de locuit în suprafață de 41,20 mp, respectiv apartamentul I (spațiul administrativ) aparține UAT - Municipiul Oradea.

Necesitatea obiectivului de investiții este evidentă, având în vedere următoarele:

- Ordonanța nr. 7 din 2023 privind calitatea apei destinate consumului uman prevede la Articolul 22, următoarele: "(1) Până la 1 ianuarie 2026, autoritățile competente prevăzute la art. 4 alin. (7) - (9) și furnizorii de apă adoptă măsurile necesare, potrivit atribuțiilor, pentru a se asigura că apa destinată

consumului uman respectă valorile prevăzute în tabelul B din anexa nr. 1 pentru parametrii bisfenol A, clorat, clorit, acizi haloacetici, microcistină LR, PFAS total și suma PFAS și uraniu. (2) Până la 1 ianuarie 2026, parametrii prevăzuți la alin. (1) vor fi monitorizați pentru a se stabili dacă sunt prezenți în concentrații care impun măsuri de remediere și vor fi asigurate mijloacele necesare pentru respectarea valorii parametrilor respectivi”.

- Ordinul nr. 2721/2551/2727/2022 privind aprobarea Cadrului general pentru planurile de siguranță a apei, precum și pentru stabilirea responsabilităților autorităților competente și ale producătorilor și / sau distribuitorilor de apă privind întocmirea, evaluarea și avizarea planurilor de siguranță a apei, care precizează obiectivul Planului de siguranță a apei (PSA): de a asigura apă potabilă curată și sanogenă, prin practici corespunzătoare de captare, tratare, înmagazinare și distribuție, prin:
 - a) reducerea contaminării surselor de apă;
 - b) tratarea / dezinfectia apei pentru a reduce sau îndepărta agenții / substanțele contaminante care ar putea exista, în vederea conformării la normele în vigoare privind calitatea apei potabile;
 - c) prevenirea recontaminării în timpul stocării, distribuției, transportului și utilizării apei potabile.

Ca urmare, prin obiectivul de investiții se propune amenajarea unui Laborator de analize microbiologice, organoleptice și fizico - chimice, într-o clădire existentă în apropierea captărilor de apă ale municipiului Oradea.

Având în vedere restricțiile din incinta împrejmuită a uzinelor de apă (zonele de protecție sanitară instituite pentru captările de apă ale municipiului Oradea) și necesitatea amenajării Laboratorului de apă potabilă în apropierea zonei de prelevare a probelor, este necesară preluarea în proprietatea UAT - Municipiul Oradea a părții de proprietate privată din construcția - casă colectivă situată în incinta Uzinei de apă și amenajarea unui Laborator în imobilul menționat, cu finanțare din bugetul local.

Ținând seama de faptul că proprietarul apartamentului 2 din casa colectivă sunt în imposibilitatea semnării actului de vânzare a unei proprietăți extratabulare, respectiv faptul că proprietara în vârstă de 87 de ani este internată într-un centru de îngrijire pentru persoane vârstnice, se impun măsuri pentru aplicarea procedurii de expropriere a părții de imobil, cu justa și prealabila despăgubire a proprietarului afectat.

Potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) lit. b), h), j) și art. 5 alin. (3) din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și a normelor de aplicarea Legii nr. 255 din 2010;

Amplasamentul aferent coridorului lucrării de utilitate publică propus se identifică prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 98440 din 16.08.2023, astfel cum rezultă din Procesul verbal de recepție nr. 751 din 2023.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată.

Luând în considerare cele prezentate anterior și ținând cont de art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. a) și d), alin. (7) lit. n), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNEM

CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Art. 1. Aprobarea Studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico - economici la faza S.F. - varianta I recomandată de proiectant, pentru lucrarea de utilitate publică de interes local „Amenajare sediu și laborator de analize microbiologice, organoleptice și fizico - chimice într-o clădire din incinta Uzinei de Apă nr. 2 din Oradea”, situată în str. calea Clujului nr. 196, având următoarele:

Caracteristici principale și indicatori tehnico-economici ai obiectivului:

Ordonator principal de credite:	UAT - Municipiul Oradea
Beneficiar:	UAT - Municipiul Oradea

Indicatori tehnico - economici ai investiției:**Indicatori maximali:**

Valoarea totală a investiției (INV): **567.926 ,28 lei fără TVA**, respectiv **675.832 ,28 lei cu TVA inclus**.

Indicatori minimali:

Nr. crt.	Capacități	Cantitate
1.	Apartament II - de expropriat	Suprafață utilă = 41,20 mp

Durata estimată: 2 luni;

Finanțarea investiției: din bugetul local al UAT - Municipiul Oradea sau alte surse de finanțare atrase.

Art. 2. Se aprobă coridorul de expropriere și Lista imobilelor ce urmează a fi expropriate pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes local: „Amenajare sediu și laborator de analize microbiologice, organoleptice și fizico - chimice într-o clădire din incinta Uzinei de Apă nr. 2 din Oradea”, situată în str. calea Clujului nr. 196, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 98440 din 16.08.2023, astfel cum rezultă din Procesul verbal de recepție nr. 751 din 2023, Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Director executiv
Direcția Economică

Eduard Florea

Director executiv adj.
D.P.I.

Cristian Popescu

Director executiv
Direcția Tehnică

Marchiș Sebastian

Director executiv adj.
Direcția Tehnică

Țenț Aurelia

Consilier
Direcția Tehnică

Dittrich Cynthia

CARTE FUNCİARĂ NR. 215109
COPIE

Carte Funciară Nr. 215109 Oradea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oradea, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	215109	95.965	Teren neîmprejmuit; Uzinele de apă 2 și 4

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
164664 / 23/12/2022		
Act Administrativ nr. HCL, din 22/12/2022 emis de Consiliul Local Oradea; Inscris Sub Semnatura Privata nr. bord, din 23/12/2022 emis de Bereschi Topcad SRL; Act Administrativ nr. CF nr. 4803, din 22/11/2022 emis de BCPI ORADEA; Act Administrativ nr. CF 151128, din 22/11/2022 emis de OCPI Bihor; Act Administrativ nr. CF 151755, din 22/11/2022 emis de BCPI ORADEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 23/12/2022 emis de Bereschi Topcad SRL;		
B1	Imobilul de sub A1 se constituie din suprafața de 19260 mp. nr. topo 7614/2 înscris în CF 151128 ORADEA, suprafața de 12800 mp. nr. topo 7619/7 înscris în CF 151755 ORADEA, din suprafața de 288 mp. nr. topo 7611 înscris în CF 3172 ORADEA, suprafața de 50 mp. nr. topo 7615, sup. de 57005 mp. nr. topo 7619/2, sup. de 6562 mp. nr. topo 7617 înscrise în CF 4803 ORADEA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL ORADEA , CIF:4230487, proprietate publică	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) COMPANIA DE APĂ ORADEA SA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind deznembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

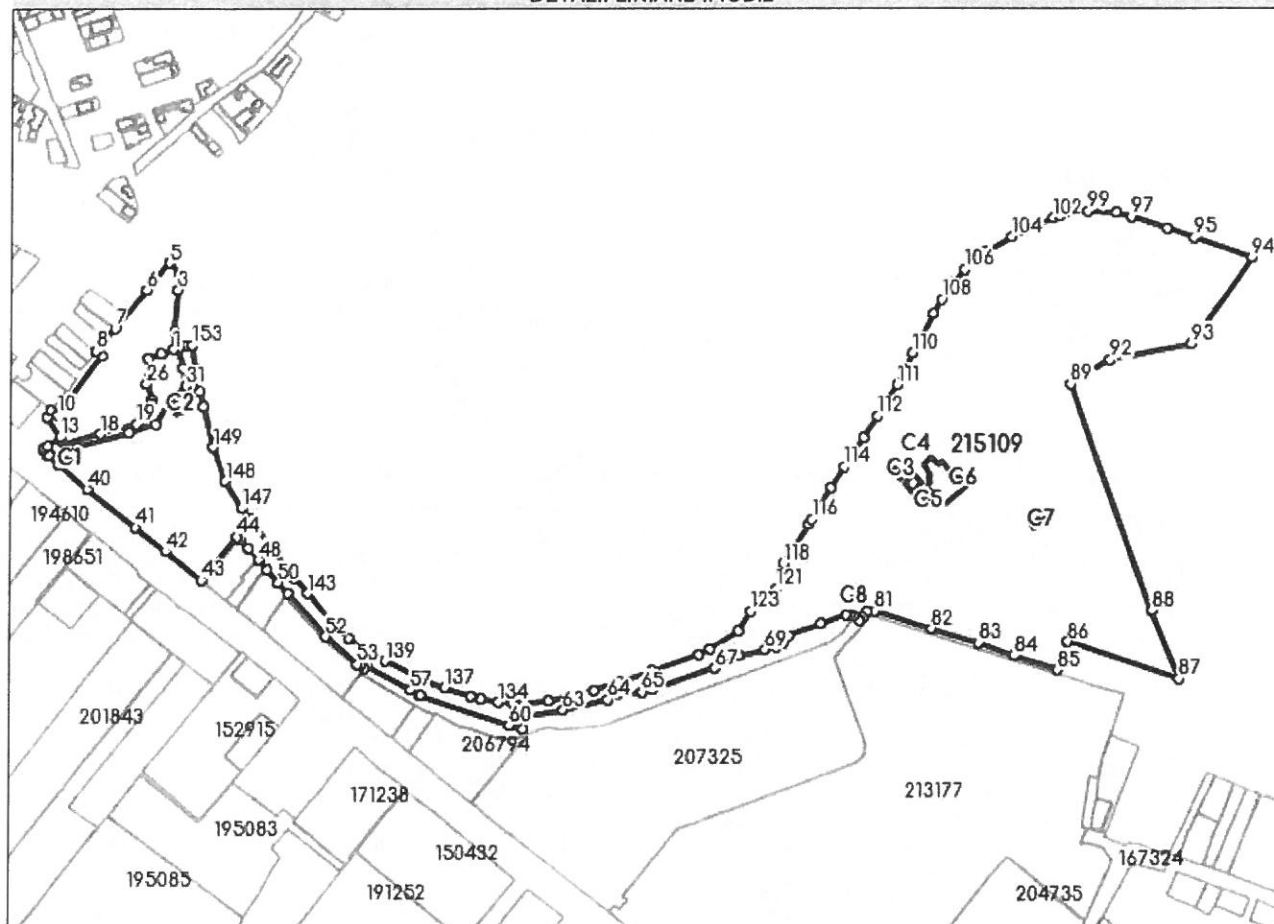
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
215109	95.965	Uzinele de apă 2 și 4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	95.965	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	215109-C1	construcții anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Cabină poartă S.P. 2 (parter). Anul construirii: 2000. Construcție fără acte.
A1.2	215109-C2	construcții industriale si edilitare	98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Poast trafo (parter) S.P. 2. Anul construirii: 1977. Construcție fără acte
A1.3	215109-C3	construcții industriale si edilitare	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Magazie și atelier mecanic (parter) - S.P. 4. Anul construirii: 1996. Construcție fără acte.
A1.4	215109-C4	construcții anexa	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Atelier mecanic (parter) S.P. 4. Anul construirii: 1979. Construcție fără acte.
A1.5	215109-C5	construcții anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Cămin debitmetru (parter) S.P. 4. Anul construirii: 1994. Construcție fără acte

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	215109-C6	construcții administrative și social culturale	663	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:663 mp; S. construita desfasurata:663 mp; Stație pompare (parter) S.P. 4. Anul construirii: 1994. Construcție fără acte.
A1.7	215109-C7	construcții anexa	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Atelier tâmplărie (parter) S.P. 4. Anul construirii: 1983. Construcție fără acte.
A1.8	215109-C8	construcții anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Cabină poartă (parter) S.P. 4. Anul construirii: 1994. Construcție fără acte.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	14.344	2	3	32.804	3	4	12.058
4	5	11.922	5	6	27.009	6	7	38.878
7	8	23.006	8	9	5.954	9	10	57.64
10	11	5.914	11	12	6.024	12	13	19.045
13	14	12.097	14	15	2.991	15	16	0.821
16	17	9.376	17	18	36.708	18	19	28.941
19	20	2.179	20	21	3.103	21	22	5.896
22	23	5.008	23	24	4.63	24	25	3.109
25	26	12.842	26	27	20.214	27	28	9.931
28	29	14.531	29	30	15.86	30	31	14.477
31	32	16.142	32	33	21.962	33	34	21.719
34	35	40.914	35	36	14.285	36	37	9.416
37	38	1.63	38	39	10.551	39	40	30.572
40	41	48.009	41	42	30.131	42	43	35.986
43	44	43.727	44	45	2.025	45	46	0.005
46	47	10.533	47	48	11.973	48	49	9.956
49	50	13.999	50	51	11.286	51	52	45.68
52	53	33.083	53	54	2.839	54	55	4.146
55	56	2.842	56	57	40.099	57	58	8.879
58	59	0.77	59	60	73.941	60	61	10.938
61	62	10.883	62	63	30.071	63	64	36.013
64	65	27.02	65	66	9.024	66	67	51.025
67	68	21.042	68	69	21.043	69	70	8.972
70	71	6.008	71	72	3.071	72	73	5.991
73	74	27.062	74	75	21.034	75	76	2.962
76	77	2.946	77	78	6.783	78	79	2.83
79	80	6.224	80	81	5.992	81	82	47.866
82	83	38.93	83	84	29.954	84	85	35.907
85	86	23.597	86	87	91.488	87	88	57.973
88	89	188.771	89	90	8.665	90	91	8.622
91	92	19.543	92	93	63.857	93	94	82.616
94	95	47.899	95	96	22.463	96	97	29.242
97	98	12.064	98	99	22.075	99	100	9.442
100	101	13.966	101	102	5.709	102	103	24.838
103	104	10.576	104	105	23.411	105	106	21.703
106	107	13.026	107	108	16.926	108	109	12.755
109	110	35.389	110	111	28.061	111	112	28.807
112	113	20.503	113	114	27.047	114	115	19.253
115	116	29.345	116	117	4.864	117	118	36.697
118	119	7.278	119	120	8.01	120	121	9.908

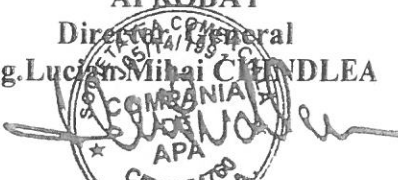
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
121	122	14.474	122	123	13.622	123	124	17.998
124	125	25.738	125	126	9.773	126	127	38.114
127	128	26.345	128	129	21.91	129	130	17.285
130	131	19.235	131	132	18.388	132	133	9.109
133	134	11.699	134	135	13.261	135	136	8.42
136	137	22.104	137	138	16.289	138	139	35.221
139	140	13.399	140	141	20.806	141	142	16.813
142	143	31.892	143	144	16.025	144	145	29.778
145	146	28.148	146	147	11.392	147	148	24.869
148	149	28.176	149	150	33.213	150	151	11.949
151	152	19.085	152	153	17.877	153	154	0.281
154	155	5.919	155	1	9.115			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereop 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

	Compartiment Tehnic	PROCES VERBAL	Nr. Înreg. 24936 Data: 13.07.2023
--	------------------------	---------------	--------------------------------------

PROCES – VERBAL
Încheiat azi
13.07.2023

APROBAT
Director General
ing. Lucian Mihai CHINDLEA

COMANIA S.A.
ORADEA S.A.

Comisia Tehnică a S.C. **Compania de Apă Oradea S.A.** Oradea numită prin decizia nr. **179/15.07.2022**, a supus analizei din punct de vedere tehnic – economic următoarele lucrări, produse și servicii:

Pct.1. – NOTĂ INTERNĂ 24720 /12.07.2023 de la Sector Epuiare referitor la Caiet de sarcini **"Asistența pentru reglare și depanare la Grupurile de Cogenerare CHP1 și CHP2 din cadrul Stației de Epurare Oradea"**, – analiza și avizare

Pct.2. – NOTĂ INTERNĂ 24.658/29.06.2023 de la *Compartiment Tehnic* referitor la Nota Conceptuala aferenta investiției **"Înlocuire rețea de apă, canalizare menajeră și extinderea rețea canalizare pluvială pe str. Bistriței, municipiul Oradea"**. – analiza și avizare

Pct.3. – NOTĂ INTERNĂ 24.621/11.07.2023 la *Compartiment Tehnic* referitor la Nota Conceptuala aferenta investiției **"Înlocuirea rețelelor de apă și canalizare menajeră pe străzile propuse spre modernizare (Scoalelor, Căii Ferate, Fernando Magellan, I.H. Rădulescu) din municipiul Oradea"** – analiza și avizare

Pct.4. – NOTĂ INTERNĂ 23.289/11.07.2023 la *Compartiment Tehnic* referitor la Nota Conceptuala aferenta investiției **"Înlocuire rețea canal menajer str. Sf. Apostol Andrei (tronson între str. Szigligeti Ede și str. Anton Pann), Municipiul Oradea"** – analiza și avizare

Pct.5. – NOTĂ INTERNĂ 23654/04.07.2023 de la *Compartiment Tehnic* referitor la:

- a. **Proiect Tehnic: "Extindere rețea apă - canal strada Nordului cu nr. cadastral 57116 din loc. Tarian, Com. Girisu de Cris"**, Beneficiar: Com. Girisu de Cris, Proiectant SC ProDRAG SRL- analiza și avizare
- b. **Proiect Tehnic „Extindere rețea apă - canal strada Răspântiilor mun. Oradea ”**
Beneficiar: **Doseanu Lorena** proiectant Global Proinstal – analiza și avizare
- c. **Proiect Tehnic „Extindere rețea apă cu 2 branșamente str. Raturi loc. Santandrei ”**
proiectant SC SISTMA SRL Beneficiar: **Lencar Horea** – analiza și avizare

Pct.6. – NOTĂ INTERNĂ 24739/12.07.2023 la *Compartiment Tehnic* referitor la contractul de execuție lucrări nr. 12.298 din 06.04.2023 privind lucrarea de execuție și finalizare **"Relocare rețea de canalizare menajeră pe str. Aluminei, branșament de apă, racord canalizare menajeră și racord de canalizare pluvială pentru construcție Creșă Mică pe str. Aluminei nr. 100/A în mun. Oradea"**.
Nota de Constatare nr.1 /12.05.2023 și nr. 2/09.06.2023. – analiza și avizare

Pct.7. – NOTĂ INTERNĂ 24935/13.07.2023 la Compartiment Tehnic referitor la Studiu de Fezabilitate „Amenajare sediu si laborator de analize microbiologice organoleptice si fizico chimice intr-o cladire din incinta uzinei de apa nr. 2 din Oradea” intocmit Antepriza Proiect – analiza si avizare

Analizând cele de mai sus, Comisia Tehnică avizează și hotărăște următoarele:

Pct.1. Se avizeaza.

Pct.2. Se avizeaza.

Pct.3. Se avizeaza cu urmatoarele completari
- se va cuprinde si extinderea retelei de canalizare pluviala daca este cazul.

Pct.4. Se avizeaza cu urmatoarele completari
- se va cuprinde si reabilitarea retelei de canalizare pluviala.

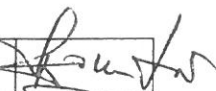
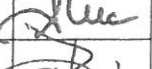
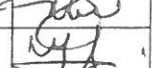
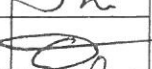
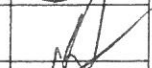
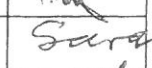
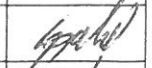
Pct.5. a. Se amana, se solicita prezenta proiectantului.

b. Se avizeaza.

c. Se avizeaza cu urmatoarele completari.
- intercalarea cu reseaua existenta se va realiza in lungul axului conductei existente
- lucrarea se va realiza dupa receptionarea retelei in care se conecteaza.

Pct.6. Se avizeaza.

Pct.7. Se avizeaza.

<u>1.</u>	ing. Cristian POPA	- Director Tehnic	- președinte	
<u>2.</u>	ing. Ciprian POP	- Comp. Tehnic	- secretar	
<u>3.</u>	ing. Petru HICEA	- Inginer Șef	- membru	
<u>4.</u>	ing. Ramona CUC	- Consilier Tehnic	- membru	
<u>5.</u>	ing. Mihaela CIUCLEA	- Comp. Tehnic	- membru	
<u>6.</u>	ing. Mariana TIUTIN	- Șef Comp. Tehnic	- membru	
<u>7.</u>	ing. Dorin C-tin DAN	- Șef Comp.Informatica, GIS	- membru	
<u>8.</u>	ing. Eduard HANDRA	- Șef Sector Rețele Apă	- membru	
<u>9.</u>	ing. Ștefan ZETOCHA	- Șef Sector Canal	- membru	
<u>10.</u>	ing. Laurențiu DANȘA	- Șef Sector Judetul Bihor	- membru	
<u>11.</u>	ing. Alin SAS	- Șef Serv. Comunicare, clienți,avize	- membru	
<u>12.</u>	ec. Adelina NEGRU	- Șef Comp. Contabilitate	- membru	
<u>13.</u>	Ing. Vivianne SAVA	- Șef Comp. Achiziții Publice	- membru	
<u>14.</u>	ing. Iosif SZABO	- Șef Sector Hidrofoare	- membru	
15	ing. Ovidiu CIUCLEA	- Comp. Tehnic	- invitat	
16	ing. Attila CSONTOS	- Comp. Tehnic	- invitat	

17	Ing. Monica GASPAR	- SISTMA	- invitat	
18	Ing. Valeria BOC	- GLOBALPROIECT	- invitat	
19	Ing. Stefan MIHELER	- Sef Sector Epurare	- invitat	
20	Ing. Ionel LUPUT	- Comp. Tehnic	- invitat	
21	Ing. Alin COSTA	- Sef Productie Apa	- invitat	



S.C. COMPANIA DE APĂ ORADEA S.A.

Tel centrala: 004 0259 436 909

Tel secretariat: 004 0259 435 051

Fax : 004 0259 432 576

CUI: RO 54760

J 05/14/28.05.1991



Cont : RO41BRDE050SV03433450500

Capital social: 12.000.800 RON

E-mail: apaoradea@apaoradea.ro

Website: <http://www.apaoradea.ro>

ROMÂNIA, BIHOR, ORADEA 410202, STR. DULIU ZAMFIRESCU NR. 3

Serviciul Juridic Patrimoniu
Nr. 25126 din 14.06.2023

Primar,
Florin BIRTA

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

**privind necesitatea și oportunitatea
obiectivului de investiții „Amenajare sediu și laborator de analize
microbiologice, organolaptice și fizico-chimice într-o clădire din incinta Uzinei
de apă nr. 2 Oradea” finanțat din Bugetul Local**

Obiectivul de investiții va fi cuprins în propunerea de rectificare a Planului de investiții pe anul 2023 .

Descrierea investiției

Prin obiectivul de investiții se propune amenajarea unui laborator de analize microbiologice, organolaptice și fizico-chimice, în apropierea captărilor de apă ale municipiului Oradea.

Având în vedere faptul că, acesta se afla în imediată apropiere a punctului electric de transformare, investiția va deservi pe lângă laborator și punctul de măsură și control necesar exploatarei panourilor fotovoltaice (proiect în curs de derulare).

Din cauza spațiului insuficient desfășurării corespunzătoare activităților, se propune amenajare sediu și laborator de analize microbiologice, organolaptice și fizico-chimice într-o clădire existentă în incinta Uzinei de apă nr. 2 din Oradea, Calea Clujului nr. 186.

Această clădire este amplasată în zona împrejmuită de protecție sanitară cu regim sever aferentă captărilor de apă potabilă din mun. Oradea. Pe terenul aferent clădirii este interzisă orice amplasare de folosință sau activitate care ar putea conduce la contaminarea sau impurificarea surselor de apă.

Pentru realizarea investiției care face obiectul analizei este necesară Achiziționarea apartamentului existent în incinta Uzinei de apă nr. 2 și amenajarea unui laborator în clădirea C1

Varianta 1

Achizitionare apartament

Varianta 2

Construire laborator nou

Datorita faptului ca la Varianta 2 costurile sunt semnificativ mai ridicate, in urma procedurilor de executie ce implica operatiuni mai complexe, se justifica alegerea variantei 1.

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei

- **Valoarea totala a obiectivului de investitii** exprimata in lei, cu TVA: **675.832,28 lei**
- **Indicatori de performanta** – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii – si dupa caz, calitativi in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare
 - o **Apartament de achizitionat – 55,09 mp.**
- **Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare** stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii
 - o **Valoarea totala corespunde cu estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului**
- **Durata estimata de executie** a obiectivului de investitii, exprimata in luni:
 - o **Durata de achizitionare este estimata la 2 luni**

Având în vedere necesitatea și oportunitatea realizării lucrărilor, conform celor prezentate mai sus, propunem aprobarea prin Hotărâre a Consiliului Local, a luarii masurilor ce se impun in vederea trecerii imobilului situat in mun. Oradea, Calea Clujului 186, apartinand domnului Gligor Ioan, in patrimoniul public si predarea lui catre Compania de Apa Oradea SA. Dupa predarea imobilului vom demara procedura de modernizare si mutare a laboratorului de apa potabila in cadrul Uzinei de Apa nr. 2

Cu rugamintea de a actiona cu celeritate, proiectul cu finantarea europeana „Panouri fotovoltaice” fiind in derulare.

FINAȚAREA INVESTIȚIEI

Finanțarea obiectivului de investiție se va realiza din Bugetul Local al Municipiului Oradea.

Director General
ing. Lucian Mihai CHINDLEA



S.C. Antrepriza Proiect S.R.L
Nr. Ord.reg.com./an: 105/1845/2019
C.U.L.: RO91401158
loc. Oradea, Str. Piatra Craiului, Nr. 183B, jud. Bihor
Tel. 0744/76.26.93, e-mail: antreprizaproiect@gmail.com



Denumirea obiectivului de investiții:
**AMENAJARE SEDIU SI LABORATOR DE ANALIZE
MICROBIOLOGICE, ORGANOLEPTICE ȘI FIZICO – CHIMICE
ÎNTR-O CLĂDIRE DIN INCINTA UZINEI DE APĂ NR.2 DIN
ORADEA**

Beneficiarul investiției:
S.C. COMPANIA DE APA S.A. prin ing. Lucian Mihai Chindlea

Elaboratorul studiului de fezabilitate:
S.C. Antrepriza proiect S.R.L.

S.C. Antrepriza Proiect S.R.L.
Nr. Ord. reg. com./an: J05/1845/2019
C.U.I.: RO41401158
loc. Oradea, Str. Piatra Craiului, Nr. 183B, jud. Bihor
Tel. 0744/76.26.93, e-mail: antreprizaproiect@gmail.com



Număr proiect: 23

Titlu proiect: AMENAJARE SEDIU SI LABORATOR DE ANALIZE MICROBIOLOGICE, ORGANOLEPTICE ȘI FIZICO – CHIMICE ÎNTR-O CLĂDIRE DIN INCINTA UZINEI DE APĂ NR.2 DIN ORADEA

Amplasament: Jud. Bihor, mun. Oradea, calea Clujului, nr. cad. 215109

Beneficiar: S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. reprezentată prin dl. ing. Lucian Mihai Chindlea.

Faza: S.F.

Proiectant general: S.C. ANTREPRIZA PROIECT S.R.L.
nr. Ord. Reg. Com./an: J05/1845/2019,
C.U.I.: RO41401158, loc. Oradea, str. Piatra Craiului, nr. 183B,
jud. Bihor, cod CAEN 7112

LISTĂ DE SEMNĂTURI

SEF PROIECT: S.C. ANTREPRIZA PROIECT S.R.L. prin ing. Lucian



PROIECTANT ARHITECTURA: S.C. STK ARHCONCEPT S.R.L. prin arh. Szotak Barna

